

Toelichting

Veegplan voormalige bedrijfswoningen in het buitengebied van Anna Paulowna

projectnr. 268577
revisie 06
november 2015

auteur(s)

ing. R. H. van Trigt
M. Visser-Poldervaart

Opdrachtgever

Van Lierop Adviesgroep B.V.
Wijdenes Spaansweg 55
1764 GK Breezand

datum vrijgave

23 november 2015

beschrijving revisie 06

Vastgesteld

goedkeuring

M. Visser-Poldervaart

vrijgave

ing. R.H. van Trigt

Projectgroep bestaande uit:

ing. R.H. van Trigt
M. Visser-Poldervaart

Vormgeving:

Antea Group

Datum van uitgave:

Mei 2015

Contactadres:

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Vigerende bestemmingsplannen.....	3
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.4	Leeswijzer	4
2	Aanpassingen.....	5
2.1	J.C. de Leeuwweg 21 C, 21 D en 25	5
2.2	Schorweg 85 A	7
2.3	Wijdenes Spaansweg 96.....	9
2.4	Boermansweg 27	11
2.5	Zuiderweg 2A	14
3	Beleidskader	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	<i>16</i>
3.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	<i>16</i>
3.1.3	<i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	<i>17</i>
3.1.4	<i>Wet plattelandswoningen.....</i>	<i>19</i>
3.2	Provinciaal beleid.....	20
3.2.1	<i>Structuurvisie “Noord-Holland 2040”</i>	<i>20</i>
3.2.2	<i>Provinciaal Ruimtelijke Verordening</i>	<i>21</i>
3.3	Gemeentelijk beleid	23
3.3.1	<i>Ruimte voor Rust en Dynamiek: Strategische visie gemeente Hollands Kroon (2013).....</i>	<i>23</i>
3.3.2	<i>Welstandsnota (2013).....</i>	<i>25</i>
3.3.3	<i>Woonvisie (Koersdocument Wonen, 2013).....</i>	<i>26</i>
3.3.4	<i>Beleidsvisie Externe Veiligheid 2012-2015.....</i>	<i>27</i>
3.3.5	<i>Parkeren</i>	<i>27</i>
3.3.6	<i>Bestemmingsplan Buitengebied 2006 (voormalige gemeente Anna Paulowna).....</i>	<i>27</i>
3.4	Conclusie.....	28
4	Milieuaspecten	29
4.1	Bodem	29
4.2	Water.....	31
4.2.1	<i>Algemeen.....</i>	<i>31</i>
4.2.2	<i>Beleid / regelgeving</i>	<i>31</i>
4.3	Verkeer en parkeren	36
4.4	Geluid	36
4.4.1	<i>Wegverkeerlawaai.....</i>	<i>37</i>
4.4.2	<i>Spoorweglawaai</i>	<i>41</i>
4.4.3	<i>Industrielawaai</i>	<i>42</i>
4.4.4	<i>Luchtverkeerslawaai</i>	<i>42</i>
4.5	Luchtkwaliteit	44
4.6	Externe Veiligheid	45
4.7	Bedrijven en milieuzonering	49
4.8	Natuur	53

4.9	Cultuurhistorie, inclusief archeologie	56
4.10	Landschappelijke inpassing	57
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	58
4.11.1	Achtergrond	58
4.11.2	Toets van de activiteit in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	59
4.11.3	Kenmerken van het project	59
4.11.4	Plaats van het project	59
4.11.5	Kenmerken van het potentiële effect	59
4.11.6	Conclusie	60
5	Planopzet	61
5.1	Feitelijke planopzet	61
5.2	Juridische planopzet	61
5.2.1	Hoofdstuk 1, inleidende regels	62
5.2.2	Hoofdstuk 2, bestemmingsregels	62
5.2.3	Hoofdstuk 3, algemene regels	62
5.2.4	Hoofdstuk 4, overgangsrecht en slotregel	62
5.3	Geometrische bepaling	62
6	Uitvoerbaarheid	63
6.1	Economische uitvoerbaarheid	63
6.2	Handhaving	63
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	63
6.3.1	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	63
6.3.2	Zienswijzenprocedure	63
Bijlage 1	Digitale watertoets	
Bijlage 2	Berekeningsresultaten akoestisch onderzoek	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor het buitengebied van de voormalige gemeente Anna Paulowna is in 2009 een bestemmingsplan vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn op grond van bestaande rechten bestemmingen opgenomen voor de gronden in het buitengebied van Anna Paulowna.

Agrarische bedrijven zijn voortdurend in ontwikkeling. Gelet op deze dynamiek die met name te maken heeft met uitbreidingen en de opschaling van de omvang van de bedrijfsvoering zijn bestaande gebouwen en gronden niet meer conform het vigerende bestemmingsplan in gebruik.

Door de aankoop van gronden en deels bijbehorende gebouwen ten behoeve van het vergroten van met name het bollenteeltoppervlak zijn oude bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Deze gebouwen staan op dit moment leeg of worden tijdelijk verhuurd en hebben geen bedrijfsfunctie meer voor bedrijven in het buitengebied.

Naar aanleiding van bovenstaande ontwikkeling en het beëindigen van enkele bedrijven omdat er geen opvolging is hebben een aantal eigenaren Van Lierop Adviesgroep gevraagd om de planologische situatie in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik. In overleg met de gemeente Hollands Kroon is tevens aan de omliggende eigenaren gevraagd of zij bezwaren hebben tegen de voorgenomen bestemmingswijzigingen.

De in dit veegplan opgenomen wijzigingen hebben betrekking op de volgende voormalige agrarische locaties:

Breezand:

1. J.C. de Leeuwweg 21 C, 1764 NG Breezand
2. J.C. de Leeuwweg 21 D, 1764 NG Breezand
3. J.C. de Leeuwweg 25, 1764 NG Breezand
4. Schorweg 85 A, 1764 MD Breezand
5. Wijdenes Spaansweg 96, 1764 GK Breezand

Anna Paulowna:

6. Boermansweg 27, 1761 LL Anna Paulowna
7. Zuiderweg 2a, 1761 LM Anna Paulowna

Onderdeel van het Veegplan is daarnaast dat bestaande bedrijfsmatige activiteiten op bovengenoemde percelen, voor zover van toepassing, komen te vervallen.

1.2 Vigerende bestemmingsplannen

Voor alle locaties is het bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna 2006 (vastgesteld 19 januari 2009 en gedeeltelijk goedgekeurd 11 augustus 2009) het vigerende bestemmingsplan.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit een verzameling locaties gelegen binnen de voormalige gemeentegrenzen van Anna Paulowna. Deze locaties zijn opgenomen in figuur 1.1 op de volgende pagina.



Figuur 1 Globale aanduiding Locaties veegplan binnen gemeente Hollands Kroon

1.4 Leeswijzer

Een bestemmingplan bestaat uit een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van de toelichting. In de toelichting dient verslag van het onderzoek te worden gedaan, zoals dat in het Besluit op de ruimtelijke ordening is bedoeld.

In deze toelichting is de volgende indeling aangehouden:

Hoofdstuk 2: toelichting op de verschillende locaties

Hoofdstuk 3: relevant beleidskader

Hoofdstuk 4: bespreking van de milieuaspecten

Hoofdstuk 5: toelichting op de planopzet

Hoofdstuk 6: beschrijving van de uitvoerbaarheid

2 Aanpassingen

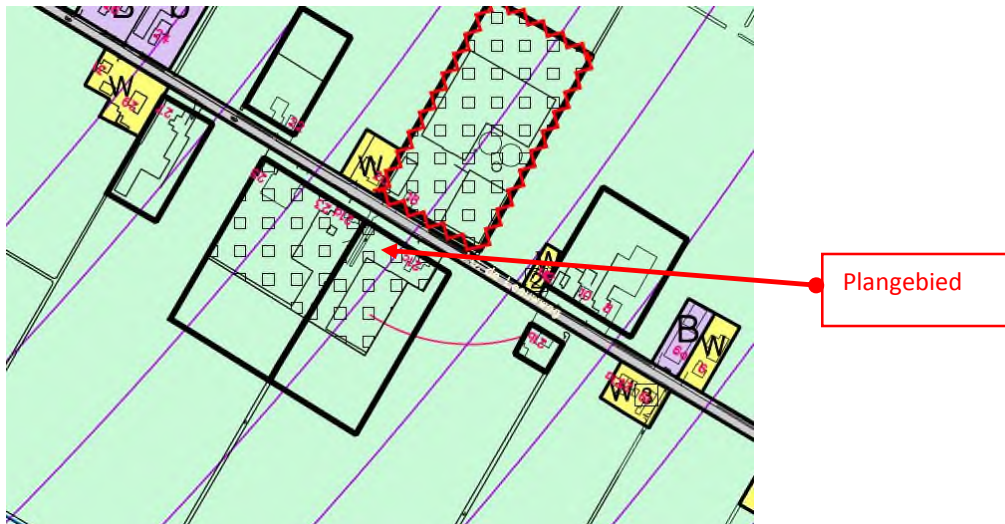
In dit hoofdstuk wordt per locatie beschreven welke aanpassingen worden toegepast. Daarbij wordt zowel ingegaan op de inhoudelijke wijziging als de juridische regeling daarvan.

2.1 J.C. de Leeuwweg 21 C, 21 D en 25

Aanpassing

Aan de J.C. de Leeuwweg is het bloembollenbedrijf Rooijackers Breezand B.V. gevestigd. Dit bedrijf is sinds de vestiging in 1928 uitgegroeid tot een groot bedrijf in de Kop van Noord-Holland. Het bedrijf is actief op het gebied van veredeling, kwekerij, handel en export van ondermeer tulpen, hyacinten, irissen, lelies, alliums en narcissen.

Door de aankoop van grond en gebouwen heeft het bedrijf zich kunnen uitbreiden aan de J.C. de Leeuwweg. In het vigerende bestemmingsplan is één groot bouwvlak opgenomen waarbinnen alle bebouwing, inclusief een drietal voormalige bedrijfswoningen zijn gelegen met huisnummers 21 C, 21 D en 25.



Figuur 2 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006, met het agrarisch bouwvlak aan de J.C. de Leeuwweg rode pijl.

Gelet op de huidige bedrijfsvoering is er geen noodzaak om bij het bloembollenbedrijf een grote hoeveelheid bedrijfswoningen te hebben. Een aantal woningen aan de J.C. de Leeuwweg wordt daarom op dit moment al verhuurd. Bedrijfstechnisch gezien, ook met het oog op de toekomst, zijn er voor de drie woningen aan de J.C. de Leeuwweg 21 C, 21 D en 25 geen redenen meer om deze woningen als bedrijfswoning te (laten) gebruiken.



woning J.C. de Leeuwweg 21C



woning J.C. de Leeuwweg 21D



woning J.C. de Leeuwweg 25

Juridische vertaling

De voormalige bedrijfswoningen worden als 'Wonen' bestemd met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning'. Voor een aantal woningen is er al sprake van een kadastraal afgesplitst perceel zoals het perceel J.C. de Leeuwweg 21 C (perceel sectie K nummer 6801). Op basis van het feitelijke gebruik als woning wordt voor de drie woonpercelen de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding plattelandswoning opgenomen.

De regels van de bestemming 'Wonen' zoals die in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen worden overgenomen.



Figuur 3 Luchtfoto bedrijfscomplex Rooijackers Breezand B.V. (www.globespotter.nl) met globaal de woonpercelen (rode kaders)

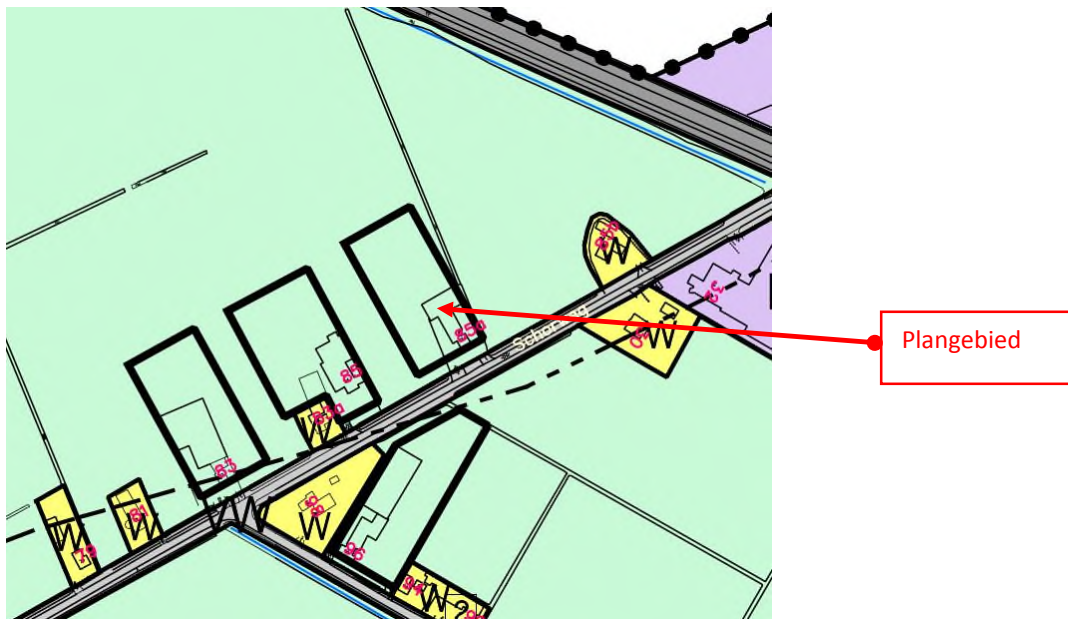
2.2 Schorweg 85 A

Aanpassing

Aan de Schorweg 85 A, op perceel sectie K nummer 5669, ligt een voormalige agrarische bedrijfswoning met loods op het terrein. Het bollenbedrijf op deze locatie is jaren geleden gestaakt. De eigenaar is overleden waardoor de weduwe kleiner wil gaan wonen in een zorgwoning.

In het voorliggend plan is het doel om de gehele bedrijfsfunctie van loods en woning te laten vervallen. De dichtstbijzijnde bedrijvigheid op het perceel Schorweg 85 (Warmex B.V.) is gelegen op ca. 61 meter afstand (afstand bestaande woonbebouwing Schorweg 85A tot rand bouwvlak Schorweg 85).

Conform het milieuvadvis van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord kan bij beëindiging van alle bedrijfsactiviteiten de herbestemming 'Wonen' mogelijk worden gemaakt.



Figuur 4 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006, met het agrarisch bouwvlak aan de Schorweg 85 A.



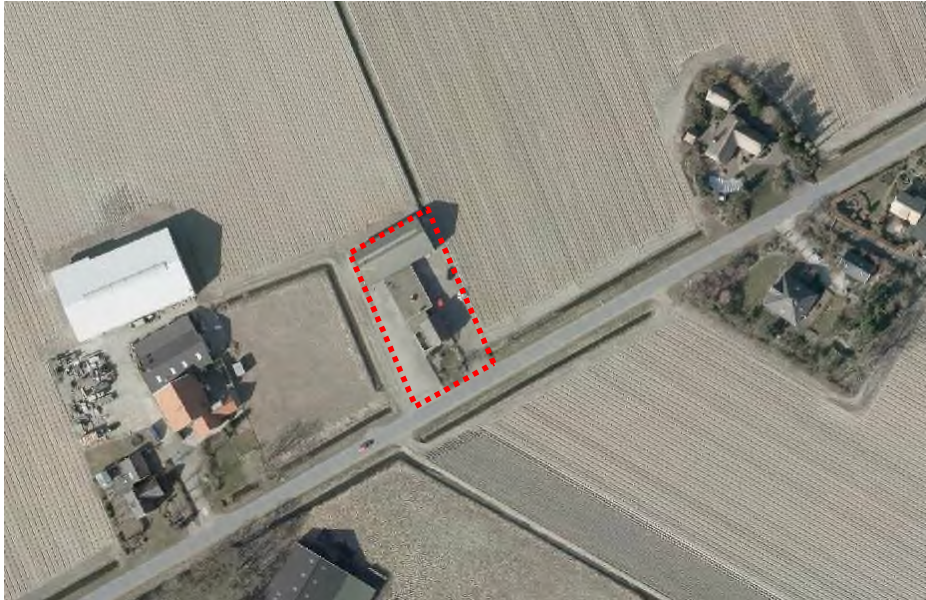
woning Schorweg 85 A

Juridische vertaling

Het gehele agrarische bouwvlak (zie figuur 3) vervalt. Dit betekent dat een deel van de gronden de bestemming 'Agrarisch - 2' krijgt zonder bouwvlak c.q. bouw mogelijkheden.

De voormalige bedrijfswoning wordt als 'Wonen' bestemd. Voor de bestemmingsgrens wordt aangesloten bij het kadastrale perceel (sectie K nummer 5669) waarbinnen de woning en de loods vallen. De bollengrond om het perceel heen blijft derhalve zijn bestemming en functie behouden.

De regels van de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch II' zoals die in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen worden overgenomen.



Figuur 5 Luchtfoto Schorweg 85 A (www.globespotter.nl) met globaal het woonperceel/ woonbestemming

2.3 Wijdenes Spaansweg 96

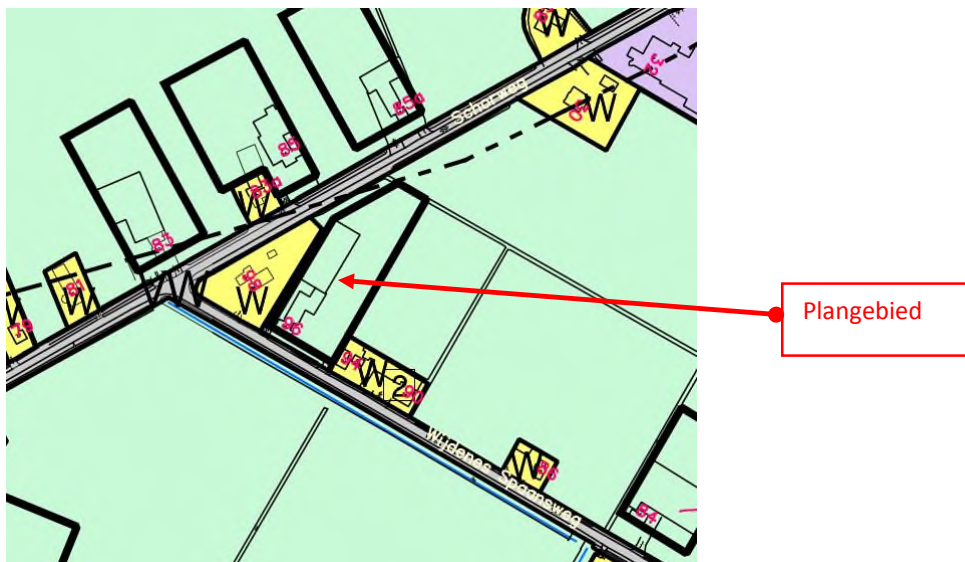
Aanpassing

Aan de Wijdenes Spaansweg 96, op perceel sectie K nummer 3789, ligt een voormalige agrarische bedrijfswoning met loods op eigen terrein. De bedrijfsvoering ter plaatse is door gezondheidsredenen beëindigd, de eigenaar is opgenomen in een verzorgingstehuis en de gebouwen zijn niet meer in gebruik voor een agrarisch bedrijf.

De gebouwen worden niet meer bewoond en gelet op de bouwtechnische staat van de bedrijfsgebouwen is het ook niet aannemelijk dat een agrarisch bedrijf zich zal vestigen op deze locatie. Wel is er een voornemen om de agrarische bollengrond te betrekken bij een naastliggend bollenbedrijf.

Een herbestemming van de voormalige bedrijfswoning naar een woning ligt, mede gelet op de omgeving, voor de hand. Daarnaast biedt het vigerende plan op grond van artikel 4 'Agrarische doeleinden II', lid 9 'Wijzigingsbevoegdheden' onder g de mogelijkheid om naast het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning als woning ook een tweede woning te realiseren. Hierbij is de voorwaarde dat ten minste 800 m² aan bebouwing of 1.600 m² aan kassen wordt gesloopt of een combinatie naar evenredigheid.

Conform het milieuadvies van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord kan bij beëindiging van alle bedrijfsactiviteiten de herbestemming 'Wonen' mogelijk worden gemaakt.



Figuur 10 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006, met het agrarisch bouwvlak aan de Wijdenes Spaansweg 96.



woning Wijdenes Spaansweg 96

Juridische vertaling

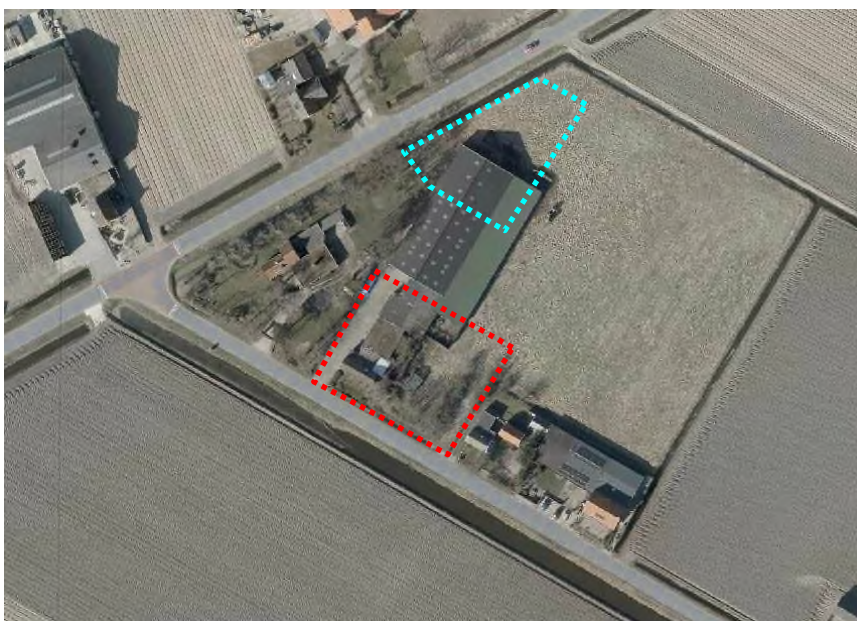
Het gehele agrarische bouwvlak (zie figuur 10) vervalt. Dit betekent dat een deel van de gronden de bestemming 'Agrarisch - 2' krijgt zonder bouwvlak c.q. bouwmogelijkheden.

De voormalige bedrijfswoning wordt als 'Wonen' bestemd. Voor het gehele perceel sectie K nummer 3789 wordt een nieuwe bestemming opgenomen. Een deel van het perceel wordt als bollengrond bestemd "Agrarisch - 2" zonder bouwmogelijkheden. Naast de bestemming 'Wonen' voor de voormalige bedrijfswoning wordt tevens de bestemming 'Wonen' opgenomen voor een tweede woning op het perceel ter compensatie van de sloop van de voormalige agrarische bedrijfsloods op het perceel. De locatie van dit tweede woonperceel is met een blauwe arcering op de luchtfoto (figuur 12) aangegeven. De totale oppervlakte van de te slopen bebouwing bedraagt ca. 1.670 m², waarmee voldaan wordt aan de voorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan.

De regels van de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch II' zoals die in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen worden overgenomen.



Figuur 11 Overzicht luchtfoto met berekende oppervlakte (grijs vlak) van bestaande bebouwing.



Figuur 12 Luchtfoto Wijdenes Spaansweg 96 (www.globespotter.nl) met globaal de woonpercelen

2.4 Boermansweg 27

Aanpassing

Aan de Boermansweg 27, op perceel sectie L nummer 6207, ligt een voormalige agrarische bedrijfswoning met diverse loodsen, schuren en een silo op eigen terrein. De bedrijfsvoering ter plaatse is beëindigd en de gebouwen zijn niet meer in gebruik voor een agrarisch bedrijf.

De woning is kadastraal nog onderdeel van een perceel van bijna 20 hectare en kadastraal aangemerkt voor wonen en bollenteelt.

De voormalige bedrijfsgebouwen zijn niet meer in gebruik en gelet op de bouwtechnische staat van de bedrijfsgebouwen is het ook niet aannemelijk dat een agrarisch bedrijf zich zal vestigen op deze locatie.

Een herbestemming van de voormalige bedrijfswoning naar een woning ligt, mede gelet op de omgeving, voor de hand. Daarnaast biedt het vigerende plan op grond van artikel 4 'Agrarische doeleinden II', lid 9 'Wijzigingsbevoegdheden' onder g de mogelijkheid om naast het bestemmen van de voormalige bedrijfswoning als woning ook een tweede woning te realiseren. Hierbij is de voorwaarde dat ten minste 800 m² aan bebouwing of 1.600 m² aan kassen wordt gesloopt of een combinatie naar evenredigheid.



Figuur 13 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006, met het agrarisch bouwvlak aan de Boermansweg 27



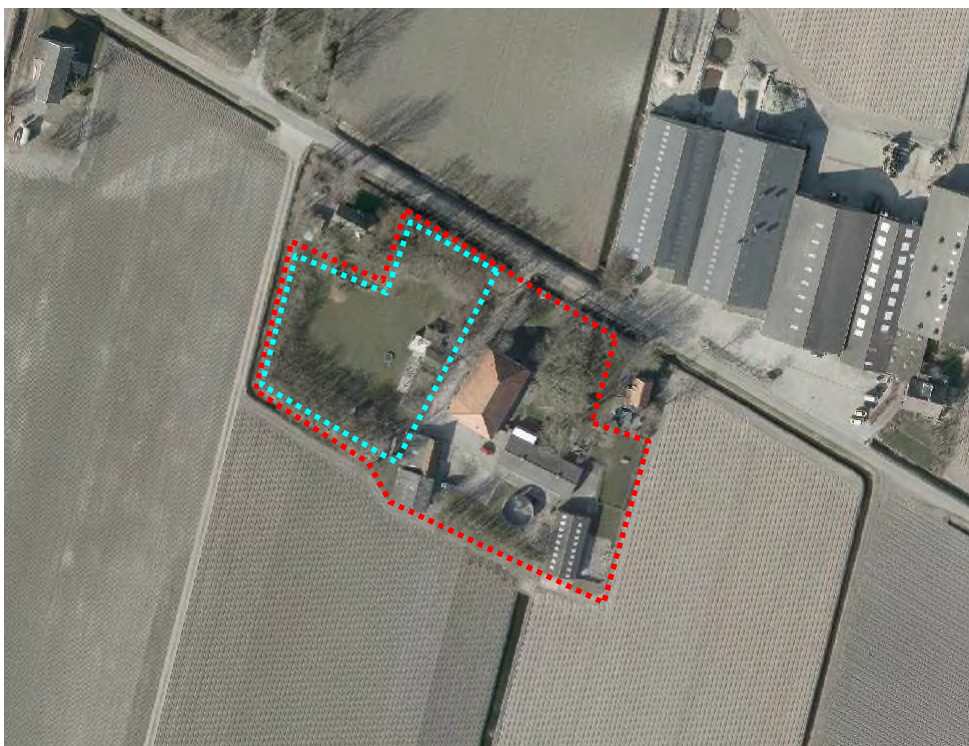
woning Boermansweg 27

Juridische vertaling

Het gehele agrarische bouwvlak (zie figuur 13) vervalt. Dit betekent dat een deel van de gronden de bestemming 'Agrarisch - 2' krijgt zonder bouwvlak c.q. bouwmogelijkheden.

De voormalige bedrijfswoning wordt als 'Wonen' bestemd. Voor een groot deel van het bijna 20 hectare grote perceel sectie L nummer 6207 blijft de bestemming 'Agrarisch'. Alleen voor het voormalige bouwvlak aan de Boermansweg wordt het bestemmingsplan aangepast.

Het voornemen is om naast het behoud van de stolpboerderij die als 'Wonen' wordt bestemd de oude schuren af te breken en ter compensatie van deze sloop één extra woning aan de Boermansweg tussen de huisnummers 29 (westelijke grens) en de boerderij op huisnummer 27 te realiseren. Op de luchtfoto (figuur 14) is globaal in blauwe arcering dit tweede woonperceel aangegeven.



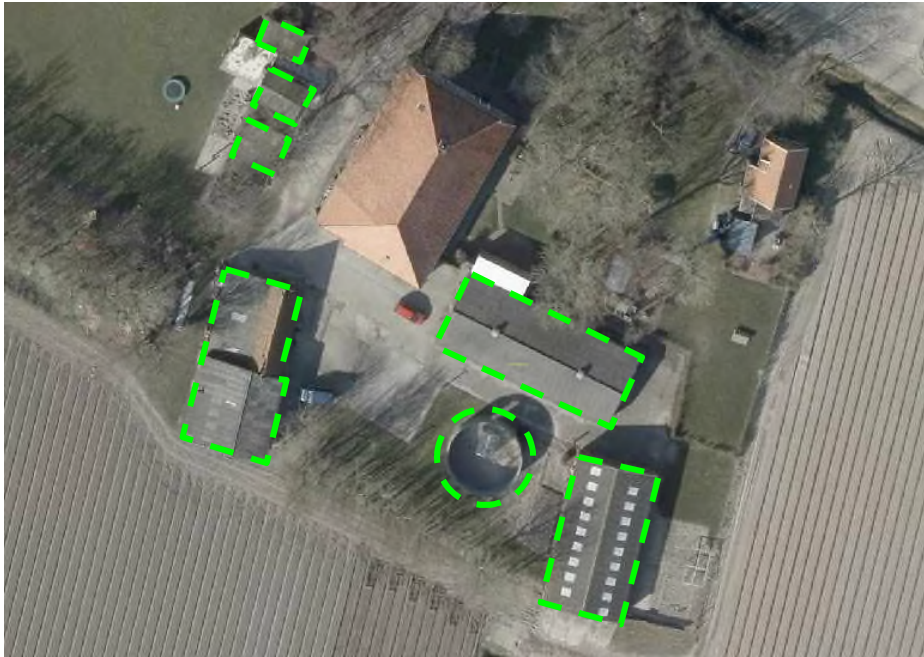
Figuur 14 Luchtfoto Boermansweg 27 (www.globespotter.nl) met globaal de woonpercelen

De totale oppervlakte van de te slopen bebouwing bedraagt ca. 950 m², waarmee voldaan wordt aan de voorwaarden uit het vigerende bestemmingsplan.

Kort samengevat worden op het perceel de onderstaande gebouwen verwijderd:

- schuur zuidoosten perceel, oppervlak ca. 220 m²;
- schuur haaks op woongebouw, oppervlak ca. 260 m²;
- ronde silo, oppervlak ca. 90 m²;
- schuur zuidwesten perceel, oppervlak ca. 290 m²;
- drie losse, vervallen, kleine gebouwen ten westen van boerderij met een oppervlak van respectievelijk 26 m², 36 m² en 30 m².

De ligging van deze gebouwen is in de luchtfoto (figuur 15) aangegeven.



Figuur 15 Luchtfoto Boermansweg 27 (www.globespotter.nl) met een overzicht van de te verwijderen bebouwing

Beleid stolp boerderijen

Op 4 maart 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon de Beleidslijn splitsen stolpen bestaande bouw vastgesteld. Doordat de regelgeving is aangescherpt is het onbeperkt toestaan van splitsen van stolpen niet meer mogelijk. Het voorstel is om de beleidslijn te verwerken in de bestemmingsplannen die geactualiseerd worden.

In de beleidslijn is ondermeer opgenomen dat het splitsen van oude stolpen onder voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit en daarmee het behoud van de oude cultuurhistorische dragers mogelijk is. Het splitsen van bestaande stolpen van voor 1 januari 2013 is mogelijk.

Uit de BAG-gegevens van de gemeente Hollands Kroon blijkt dat de stolp aan de Boermansweg 27 is gebouwd in 1950 en daarmee ruim voldoet aan de beleidslijn voor splitsing.

In het bestemmingsplan wordt ter plaatse van de stolp een aanduiding opgenomen zodat splitsing van de stolp in maximaal 2 wooneenheden, op termijn, mogelijk is op grond van het gemeentelijk beleid.

De eisen die voor het splitsen van een stolp gelden zijn onderstaand samengevat (bron: bestemmingsplan voormalige gemeente Niedorp, vastgesteld 1 oktober 2013):

17.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 17.2, sub a onder 1 t/m 9 indien het hoofdgebouw een karakteristieke West-Friese dan wel een Noord-Hollandse stolp betreft, met dien verstande dat:

- deze afwijking niet wordt toegepast indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek";
- in de stolp maximaal 2 woningen mogen worden gerealiseerd;
- de inhoud van de stolp minimaal 1.000 m³ dient te bedragen;
- de stolp een oppervlakte kent van minimaal 12 m bij 12 m en maximaal 20 m bij 20 m;
- de dakhelling van de stolp minimaal 45° en maximaal 52° dient te bedragen;
- het bouwperceel waarop de stolp wordt gebouwd minimaal 8 m breder dient te zijn dan de breedte van de te bouwen stolp;
- de voorgevel van de stolp op minimaal 6 m uit de weg dan wel waterkant dient te worden gesitueerd;

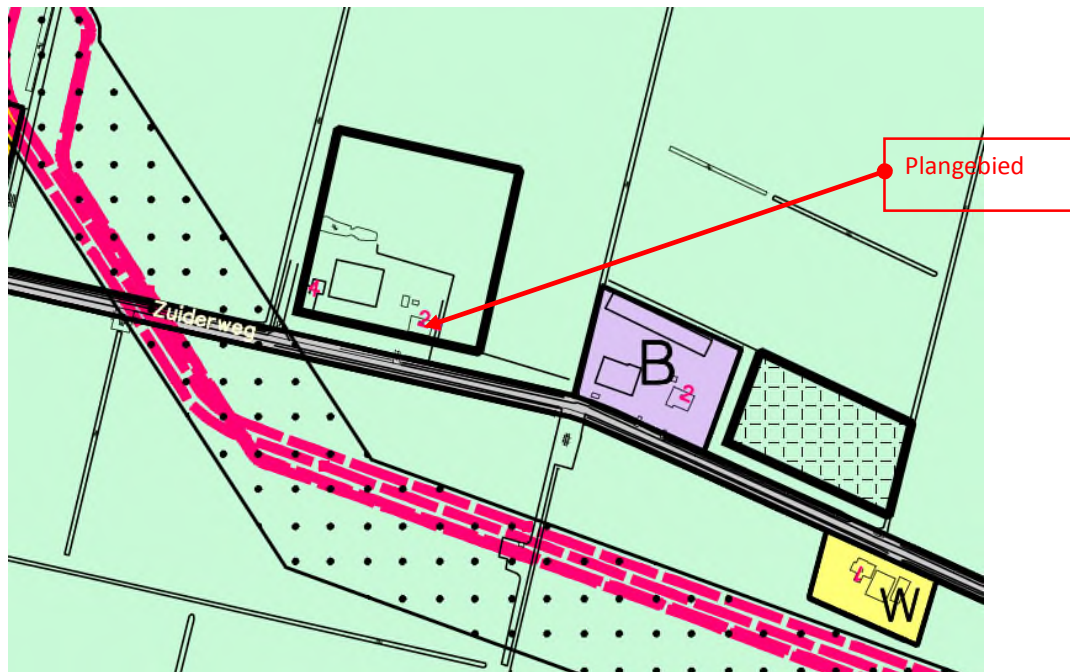
b. in lid 17.2, sub a, onder 1 en toestaan dat een bestaande karakteristieke West-Friese dan wel Noord-Hollandse stolp wordt gesplitst ten behoeve van 2 woningen, met dien verstande dat geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan het uiterlijk van de stolp en het bijbehorende erf;

2.5 Zuiderweg 2A

Aanpassing

Aan de Zuiderweg 2A, op perceel sectie L nummer 4138, ligt een voormalige agrarische bedrijfswoning. De bewoning ter plaatse is door overlijden van één van de bewoners en verhuizing naar en verzorgingshuis van de ander ter plaatse beëindigd. Ook is de bedrijfswoning niet meer gekoppeld aan een agrarisch bedrijf. Het bedrijf aan de Zuiderweg 4 heeft een eigen bedrijfswoning. De woning heeft kadastraal een eigen perceel met een oppervlak van ca. 830 m².

De dichtstbijzijnde bedrijvigheid op het perceel Zuiderweg 4 is gelegen op ca. 8 meter afstand (afstand bestaande woning Zuiderweg 2A tot rand perceel Zuiderweg 4). Er kan een bestemmingswijziging naar plattelandswoning mogelijk worden gemaakt.



Figuur 16 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2006, met het agrarisch bouwvlak aan de Zuiderweg 2A / 4



woning Zuiderweg 2A

Juridische vertaling

Voor het perceel Zuiderweg 2A vervalt het agrarische bouwvlak (zie figuur 16). Dit betekent dat een deel van de gronden de bestemming 'Wonen' krijgt met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' met bijbehorende bouwmogelijkheden.

Voor de bestemmingsgrens wordt aangesloten bij het kadastrale perceel (sectie L nummer 4138) waarbinnen de woning en bijgebouwen zijn gelegen. De bollengrond om het perceel en het agrarisch bedrijf aan de Zuiderweg 4 blijven hun bestemming en functie behouden.

De regels van de bestemming 'Wonen' zoals die in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen worden overgenomen.



Figuur 17 Luchtfoto Zuiderweg 2 A (www.globespotter.nl) met globaal het woonperceel/ woonbestemming

3 Beleidskader

Het beleidskader voor het bestemmingsplan Buitengebied is grotendeels geschetst in de toelichting van het bestemmingsplan Buitengebied 2006. In deze paragraaf wordt slechts het beleid behandeld voor zover van toepassing op de percelen die in dit Veegplan zijn opgenomen en voor zover dit beleid gewijzigd is ten opzichte van het beleid dat is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2006.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda VitaalPlatteland en Pieken in de Delta.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is op 22 november 2011 door de Tweede Kamer aangenomen en op 13 maart 2012 in werking getreden. De SVIR zet twee zaken helder neer. Een scherp kader voor prioritering in het Infrafonds en een selectief ruimtelijk beleid dat meer overlaat aan provincies en gemeenten. Minder nationale belangen en eenvoudiger regelgeving. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijksverantwoordelijkheid en laat het Rijk over aan de provincies. De (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, Rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Het Rijk formuleert drie hoofdoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het besluit is op 17 december 2011 in werking getreden. Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Het Rijk beëindigt de rol bij nationale landschappen, rijksbufferzones en het verstedelijkingsbeleid. In de structuurvisie worden de rijksdoelen en nationale belangen limitatief beschreven.

Delen van het Barro zijn gereserveerd en door middel van wijzigingen ingevuld. Voor deze toelichting is getoetst aan de geconsolideerde versie van 5 juni 2014 digitaal gepubliceerd als "NL.IMRO.0000.IMamGCBarro-5015".

Het nationaal ruimtelijk beleid vormt gelet op bovenstaande geen belemmering voor de vaststelling van het plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de plantoelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing.

De ladder voor duurzame verstedelijking is sinds 1 oktober 2012 opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en stelt eisen aan bestemmingsplannen met het oog op een zorgvuldige afweging, transparante besluitvorming en een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

De ladder voor duurzame verstedelijking heeft als doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en overprogrammering op regionaal niveau te voorkomen en bevat drie treden die doorlopen moeten worden in een ruimtelijke procedure.

De definitie van een stedelijke ontwikkeling is als volgt in het Bro omschreven: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. In deze paragraaf wordt beschreven hoe de ladder wordt ingevuld.

Artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft het volgende voor:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Onderdeel a (Trede 1) verplicht overheden om nieuwe stedelijke ontwikkelingen af te stemmen op de geconstateerde actuele behoefte en de wijze waarop in die behoefte wordt voorzien ook regionaal af te stemmen. Op deze wijze wordt over- en ondercapaciteit zoveel mogelijk voorkomen. Of de behoefte actueel is, wordt onder meer bepaald aan de hand van de vraag of reeds elders in de regio een stedelijke ontwikkeling is gepland of plaatsvindt die in die behoefte kan voorzien. Het passende regionale schaalniveau wordt in het algemeen voornamelijk bepaald door het woon-werkverkeer. De behoefte dient te worden afgewogen tegen het bestaande aanbod.

Onderdeel b (Trede 2) vraagt om te beoordelen of de beoogde ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied in de betreffende regio kan worden gerealiseerd. Dit betekent dat wordt bezien of binnen bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien door middel van herstructurering, transformatie of anderszins. Onderdeel hiervan is dat wordt bekeken of leegstaande verstedelijkingsruimte door het treffen van kwalitatieve maatregelen in de behoefte kan voorzien.

Onderdeel c (Trede 3) bepaalt dat moet worden beoordeeld in hoeverre de ontwikkeling mogelijk is op locaties die al ontsloten zijn of ontsloten worden door verschillende modaliteiten op een schaal die passend is bij de beoogde ontwikkeling. Wat woningbouw betreft betekent dit dat indien in een regio een specifieke behoefte bestaat aan bijvoorbeeld een dorps woonmilieu, kleinschalige locaties of landgoederen, en dit niet in het bestaand stedelijk gebied kan worden gecreëerd, hier elders ruimte voor kan worden gezocht.

Verantwoording

Trede 1:

De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op een regionale behoefte voor stedelijke ontwikkeling op het gebied van wonen, werken, detailhandel en overige voorzieningen. De ladder kent daarbij geen ondergrens. Als er een regionale vraag is, hoe klein deze ook is, dan is in de motivering van de locatiekeuze de ladder van toepassing.

De regionale woningbouwafspraken zijn door de Regio Kop van Noord-Holland in 2011 vastgelegd in een Regionaal Actieprogramma (RAP), waarin afspraken zijn gemaakt over de woningproductie in de regio. Op kwantitatief vlak is binnen het RAP afgesproken dat elke gemeente er voor zorgt niet meer woningen in voorbereiding te hebben, dan de eigen lokale behoefte vraagt. Daarbij is evenwel een overplanning van 30% geaccepteerd (speelruimte). Elke gemeente die méér wil produceren, bespreekt dit binnen de regio. Concreet betekent dit dat de gemeente Hollands Kroon, waaronder Anna Paulowna nu valt, tot 2020 2300 - 2400 woningen in voorbereiding kan nemen zonder verdere regiodiscussie.

In het RAP is op pagina 37 (kaartbeeld) en pagina 38 in het overzicht van de projecten rondom Anna Paulowna weergegeven. De in dit bestemmingsplan opgenomen wijzigingen hebben betrekking op het bestaand bebouwd gebied. Deels betreft het de aanpassing van het juridisch-planologisch gebruik zonder dat hiervoor extra bouwmogelijkheden worden geboden. In een tweetal situaties betreft het naast het aanpassen van het gebruik ook het mogelijk maken van een compensatiewoning doordat bestaande bebouwing in de vorm van verouderde schuren wordt gesloopt en niet wordt teruggebouwd.

In het Koersdocument Wonen van de gemeente Hollands Kroon zijn voor plannen buiten de vier grote kernen in totaal 289 woningen opgenomen als rode loper project in de regievoorraad. In het nu voorliggende bestemmingsplan worden er door de sloop van diverse schuren in totaal 2 woningen toegevoegd.

Na de onherroepelijke besluitvorming over het plan zijn er 2 van de 289 woningen uit de regievoorraad toegewezen aan de locatie Boermansweg 27 (1 woning) en de Wijdenes Spaansweg 96 (1 woning). Door de geringe toevoeging van woningen ten opzichte van de totale regievoorraad blijft er ruimte voor andere initiatieven in de gemeente Hollands Kroon. Het plan voldoet daarmee aan het koersdocument Wonen.

Noot: uit recente uitspraken blijkt dat het bouwen van drie woningen geen stedelijke ontwikkeling is in de zin van de ladder (zie AbRvS 18 december 2013, nr. [201302867/1/R4](#)). Ook één woning is geen stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6 tweede lid van het Bro (zie AbRvS 14 januari 2014, nr. [201308263/2/R4](#)).

Trede 2:

Het bestaand stedelijk gebied wordt in het Besluit ruimtelijke ordening gedefinieerd als "bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur".

Ten aanzien van het begrip bestaand stedelijk gebied is in de geschiedenis van de totstandkoming bovengenoemde bepaling (*nota van toelichting, blz. 50; Stb. 2012, 388*) opgenomen, dat in de praktijk zal moeten worden beoordeeld in hoeverre lineaire bebouwing (lintbebouwing) langs wegen, waterwegen of dijken als bestaand stedelijk gebied moet worden aangemerkt.

Op grond van de gebiedsspecifieke, feitelijke, situatie zal bepaald moeten worden wat ervaren wordt als stedelijk gebied. Bebouwingscontouren in bijvoorbeeld bestemmingsplannen en provinciale verordeningen kunnen daarbij ondersteunend werken.

De ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt vinden plaats in het landelijk gebied. Stedenbouwkundig vinden de aanpassing wel plaats binnen het bestaande samenstel van bebouwing langs de Boermansweg, J.C. de Leeuwweg, Schorweg, Wijdenes Spaansweg en Zuiderweg (zie daarvoor de luchtfoto's en bestemmingsplan in deze toelichting). Voornamelijk betreft het de wijziging van de bestemming waarbij het feitelijk gebruik juridisch mogelijk wordt gemaakt. Dit kan als herbestemming worden gezien waarbij het bouwvolume niet toeneemt.

Op een tweetal percelen wordt respectievelijk 950 m² (Boermansweg 27) en 1.670 m² (Wijdenes Spaansweg 96) aan bebouwing gesloopt. Ter compensatie van de te saneren bedrijfslocaties wordt op de voormalige bedrijfspercelen ruimte geboden voor één woning ter compensatie. Doordat de percelen in eigendom zijn, er kan worden voorzien in een goede ontsluiting, de bebouwing passend is binnen de bestaande lintbebouwing en per saldo het bebouwd oppervlak aanzienlijk afneemt is er sprake van een duurzame stedelijke invulling. Gelet op de eerder aangehaalde uitspraken van de Raad van State wordt bewust stedelijke invulling gebruikt omdat het toevoeg van twee woningen geen stedelijke ontwikkeling is in lijn met de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Trede 3:

Omdat er sprake is van een stedelijke herstructurering en ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk samenstel van bebouwing is deze trede niet van toepassing.

Er wordt in alle gevallen gebruik gemaakt van bestaande perceelsontsluitingen. Voor een deel wordt het gebruik van bestaande gronden en gebouwen gewijzigd en voor twee percelen wordt vervangende bouw mogelijk gemaakt door sloop van schuren waarbij de bouw plaatsvindt op de bestaande percelen.

3.1.4 Wet plattelandswoningen

De Wet plattelandswoningen is op 1 januari 2013 in werking getreden. Deze wet wijzigt onder andere de bescherming voor (voormalig) agrarische bedrijfswoningen en de definitie van geurgevoelig object. Namelijk door wijzigen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) (artikel I) en de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) (artikel IV).

De Wet plattelandswoningen werkt vanaf 1 maart 2014 (als het ware) ook door in het Activiteitenbesluit. Dit is geregeld met de reparatie van het Activiteitenbesluit. Het komt er op neer, dat er in het Activiteitenbesluit nu dezelfde systematiek geldt. Type B-bedrijven moeten zich wat dit betreft aan dezelfde bepalingen houden als type C-bedrijven. Dit is nu geregeld met artikel 1.3c Activiteitenbesluit.

De Wet plattelandswoningen verandert ook regelgeving voor geluid.

Gewijzigde wetteksten

Het nieuwe artikel 1.1a Wabo luidt: "*Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens deze wet anders is bepaald.*"

In welke situaties deze bewoning van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning door derden daadwerkelijk wordt toegestaan, is uiteraard ter beoordeling aan het betrokken gemeentebestuur, conform de normale ruimtelijke besluitvormingslijn. De besluitvorming door het gemeentebestuur kan worden ondersteund met ruimtelijk beleid inzake plattelandswoningen.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie “Noord-Holland 2040”

Op 22 juni 2010 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de structuurvisie Noord-Holland 2040 “Kwaliteit door veelzijdigheid” vastgesteld (in werking getreden op 1 november 2010). In de structuurvisie geeft de provincie aan welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Daarmee is het een leidraad voor de manier waarop de ruimte in Noord-Holland de komende dertig jaar zou moeten worden ontwikkeld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is dit uitgewerkt in concrete activiteiten om de visie te realiseren en via de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld.

Uitgangspunt voor 2040 is “kwaliteit door veelzijdigheid”. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie.

De structuurvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie opgesteld. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaatbestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

Figuur 18 Hoofddoelstelling ruimtelijk beleid (Bron: Provincie Noord-Holland)

Uitgangspunt voor 2040 is 'kwaliteit door veelzijdigheid'. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie.

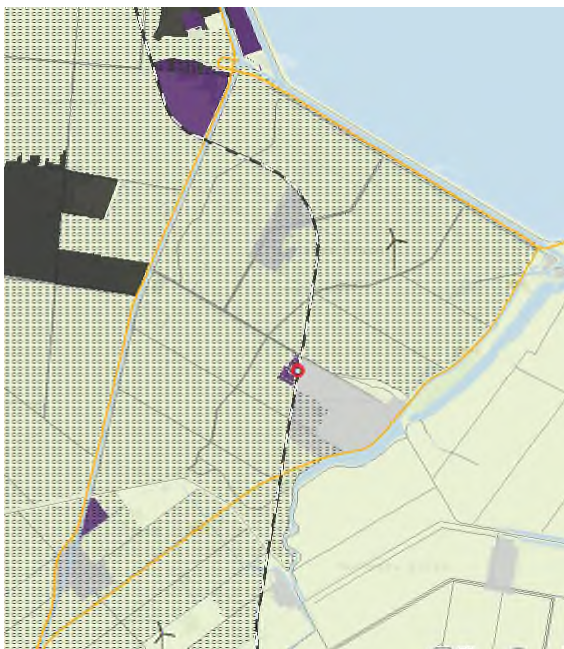
De structuurvisie is bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de structuurvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening opgesteld. Hierin wordt een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

3.2.2 **Provinciaal Ruimtelijke Verordening**

Op 3 februari 2014 heeft Provinciale Staten (PS) van de provincie Noord-Holland de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld.

In de verordening zijn verschillende regels opgenomen. Er zijn regels voor het zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied en regels voor uitsluitend het landelijk gebied. Op verschillende regels die van belang zijn voor het plangebied wordt in het navolgende ingegaan.

In de verordening zijn verschillende regels opgenomen. Er zijn regels voor het zowel het bestaand bebouwd gebied als het landelijk gebied, regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied en regels voor uitsluitend het landelijk gebied. Op verschillende regels die van belang zijn voor het plangebied wordt in het navolgende ingegaan.



Figuur 19 Uitsnede van de webviewer van de Structuurvisie (Bron: <http://maps.noord-holland.nl/structuurvisie2040/>)

De provincie Noord-Holland heeft een digitale versie van de structuurvisie, via een webviewer op de website van de provincie beschikbaar gesteld. Via de webviewer is te zien welke regels van de PRV in een specifiek plangebied van toepassing zijn. In de gemeente is een gedeelte aangewezen als bollenconcentratiegebied (gearceerd met bolletjes).

Het gehele gemeentelijke grondgebied (buitengebied) is aangewezen voor grootschalige landbouw. Verder is het gebied aangewezen als gebied voor grootschalige oplossingen voor windenergie (zie Figuur 19).

Bestaand bebouwd gebied (BBG)

De huidige bebouwing op de percelen van dit bestemmingsplan zijn aangemerkt als bestaand bebouwd gebied. Binnen de provinciale verordening wordt onderscheid gemaakt in de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestaand bebouwd gebied (BBG) en het landelijk gebied.

Als bestaand bebouwd gebied wordt aangewezen de bestaande of de bij een, op het moment van inwerkingtreding van de verordening, geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern.

De voorgenomen ontwikkelingen aan de J.C. de Leeuwweg, Schorweg, Wijdenes Spaansweg, Zuiderweg en Boermansweg vinden grotendeels plaats binnen de BBG waardoor restricties niet van toepassing zijn. Het hier bedoelde gebied betreffen bestaande woningen die niet meer als bedrijfswoning in gebruik zijn maar als reguliere woning c.q. plattelandswoning. Voor de locaties Boermansweg en Wijdenes Spaansweg worden een aantal schuren binnen het BBG gesloopt en wordt ter compensatie een nieuwe woning mogelijk gemaakt. Hierdoor wordt het oppervlak aan bestaand bebouwd gebied verkleint.

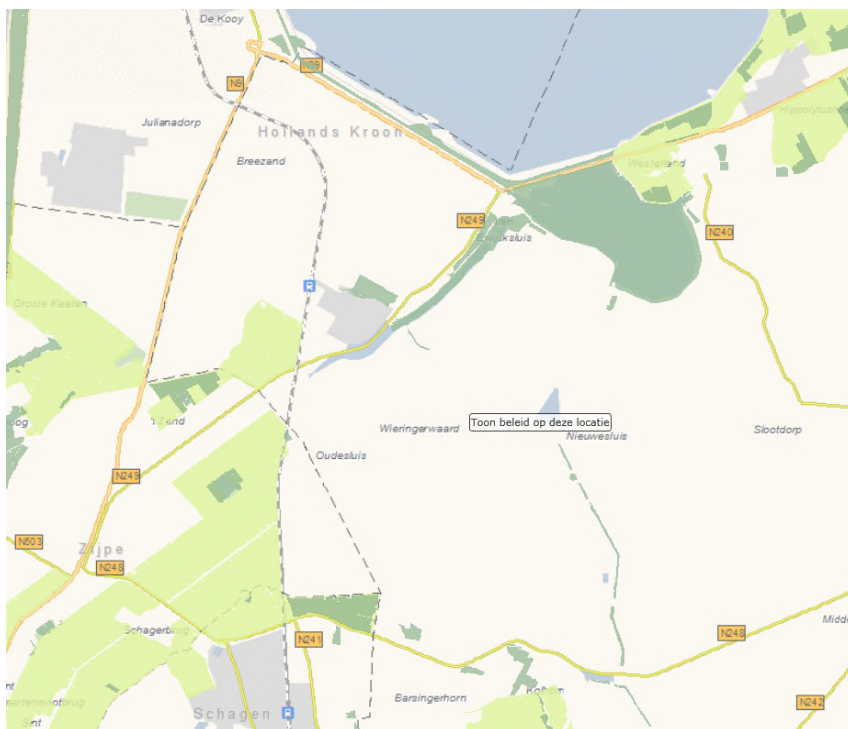


Figuur 20 Uitsnede van de kaartbeelden BBG (Bron: Provincie Noord-Holland)

In de gebieden die zijn aangewezen als bollenconcentratiegebied is het toegestaan om een bedrijf te hebben voor permanente bollenteelt en de uitbreiding daarvan, alsmede het mogelijk maken van grondbewerkingen als bezanden, omzetten en omspuiten ten behoeve van permanente bollenteelt. Tevens kunnen zich hier nieuwe bollentelers vestigen.

In het zoekgebied voor grootschalige windenergieoplossingen, is het uitbreiden van het opwekken van windenergie toegestaan. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwvestiging of opschaling van windturbines mogelijk.

De provincie heeft in de verordening de ecologische hoofdstructuur (EHS) begrensd. In deze gebieden is de natuurfunctie de belangrijkste. Voor de natuurfunctie die al gerealiseerd is, wordt een natuurbestemming toegekend en voor gronden die binnen het begrensde gebied liggen en nu nog agrarisch worden gebruikt is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden om te kunnen zetten naar natuur. Binnen de EHS-gebieden liggen geen planlocaties die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen.



Figuur 21 Provinciale EHS (donkergroen) en weidevogelleefgebied (lichtgroen)

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 *Ruimte voor Rust en Dynamiek: Strategische visie gemeente Hollands Kroon (2013)*

Per 1 januari 2012 vormen de gemeenten Anna Paulowna, Niedorp, Wieringen en Wieringermeer samen de gemeente Hollands Kroon. Een gemeente van circa 47.000 inwoners met veel ruimtelijke, economische en maatschappelijke kwaliteiten en potenties. De gemeente is opgebouwd uit 22 dorpen en kernen (waaronder 4 grotere kernen). Om een goede start te kunnen maken is zicht op de gewenste toekomst van belang. Daarom hebben de vier gemeenteraden besloten tot het opstellen van een strategische visie.

De gemeenteraad van de gemeente Hollands Kroon heeft in 2012 aangegeven te strategische visie te willen actualiseren. De geactualiseerde Strategische visie is op 23 september 2013 vastgesteld.

Hollands Kroon krijgt te maken met enkele belangrijke demografische ontwikkelingen. De meest in het oog springende verandering is de vergrijzing. Het aandeel 65+ neemt in de komende jaren fors toe. De verwachting is dat in 2030 een kwart van de bevolking 65 jaar of ouder (in 2010 is dit circa 18%). De ontgroening vindt eveneens plaats, alleen in beperkte mate. Of er sprake zal zijn van een bevolkingskrimp is nog onduidelijk. De verschillende onderzoeken en cijfers spreken elkaar tegen. In de strategische visie wordt vooralsnog uitgegaan van een voorzichtig scenario, namelijk een lichte krimp. Niet alleen de veranderende bevolkingssamenstelling is een belangrijk gegeven, ook de financiële druk op de gemeente is een ontwikkeling waar rekening mee wordt gehouden. De komende bezuinigingen van de rijksoverheid zullen doorwerken in de gemeentelijke organisatie en de mogelijkheden om ambities te realiseren.

De gemeente Hollands Kroon wil een herkenbare en sterke gemeente in een daadkrachtige regio zijn en dit betekent dat er duidelijke keuzes worden gemaakt. De gemeente zal zich daarbij op drie speerpunten concentreren:

1. Ruimte voor identiteitsversterkende economische ontwikkelingen;
2. Ruimte voor grote betrokkenheid van burgers en bedrijven;
3. Ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven.

Wonen

De woningbouw in Hollands Kroon kan de komende 6-10 jaar binnen de bestaande kaders (woonvisies, bestemmingsplannen) gerealiseerd worden. De pijlers zijn voornamelijk gericht op de starters, senioren en zorgbehoevenden. Er wordt uitgegaan van realisatie van de huidige harde woningbouwplannen zoals vastgelegd in de woonvisies.

De keuze die voor de toekomst gemaakt moet worden is die van gespreide woningbouw over de verschillende kernen of concentratie van woningbouw op één of meerdere locaties. De gemeente Hollands Kroon richt zich op termijn vooral op de laatste keuze; concentratie. Dit betekent dat er onderscheid is in stabilisatie- en groeikernen. In stabilisatiekernen is bouwen — in eerste instantie via inbreiding waar mogelijk — voor de eigen behoefte aan de orde. De groeikernen zijn ook gericht op bouwen voor 'nieuwkomers'. De demografische ontwikkelingen en de resultaten van behoefteonderzoeken zijn leidend. Het ontwikkelen van een concept van 'groeikernen' en 'stabilisatiekernen' wordt daarbij niet uitgesloten. Het wonen en leven is bij uitstek weer een thema dat op regionale schaal wordt bekeken.

Toekomstige woningbouw is afhankelijk van de behoefte, onder meer als gevolg van de demografische ontwikkelingen. De opgave is om woningbouw te realiseren onder de voorwaarden van behoud van het karakter van de openheid en rust van het groene, agrarische landschap en de kernen. De gemeente zal moeten doorgroeien en karakteristiek kennen van een 'landschapsgemeente'.

De feiten, cijfers en opvattingen over 'krimp' lopen uiteen. Vooralsnog wordt uitgegaan van een voorzichtig scenario, lichte krimp. Discussies over de betrouwbaarheid van cijfers is van ondergeschikte betekenis. Waar het om gaat is het tijdig anticiperen op ontwikkelingen die voor Hollands Kroon ongewenst zijn. De komende periode ontwikkelt de gemeente een beleidskader gebaseerd op verschillende scenario's van de demografische veranderingen. Dit vindt uiteraard op de schaal van de Kop plaats.

Hollands Kroon staat voor meer dan woningbouw, het gaat om de kwaliteit van wonen. Dit betekent aandacht voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving, gedifferentieerd bouwen, levensloopbesteding bouwen, een aanbod van een breed assortiment en slimme combinaties met zorg, sport en recreatie.

3.3.2 Welstandsnota (2013)

Gemeente Hollands Kroon werkt vanaf 28 december 2013 met een nieuwe welstandsnota. In deze nota wordt gewerkt met drie verschillende soorten welstandsgebieden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;
3. welstandsintensief.

Beoordeling

Afhankelijk van het soort gebied waar het bouwwerk staat, vindt er een beoordeling plaats. Staat het bouwwerk in:

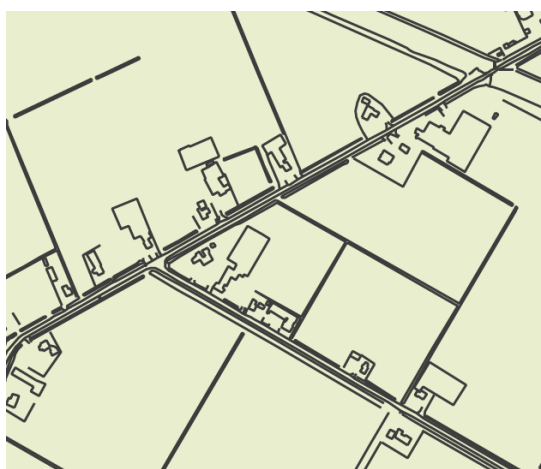
- een welstandsvrij gebied, dan gelden er geen regels, de initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het uiterlijk van het bouwwerk;
- een welstandsluw gebied, dan is er een licht preventief welstandstoezicht van toepassing en moet uw plan voldoen aan globale welstandsregels;
- een welstand intensief gebied, dan geldt een speciaal preventief welstandstoezicht.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het welstandsluwe gebied waardoor er een licht preventief welstandstoezicht aan de orde is. Met andere woorden: de omgevingsvergunning voor het bouw- of verbouwplan moet voldoen aan globale welstandsregels.

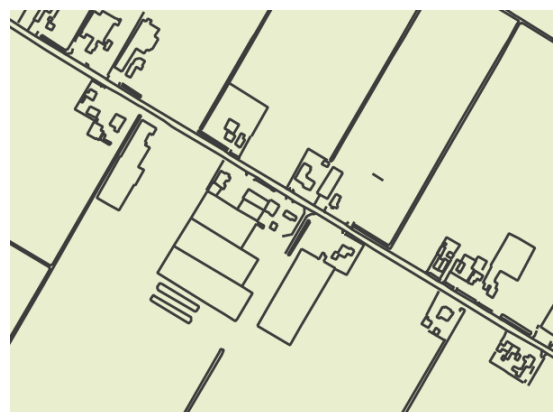


Locatie Boermansweg

- Welstandsvrij
- Welstandsluw
- Welstandsintensief



Locatie Wijdenes Spaansweg 96 en Schorweg



Locatie J.C. de Leeuwweg



Locatie Zuiderweg 2A

Figuur 22 Uitsnede kaartbeeld Welstandsnota (bron: gemeente Hollands Kroon)

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.

De initiatiefnemer is zelf grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan. De initiatiefnemer mag altijd informatie inwinnen bij de gemeente Hollands Kroon. Het bouwplan dient overigens wel te voldoen aan de planologische toetsing en bouwtechnische toetsing (bouwbesluit, bouwverordening).

Toetsing

Het plan voorziet in de sloop en daarbij herbouw van een nieuwe woning op de locatie Boermansweg 27 en Wijdenes Spaansweg 96. Op dit moment regelt het bestemmingsplan de bouwbaarheid voor de woning maar zijn er nog geen concrete bouwplannen bekend.

3.3.3 Woonvisie (Koersdocument Wonen, 2013)

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Hollands Kroon het koersdocument Wonen vastgesteld. Dit koersdocument is opgebouwd uit:

- het fundament, namelijk een korte schets van hoe de woningmarkt nu werkt;
- de richtinggevende keuzes voor het wonen;
- een uitwerking van de belangrijke thema's voor het wonen in de gemeente;
- de stippen op de kaart waarmee de gemeente, samen met haar woonpartners, werkt aan de opgaven in de gemeente, dit is de routekaart voor het wonen;
- als inhoudelijke basis voor dit koersdocument is onderzoek uitgevoerd naar de woningmarkt in de gemeente Hollands Kroon.

Het huidige woningbouwprogramma vraagt om de beweging van 'meer met minder'. Dit is nodig gezien de demografische ontwikkelingen en de huidige woningmarktsituatie. Keuzes zijn nodig om optimaal aan te sluiten bij de beweging, die er wèl is op de woningmarkt.

In de periode 2013 tot 2020 ziet de gemeente ruimte voor het toevoegen van maximaal 1.500 woningen. Gekozen wordt voor nieuwbouw op kansrijke locaties in de vier grote kernen van onze gemeente (dat is kleinschalige projectontwikkeling). In de vier grote kernen bestaat de meeste vraag

door de verschillende doelgroepen. In de kleine kernen faciliteren we vraaggestuurde, particuliere initiatieven (dat is kleinschalige kavelontwikkeling).

Het voorgaande vraagt een herijking van het woningbouwprogramma: vanaf de nullijn kijken we naar welke locaties echt kansrijk zijn en bieden we ruimte aan de marktvrager. Het voorgaande vraagt ook flexibiliteit in de invulling van woningbouwprojecten en bestemmingsplannen.

Toets

Het toevoegen van in totaal twee extra wooneenheden sluit aan bij het koersdocument Wonen mits de uitvoerbaarheid wordt aangetoond en het is opgenomen als rode loper project in de regievoorraad. In de regievoorraad zijn voor het gebied buiten de grote kernen in totaal 289 woningen opgevoerd en 127 woningen flexibel aangemerkt. Door uitvoering van dit plan kan de regievoorraad voor wat betreft de lijst 'de benoemde projecten' bijgesteld worden en worden er twee extra woningen gerealiseerd. Het plan voldoet daarmee aan het koersdocument Wonen.

3.3.4 Beleidsvisie Externe Veiligheid 2012-2015

In de beleidsvisie Externe Veiligheid door de gemeenteraad vastgesteld op 30 oktober 2012 is een beeld geschetst hoe de gemeente Hollands Kroon wil omgaan met externe veiligheid. Met dit document is het beleid voor de komende jaren vastgelegd en is een instrument voorhanden welke bij de uitvoering kan worden gebruikt. De gemeentelijke taken die afdelingsoverschrijdend zijn, de verantwoordelijkheden en de wijze van uitvoeren zijn hiermee beschreven.

Er zijn vier primaire doelen gesteld.

1. Voldoen aan wettelijke bepalingen;
2. De gevolgen van incidenten beperken tot een algemeen aanvaard niveau;
3. Het ontstaan van nieuwe conflicterende situaties voorkomen;
4. Het vastleggen van een lokaal vastgesteld ambitieniveau.

Conclusie

Het bouwplan is niet in strijd met de Beleidsvisie, dit wordt nader toegelicht in paragraaf 3.1.7.

3.3.5 Parkeren

Uitgangspunt van het parkeerbeleid van de gemeente Hollands Kroon is dat het parkeren waar mogelijk op het eigen perceel moet plaatsvinden. Bij de ontwikkeling van de twee extra woningen aan de Boermansweg en de Wijdenes Spaansweg zal op eigen terrein worden voorzien in de parkeerbehoefte.

3.3.6 Bestemmingsplan Buitengebied 2006 (voormalige gemeente Anna Paulowna)

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2006 van de voormalige gemeente Anna Paulowna biedt onder voorwaarden de mogelijkheid om bij bedrijfsbeëindiging van agrarische bedrijven door middel van een wijzigingsplan de bestemming 'Wonen' toe te kennen aan het perceel.

Voor de percelen Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 is deze mogelijkheid opgenomen in artikel 4 (bestemming Agrarische doeleinden II) lid 9 onder g. Voor beide percelen geldt dat de agrarische activiteiten worden gestopt en er minimaal 800 m² aan bebouwing wordt gesloopt.

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in lid 10 en overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming "woondoeleinden" ten behoeve van 2 woningen met dien verstande dat:

1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;
2. de wijziging geen betrekking kan hebben op het hergebruik van kassen;
3. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;
4. de wijziging alleen kan plaatsvinden, indien de voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt, waarbij ten minste 800 m² en/of 1600 m² kassen of een combinatie naar evenredigheid, niet zijnde met "monument"

- aangeduide gebouwen, kan worden gesloopt;
5. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ecologisch onderzoek in de vorm van een Flora- en faunawettoets en een Natuurbeschermingswettoets dient te zijn uitgevoerd;
 6. de wijziging uitsluitend wordt toegepast, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting minder dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt dan wel in overeenstemming is met een verkregen hogere grenswaarde;
 7. indien de wijziging betrekking heeft op de gronden gelegen binnen de op de plankaart met "35 Ke-contour" aangeduide lijn, de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien wordt voldaan aan de bepalingen genoemd in het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart;
 8. voor het overige de bepalingen uit artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn.

Het voornemen om gelet op de bedrijfsbeëindiging op de locaties Wijdenes Spaansweg en Boermansweg, de sloop van de agrarische bebouwing en de realisatie van één woning past binnen het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan.

3.4 Conclusie

Beleidsmatig vormt de beoogde uitvoering van dit bestemmingsplan geen belemmering. De beoogde ontwikkeling sluit aan op het hiervoor aangegeven relevante rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid.

4 Milieuaspecten

Wat betreft de ruimtelijke ordening en de milieuregelgeving is in ons land sprake van een tweesporenbeleid, welke beide hun eigen wettelijke kaders hebben (Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer). Afstemming tussen beide kaders is van groot belang. Tevens is het van belang om duidelijkheid te scheppen voor wat betreft de regelgeving (dubbele regelingen moeten worden voorkomen). De regelgeving in dit bestemmingsplan spitst zich dan ook toe op de ruimtelijke aspecten van de milieuwetgeving.

In dit hoofdstuk worden de relevante milieuthema's besproken. Daarbij is aangegeven op welke wijze in het bestemmingsplan met het betreffende milieuaspect wordt omgegaan.

4.1 Bodem

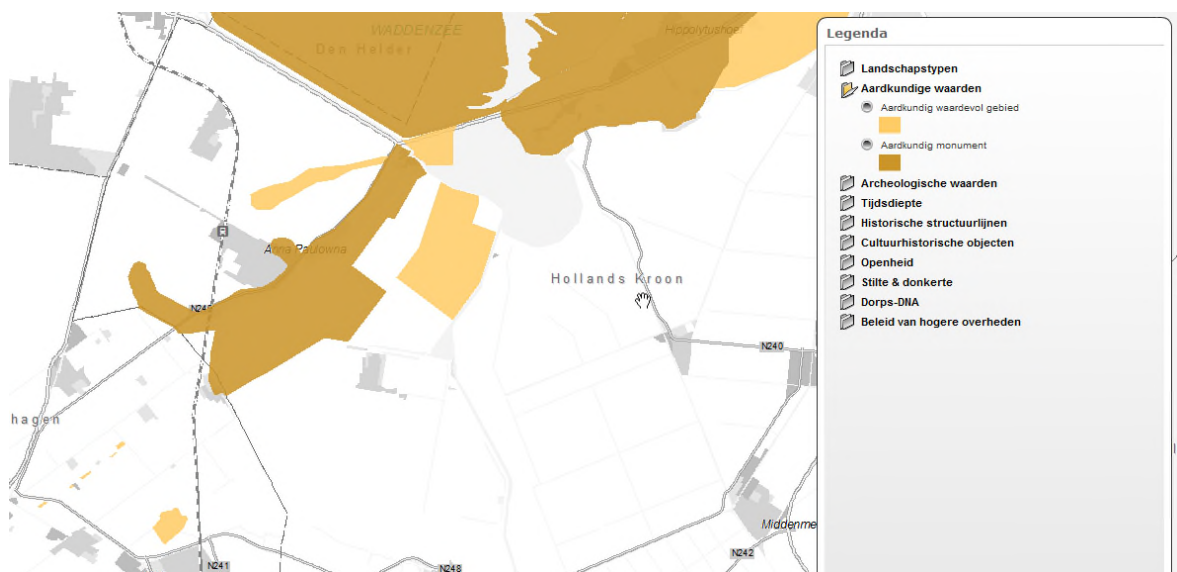
Wettelijk kader

Bodemkwaliteit

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

Aardkundige waarden

In de bodem kunnen ook aardkundige waarden aanwezig zijn. De provincie Noord-Holland heeft in dit kader aardkundige waardevolle gebieden en aardkundige monumenten aangewezen. De aardkundige waarden in deze gebieden dienen beschermd te worden. In de voormalige gemeente Anna Paulowna komt één aardkundig monument voor: het gebied rondom de Lage en Hoge Veer. Tevens is een aantal aardkundig waardevolle gebieden aanwezig.



Figuur 23 Kaart met aardkundige monumenten en aardkundig waardevolle gebieden (Bron: Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie, provincie Noord-Holland).

Onderzoek

Bodemkwaliteit

Het voorliggende bestemmingsplan zorgt voor een bestemmingswijziging om het ter plaatse feitelijke gebruik ook ruimtelijk-juridisch vast te leggen.

Daarnaast kan vanwege de bedrijfsbeëindiging en het slopen van in verval geraakte oude bedrijfsbebouwing op de locaties Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 een extra tweede woning op het perceel worden gerealiseerd. Voor beide locaties geldt deels dat deze woningen worden gesitueerd op een plaats waar nu nog oude bebouwing aanwezig is.

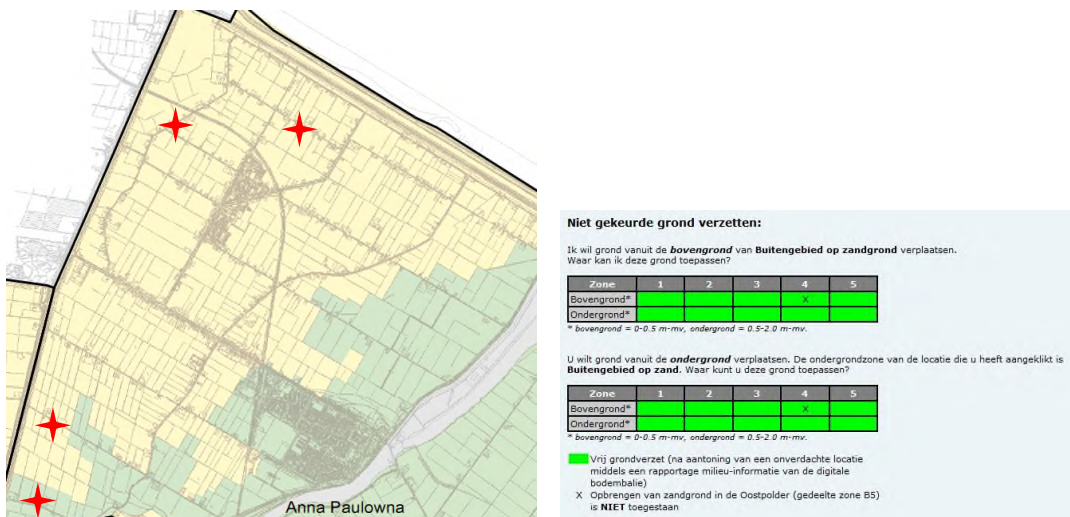
Omdat het plan leidt tot bouwactiviteiten op de twee voornoemde locaties is het noodzakelijk dat na de sloop van de oude bebouwing een bodemonderzoek plaatsvindt bij de nieuwe woonpercelen om de kwaliteit van de bodem te bepalen in relatie tot het gebruik als wonen.

Vooronderzoek locaties Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27

Om de bodemkwaliteit op de locatie Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 in te kunnen schatten is gebruik gemaakt van de digitale informatie van het Bodemloket van de Milieudienst Kop van Noord-Holland (thans Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord) en de Provincie Noord-Holland.

Conclusie

Met behulp van de bekende informatie is een algemeen beeld te schetsen van de bodemkwaliteit op de verschillende locaties. Op basis van de bodemkwaliteitskaart blijkt dat op de meeste locaties de bodem (0,0 - 0,5 meter beneden maaiveld) en de diepere ondergrond (0,5 - 2,0 meter beneden maaiveld) bestaan uit een zandlaag (gele gebied in onderstaande afbeelding). Conform de bodemkwaliteitskaart kan de niet gekeurde grond van alle locaties overal worden toegepast (na aantoning van een onverdachte locatie middels een rapportage milieu-informatie van de digitale bodembalie).



Figuur 24 Bodemkwaliteitskaart met als rode sterren de globale ligging van de locaties.

Voor de locatie Zuiderweg 2A geldt dat de bodem in de bovengrond (0,0 - 0.5 meter beneden maaiveld) uit zand bestaat en de diepere ondergrond (0,5 - 2,0 meter beneden maaiveld) uit klei.

Er zijn geen gegevens bekend over historische bedrijfsactiviteiten of ondergrondse tanks op de voorgenomen locaties. Op basis van de bodemkwaliteitskaart zijn er geen tot nauwelijks bodemverontreiniging te verwachten.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat de bodemkwaliteit of de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten/objecten een belemmering vormt voor de voorgenomen wijzigingen in het bestemmingsplan. Al het grondverzet moet worden gemeld bij de Milieudienst Kop van Noord-Holland.

Het digitale meldingsformulier kan via de [website](#) worden gedownload. De melding moet uiterlijk vijf werkdagen voor de toepassing ingediend zijn bij de Milieudienst. Binnen vijf werkdagen wordt het besluit op de melding toegezonden.

Locaties J.C. de Leeuwweg en Schorweg

Voor deze ontwikkelingen op deze locaties geldt over dat geen bouwactiviteiten worden voorzien, maar dat het de omzetting van een bestemming betreft, waarbij een (agrarische) bedrijfswoning wordt gewijzigd in een reguliere woonbestemming en delen van het perceel (locatie Schorweg 85 A) in een agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden. De beoogde bestemming is daarmee niet gevoeliger voor de bodemkwaliteit dan de reeds aanwezige bestemmingen. Voor deze ontwikkelingen is in het kader van het bestemmingsplan dan ook geen bodemonderzoek noodzakelijk. In het kader van het bestemmingsplan is hiermee de bodemkwaliteit voldoende in beeld gebracht.

Aardkundige waarden

De wijzigingen die in dit veegplan worden beoogd hebben geen invloed op de aardkundige waarden in het gebied. De planlocaties liggen niet in een aardkundig waardevol gebied of een aardkundig monument.

Er wordt geconcludeerd dat het aspect bodem de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

4.2 Water

4.2.1 Algemeen

In dit bestemmingsplan worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Deze waterparagraaf is erop gericht om de actuele watersituatie en het actuele waterbeleid in beeld te brengen. Daarnaast is de waterparagraaf vooral bedoeld om een brug te slaan naar de procedures en toetsingsinstrumenten van de waterbeheerder.

De gemeente Hollands Kroon is volledig gelegen in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), dat verantwoordelijk is voor waterkwantiteit- en waterkwaliteitbeheer.

4.2.2 Beleid / regelgeving

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan werken de doelstellingen van de Europese (Kaderrichtlijn Water) en die van het nationale en provinciale waterbeleid, voor zover voor het plangebied relevant, door.

Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

Sinds 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. Deze moet ervoor zorgen, dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 (uitstel mogelijk tot 2027) op orde is. De KRW heeft als doelstelling landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater te beschermen om:

- van water afhankelijke ecosystemen in stand te houden en te verbeteren;
- de beschikbaarheid van water veilig te stellen en het duurzaam gebruik te bevorderen;
- het aquatisch milieu in stand te houden en te verbeteren door het voorkomen van verontreiniging;
- de gevolgen van overstroming en droogte te beperken.

Door de KRW heeft Nederland een resultaatsverplichting voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde KRW-waterlichamen, zijn hiertoe doelen opgesteld. De (bindende) maatregelen om de doelen te bereiken zijn vastgelegd in de stroomgebiedsplannen. Voor de overige wateren geldt minimaal het 'stand-still' principe. Waterbeheerders mogen hiervoor zelf aanvullende doelen opstellen.

Nationaal Bestuursakkoord Water Actueel (NBW)

Vanuit het NBW ligt er de opgave om in 2015, met een doorkijk naar 2050, het watersysteem op orde te hebben. De doelstelling vanuit het NBW is het water zoveel mogelijk vast te houden, vervolgens te bergen en als laatste af te voeren. Er zijn normen opgesteld, waar het watersysteem straks aan moet voldoen. In onderhavig bestemmingsplan is een waterparagraaf opgenomen waarin is beschreven wat de gevolgen voor de waterhuishouding zijn en hoe water is vastgelegd in dit bestemmingsplan. Hiermee wordt voldaan aan de eisen van het NBW.

Waterplan 2010-2015

De provincie heeft haar waterbeleid samengevat in het Waterplan 2010-2015. In dit plan worden vier uitgangspunten gehanteerd:

- klimaatbestendig waterbeheer;
- water medesturend in de ruimte;
- centraal wat moet, decentraal wat kan;
- gebiedsgerichte en resultaatgerichte benadering.

Voor het plangebied betekent dit met name dat rekening moet worden gehouden met extremere klimaatscenario's en dat om verdroging tegen te gaan zoveel mogelijk water in de bodem moet worden teruggebracht. Tegelijkertijd moet rekening worden gehouden met intensievere neerslaggebeurtenissen om overlast in extreme situaties te voorkomen.

Waterbeheerplan 2010-2015 (Hoogheemraadschap)

In het Waterbeheersplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Deze taken worden de komende periode sterk beïnvloed door de klimaatverandering en de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water.

Het kerndoel is vierledig:

- het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
- De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar te houden;
- Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren;
- Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit;

Waterplan

De gemeente heeft vooralsnog geen Waterplan opgesteld. In een gemeentelijk waterplan staan gewenste ontwikkelingen op het gebied van water op hoofdlijnen beschreven. Hierbij maken gemeente en waterschap afspraken over het gebruik van water in de toekomst.

Onderzoek

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een aantal locaties. Van deze locaties leidt het plan ter plaatse van de locatie Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 tot fysieke ingrepen in het landschap.

Voor beide locaties geldt dat door de sloop van minimaal 800 m² aan voormalige bedrijfsbebouwing ter compensatie een extra woning kan worden gerealiseerd.

Dit betekent dat het verhard oppervlak op beide percelen zal afnemen en dat het areaal aan bollengrond ook deels toeneemt doordat agrarische bouwvlakken (waar op basis van het vigerend bestemmingsplan bouwmogelijkheden liggen) worden verwijderd.

Wijdenes Spaansweg 96

Ten behoeve van het plan voor de locatie Wijdenes Spaansweg wordt een nieuwe woonkavel mogelijk gemaakt op het noordelijk deel van het perceel met een ontsluiting op de Schorweg. Door de sloop van de oude bedrijfsloods en de ligging van de nieuwe woonkavel wordt verharding toegevoegd op een locatie die op dit moment onbebouwd is.

Door de gewijzigde inrichting van het perceel met twee woningen zal de inrichting van het perceel wijzigen en dienen de gevolgen voor de waterhuishouding inzichtelijk gemaakt te worden door middel van de watertoets. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier maakt gebruik van de digitale watertoets. Deze digitale watertoets is voor deze locatie uitgevoerd.



Figuur 25 Uitsnede kaart met zone primaire waterloop en beoogde bouwlocatie (blauwe ster) en globaal te slopen bebouwing (groen kader)

Uit de watertoets blijkt dat ten zuiden van de Wijdenes Spaansweg een primaire watergang is gelegen en dat de zone van deze primaire waterloop (gekleurd gebied) het zuidelijk deel van het perceel raakt ter hoogte van de huidige bedrijfswoning.

Omdat de huidige bedrijfswoning behouden blijft en het gebruik wijzigt van een bedrijfswoning naar een reguliere woning wijzigt er bouwtechnisch niets aan de zuidkant van het perceel en daarmee in de zone van de primaire waterloop.

Watervergunning

Voor de realisatie van de ontsluiting van de te realiseren woning aan de Schorweg ter compensatie van de sloop van de bedrijfsbebouwing zal de watergang (geen primaire waterloop) langs de Schorweg moeten worden overbrugd. Gelet op de ontsluiting van de omliggende woonkavels kan dit bijvoorbeeld door een gronddam met duiker aan te leggen. Voor deze werkzaamheden is naast overleg met het Hoogheemraadschap ook een watervergunning noodzakelijk.

Onderhoud kavelscheidingsloten

In het stedelijke gebied voert de gemeente Hollands Kroon het onderhoud aan de waterlopen uit. Het Hoogheemraadschap ziet er jaarlijks tijdens de Schouw op toe dat de waterlopen blijven voldoen aan benodigde afmetingen. In het buitengebied is de aanliggend eigenaar in de meeste gevallen verantwoordelijk voor het onderhoud voor zijn helft van de kavelscheidingsloot en voor de afwatering van het eigen perceel.

Boermansweg 27

Ten behoeve van het plan voor de locatie Boermansweg wordt een nieuwe woonkavel mogelijk gemaakt met een ontsluiting op de Boermansweg. Door de sloop van de oude bedrijfsbebouwing bestaande uit diverse schuren en een silo en de ligging van de nieuwe woonkavel wordt verharding toegevoegd op een locatie die op dit moment onbebouwd is.

Door de gewijzigde inrichting van het perceel met twee woningen zal de inrichting van het perceel wijzigen en dienen de gevolgen voor de waterhuishouding inzichtelijk gemaakt te worden door middel van de watertoets. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier maakt gebruik van de digitale watertoets. Deze digitale watertoets is voor deze locatie uitgevoerd.

Uit de watertoets blijkt dat er geen belangen van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier worden geraakt. Voor deze ontwikkeling kan volstaan worden met een korte procedure.

Watervergunning

Voor de realisatie van de ontsluiting van de te realiseren woning aan de Boermansweg ter compensatie van de sloop van de bedrijfsbebouwing kan de bestaande inrit (dam met duiker) van het perceel Boermansweg 27 worden gebruikt of zal een aparte inrit worden aangelegd. Indien er een nieuwe ontsluiting op de Boermansweg wordt gerealiseerd zal de watergang evenwijdig aan de Boermansweg moeten worden overbrugd. Gelet op de ontsluiting van de omliggende woonkavels kan dit bijvoorbeeld door een gronddam met duiker aan te leggen. Voor deze werkzaamheden is naast overleg met het Hoogheemraadschap ook een watervergunning noodzakelijk.

Onderhoud kavelscheidingsloten

In het stedelijke gebied voert de gemeente Hollands Kroon het onderhoud aan de waterlopen uit. Het Hoogheemraadschap ziet er jaarlijks tijdens de Schouw op toe dat de waterlopen blijven voldoen aan benodigde afmetingen. In het buitengebied is de aanliggend eigenaar in de meeste gevallen verantwoordelijk voor het onderhoud voor zijn helft van de kavelscheidingsloot en voor de afwatering van het eigen perceel.

J.C. de Leeuwweg 21C, 21D en 25, Zuiderweg 2A en Schorweg 85A

Voor deze locaties voorziet het bestemmingsplan in een wijziging van het gebruik van bedrijfswoning naar een reguliere woning. Doordat het gebruik van de bestaande bebouwing wordt gewijzigd en er geen nieuwe bebouwing mogelijk wordt gemaakt heeft deze ontwikkeling in principe geen negatieve invloed op het watersysteem.

Voor wat betreft de ontsluiting van deze percelen zullen er geen wijzigingen plaatsvinden die gevolgen kunnen hebben voor watergangen.

Algemeen

Alle ontwikkelingen in dit plan vinden niet plaats binnen beschermingszones van een waterkering. Wel zal voor de ontsluitingen van percelen waarbij een watergang moet worden overbrugt overleg plaats moeten vinden met het Hoogheemraadschap. Gelet op de omgeving kan een dergelijke perceels ontsluiting door middel van een duiker worden uitgevoerd zodat de doorstroming van het watersysteem wordt gewaarborgd. Voor deze werkzaamheden is naast overleg met het Hoogheemraadschap ook een watervergunning noodzakelijk.

Conclusie en aanbevelingen

Van belang voor de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan zijn onderstaande thema's.

Beheer en onderhoud waterlopen

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud. Voorkomen dient te worden dat waterlopen niet meer goed bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), omdat deze worden ingesloten door de nieuwe ontwikkeling/bebouwing. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten en particulieren over te nemen. Indien er ter plaatse geen varend onderhoud wordt uitgevoerd, dient een obstakelvrije zone van tenminste 5 meter aangehouden te worden.

Conclusie: de ontwikkelingen aan de Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 vinden niet plaats binnen de zone van 5 meter van waterlopen. Het plan heeft geen effect op de zone rond de primaire waterloop die ten zuiden van de locatie Wijdenes Spaansweg 96 is gelegen. In het buitengebied is de aanliggend eigenaar in de meeste gevallen verantwoordelijk voor het onderhoud voor zijn helft van de kavelscheidingsloot en voor de afwatering van het eigen perceel.

Waterkwaliteit en riolering

De ambitie van het hoogheemraadschap is om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Conclusie: door de wijziging van bedrijfsmatig agrarisch gebruik naar woongebruik kan het hemelwater als schoon worden beschouwd. Omdat de bedrijfsactiviteiten worden gestaakt zullen de oppervlakteverhardingen (met name betonplaten) die bij deze activiteit horen eveneens worden verwijderd ten gunste van tuinen bij woningen.

Het is daarom niet doelmatig om hemelwater af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat voor de nieuwe ontwikkeling wordt geadviseerd om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Afvalwater:

Een grote toename van afvalwater kan consequenties hebben voor de rioolzuiveringsinstallatie. Er dient daarom aangegeven te worden welke toename van afvalwater in het plan wordt verwacht.

Conclusie: door beëindiging van de bedrijfsactiviteiten aan de Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 zal het bedrijfsmatige afvalwater niet meer worden aangeboden aan de rioolzuiveringsinstallatie. De, ter vervanging van de sloop van de bedrijfsgebouwen, te realiseren woningen aan de Schorweg (1) en naast het adres Boermansweg 27 (1) zullen uiteraard hun afvalwater wel aan de rioolzuiveringsinstallatie aanbieden. Per saldo zal het afvalwater afnemen. Voor de overige locaties wijzigt alleen het gebruik van de bestaande bebouwing (van bedrijfswoning naar reguliere woning) en treden er voor het afvalwater geen wijzigingen op.

Aandachtspunten bouw woning Schorweg en Boermansweg

Het Hoogheemraadschap adviseert om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Algehele conclusie: Het aspect water leidt niet tot een belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.3 Verkeer en parkeren

Beleidskader

Op 1 oktober 2007 hebben provinciale staten het "Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan, Actualisatie van het PVVP 2007-2013 (PVVP)" vastgesteld. Hierin zet de provincie haar bijgewerkte visie op het verkeer en vervoer in de provincie en het verkeers- en vervoersbeleid voor de periode van 2007 tot 2013 uiteen. Uitgangspunt hiervoor was het beleid zoals dat in het "Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan 2003" is opgenomen. In hoofdlijnen is het beleid gericht op 'vlot en veilig door Noord-Holland'.

In de visie merkt de provincie op dat de ruimtelijke ordening belangrijke aanknopingspunten biedt voor het mobiliteitsvraagstuk. In bestaande situaties zijn er nauwelijks mogelijkheden voor wijzigingen. Bij herontwikkeling van bestaande situaties of nieuwe situaties zijn die mogelijkheden er wel. Mobiliteit is in deze situaties één van de sturende uitgangspunten. In het PVVP is bepaald dat bij de ontwikkeling van (ruimtelijke) plannen duidelijk moet worden gemaakt hoe de bereikbaarheid van het plangebied wordt gewaarborgd. Ook is in het PVVP bepaald dat 'oplossingen' moeten bijdragen aan de veiligheid, leefbaarheid en duurzaamheid van het gebied.

Onderzoek

Het buitengebied wordt gekenmerkt door voornamelijk lokale wegen gericht op de bereikbaarheid van de agrarische percelen en woningen in het buitengebied. Dit plan biedt een juridisch-planologische regeling voor veel reeds bestaande of vergunde situaties. Deze hebben daarmee geen invloed op de bestaande verkeerssituatie. Aan de Schorweg en de Boermansweg worden twee woonpercelen gerealiseerd ter compensatie van de sloop van de daar aanwezige bedrijfsgebouwen.

Verkeerskundig gezien betekent het in beide gevallen dat bedrijfsmatig verkeer zoals dat op dit moment is toegestaan en plaats kan vinden niet meer voorkomt en dat in plaats daarvan er sprake zal zijn van verkeer met personenauto's. Langs zowel de Schorweg/ Wijdenes Spaansweg als de Boermansweg liggen al diverse verspreide woningen en agrarische bedrijven.

De toevoeging van één woning leidt op deze wegen niet tot een zodanige toename van het verkeer dat hierdoor de bereikbaarheid van de percelen negatief wordt beïnvloed.

De bestemmingswijzigingen leiden derhalve niet tot een toename van het verkeer. Parkeren vindt op de percelen zelf plaats, zodat geen parkeerdruk op de omgeving ontstaat. Uitgangspunt bij de ontwikkeling van de woningen aan de Schorweg en Boermansweg is dat het parkeren op het eigen plaatsvindt.

Conclusie

Verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.4 Geluid

Voor het aspect geluid zijn vier verschillende bronnen van belang:

- wegverkeerslawaai
- industrielawaai
- luchtvaartverkeerslawaai
- spoorwegverkeerslawaai

Dit bestemmingsplan heeft geen invloed op de geluidsbronnen. Er worden geen nieuwe wegen, spoorwegen of industrielocaties mogelijk gemaakt. Bovendien vindt geen wijziging van het luchtvaartverkeer plaats op basis van het bestemmingsplan. In dat kader is dan ook geen onderzoek noodzakelijk.

Wel wordt per geluidsbron onderzocht in hoeverre de voorgestelde bestemmingswijzigingen leiden tot meer geluidgevoelige objecten in de omgeving van de genoemde bronnen.

4.4.1 **Wegverkeerlawaai**

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. Het doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van geluidhinder in de toekomst. In de wet is onder meer bepaald dat de "geluidsbelasting" op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger dan een in de wet bepaalde norm mag zijn. In veel gevallen is deze norm 48 dB. De wet gaat over zowel de geluidshinder van het wegverkeer, het spoorwegverkeer als van bedrijven. In het onderstaande is aangegeven welke consequenties de wet heeft voor deze 3 onderwerpen voor de locaties in dit veegplan.

Geluidszones langs wegen

Langs alle wegen bevinden zich ingevolge de Wgh geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/uur-gebieden. Binnen de geluidszone van een weg moet de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen (onder andere woningen) aan bepaalde wettelijke normen te voldoen.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een zone heeft, waarbinnen onderzoek plaats moet vinden naar de geluidbelasting aan de gevels van nieuw te bouwen woningen en gebouwen ten behoeve van andere geluidgevoelige functies.

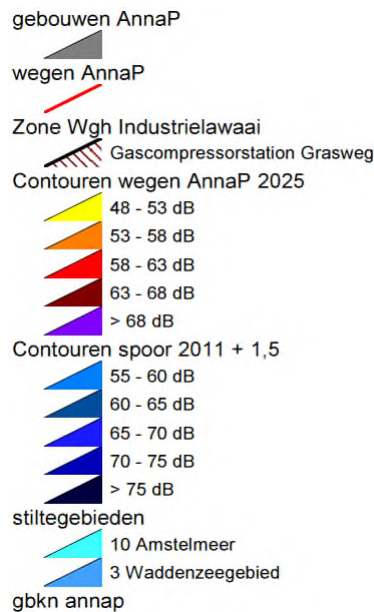
Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder wordt voldaan.

De gemeente Hollands Kroon beschikt over geluidkaarten voor het buitengebied, waaronder die voor het buitengebied rondom Anna Paulowna. Op deze geluidkaarten staan de geluidsbelastingzones langs de wegen in het buitengebied aangegeven.





Figuur 26 Uitsnede geluidcontourenkaart met als groene ster de beoogde locatie van de twee nieuwe woningen

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en uiterste grenswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De geluidswaarde binnen de geluidsgevoelige bestemmingen dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm.

Onderzoek

Binnen het bestemmingsplan worden nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Dit betreft de volgende percelen:

- Boermansweg 27
- Wijdenes Spaansweg 96

De overige wijzigingen leiden niet tot een nieuwe geluidgevoelige functie of de bijbehorende procedure is voor deze percelen reeds doorlopen.

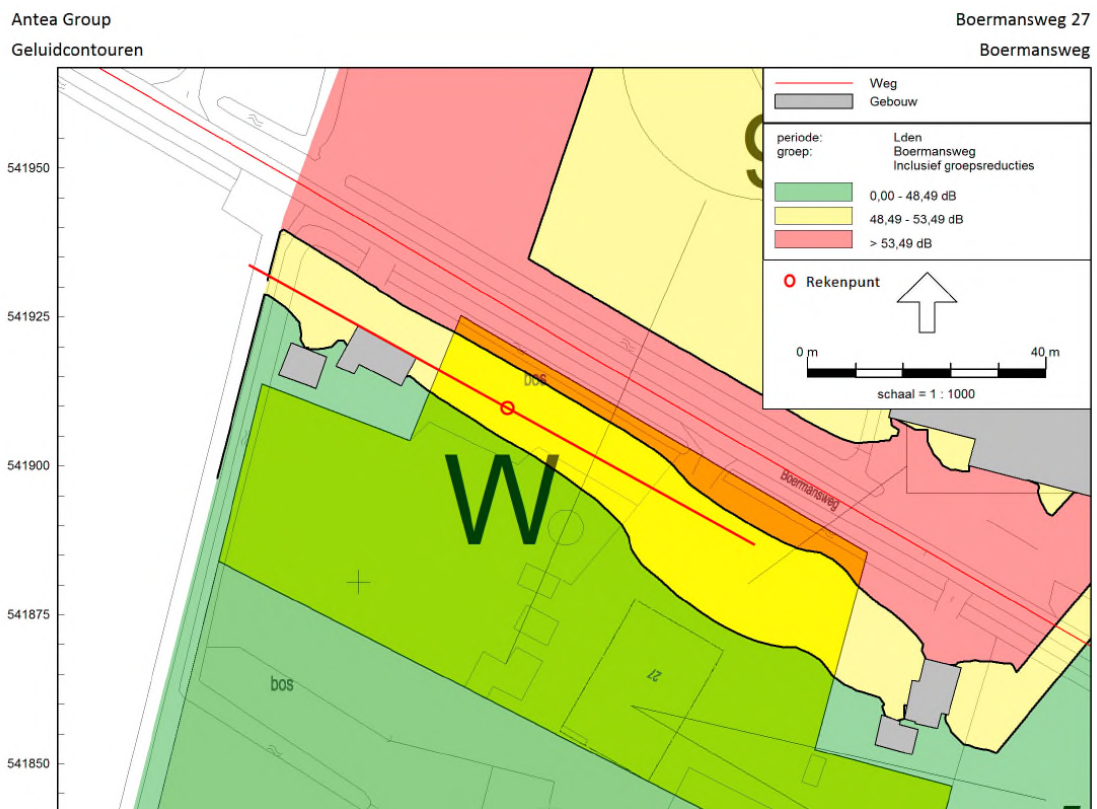
De wijziging van de bestemming van de percelen J.C. de Leeuwweg 21C, 21D en 25, Schorweg 85A en Zuiderweg 2A hebben betrekking op de omzetting van een bedrijfswoning in een reguliere woning. De Wet geluidhinder geeft aan dat voor deze omzetting geen beschouwing van het wegverkeerslawaai noodzakelijk is.

In de situatie van de nieuw te bouwen woningen aan de Boermansweg en Schorweg blijkt dat beide locaties gedeeltelijk zijn gelegen in een zone waar de geluidbelasting tussen de 48 en 53 dB ligt (zie figuur 19) als gevolg van het wegverkeerslawaai.

Voor de realisatie van de woningen zal moeten worden berekend wat de exacte geluidbelasting van het wegverkeerslawaai is op de gevel van de nieuwe geluidgevoelige functie wonen. De voorkeursgrenswaarde is 48 dB. De maximaal toelaatbare waarde, waarvoor de gemeente Hollands Kroon een hogere waarde kan verlenen, is 53 dB. Op basis van de geluidcontourenkaart is een hogere waarde noodzakelijk.

In het kader van het bestemmingsplan moet een hogere waarde worden aangevraagd voor de Boermansweg en Schorweg. Omdat het exacte bouwplan van beide locaties niet bekend is zullen er contouren worden berekend op beide percelen zodat een hogere waarde kan worden verleend op basis van deze contouren en de globale positionering van de toekomstige woningen binnen deze contouren.

Op basis van verkeercijfers van de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn de geluidcontouren in beeld gebracht van de locaties aan de Boermansweg 27 en Wijdenes Spaansweg 96.



Figuur 27: geluidcontour Boermansweg

De op te richten woning ten westen van Boermansweg 27 (globaal ter plaatse van de letter W in figuur 27) valt met de voorgevel binnen de geluidzone van 48,49 - 53,49 dB uitgaande van een gevel die evenwijdig wordt gerealiseerd aan de woning met adres Boermansweg 29.

De grens van 53,49 dB ligt noordelijker, nagenoeg op de erfgrans tussen woonperceel en Boermansweg, waardoor bij het toekennen van een hogere waarde van 53 dB voor de nieuwe woning aan de Boermansweg 27 ruim binnen de gevellijn van de Boermansweg 29 kan worden opgericht.

Op basis van het rekenpunt (rode cirkel op de gevellijn uit figuur 27) is berekend hoe hoog de geluidbelasting is indien in dezelfde lijn wordt gebouwd als de woning aan de Boermansweg 29.

Ontvangerpunt	Omschrijving	Hoogte	Geluidbelasting zonder aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]	ex artikel 110g Wgh [dB]	Geluidbelasting met aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]
01	Boermansweg 27	1,5 m.	55	5	50
		4,5 m.	55	5	50
		7,5 m.	55	5	50

Tabel: Rekenresultaten vanwege Boermansweg 2025

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij het aanhouden van de huidige gevellijnen de geluidbelasting ten hoogste 50 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh als gevolg van verkeer op de Boermansweg bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon kunnen gemotiveerd een hogere waarde van 50 dB vaststellen, daar het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen voor één woning financieel gezien niet doelmatig is.



Figuur 28: geluidcontour Schorweg

De op te richten woning op het perceel Wijdenes Spaansweg wordt ontsloten op de Schorweg. De geluidcontouren van de Wijdenes Spaansweg en Burgemeester Lovinkstraat reiken niet tot het perceel waarop de woning wordt gebouwd.

Op basis van de geluidcontouren die zijn berekend valt de te realiseren woning met de voorgevel binnen de geluidzone van 48,49 - 53.49 dB uitgaande van een gevel die evenwijdig wordt gerealiseerd aan de zijgevel van de woning met adres Wijdenes Spaansweg 98.

De grens van 53,49 dB ligt noordelijker, nagenoeg op de erfgrens tussen woonperceel en Schorweg, waardoor bij het toekennen van een hogere waarde van 53 dB voor de nieuwe woning aan de Wijdenes Spaansweg 96 ruim binnen de gevellijn van de bebouwing aan de Schorweg kan worden opgericht.

Op basis van het rekenpunt (rode cirkel op de gevellijn uit figuur 28) is berekend hoe hoog de geluidbelasting is indien in dezelfde lijn wordt gebouwd als de woning aan de Wijdenes Spaansweg 98.

Ontvangerpunt	Omschrijving	Hoogte	Geluidbelasting zonder aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]	ex artikel 110g Wgh [dB]	Geluidbelasting met aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]
02	Wijdenes Spaansweg 96	1,5 m.	56	5	51
		4,5 m.	57	5	52
		7,5 m.	57	5	52

Tabel: Rekenresultaten vanwege Schorweg 2025

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij het aanhouden van de huidige gevellijnen de geluidbelasting ten hoogste 52 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh als gevolg van verkeer op de Schorweg bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon kunnen gemotiveerd een hogere waarde van 52 dB vaststellen, daar het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen voor één woning financieel gezien niet doelmatig is.

De procedure voor het vaststellen van een hogere waarde loopt parallel met het bestemmingsplan. Indien de hogere waarde verleend wordt, zijn ten aanzien van het aspect wegverkeerlawaai geen verdere beperkingen voor de bestemmingswijziging.

Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaai staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Voor het perceel Boermansweg en Schorweg moet een hogere grenswaarde worden verleend. Bij de bouw van de woningen (omgevingsvergunning voor het bouwen) dient met een geluidwerendgevel onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de eisen uit het Bouwbesluit ten aanzien van gevelisolatie.

4.4.2 Spoorweglawaai

Wettelijk kader

Langs alle spoorwegen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de spoorweg moet worden getoetst. Binnen de geluidszone van spoorweg dient de geluidbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De zonebreedte van spoorwegen is afhankelijk van de hoogte van het vastgestelde Geluidproductieplafond (GPP) en wordt gemeten uit de kant van de buitenste spoorstaaf.

Spoorwegen zijn opgenomen op de Regeling geluidplafondkaart Milieubeheer (RGM), waardoor de bronnen onder hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer (Wm) vallen. Wanneer het gaat om nieuwe geluidsgevoelige functies binnen de zone van een spoorweg, dient getoetst te worden aan de normen van de Wgh. De broninformatie dient ontleend te worden aan het geluidsregister zoals bedoeld in artikel 3.8 lid 2 en 3 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012 (RMG 2012).

Onderzoek

Voor het spoortraject Alkmaar - Den Helder geldt een geluidzone van 200 meter, gerekend vanuit de buitenste spoorstaaf. De locatie aan de Boermansweg ligt niet binnen deze geluidzone. Ook de locatie Wijdenes Spaansweg valt niet binnen deze zone, de afstand vanaf de noordrand van het perceel tot aan het spoor bedraagt ca. 235 meter. Ook op basis van de geluidcontourenkaart van de gemeente (zie figuur 19) zijn er geen belemmeringen voor wat betreft het spoorweglawaai.

Conclusie

Het aspect spoorweglawaai staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.4.3 Industrielawaai

Wettelijk kader

Volgens de Wet geluidhinder dienen alle industrie- en bedrijventerreinen, waarop inrichtingen zijn of kunnen worden gevestigd die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken, gezoned te zijn. Bedoelde inrichtingen – vroeger ook wel 'A-inrichtingen' genoemd – worden nader genoemd in het Besluit omgevingsrecht. Rondom deze industrieterreinen dient een geluidszone te worden vastgesteld en vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten deze zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het industrieterrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies dient rekening te worden gehouden met de zonering van Industrielawaai. Nieuwe geluidsgevoelige functies (zoals woningen) binnen de zonegrens zijn niet zonder meer toegestaan. Indien er binnen de 50 dB(A)-contour, de zonegrens van het industrieterrein, geluidsgevoelige functies (bijvoorbeeld woningen) mogelijk worden gemaakt, geldt een onderzoeksplicht. Wanneer er voor een locatie binnen de zone Industrielawaai wordt aangetoond dat de geluidsbelasting onder de 50 dB(A) ligt, is de bouw van geluidsgevoelige functies op die locatie toegestaan. Bij een geluidsbelasting van meer dan 50 dB(A) kan door burgemeester en wethouders een hogere grenswaarde worden vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

Onderzoek

Binnen het buitengebied rondom Anna Paulowna geldt voor het Gascompressorstation een geluidszonering. Deze geluidzone raakt de locaties in de bestemmingsplan niet, de locaties zijn niet gelegen binnen de geluidszones van industrieterreinen.

Conclusie

De aanwezigheid van industrieterreinen levert geen belemmering op voor de vaststelling van voorliggende plan.

4.4.4 Luchtverkeerslawaai

Wettelijk kader

In het plangebied is een geluidscontour die samenhangt met marinevliegkamp De Kooy. Het betreft de 35 Ke-contour. Deze is als buitenste contour in Figuur 2 afgebeeld. De in het plangebied aanwezige geluidscontour is bepaald op basis van de toepassing van een in de Luchtvaartwet vastgelegde berekeningsmethode.

In het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart (Stb. 1996, 668, 17 december 1996) is bepaald wat de consequenties zijn van deze contour voor woningen:

1. Nieuwe woningen mogen in principe niet binnen de 35 Ke- contour worden gebouwd.
2. Nieuwe woningen mogen in afwijking van het voorgaande binnen de 35 Ke-contour worden gebouwd, wanneer voldaan wordt aan de bepalingen opgenomen in het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart.
3. Voor woningen die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid geldt een maximum van 45 Ke.
4. Voor bestaande woningen die een hogere geluidsbelasting ondervinden dan 40 Ke, dient de geluidhinder binnen de betreffende woningen tot een milieuhygiënisch aanvaardbaar niveau te worden teruggebracht. Dat kan door bronmaatregelen of door verbetering van de geluidsisolatie van de woningen.

De 40 Ke-contour ligt buiten de voormalige gemeente Anna Paulowna. De geluidcontour heeft bijgevolg alleen consequenties voor nieuwe woningen, zoals in de voorgaande tekst geformuleerd onder 1 en 2.

Onderzoek

Van de locaties die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen ligt alleen de locatie Schorweg 85A binnen de 35 Ke-contour. Voor dit perceel wijzigt het gebruik van bestaande bebouwing van bedrijfswoning naar reguliere woning en worden er geen nieuwe gevoelige bestemmingen gerealiseerd. Er is met andere woorden geen sprake van de realisatie van nieuwe woningen binnen de 35 Ke-contour.



Figuur 29 Geluidcontouren marinevliegveld De Kooy in Kosten-eenheden (Ke)

Conclusie

Het luchtvaartlawaai vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.5 LuchtkwaliteitWettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven.

Tabel 1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	Grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden of de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht.

NIBM

In dit Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen.

Onderzoek

Het bestemmingsplan maakt slechts ontwikkelingen mogelijk die niet of niet in betekenende mate bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Het plan heeft geen betrekking op de realisatie van veel woningen. Aan de Boermansweg en Schorweg worden in totaal 2 extra woningen gerealiseerd.

De wijzigingen in bestemming van de overige percelen leiden niet tot extra woningen, maar tot een omzetting van voormalige bedrijfswoningen naar reguliere woningen.

Het effect op de luchtkwaliteit van de ontwikkelingen die worden mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan bedraagt in geen geval meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂. Het plan heeft dan ook geen relevante gevolgen voor de luchtkwaliteit binnen het plangebied en in de omgeving daarvan. Een toetsing aan de grenswaarden kan achterwege blijven.

Uit de Grootchalige Concentratiekaarten Nederland (GCN) blijkt dat de gemiddelde concentraties (in kilometerhokken) in het plangebied van dit bestemmingsplan voor NO₂ niet boven de 14 µg/m³ komen en voor PM₁₀ niet boven de 20 µg/m³. Hiermee is de concentratie van deze stoffen in de lucht zodanig laag dat geen sprake is van overschrijding van grenswaarden.

De meeste wegen in het buitengebied van de Anna Paulownapolder en de Wieringerwaard betreffen lokale wegen, die voornamelijk voor de bereikbaarheid van de woningen en bedrijven in het gebied

gebruikt worden. Alleen de N249 is een provinciale weg waarover een grotere hoeveelheid verkeer rijdt. De concentraties NO₂ en PM₁₀ langs deze weg liggen eveneens ruim onder de grenswaarden.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Het beperkte aantal ontwikkelingsmogelijkheden in het plan dragen slechts 'niet in betekenende mate' bij aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Binnen het plangebied is uit het oogpunt van luchtkwaliteit sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.6 Externe Veiligheid

Wettelijk kader

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- Risicovolle inrichtingen: Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Transportassen voor gevaarlijke stoffen: Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Buisleidingen: Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR (10⁻⁶/jaar) geeft inzicht in de kans op overlijden van een individu op een bepaalde afstand van een risicovolle activiteit. Het GR wordt bepaald door de aanwezige mensen in de nabijheid van een eventueel ongeval bij een risicovolle activiteit en geeft het aantal mogelijke (dodelijke) slachtoffers weer.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10⁻⁶ per jaar. Bij een ruimtelijke ontwikkeling moet aan deze normen worden voldaan.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als in nieuwe situaties.

Besluit externe veiligheid transportroutes

Per 1 juli 2014 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden ter vervanging van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Bij een ongeval tijdens het transport kunnen gevaarlijke stoffen vrijkomen met schadelijke of zelfs dodelijke gevolgen voor mens en milieu, bijvoorbeeld een explosie, een brand of het vrijkomen van een gifwolk. Om dit te voorkomen gelden er eisen aan het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Onderdeel van het Bevt is een basisnet. Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen waarover dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd wordt binnen bepaalde grenzen. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur te weten de Hoofdwegen (snelwegen), de Hoofdwaterwegen (binnenwateren) en de Hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten).

Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de hoofdwegen, binnenwateren en de hoofdspoorwegen en de bebouwde omgeving langs deze infrastructuur en de veiligheid van omwonenden. Zo zullen er nadere

regels worden gesteld aan het vaststellen en beheersen van de risico's vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen (vervoerskant).

Het vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's en dus beperkingen met zich mee voor de ruimtelijke ordening (ruimtelijke ordeningskant). Nadere regels zijn opgesteld om mensen die dicht bij deze infrastructuur wonen of verblijven een basisbeschermingsniveau te bieden.

Aan dit beschermingsniveau wordt voldaan als het risico vanuit het vervoer niet hoger ligt dan wat maatschappelijk acceptabel wordt gevonden. Zo mogen er bijvoorbeeld geen nieuwe huizen gebouwd worden vlakbij die transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

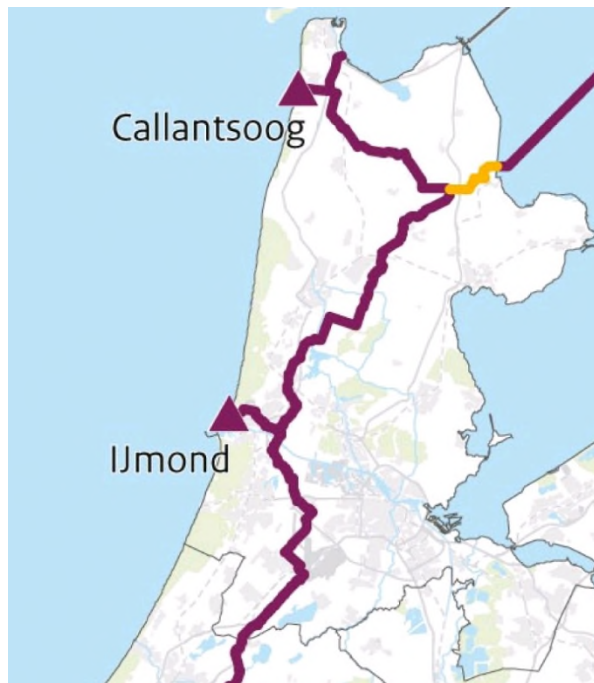
Structuurvisie buisleidingen

De Structuurvisie Buisleidingen is een visie van het Rijk waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij om ondergrondse buisleidingen voor het transport van aardgas, olieproducten en chemicaliën, die provinciegrens- en vaak ook landgrensoverschrijdend zijn. In de Structuurvisie wordt een hoofdstructuur van verbindingen aangegeven waarlangs ruimte moet worden vrijgehouden, om ook in de toekomst een ongehinderde doorgang van buisleidingstransport van nationaal belang mogelijk te maken.

De Structuurvisie Buisleidingen is het vervolg op het Structuurschema Buisleidingen uit 1985. Het doel van deze Structuurvisie is ook opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Hierin is als nationaal belang (nationaal belang nr. 3) vermeld: ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen. Daarbij is aangegeven dat het beleid voor buisleidingen op land in de Structuurvisie Buisleidingen wordt uitgewerkt.

Het Rijk ziet het bieden van ruimte voor leidingen van nationaal belang (provinciegrens-overschrijdend) als een vorm van goede nationale ruimtelijke ordening. De overheid legt zelf doorgaans geen leidingen aan, maar heeft tot taak om kaders en normen te stellen en speelt bovendien een rol bij de planning van het hoofdnetwerk dat lokale en regionale grenzen overschrijdt.

Nu al blijkt het in bepaalde gebieden binnen Nederland lastig om een goed tracé voor leidingstroken te vinden en de verwachting is dat met toenemende druk op de ruimte dit alleen nog maar moeilijker wordt. Daarom wil het Rijk ruimte bieden aan toekomstige buisleidingen en zorg dragen voor het vrijhouden van ruimte voor de hoofdverbindingen van buisleidingstransport van gevaarlijke stoffen. Deze vrij te houden leidingstroken zijn vastgelegd in de Structuurvisie Buisleidingen. Op onderstaande afbeelding (figuur 30) is een uitsnede van de structuurvisiekaart weergegeven. De leidingstrook loopt door het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon. Deze valt echter niet samen met een van de planlocaties in dit bestemmingsplan.



Figuur 30 Uitsnede structuurvisiekaart Buisleidingen

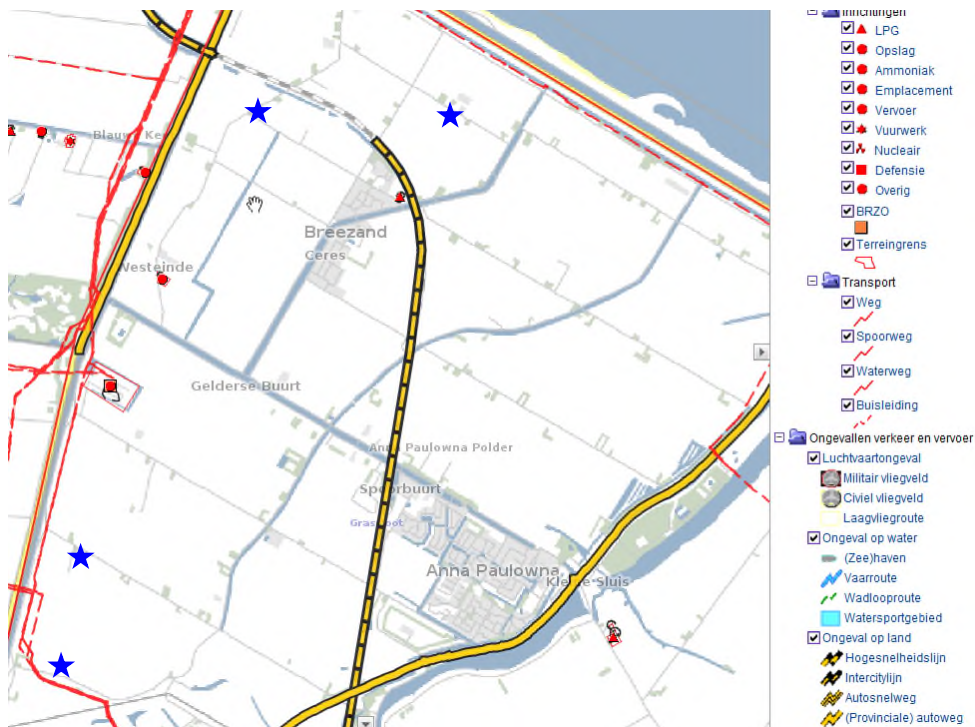
Onderzoek

In het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon rondom Anna Paulowna en Breezand bevindt zich een aantal risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes gevaarlijke stoffen. Een belangrijke risicovolle inrichting betreft het gascompressorstation aan het Jaagpad tussen de Molenvaart en de Grasweg. De veiligheidscontouren (PR 10^{-6}) van het gascompressorstation reiken echter over geen van de planlocaties van dit bestemmingsplan.

Transportroutes voor gevaarlijke stoffen liggen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. De spoorlijn Den Helder - Alkmaar en het Noordhollands Kanaal komen op de risicokaart niet voor. In het kader van het opstellen van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2006 is een berekening gemaakt van een eventueel PR bij vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor en over het Noordhollands Kanaal. Voor beide geldt dat de PR 10^{-6} niet overschreden wordt. De planlocaties in dit bestemmingsplan hebben geen betrekking op deze routes.

In het buitengebied komen wel buisleidingen voor. Met name langs de Balgweg, langs de Kruisweg en langs de noordelijke rand van de Wieringerwaardpolder.

De wijzigingen die in dit bestemmingsplan worden geregeld leiden niet tot nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten of grotere hoeveelheden mensen in de buurt van risicovolle inrichtingen of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Geen van de wijzigingen heeft betrekking op het toelaten van risicovolle inrichtingen. Daarmee is een toets voor de (beperkt) kwetsbare objecten in de omgeving niet noodzakelijk.



Figuur 31 Uitsnede uit de risicokaart met daarop als rode lijnen aangegeven de buisleidingen en als ster de locaties in dit bestemmingsplan (Bron: www.risicokaart.nl).

De realisatie van de nieuwe woning aan de Boermansweg is nog het dichtstbij een tweetal gasleidingen van de Gasunie gelegen. De overige 2 gasleidingen liggen op nog grotere afstand (zie onderstaande tabel). De afstand vanaf de perceelsgrens tot aan de gasleiding bedraagt minimaal 280 meter.

Op ca. 74 meter afstand vanaf het perceel Zuiderweg 2A is de gasleiding gelegen (zie ook figuur 31). Op deze locatie vindt geen ontwikkeling plaats en blijft de bestaande bebouwing gehandhaafd.

Gegevens leiding					Risikocontouren		Afstand tot perceelsgrens met nieuwe woonfunctie aan de Boermansweg 27
Nr Buisl.nr.	exploitant	Max. werkdruk (bar)	Diameter (inch)	PR=10 ⁻⁶ - contour (meter)	Letaliteitcontour 1%	100%	
10 W-574-12	GASUNIE	40,00	8,63	0	95	50	282 meter
16 A-593	GASUNIE	66,20	35,98	0	430	180	445 meter
18 A-616	GASUNIE	66,20	47,99	0	535	210	280 meter
19 A-591	GASUNIE	66,20	42,01	0	485	190	489 meter

Plaatsgebonden risico

Uit de gegevens van de risicokaart blijkt dat de PR 10⁻⁶-contour van de betreffende leidingen 0 meter bedraagt. De norm voor het plaatsgebonden risico geeft geen belemmering voor de realisatie van de extra woning aan de Boermansweg.

De belemmeringenstrook rond ieder van de buisleidingen bedraagt 5 meter. Dit leidt niet tot een belemmering voor het bestemmingsplan. De locatie aan de Boermansweg is niet gelegen binnen de 100% letaliteitscontour van de gasleidingen die maximaal 210 meter bedraagt (leiding A-616 uit bovenstaande tabel).

Er zijn langs de buisleidingen alleen verspreid liggende woningen aanwezig, zodat de oriëntatiewaarde (ruim) onder de 0,1 zal liggen. De bouw van 1 woning zal niet leiden tot een toename van het groepsrisico.

Binnen de 100% letaliteitscontour van de gasleidingen die maximaal 210 meter bedraagt (leiding A-616 uit bovenstaande tabel) ligt het perceel Zuiderweg 2A. Op deze locatie is een woning aanwezig die wordt bestemd als plattelandswoning. De bestemmingswijziging leidt niet tot het toevoegen van personen en derhalve ook niet tot een toename van het groepsrisico.

De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord adviseert om bij de realisatie van de twee nieuwe woningen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt om extra aandacht te besteden aan brandpreventieve middelen in relatie tot de aanrijtijd van brandweervoertuigen naar de beide locaties.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Wettelijk kader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Om in de bestemmingsregeling de belangenafweging tussen bedrijvigheid en nieuwe woningen in voldoende mate mee te nemen, wordt in dit plan gebruikgemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Onderzoek

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit verschillende locaties. Voor de locaties aan de J.C. de Leeuwweg 21C, 21D en 25, Schorweg 85A en Zuiderweg 2A zal het gebruik van de bestaande bebouwing worden gewijzigd van bedrijfswoning naar reguliere woning in het buitengebied.

Voor de locaties Boermansweg 27 en Wijdenes Spaansweg 96 is dit eveneens het geval waarbij aanvullend ter compensatie van de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen ook een extra woning kan worden gerealiseerd.

Locaties Wijdenes Spaansweg 96 en Schorweg 85A



Aan weerszijden van de omgeving van de locatie aan de Wijdenes Spaansweg zijn al woningen aanwezig met de huisnummers 90, 94 en 98 (zie bovenstaande uitsnede van het bestemmingsplan). In de directe omgeving zijn na de planwijziging geen agrarische bedrijven meer aanwezig.

Het perceel aan de Schorweg 85A ligt voor wat betreft de bebouwing op enige afstand van het agrarisch bedrijf op de locatie Schorweg 85. Op deze locatie is een (kleinschalig) bloembollenbedrijf gevestigd. Uitgaande van de nieuwe woonbestemming bedraagt de afstand tot het agrarisch bouwvlak ca. 61 meter. De dichtstbijzijnde maatgevende gevoelige bestemming voor het bedrijf aan de Schorweg 85 is de direct aangrenzende woonkavel met huisnummer Schorweg 83A (zie bovenstaande uitsnede van het bestemmingsplan).

Op grond van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) wordt voor een bloembollendroog- en prepareerbedrijven (bedrijfsgebouwen) SBI code 0163 een richtafstand van 30 meter geadviseerd (milieucategorie 2) uitgaande van een rustige woonwijk. Geluid en geur zijn hierbij relevant. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (hierna RUD) heeft in haar milieud advies aan dat voor bollenweek- en -verwerkingsbedrijven een richtafstand van 50 meter geldt vanwege de aanwezigheid van koelingen, verwarmingsinstallaties, vorkheftrucks en de algemene gebruiksintensiteit van bedrijfslocaties. Deze richtafstand wijkt af van normale grondgebonden landbouwbedrijven zoals opgenomen in de VNG-brochure.

Met de gemeten afstand van ca. 61 meter wordt voldaan aan de door de RUD aangegeven aangepaste richtafstand voor bollenbedrijven (in dit concrete geval het bollenbedrijf Cleem Vonderbank & Zn) . Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor de bestemmingswijziging.

Boermansweg 27



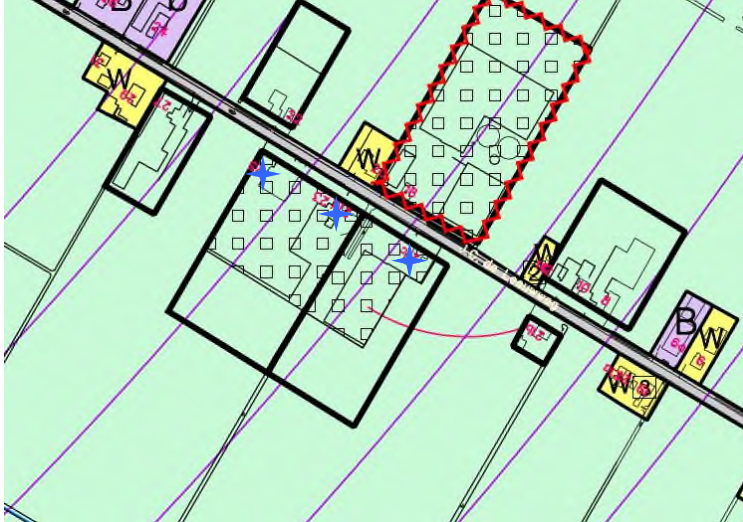
Voor de realisatie van de extra woning aan de Boermansweg zijn de bedrijven aan de overkant van de Boermansweg op huisnummers 26a, 30 en 30a relevant om kort te beschouwen.

Aan de zuidkant van de Boermansweg komen na de planaanpassing geen agrarische bedrijven meer voor en ontstaat er een lint met woonbebouwing vanaf huisnummer 25 tot en met 31.

Schuin tegenover het plangebied is een bloembollengroothandel gevestigd. De afstand tussen de nieuw te realiseren locatie en het bouwvlak Boermansweg 26a is ongeveer 50 meter. Milieutechnisch is de bestaande en als woning bestemde woning aan de Boermansweg 25 relevant (huidige afstand tot bouwvlak ca. 30 meter). Voor een groothandel in bloemen en planten (SBI-code 4622) wordt op grond van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering" een afstand van 30 meter geadviseerd.

Het aspect geluid is hiervoor maatgevend met de richtafstand van 30 meter. Aan deze afstand wordt voldaan.

J.C. de Leeuwweg 21C, 21D en 25



Voor het herbestemmen van de bedrijfswoningen naar reguliere woningen aan de J.C. de Leeuwweg 21C, 21D en 25 is het agrarisch bedrijf ten zuiden van de woonpercelen relevant om te beschouwen. Ten zuiden van de woningen is een bloembollenbedrijf gevestigd. Op grond van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering wordt voor een bloembollendroog- en prepareerbedrijven (bedrijfsgebouwen) SBI code 0163 een richtafstand van 30 meter geadviseerd (milieucategorie 2) uitgaande van een rustige woonwijk. Geluid en geur zijn hierbij relevant. Uitgaande van de gevarieerde functies aan de J.C. de Leeuwweg kan gemotiveerd worden dat het buitengebied en in het bijzonder de functies aan deze weg als gemengd gebied kunnen worden beschouwd. Met een gemengd gebied dient de afstand minimaal 10 meter te zijn tussen de gevoelige functie (woning) en bedrijfsperceel.

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (hierna RUD) heeft in haar milieuadvies aan dat voor bollenkweek- en -verwerkingsbedrijven een richtafstand van 50 meter geldt vanwege de aanwezigheid van koelingen, verwarmingsinstallaties, vorkheftrucks en de algemene gebruiksintensiteit van bedrijfslocaties. Deze richtafstand wijkt af van normale grondgebonden landbouwbedrijven zoals opgenomen in de VNG-brochure. Uit dit advies volgt, rekening houdend met een gemengd gebied, een richtafstand van 30 meter tussen een woning en bedrijfsperceel.

In de huidige situatie maken de woningen onderdeel uit van het agrarisch bouwvlak waardoor de afstand theoretisch 0 meter bedraagt. Door de bestemming Wonen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' op te nemen wijzigt de situatie en wordt het agrarisch bouwvlak aangepast.

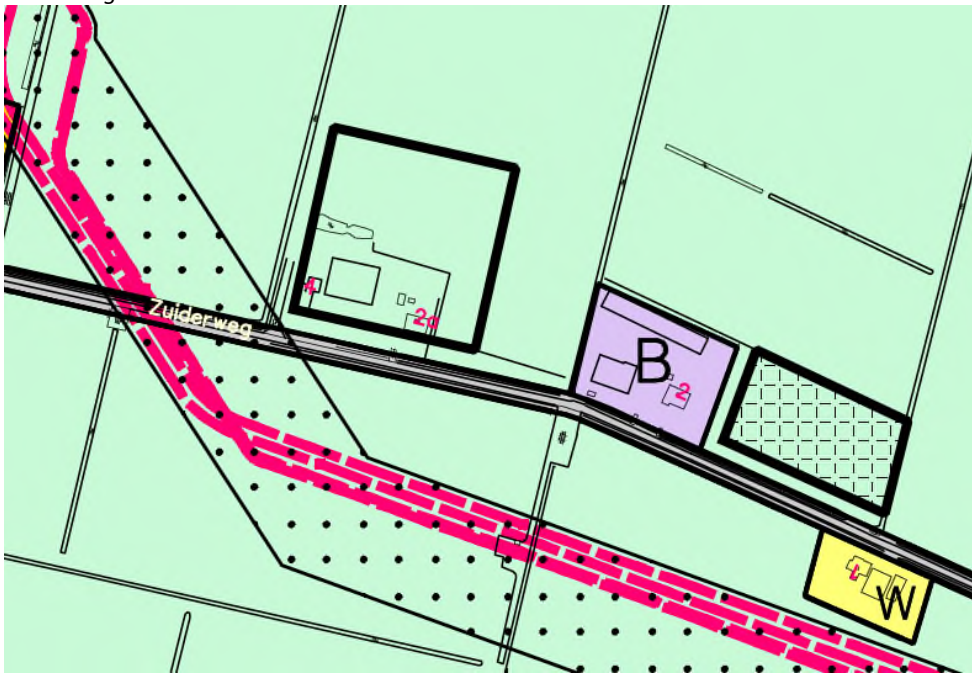
Door de bestemming wonen op te nemen komen in de nabijheid van het bedrijf drie nieuwe gevoelige functies te liggen. Op dit moment is de woning aan de J.C. de Leeuwweg 20 maatgevend die op ca. 30 meter van het agrarisch bouwvlak is gelegen. Door het bestemmingsplan komen er in de nabijheid van het bloembollenbedrijf gevoelige functies te liggen. Op grond van de regeling ten aanzien van plattelandswoningen is het mogelijk om de bestemming van de voormalige bedrijfswoningen aan te passen.

Gelet op de situering ter plaatse worden de volgende opmerkingen geplaatst:

1. Er is tussen de (achter)gevels van de drie woningen en de bedrijfsbebouwing wel een onbebouwde ruimte (en dus een zone) aanwezig van minimaal 10 meter door de achtertuinten van de woningen;
2. Het bedrijf ontsluit op de J.C. de Leeuwweg waardoor het voorterrein met name voor manoeuvreren wordt gebruikt. De bedrijfsmatige activiteiten (die geur en geluid met zich meebrengen) vinden zuidelijker op het terrein plaats;
3. De eigenaar van de woningen is dezelfde eigenaar als het bollenbedrijf. In de huidige situatie worden de voormalige bedrijfswoningen reeds aan derden verhuurd. Er is derhalve sprake van een bestaande situatie die door het bedrijf bewust als acceptabel wordt beschouwd en niet tot overlast heeft geleid. Door het bestemmen van een plattelandswoning wordt het voor derden mogelijk om te wonen in deze woningen.

Gelet op bovenstaande aspecten wordt geoordeeld dat door de bestemmingswijziging het bloembollenbedrijf niet in haar activiteiten wordt belemmerd.

Zuiderweg 2A



Voor het herbesteden van de bedrijfswoning naar reguliere woning aan de Zuiderweg 2A is het agrarisch bedrijf ten westen van het woonperceel relevant om te beschouwen. Ten westen van het woonperceel is een bloembollenbedrijf gevestigd. Op grond van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering wordt voor een bloembollendroog- en prepareerbedrijven (bedrijfsgebouwen) SBI code 0163 een richtafstand van 30 meter geadviseerd (milieucategorie 2) uitgaande van een rustige woonwijk. Geluid en geur zijn hierbij relevant.

Uitgaande van de gevarieerde functies aan de Zuiderweg kan gemotiveerd worden dat het buitengebied en in het bijzonder de functies aan deze weg als gemengd gebied kunnen worden beschouwd. Met een gemengd gebied dient de afstand minimaal 10 meter te zijn tussen de gevoelige functie (woning) en bedrijfsperceel.

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (hierna RUD) heeft in haar milieuadvies aan dat voor bollenkweek- en -verwerkingsbedrijven een richtafstand van 50 meter geldt vanwege de aanwezigheid van koelingen, verwarmingsinstallaties, vorkheftrucks en de algemene gebruiksintensiteit

van bedrijfslocaties. Deze richtafstand wijkt af van normale grondgebonden landbouwbedrijven zoals opgenomen in de VNG-brochure. Uit dit advies volgt, rekening houdend met een gemengd gebied, een richtafstand van 30 meter tussen een woning en bedrijfsperceel.

Het bedrijf S.J.M. de Wit Holding B.V. is gevestigd op het perceel Zuiderweg 4. Dit bedrijf is een houdstermaatschappij. Onder het bedrijf valt mede het bloembollenbedrijf N.J.J. de Wit.

In de huidige situatie maakt de woning onderdeel uit van het agrarisch bouwvlak waardoor de afstand theoretisch 0 meter bedraagt. Door de bestemming Wonen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - plattelandswoning' op te nemen wijzigt de situatie en wordt het agrarisch bouwvlak ook aangepast.

Door de bestemming wonen op te nemen komt in de nabijheid van het bedrijf een nieuwe gevoelige functie te liggen. Op dit moment zijn de woningen aan de Zuiderweg 1 en Zuiderweg 6 maatgevend die op ca. 190 meter respectievelijk 210 meter van het agrarisch bouwvlak zijn gelegen. Door het bestemmingsplan komt er in de nabijheid van het bloembollenbedrijf een gevoelige functie te liggen. Op grond van de regeling ten aanzien van plattelandswoningen is het mogelijk om de bestemming van de voormalige bedrijfswoningen aan te passen.

Gelet op bovenstaande aspecten wordt geoordeeld dat door de bestemmingswijziging het bloembollenbedrijf niet in haar activiteiten wordt belemmerd.

Conclusie

Door het aanhouden van de richtafstanden zoals deze in de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering (editie 2009) zijn opgenomen wordt ter plaatse van de woningen omliggend aan de ontwikkellocaties een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd. Tevens blijkt de omvorming van voormalige (agrarische) bedrijfswoningen naar reguliere woningen tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woningen te leiden. Ten aanzien van de voormalige agrarische bedrijfswoningen aan de J.C. de Leeuwweg en Zuiderweg 2A wordt de bestemming plattelandswoning opgenomen.

Het aspect milieuhinder staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.8 Natuur

Wettelijk en beleidskader Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Deze wet is een wijziging op de eerdere Natuurbeschermingswet 1998 waardoor ook internationale verplichtingen uit Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en diverse verdragen (bijvoorbeeld het Verdrag van Ramsar betreffende de bescherming van wetlands) in de nationale regelgeving zijn verankerd.

Het merendeel van de beschermde gebieden bestaat uit gebieden die zijn aangewezen of aangemeld voor de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, de "Natura 2000-gebieden". Voor elk Natura 2000-gebied is een aanwijzingsbesluit opgesteld waarin is opgenomen voor welke soorten en/ of habitattypen het betreffende gebied van belang is. In de aanwijzingsbesluiten zijn instandhoudingsdoelstellingen (IHD) gedefinieerd.

Deze beschrijven per soort of habitatype wat de doelen zijn om de natuurwaarden in een "gunstige staat van instandhouding" te brengen of te behouden. In een Natura 2000-beheerplan moet vervolgens aangegeven worden hoe deze doelen in ruimte en tijd gerealiseerd worden en wat de beoogde resultaten in samenhang met het bestaande gebruik zijn. Het beheerplan van de Waddenzee (relevant voor dit bestemmingsplan) is nog niet afgerond.

Van nieuwe activiteiten in de vorm van projecten en/ of plannen die in of rondom een Natura 2000-gebied plaatsvinden, moet getoetst worden of deze mogelijk negatieve effecten hebben op de soorten en/ of habitattypen en daarmee ingaan tegen de IHD.

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In de wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermingsparagrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. De Flora- en faunawet verbiedt om dieren te doden of hun rust- of verblijfplaats te verstoren. Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast.

Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en weidevogelgebieden

De Provinciale Verordening Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. Eventuele effecten op de EHS moeten voorkomen worden of in ieder geval gecompenseerd worden. In de Provinciale Structuurvisie zijn ook weidevogelgebieden aangewezen met bijbehorende voorwaarden.

Onderzoek

Natura 2000-gebieden

De planlocatie liggen niet in een Natura 2000-gebied. Daarmee is geen sprake van invloed in de vorm van verstoring van soorten of habitats of ruimtebeslag op Natura 2000-gebieden. Tevens is geen sprake van een toename van verzuring of vermessing op Natura 2000-gebieden (externe werking).

De wijzigingen die in het veegplan mogelijk gemaakt worden leiden niet tot een toename van stikstofemissie. Daarmee dragen deze wijzigingen ook niet bij aan de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De realisatie van de woning aan de Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 worden ter compensatie van de sloop van bedrijfsgebouwen en dus ter beëindiging van bedrijfsmatige activiteiten met bijbehorende uitstoot van ondermeer stikstof gerealiseerd.

EHS

Ten aanzien van de EHS geldt dat geen van de locaties gelegen is in een EHS-gebied. Er is met andere woorden geen sprake van invloed op de EHS.

Flora- & fauna

Ten aanzien van de Flora en fauna-wet geldt voor de meeste locaties dat geen sprake is van sloop van bedrijfsgebouwen en/of opstallen of aantasting van groen en/of water. Derhalve is nader onderzoek op dit aspect niet noodzakelijk.

Voor de locaties Wijdenes Spaansweg 96 en Boermansweg 27 zullen wel voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt.



Figuur 32 Bestaande bebouwing locatie Wijdene Spaansweg 96



Figuur 33 Bestaande bebouwing locatie Boermansweg 27

Voorafgaand aan de sloop van de bedrijfsgebouwen zal een inventarisatie plaatsvinden om te bepalen of de oude bedrijfsgebouwen een verblijfsplaats kunnen zijn voor vleermuizen en/of andere beschermde diersoorten. De verwachting is, mede gelet op de staat van de gebouwen en de bedrijfsmatige activiteiten uit het verleden, dat er geen beschermde soorten zullen voorkomen.

Conclusie

Er kan geconcludeerd worden dat er ten aanzien van natuur geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Ten aanzien van broedvogels geldt dat tijdens het broedseizoen (globaal half maart tot half juli) er rekening mee gehouden moet worden dat broedvogels aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Daarom wordt geadviseerd om het bouwrijp maken van het plangebied buiten het broedseizoen uit te voeren, tenzij broedvogelwerende maatregelen worden getroffen voorafgaand aan de start van het broedseizoen. Op deze manier wordt voorkomen dat broedende vogels worden verstoord en is een overtreding van de Flora- en Faunawet uit te sluiten.

4.9 Cultuurhistorie, inclusief archeologie

Wettelijk kader

Monumentenwet 1998

De monumentenwet is gericht op het behoud van beschermde rijksmonumenten. Deze hebben voornamelijk betrekking op gebouwde monumenten en beschermde archeologische monumenten. Doel van de wet is om de beschermde monumenten in stand te houden en deze voor toekomstige generaties te behouden.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz) in werking getreden. Deze wet, gebaseerd op het Verdrag van Malta/Valletta, regelt de bescherming en het behoud van archeologische waarden in Nederland. Het belangrijkste doel is de bescherming van archeologische waarden in de bodem (in situ), omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Vooronderzoek moet duidelijk maken welke archeologische waarden verwacht kunnen worden. Wie de bodem in wil, bijvoorbeeld om te bouwen, kan verplicht worden om een archeologisch vooronderzoek te (laten) uitvoeren. De onderzoeksresultaten bepalen het verdere vervolg; een aanpassing van de bouwplannen of het opgraven van archeologische vondsten.

Besluit Ruimtelijke ordening

Sinds 2012 is het vanuit het Bro verplicht in het bestemmingsplan niet alleen rekening te houden met de ondergrondse, archeologische waarden, maar ook met de overige cultuurhistorische waarden. Dit reikt vanzelfsprekend tot de elementen die ruimtelijk relevant zijn. Uitgaand van de doorwerking van de archeologische waarden in het bestemmingsplan, zullen ook de cultuurhistorische waarden onderzocht moeten worden en moet in het bestemmingsplan worden onderbouwd op welke wijze deze waarden zijn betrokken in het plan.

Gemeentelijke archeologische beleidskaart (2006)

Ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2006 heeft de gemeente een gebiedsdekkend archeologisch bureauonderzoek laten uitvoeren. Deze ligt aan de basis van het genoemde bestemmingsplan en heeft geleid tot het opnemen van dubbelbestemmingen om de archeologische waarden te beschermen. De beleidskaart die hieraan ten grondslag ligt geeft aan in welke gebieden binnen de gemeente archeologische waarden aangetroffen kunnen worden. In die gebieden is een omgevingsvergunning voor de activiteit archeologie vereist bij bodemversturende werkzaamheden.

Onderzoek

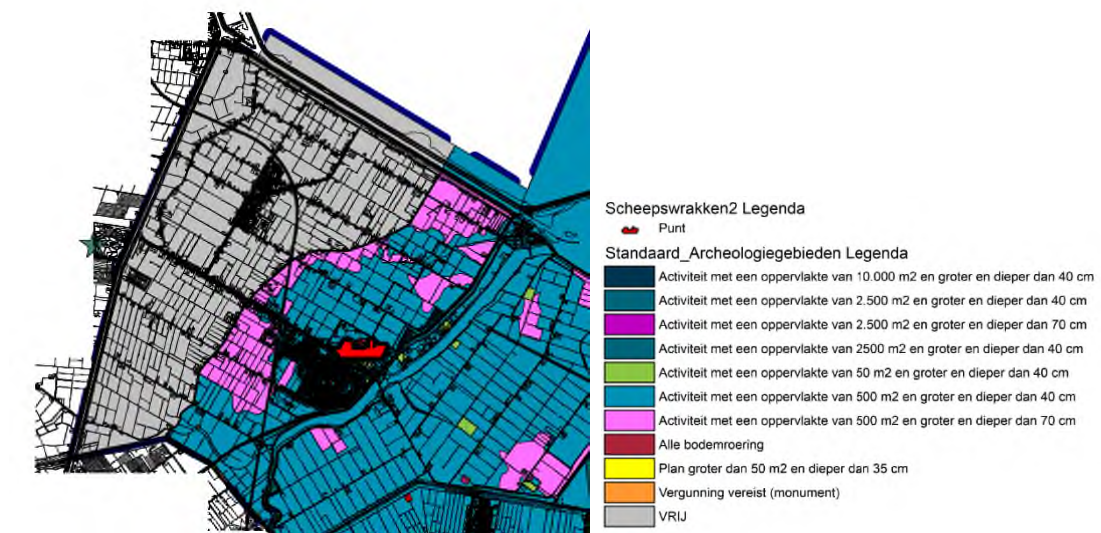
Archeologische waarden

Het plangebied bestaat uit verschillende locaties. In het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied van Anna Paulowna zijn gebieden aangewezen ter bescherming van archeologische verwachtingswaarden. De locaties aan de J.C. de Leeuwweg, Boermansweg, Wijdenes Spaansweg en Schorweg maken geen deel uit van deze gebieden.

Omdat er geen archeologische waarden in het geding zijn (zie ook de uitsneden van de vigerende bestemmingsplankaarten in deze toelichting) is er geen noodzaak om een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' toe te kennen aan het plangebied.

In de beleidsnota Archeologie gemeente Hollands Kroon (2013) is voor het gebied ten westen van Anna Paulowna een zone opgenomen die vrij is van een archeologische verwachtingswaarde. Er is vanuit dit beleidskader gezien geen aanleiding voor een dubbelbestemming.

Voor de realisatie van de nieuwe woningen aan de Boermansweg 27 en Wijdenes Spaansweg 96 is er daarom geen noodzaak om bij de nieuwbouw of andere grondroerende werkzaamheden een archeologisch onderzoek uit te voeren.



Figuur 34 Fragment van de Archeologische beleidskaart met legenda

Cultuurhistorische waarden

Op de planlocaties zijn geen beschermde monumenten aanwezig. De gemeente beschikt niet over aanvullend cultuurhistorisch beleid ten aanzien van bijvoorbeeld historisch-geografische waarden. Er zijn geen cultuurhistorische waarden bekend ter plaatse van de diverse planlocaties.

Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

4.10 Landschappelijke inpassing

De meerderheid van de wijzigingen die in dit veegplan worden gerealiseerd hebben betrekking op het legaliseren van het feitelijke gebruik of het juridisch-planologisch regelen van afgegeven vergunningen. De percelen voegen zich hiermee grotendeels in het bestaande patroon of het gewenste beeld.

Ten aanzien van te realiseren ingrepen is slechts het bouwplan aan de Boermansweg en Wijdenes Spaansweg als feitelijke ingreep in de landschappelijke inrichting aan te merken.

Voor beide locaties ontstaat een positief ruimtelijk effect. Beide locaties maken onderdeel uit van bestaande lintbebouwing waarbij woningen nadrukkelijk voorkomen aan het lint. Door de kleinschalige bedrijfsbebouwing en de beperkte uitbreidingsruimte zijn beide percelen minder geschikt voor agrarische activiteiten een burgerwoning is hier dus meer op zijn plaats.

Door aan de Boermansweg en aan de Wijdenes Spaansweg/ Schorweg een nieuwe woning te positioneren ter vervanging van de te slopen bedrijfsgebouwen met een groot volume ontstaat er bovendien meer doorzicht op het open bollenlandschap.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.11.1 Achtergrond

Voor activiteiten die in een bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt, is het in sommige gevallen verplicht een milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te voeren. De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. In het Besluit m.e.r. (gewijzigd 2011) is bepaald voor welke activiteiten een m.e.r. verplicht is. Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten, met bijbehorende drempelwaarden, staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r.

Door de wijziging van het Besluit m.e.r. in het voorjaar van 2011 is het tegenwoordig ook verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte (bijvoorbeeld 100 hectare, 110 stuks, etc.). Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden. Het verschil met de 'gewone' m.e.r.-beoordeling is dat aan de vormvrije m.e.r.-beoordeling geen aparte procedurevereisten zitten (vandaar de term vormvrij). Qua inhoud gelden vereisten vanuit de Europese richtlijn m.e.r.

De voorgenomen activiteit in dit bestemmingsplan, de realisatie van 2 nieuwe woningen ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan, valt onder de activiteit 'stedelijke ontwikkeling' in onderdeel D, categorie 11.2.

	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1: een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening → het bestemmingsplan

De realisatie van het plan valt ruim onder de drempelwaarden van 2.000 woningen. Zoals hiervoor beschreven is het na wijziging van het Besluit m.e.r. in 2011 echter wel verplicht om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. In dit hoofdstuk van de ruimtelijke onderbouwing wordt daaraan voldaan.

4.11.2 Toets van de activiteit in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

In paragraaf 4.11.1 is reeds aangegeven dat er bepaalde inhoudelijke vereisten bestaan voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.

In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

4.11.3 Kenmerken van het project

Doel van het bestemmingsplan is om ter vervanging van de gesloopte bedrijfsopstallen op de locatie Boermansweg 27 en Wijdenes Spaansweg 96 in totaal twee nieuwe woningen mogelijk te maken. Voor de overige percelen zal het gebruik worden bestemd zoals de gebouwen en percelen nu al feitelijk worden gebruikt.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt de ontwikkeling beschreven op basis van bekende informatie/gegevens en verrichte onderzoeken (zie hiervoor de beschrijving in hoofdstuk 4 van deze toelichting).

Het project heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

4.11.4 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in de gemeente Hollands Kroon en maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs de Boermansweg, J.C. de Leeuwweg, Schorweg en Wijdenes Spaansweg in het buitengebied van Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon.

Voor gebieden die niet direct grenzen aan het plangebied worden geen effecten verwacht.

4.11.5 Kenmerken van het potentiële effect

Natuur

De ecologische waarde van de percelen wordt laag ingeschat. Desondanks kan de bestaande bebouwing een biotoop zijn voor beschermd flora- en fauna. Bij werkzaamheden in het plangebied zal de algemeen geldende zorgplicht, onderdeel van de Flora- en faunawet, in acht worden genomen.

De bouwwerkzaamheden leiden wel tot enige tijdelijke geluidsverstoring maar dit heeft geen permanente gevolgen.

Verkeer, lucht en geluid

Er wordt als gevolg van de realisatie van twee nieuwe woningen en het wijzigen van het gebruik van enkele percelen in afwijking van het vigerende bestemmingsplan een beperkte toename van verkeer van en naar het plangebied verwacht (uitgaande van twee woningen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan ca. 16 motorvoertuigbewegingen per dag). Dit heeft een marginaal effect op de geluidbelasting en luchtkwaliteit rond het plangebied.

Externe veiligheid en milieuhinder

De bouw van de woningen heeft geen effecten op de externe veiligheidssituatie in het gebied. De realisatie van de woningen vormt geen belemmering voor omliggende bestaande functies. Zodoende zijn er geen effecten voor externe veiligheid en milieuhinder.

Bodem en water

Door middel van bodembeleidskaarten is er een goed beeld van de bodem bekend. Het plangebied is geschikt voor de functie wonen. Aanvullend bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Door het plan zal de verharding in het plangebied afnemen en ontstaat er meer ruimte voor de infiltratie van hemelwater via de tuinen van de twee woningen.

Cultuurhistorie en archeologie

Het project tast geen cultuurhistorische waarden aan.

4.11.6 Conclusie

Op basis van beschikbare gegevens blijkt dat de voorgenomen activiteiten binnen voorliggend bestemmingsplan niet leiden tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. De effecten zijn niet van een dusdanige omvang dat het criterium belangrijke nadelige milieugevolgen van toepassing is. Het is dus niet noodzakelijk om een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

5 Planopzet

In dit hoofdstuk wordt in het kort ingegaan op de opbouw en inhoud van de regels van het Veegplan. In de voorgaande hoofdstukken is het beleid beschreven en zijn de ruimtelijke en functionele opzet van het plangebied toegelicht. De regels zijn niets meer en niets minder dan de juridische vertaling van de gemaakte keuzes voor dit plangebied.

5.1 Feitelijke planopzet

Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een geografische plaatsbepaling (verbeelding), regels en een toelichting. De geografische plaatsbepaling en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide onderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Het bestemmingsplan is opgesteld conform het (wettelijke) model Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) versie 2012. Hierdoor is het plan geschikt voor interactieve uitwisseling via het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO) 2012. De toelichting heeft in beginsel geen rechtskracht. Niettemin vormt zij een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het plan ten grondslag liggen. Daarbij is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Methodiek

Het bestemmingsplan maakt overwegend kleinschalige ontwikkelingen mogelijk en biedt het passende juridisch-planologische kader voor een aantal feitelijk reeds bestaande situaties. De huidige situatie is het uitgangspunt en het vigerende bestemmingsplan vormt de onderlegger. Deze is vertaald in een nieuwe verbeelding en regels waarin de huidige situatie is bestemd, specifieke ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld de realisatie van een woning wordt mogelijk gemaakt en de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan grotendeels blijven bestaan. Voor de opzet van het bestemmingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2006. Voor de regels is daarnaast gebruik gemaakt van nieuwe regelingen van de gemeente, bijvoorbeeld ten aanzien van bijgebouwen.

In het bestemmingsplan hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming toegewezen gekregen. Daarnaast komen op sommige gronden aanduidingen voor. Met een bestemming wordt tot uitdrukking gebracht welke gebruiksdoelen of functies, met het oog op een goede ruimtelijke ordening, aan de in het plangebied gelegen gronden zijn toegekend. Een bestemming heeft altijd betrekking op een geometrisch bepaald vlak; lijnen puntbestemmingen komen niet voor. Aanduidingen bevatten specificaties van bestemmingen met betrekking tot het gebruik of het bouwen. Aanduidingen hebben altijd juridische betekenis, die in de regels wordt gegeven.

5.2 Juridische planopzet

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridisch bindende regels en hoe het conserverend karakter van het plan hierin wordt vertaald. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en de regels over de toegelaten bebouwing. De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en bestaat uit twee artikelen. Artikel 1 geeft een omschrijving van de in de regels gehanteerde begrippen. Artikel 2 geeft aan hoe bepaalde afstanden, maten, oppervlakte en inhoud gemeten moeten worden.
- In hoofdstuk 2 zijn de verschillende bestemmingen opgenomen. Per bestemming wordt aangegeven welke functies en doeleinden op de gronden toelaatbaar zijn en wat er hoe er mag worden gebouwd. Ook dubbelbestemmingen zijn in dit hoofdstuk opgenomen.
- In hoofdstuk 3 worden de algemene regels behandeld, waarbij onder andere gedacht moet worden aan de anti-dubbeltelbepaling en de algemene procedureregels.
- Hoofdstuk 4 bevat regels met betrekking tot het overgangsrecht en de slotregel.

In het Veegplan zijn alleen die regels opgenomen die van toepassing zijn op het voorliggende bestemmingsplan.

5.2.1 Hoofdstuk 1, inleidende regels

In dit hoofdstuk is een aantal begrippen verklaard dat voorkomt in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen. Daarnaast is het artikel "wijze van meten" opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden. De begrippen zijn afgestemd op de 'standaard begrippenlijst' die de gemeente Hollands Kroon hanteert.

5.2.2 Hoofdstuk 2, bestemmingsregels

In dit hoofdstuk zijn de in het plan voorkomende bestemmingen opgenomen. Per bestemming is bepaald welk gebruik van de gronden is toegestaan en welke bouwregels er gelden. Hieronder worden de verschillende bestemmingen die onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan kort toegelicht.

Agrarisch - 2

De bestemming "Agrarisch - 2" is voor de locatie aan de Schorweg en de Boermansweg opgenomen. Doordat agrarische bouwvlakken door de omzetting naar Wonen verdwijnen geldt voor deze bestemming met name de regeling voor onbebouwde gronden in het buitengebied.

Voor het overige is de regeling ongewijzigd, met uitzondering van ondergeschikte wijzigingen om deze artikelen aan te laten sluiten bij de standaardregelingen (SVBP 2012).

Wonen

De bestemming "Wonen" is aangevuld met de regeling voor bijbehorende bouwwerken bij woningen. Voor het overige is de regeling van deze bestemming ongewijzigd overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan.

5.2.3 Hoofdstuk 3, algemene regels

In dit hoofdstuk worden, in aanvulling op de bestemmingsregels, algemene regels gesteld die van toepassing kunnen zijn binnen meerdere bestemmingen.

De belangrijkste wijzigingen betreffen het structureren van dit hoofdstuk conform de systematiek van SVBP 2012. Er zijn inhoudelijk geen wijzigingen aangebracht aan de regelingen.

5.2.4 Hoofdstuk 4, overgangsrecht en slotregel

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. In de slotregel is de officiële naamgeving van het bestemmingsplan vastgelegd. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

5.3 Geometrische bepaling

Voor het verbeelden van de geometrisch bepaalde bestemmingen is een topografische ondergrond gebruikt. Met behulp van lijnen, coderingen en arceringen is aan gronden een bepaalde bestemming toegekend. Binnen een bestemmingsvlak zijn met aanduidingen nadere regels aangegeven.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Het plangebied bestaat uit verschillende locaties. Voor de meeste locaties wordt de huidige situatie geregeld. Het plan maakt, op grond van de regeling uit het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied van Anna Paulowna, op twee locaties de realisatie van één woning mogelijk bij de sloop van alle niet meer in gebruik zijnde bedrijfsbebouwing. De economische uitvoerbaarheid van deze twee locaties wordt geregeld in privaatrechtelijke overeenkomsten.

6.2 Handhaving

De doelstellingen van het ruimtelijk beleid zoals verwoord in het bestemmingsplan kunnen slechts worden verwezenlijkt, indien de regels van het bestemmingplan worden nageleefd. De gemeente dient op de eerste plaats zelf haar regels na te leven er vervolgens voor zorg te dragen dat anderen deze regels naleven. Hiertoe zullen regelmatig controles uitgevoerd moeten worden. Bij de ontwikkeling van nieuwe bestemmingsplannen wordt tegenwoordig speciaal aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de regels. Zo ook bij dit bestemmingsplan. Bepalingen waarvan op voorhand bekend is dat de controle op de naleving een probleem vormt, zijn vermeden. Tevens zijn vage formuleringen geweerd ter voorkoming van verschillende interpretaties. Duidelijke en inzichtelijke formulieren geven zowel de ambtenaren belast met handhaving als de burgers houvast. Wanneer het gebruik van een multi-interpretabel begrip niet kan worden voorkomen, is in de begripsomschrijving duidelijk gemaakt welke interpretatie of definitie in dit bestemmingsplan gehanteerd wordt.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten van het bestuurlijke vooroverleg (conform artikel 3.1 Bro) met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van de provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in geding zijn. Het genoemde overleg zal plaatsvinden aan de hand van het ontwerp bestemmingsplan. De eventuele inspraakreacties en zienswijzen zullen in dit hoofdstuk verwoord worden.

6.3.1 *Overleg ex artikel 3.1.1 Bro*

Over het vooroverleg wordt door de gemeente met diverse partijen (zoals de provincie, het hoogheemraadschap) het wettelijk verplichte vooroverleg gevoerd. De resultaten hiervan worden te zijner tijd in deze paragraaf weergegeven.

6.3.2 *Zienswijzenprocedure*

Het ontwerpbestemmingsplan wordt, zoals de wet voorschrijft, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd waarbij zienswijzen kunnen worden ingediend. Van de zienswijzenprocedure wordt te zijner tijd in deze paragraaf verslag gedaan.

Na de zienswijzenprocedure wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De raad kan het plan gewijzigd of ongewijzigd vaststellen.

Vastgesteld bestemmingsplan

Omdat er geen zienswijzen zijn ontvangen en er ook geen ambtelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan van toepassing zijn is het plan ongewijzigd vastgesteld in de raadsvergadering van 23 november 2015. Het vastgestelde bestemmingsplan zal daarna worden gepubliceerd waarbij een beroepstermijn van 6 weken geldt voor het indienen van een beroep bij de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan 1 dag na afloop van de beroepstermijn, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, onherroepelijk.