



Voorstel raad

Nummer

19b

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 december 2014	25 november 2014

Onderwerp
Coördinatieregeling uitbreiding melkrundveehouderij firma Klaver Koe, Langereis 6 in Winkel

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de reactienota naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen; 2. in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling: a. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen; b. de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu en bouwen te verlenen; c. de bijbehorende Plan- en ProjectMER inclusief aanvullingen vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Gemeentelijke coördinatieregeling ex. artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening Vaststelling bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening Verlenen omgevingsvergunning de activiteiten: 1. <i>bouwen</i> (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo); 2. <i>milieu, oprichten en het in werking hebben van een inrichting</i> (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1° en 3° van de Wabo)

Voorstel raad

Kern van de zaak

In de raadsvergadering van 28 juni 2012 is besloten de uitbreiding van melkrundveehouderij firma Klaver Koe aan de Langereis 6 in Winkel gecoördineerd voor te bereiden. Inmiddels hebben het ontwerpbestemmingsplan, ontwerp-omgevingsvergunning, bijbehorende plan-/projectMer (MER) en overige bijbehorende stukken vanaf 12 september 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een zienswijze ingebracht door de bewoners van Winkelerweg 9 in Winkel.

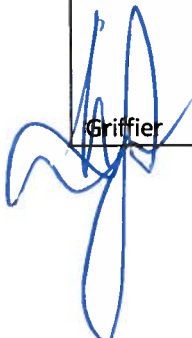
Openbaarheid documenten

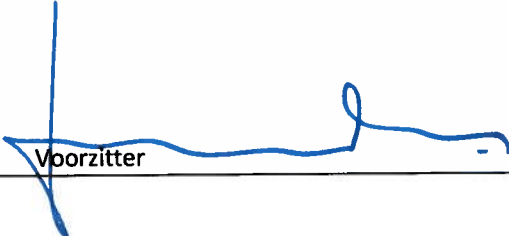
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 december 2014


Griffier


Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Voor de gevraagde bedrijfsuitbreiding geldt op basis van het Besluit m.e.r. een m.e.r.-(beoordelings-)plicht. Op basis hiervan is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. Een MER brengt de milieugevolgen van een voornemen in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. Dit schept de mogelijkheid milieugevolgen in de afwegingen te betrekken. Omdat het MER zowel dient als onderbouwing bij het bestemmingsplan als ook de omgevingsvergunning wordt gesproken van zowel een ProjectMER als een PlanMER (hierna MER). Het MER voor de uitbreidingsplannen van de firma Klaver Koe is zeer zorgvuldig tot stand gekomen. Ook de Commissie voor de Milieueffectrapportage is in dit proces uitvoerig betrokken geweest. Zowel de Notitie Reikwijdte en Detailniveau die is opgesteld voorafgaand aan het MER alsmede het uiteindelijke MER zijn ter advisering voorgelegd aan de Cie-MER.

Het bestemmingsplan, omgevingsvergunning, bijbehorende MER en overige bijbehorende stukken zijn in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling ex. artikel 3.30 e.v. van de Wro gecoördineerd voorbereid. In het kader van de ontwerpfase hebben voornoemde stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn zienswijzen ingebracht door de bewoners van de Winkelerweg 9 te Winkel.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Planologisch en milieutechnisch medewerking verlenen aan de uitbreiding van melkrundveehouderij firma Klaver Koe aan de Langereis 6 in Winkel.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1. Zienswijzen geven geen aanleiding de aanvraag te weigeren

Naar aanleiding van deze ingebrachte zienswijzen is een reactienota opgesteld. Deze is als bijlage bij dit advies gevoegd.

De zienswijzen hebben op enkele punten geleid tot ondergeschikte aanpassing dan wel aanvulling van het bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning. De reacties geven geen aanleiding om de gevraagde toestemming tot het wijzigen van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning te weigeren.

Ad 2. Uitbreiding is inpasbaar en aanvaardbaar

De uitbreiding van de melkrundveehouderij is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en ook uit het oogpunt van milieu is de uitbreiding aanvaardbaar. Voor meer details verwijzen wij naar de toelichting bij het bestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning bijbehorende MER en de reactie op de zienswijzen.

Voorstel raad

Ad 3. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten

Wanneer het vast te stellen besluit tevens een bouwplan betreft als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro is de raad verplicht een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. In dit geval is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten met betrekking tot planschade en overige kosten en hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten in verband met zowel planschadekosten alsmede overige kosten.

Communicatie

Publicatie in Gemeentebld en Staatscourant

Bijlagen

1. Reactienota zienswijzen de heer R.G. Kok en mevrouw M. Brugman, Winkelerweg 9 te Winkel
2. Bestemmingsplan buitengebied voormalige gemeente Niedorp, Langereis 4 en 6 te Winkel met IMRO-idn NLIMRO.1911.BPBG2010hz01-vg01
3. Aanvraag omgevingsvergunning
4. Ontwerp omgevingsvergunning
5. Plan/ProjectMER
6. Memo in aanvulling op het MER
7. <http://Hollands-Kroon.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO1911BPBG2010hz01-va01>