



Voorstel raad

Nummer
14k
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 november 2015	20 oktober 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Middenweg 81a Breezand

Voorgesteld besluit
<ol style="list-style-type: none">1. het bestemmingsplan Middenweg 81a Breezand ongewijzigd vast te stellen;2. te bepalen dat het genoemde bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz001-va01;3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootchalige Basis Kaart Nederland;4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er is een principeverzoek ingediend voor het oprichten van een roofvogelkwekerij op het perceel Middenweg 81a in Breezand. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten
<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar <input type="checkbox"/> Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:	
Conform besloten	
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2015	
 Griffier <i>plo.</i>	 Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor het oprichten van een roofvogelkwekerij op het perceel Middenweg 81a Breezand. In eerste instantie wordt hobbymatig gestart. Bij succes wordt het bedrijf uitgebreid. Het bestaande bloembollenbedrijf wordt nog enkele jaren voorgezet.

Op advies van de RUD is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het geluidaspect geen belemmering vormt voor deze ontwikkeling.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

n.v.t.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Het ontwerpbestemmingsplan Middenweg 81a Breezand heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend door de Veiligheidsregio NHN. De veiligheidsregio heeft aangegeven geen aanleiding te zien voor het indienen van een inhoudelijke reactie. De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Ad 4.

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het bestemmingsplan Middenweg 81a Breezand niet vaststellen. De oprichting van een roofvogelkwekerij is dan niet mogelijk.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Voorstel raad

De kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in GVOP en de Staatscourant.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Middenweg 81a Breezand, digitaal te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web->

[roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz001-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz001-on01)

