

Aan

Myra van Munster
Gemeente Hollands Kroon

Kopie aan

Ivon Soldaat
Jurjen Tjarks
Paul Ruber

Uw contactpersoon

M.J.H. Heck
BEL/GOG

Doorkiesnummer 023-514 3752
heckm@noord-holland.nl

8 oktober 2014

1|1

Betreft: Advies Expertteam Ruimte voor Ruimte Zuid Zijperweg 75 **Memo**

Inleiding

In uw mail d.d. 26-09-2014 is gevraagd of de tot dan toe aangeleverde stukken betreffende de Ruimte voor Ruimte aanvraag voor de Zuid Zijperweg 75 voldoende aanleiding geven voor een positief advies van het Expertteam.

Advies

Gelet op het van toepassing zijnde artikel in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, is er conform artikel 16 sprake van storende bebouwing. Tevens is er sprake van een vermindering van het bebouwde oppervlak door een netto-afname van bebouwing.

De exploitatieopzet d.d. 25-5-2010 is voorjaar 2014 al akkoord bevonden door het expertteam. Uit het overleg van 18 juni 2014 tussen expertteam en gemeente, kwamen een aantal ruimtelijke bezwaren. De gemeente heeft hier middels een memo d.d. 15-09-2014 op gereageerd en aanpassingen doorgevoerd. Aan deze ruimtelijke bezwaren is voldoende tegemoetgekomen, wat leidt tot een positief advies. Wel willen we graag meegeven dat het goed voor de ruimtelijke kwaliteit zou zijn als de sloten (zoals deze in de verbeelding zijn weergegeven) ook daadwerkelijk als erfafscheiding gerealiseerd worden.

Conclusie

Het expertteam is akkoord met het ruimtelijk plan en de exploitatieopzet. Dit betreft een ambtelijke reactie op de toegestuurde plannen, het planologisch traject dient nog te worden doorlopen.