



# Voorstel raad

Nummer  
14m  
Portefeuillehouder  
T.J.M. Groot

Contact en vragen via  
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 november 2015	13 oktober 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Veegplan voormalige bedrijfswoningen Buitengebied Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
<ol style="list-style-type: none"><li>1. het bestemmingsplan 'Veegplan voormalige bedrijfswoningen Buitengebied Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen, officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Veegplan voormalige bedrijfswoningen Buitengebied Anna Paulowna', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.bpbq2006hz0017-va01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN Hollands Kroon;</i></li><li>2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;</li><li>3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.</li></ol>

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Anna Paulowna is de functie van diverse agrarische bedrijven en bijbehorende bedrijfswoningen vervallen. Van Lierop Adviesgroep heeft een collectief verzoek ingediend om de bestemming van deze percelen te wijzigen conform het huidige gebruik, in sommige gevallen met gebruik van de ter beschikking staande wijzigingsbevoegdheden.

## Voorstel raad

Openbaarheid documenten

Openbaar  Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

**Conform besloten**

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2015

Griffier *plv.*

*[Handwritten signature]*  
Voorzitter

## Voorstel raad

### Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

De beoogde bestemmingswijzigingen hebben betrekking op de volgende adressen:

- J.C. de Leeuwweg 21c in Breezand  
Wijzigen van de bestemming agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning conform het feitelijke gebruik. De regels voor de bestemming 'Wonen' zoals die nu gelden conform het geldende bestemmingsplan worden overgenomen.
- J.C. de Leeuwweg 21d in Breezand  
Idem als J.C. de Leeuwweg 21c in Breezand
- J.C. de Leeuwweg 25 in Breezand  
Idem als J.C. de Leeuwweg 21 c in Breezand
- Schorweg 85a in Breezand  
Wijzigen van de bestemming agrarische bedrijfswoning naar de bestemming 'wonen' in overeenstemming met de geldende binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. De regels voor de bestemming 'Wonen' zoals die nu gelden conform het geldende bestemmingsplan worden overgenomen.
- Wijdenes Spaansweg 96 in Breezand  
Wijzigen van de bestemming van het agrarisch bouwblok door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt een tweede woning te realiseren binnen het voormalig agrarisch bouwblok onder de voorwaarde dat de agrarische activiteiten worden gestaakt en alle voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt. De tweede woning wordt binnen het voormalige agrarische bouwblok, maar wel georiënteerd op de Schorweg, mogelijk gemaakt. De regels voor de bestemming 'Wonen' zoals die nu gelden conform het geldende bestemmingsplan worden overgenomen.
- Boermansweg 27 in Anna Paulowna  
Wijzigen van de bestemming van het agrarisch bouwblok door gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt een tweede woning te realiseren binnen het voormalig agrarisch bouwblok onder de voorwaarde dat de agrarische activiteiten worden gestaakt en alle voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt. Het voornemen is om naast het behoud van de stolpboerderij die als 'Wonen' wordt bestemd de oude schuren af te breken en ter compensatie van deze sloop één extra woning aan de Boermansweg tussen de huisnummers 29 (westelijke grens) en de boerderij op huisnummer 27 te realiseren. Daarnaast bieden de nieuwe voorschriften de mogelijkheid om door middel van een wijzigingsbevoegdheid, conform het stolpenbeleid, de huidige stolp te splitsen in twee wooneenheden.

## Voorstel raad

- Zuiderweg 2a in Anna Paulowna  
Idem als J.C. de Leeuwweg 21c in Breezand.

### Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het herbestemmen van een aantal voormalige agrarische bedrijfswoningen en voormalige agrarische bedrijven conform het huidige gebruik, in sommige gevallen gebruikmakend van de op basis van het vigerende bestemmingsplan beschikbare wijzigingsbevoegdheden.

### Motivering per voorgesteld besluit

#### Ad 1.

##### **Er zijn geen zienswijzen ingebracht**

Het bestemmingsplan en het verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidshinder hebben zes weken ter inzage gelegen. Tegen beide ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

##### **College heeft hogere grenswaarde vastgesteld**

Uit onderzoek is gebleken dat een te hoge geluidsbelasting op genoemde percelen aanwezig is. Om de ontwikkeling mogelijk hebben wij op 13 oktober 2015 een hogere grenswaarde vastgesteld.

##### **Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders**

De wijzigingen van bedrijfswoning naar de bestemming 'wonen' betreffen wijzigingen die binnen het vigerende bestemmingsplan in principe reeds mogelijk zijn. De sloop van voormalige agrarische bebouwing in ruil voor de herbouw van woningen betreft ook een ontwikkeling die reeds mogelijk is op basis van het geldende bestemmingsplan en past binnen de provinciale beleidskaders.

#### Ad 2.

##### **Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'**

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro dient het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar te worden gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

##### **Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn**

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootchalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om

## Voorstel raad

kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

**Ad 3. Met initiatiefnemer(s) is een anterieure overeenkomst afgesloten**

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Met initiatiefnemers is een anterieure- en/of planschadeovereenkomst afgesloten. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd.

Communicatie

Publicatie van het besluit in gemeenteblad en Staatscourant gelijktijdig met het collegebesluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarde.

Bijlagen

- Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de url <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.bpbg2006hz0017-on01>
- Het vast te stellen bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de mapviewer van Hollands Kroon.