

Memo

memonummer 268577.02
datum 16 maart 2015
aan
van
kopie
project Veegplan voormalige bedrijfswoningen
projectnr. 268577
betreft Berekeningen geluid

1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Hollands Kroon heeft Antea Group een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor twee percelen aan de Boermansweg 27 en de Wijdenes Spaansweg 96 te Anna Paulowna.

Op beide percelen wordt door de sloop van oude bedrijfsbebouwing ruimte geboden om ter compensatie van de sloop van gebouwen én het beëindigen van de bedrijfsmatige activiteiten per locatie één nieuwe woning te realiseren.

2 Juridische situatie

De gewenste ontwikkeling past niet binnen de bestemming op grond van het vigerende bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan biedt wel de wijzigingsmogelijkheid waarbij een akoestisch onderzoek één van de voorwaarden is.

Het perceel Boermansweg 27 is gelegen binnen de 250 meter brede geluidzone van de Boermansweg. Het perceel Wijdenes Spaansweg 96 is gelegen binnen de 250 meter brede geluidzone van de Schorweg en de Wijdenes Spaansweg.

Beide percelen zijn buiten stedelijk gelegen. Voor woningen bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Als uit nader onderzoek blijkt dat maatregelen bij de bron of in de overdracht redelijkerwijs niet mogelijk zijn, kan het college van B&W van de gemeente Hollands Kroon een hogere geluidwaarde verlenen.

Indien de Wet geluidhinder van toepassing is bedraagt de maximale toelaatbare waarde voor de woningen op beide percelen 53 dB (nieuwbouw).

Voor beide percelen wordt door middel van een bestemmingsplanherziening ruimtelijk de realisatie van een woning mogelijk gemaakt. In dit kader dient een hogere waarde te worden verleend.

3 Uitgangspunten

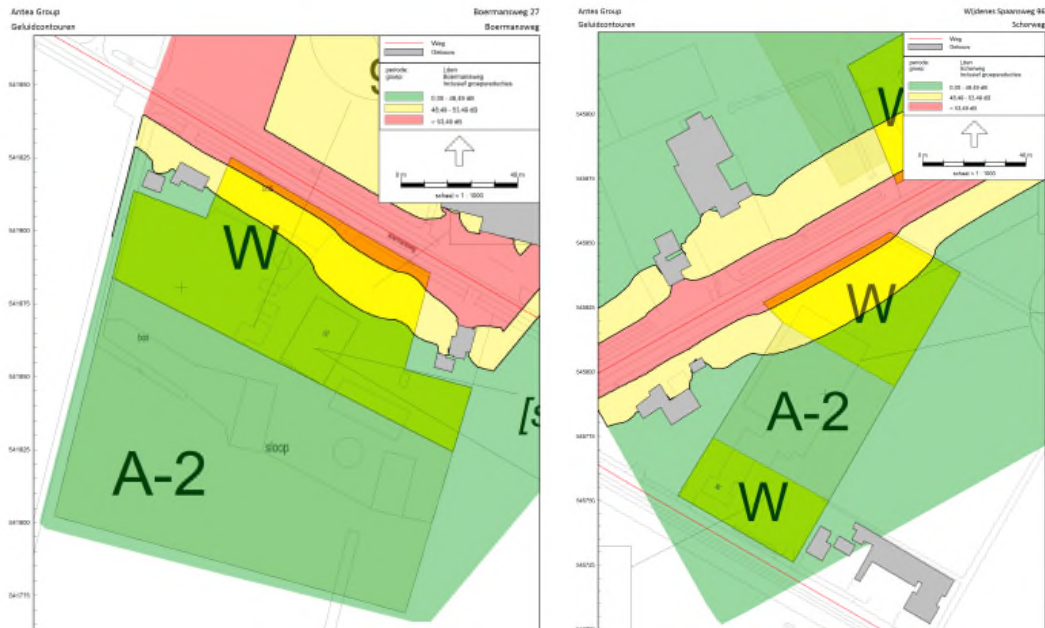
De gehanteerde standaard bodemfactor bedraagt 1.0 (absorberende bodem). De ingevoerde bodemgebieden bezitten een bodemfactor van 0.0 (reflecterende bodem). De beoordelingshoogte bedraagt 1.5, 4.5 en 7.5 meter. De genoemde wegen zijn voorzien van dicht asfalt beton (DAB). Voor de input van gegevens is gebruik gemaakt van het 'Geluidmodel Anna Paulowna 2025' zoals dat in een *.zip-bestand door de RUD is aangeleverd.

4 Geluidberekeningen

4.1 Geluidcontouren

Op basis van de bestaande gegevens en modellen zijn voor de betreffende percelen geluidcontouren berekend. Omdat er nog geen concrete bouwplannen zijn en eerst het planologisch kader wordt vastgelegd is het in beeld brengen van de geluidcontouren de eerste stap. In bijlage 1 zijn de contouren weergegeven.

Uit de geluidcontouren blijkt dat voor de Wijdenes Spaansweg de beoogde woning op het perceel Wijdenes Spaansweg niet relevant is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai.



Geluidcontour Boermansweg (links) en Schorweg (rechts) geprojecteerd op nieuwe woonkavels (aangeduid met W)

4.2 Geluidberekening

Omdat er nog geen bouwplan beschikbaar is zijn naast de geluidcontouren berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen zijn gebaseerd op een waarneempunt dat in het verlengde ligt van de bestaande bebouwing c.q. gevellijnen. Omdat het stedenbouwkundig wenselijk is om de bestaande voorgevelijn te volgen levert dit een geluidwaarde op waarvoor een hogere waarde aangevraagd kan worden.

De rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2 van dit verzoek.

5 Toetsing Wgh en gemeentelijk beleid

5.1 Wijdenes Spaansweg

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat ter plaatse van de nieuwe woning op het perceel Wijdenes Spaansweg wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de Wijdenes Spaansweg. Voor deze weg behoeft dan ook geen hogere waarde te worden aangevraagd. Aanvullende maatregelen zijn niet nodig.

5.2 Schorweg

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe woning op het perceel Wijdenes Spaansweg 96, uitgaande van een ligging van de voorgevel evenwijdig aan de bestaande bebouwing, met maximaal 4 dB wordt overschreden (ter plaatse van 1^e en 2^e verdieping). De maximaal toelaatbare waarde van 53 dB wordt hiermee niet overschreden. De woning is voorzien van een geluidluwe zijden (de zuidwestgevel).

Bij de beoordeling of een hogere waarde kan worden verleend moet naast de toets aan de maximaal toelaatbare waarde worden getoetst aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid ten aanzien van het verlenen van een hogere grenswaarde.

5.3 Boermansweg

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe woning op het perceel Boermansweg 27, uitgaande van een ligging van de voorgevel evenwijdig aan de bestaande bebouwing, met maximaal 2 dB wordt overschreden (ter plaatse van begane grond, 1^e en 2^e verdieping). De maximaal toelaatbare waarde van 53 dB wordt hiermee niet overschreden. De woning is voorzien van een geluidluwe zijden (de zuidgevel).

Bij de beoordeling of een hogere waarde kan worden verleend moet naast de toets aan de maximaal toelaatbare waarde worden getoetst aan het gestelde in de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid ten aanzien van het verlenen van een hogere grenswaarde.

5.4 Wet geluidhinder (hoofdcriteria)

Een hogere waarde kan alléén worden verleend indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de in dit lid bedoelde bevoegdheid enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast.

Met de toepassing van een geluidarm wegdek op de maatgevende weg kan de geluidbelasting als gevolg van het verkeer op de Boermansweg en Schorweg worden gereduceerd. De geconstateerde overschrijding van 4 en 2 dB op de nieuw te bouwen woning kan hiermee (niet) volledig worden voorkomen. Gezien het beperkte aantal woningen (één nieuwe woning) dat zal worden gerealiseerd in relatie tot de kosten voor het treffen van bronmaatregelen kan worden gesteld dat maatregelen bij de bron overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard.

Maatregelen in de overdracht zoals bijvoorbeeld een geluidscherm zijn in beginsel mogelijk en kunnen de geconstateerde overschrijding van de voorkeursgrenswaarde teniet doen. Echter, daar het slechts één nieuwe woning betreft ontmoeten maatregelen in de overdracht overwegende bezwaren ontmoeten van financiële aard.

5.5 Beleidsnotitie procedure hogere grenswaarden Wgh (subcriteria)

In het bovengenoemde beleidsstuk zijn voor wegverkeerslawaai de volgende ontheffingscriteria opgenomen:

Wegverkeerslawaai als gevolg van een aanwezige weg voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die

1. verspreid gesitueerd worden, of
2. ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
3. door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
4. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

Het plan voldoet aan het ontheffingscriterium 4. Beide woningen worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing. Bij een hogere grenswaarde zal met betrekking tot geluidsgevoelige bestemmingen tenminste één geluidsluwe gevel aanwezig moeten zijn.

De toepassing van “dove gevels” wordt zoveel mogelijk voorkomen. Op basis van het onderzoek zijn dove gevels ook niet noodzakelijk bij bouwen in de huidige voorgevellijn.

Het is aan de gemeente af te wegen of medewerking aan het bouwplan kan worden verleend.

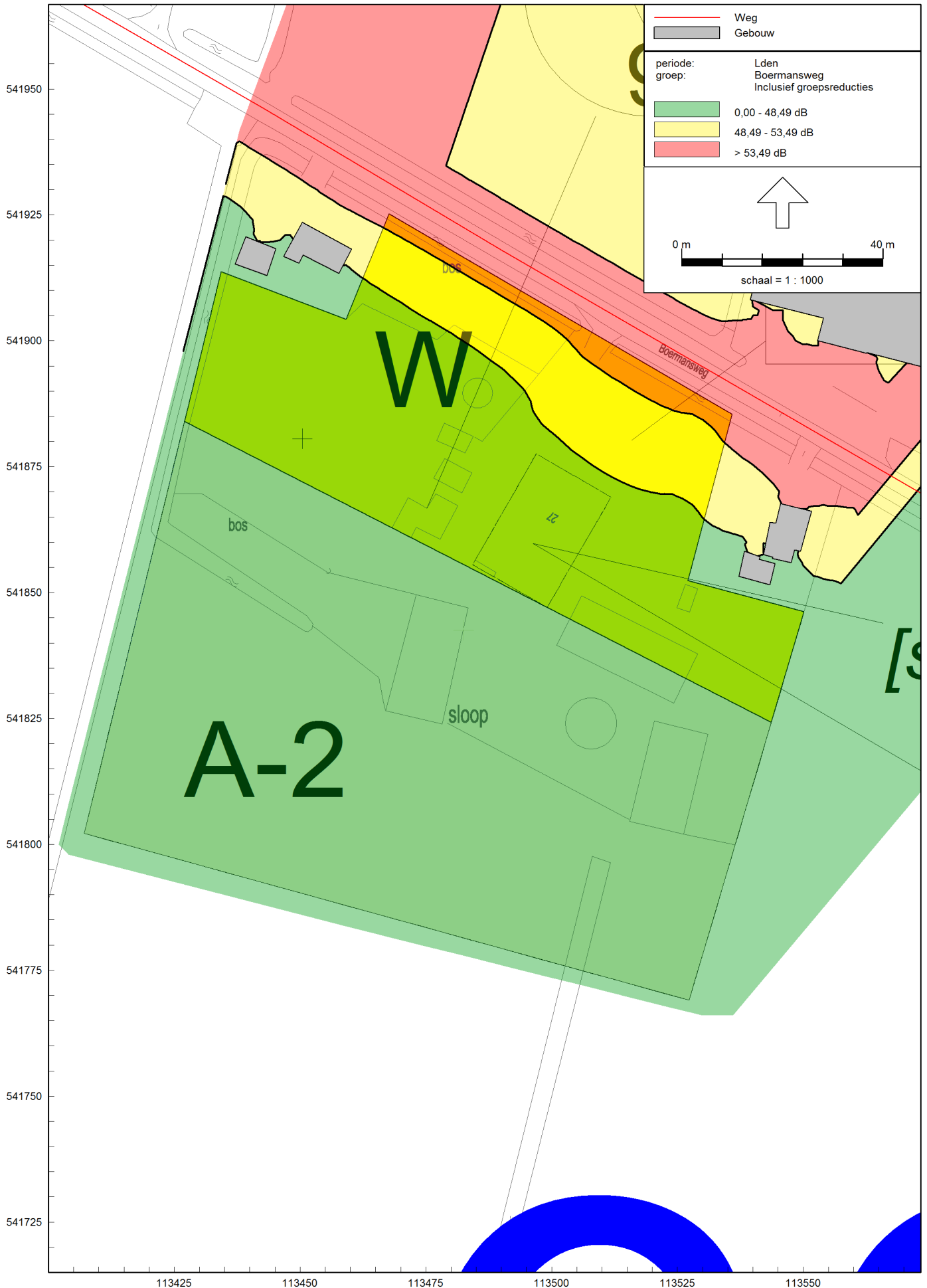
Hierbij kunnen andere afwegingscriteria, zoals het belang van behoud van het landschap worden meegewogen.

6 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden voor het plan aan de Boermansweg (ten gevolge van het wegverkeer op de Boermansweg) en de Wijdenes Spaansweg (ten gevolge van het wegverkeer op de Schorweg). Omdat het plan ook niet past binnen het vigerende bestemmingsplan wordt een Veegplan in procedure gebracht.

Omdat voor de nieuwbouw van de woningen de Wet geluidhinder van toepassing is dient voor de nieuw te bouwen woningen (vervangende nieuwbouw) een hogere waarde aangevraagd te worden van:

- 50 dB voor de woning op het perceel Boermansweg 27, als gevolg van het wegverkeer op de Boermansweg, rekening houdend met een voorgevel evenwijdig aan de woning Boermansweg 29 (of zuidelijker);
- 52 dB voor de woning op het perceel Wijdenes Spaansweg 96, als gevolg van het wegverkeer op de Schorweg, rekening houdend met een voorgevel evenwijdig aan de bebouwing op het perceel Wijdenes Spaansweg 98.







Ontvangerpunt	Omschrijving	Hoogte	Geluidbelasting zonder aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]	ex artikel 110g Wgh [dB]	Geluidbelasting met aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]
01	Boermansweg 27	1,5 m.	55	5	50
		4,5 m.	55	5	50
		7,5 m.	55	5	50

Tabel 1: Rekenresultaten vanwege Boermansweg 2025

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij het aanhouden van de huidige gevellijnen de geluidbelasting ten hoogste 50 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh als gevolg van verkeer op de Boermansweg bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon kunnen gemotiveerd een hogere waarde van 50 dB vaststellen, daar het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen voor één woning financieel gezien niet doelmatig is.

Ontvangerpunt	Omschrijving	Hoogte	Geluidbelasting zonder aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]	ex artikel 110g Wgh [dB]	Geluidbelasting met aftrek ex artikel 110g Wgh [dB]
02	Wijdenes Spaansweg 96	1,5 m.	56	5	51
		4,5 m.	57	5	52
		7,5 m.	57	5	52

Tabel 2: Rekenresultaten vanwege Schorweg 2025

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat bij het aanhouden van de huidige gevellijnen de geluidbelasting ten hoogste 52 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh als gevolg van verkeer op de Schorweg bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt echter niet overschreden.

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon kunnen gemotiveerd een hogere waarde van 52 dB vaststellen, daar het toepassen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen voor één woning financieel gezien niet doelmatig is.

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer 2025
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Boermansweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Boermansweg 27	1,50	54,4	51,4	44,2	54,7
01_B	Boermansweg 27	4,50	54,8	51,9	44,6	55,2
01_C	Boermansweg 27	7,50	54,6	51,7	44,4	55,0
02_A	Wijdenes Spaansweg 96	1,50	1,6	-1,4	-8,8	1,9
02_B	Wijdenes Spaansweg 96	4,50	2,1	-0,8	-8,3	2,4
02_C	Wijdenes Spaansweg 96	7,50	2,6	-0,3	-7,7	3,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeer 2025
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Schorweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Boermansweg 27	1,50	0,8	-2,1	-9,6	1,1
01_B	Boermansweg 27	4,50	2,9	0,0	-7,5	3,2
01_C	Boermansweg 27	7,50	3,4	0,4	-7,1	3,7
02_A	Wijdenes Spaansweg 96	1,50	56,1	53,2	45,9	56,5
02_B	Wijdenes Spaansweg 96	4,50	56,4	53,5	46,2	56,8
02_C	Wijdenes Spaansweg 96	7,50	56,3	53,3	46,0	56,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen