



Voorstel raad

Nummer
14c
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 juni 2015	31 maart 2015

Bestemmingsplan Zuid Zijperweg 75 Wieringerwaard
--

Voorgesteld besluit
<ol style="list-style-type: none">1. in te stemmen met de 'Nota Zienswijzen';2. het bestemmingsplan 'Zuid Zijperweg 75 Wieringerwaard' ongewijzigd vast te stellen;3. te bepalen dat het bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz0010-va.01;4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart Nederland;5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12. Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het loonwerkersbedrijf aan de Zuid Zijperweg 75 in Wieringerwaard wordt verplaatst en de agrarische bebouwing wordt gesloopt. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestaande bestemming van de bedrijfswoning om te zetten in een woonbestemming en twee nieuwe woningen te bouwen. Omdat veel bedrijfsbebouwing verdwijnt, is de provinciale 'Ruimte voor Ruimte regeling' van toepassing.

Openbaarheid documenten
<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 juni 2015,


Griffier


Waarnemend voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Aan de Zuid Zijperweg 75 in Wieringerwaard is een loonwerkersbedrijf gevestigd. Het bedrijf wordt verplaatst en de agrarische bebouwing wordt gesloopt. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestaande bestemming van de bedrijfswoning om te zetten in een woonbestemming en twee nieuwe woningen te bouwen. Omdat er veel bedrijfsbebouwing verdwijnt, is de Ruimte voor Ruimte regeling van toepassing (een provinciale regeling om de sloop van storende bebouwing te compenseren met woningbouw). Het ontwerp bestemmingsplan 'Zuid Zijperweg 75 Wieringerwaard' heeft vanaf 14 januari 2015 tot en met 24 februari 2015 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Storende agrarische bebouwing te verwijderen en de beeldkwaliteit te verbeteren.

Motivering per voorgesteld besluit

1. De binnengekomen zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan.
5. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12. Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins (via een overeenkomst) is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Communicatie

Publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

Voorstel raad

Bijlagen

Ontwerp bestemmingsplan 'Zuid Zijperweg 75 Wieringerwaard' http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planid=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz0010-on01

1. Nota zienswijzen
2. Beeldkwaliteitsplan