



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

**datum** 25-4-2013  
**dossiercode** 20130425-12-6891

**Gegevens aanvrager:**

Jaap Swan  
Swan Art & Build  
De Hoge Werf 20  
1749 JW  
Warmenhuizen  
0226 39 99 76  
info@swan-artbuild.nl

**Gegevens project:**

Bestemmingsplan Zuid Zijperweg 75-76  
Zuid Zijperweg 75  
1766 HD  
Wieringerwaard

**Gegevens plangebied:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*  
ja

*Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:*

- Zonering primaire waterlopen

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*  
Anna Paulowna

**Basisvragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?*  
nee

*Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?*  
nee

**Vervolg vragen:**

*Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m<sup>2</sup>?*  
nee

*Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?*  
nee

*Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?*  
nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)*

nee

*Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan?*

nee

*Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracebesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?*

nee

**Aanvullende vragen (normale procedure)**

*Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe, en zo ja, met hoeveel?*

verharding neemt af

*Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?*

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

*Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?*

nee

*Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?*

ja

*Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?*

ja

*Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?*

nee



Copyright Topografische Dienst

Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

**De WaterToets 2012**