



Voorstel raad

Nummer
14b
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 juni 2015	1 juni 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Ansjoviskade Kolhorn

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Ansjoviskade', officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Ansjoviskade', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.PBAnsjovis-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam O_NL.IMRO.1911.PBAnsjovis-VA01;</i> 2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
De plannen voor het ontwikkelen van de Ansjoviskade in Kolhorn tot woningbouw- en recreatielocatie moeten worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Het vooroverleg met de overlegpartners is positief afgerond. Daarna heeft het plan zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

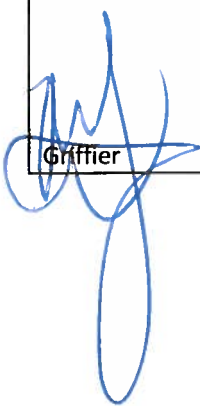
Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

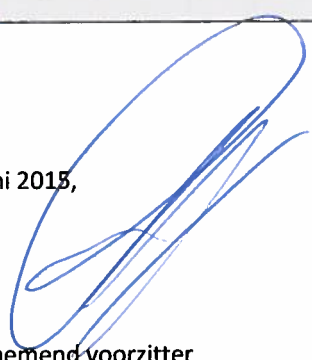
De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 juni 2015,



Griffier



Waarnemend voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

In 2010 is een artikel 19, lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening vergunning afgegeven voor het ontwikkelen van de Ansjoviskade tot woningbouw- en recreatielocatie. Die verleende vrijstelling is echter niet opgevolgd door een bouwaanvraag. Nu geldt een beheersverordening voor het gebied. De definitieve plannen voor de Ansjoviskade moeten daarom in een nieuw bestemmingsplan worden vastgelegd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Verankeren afspraken in een juridisch planologisch instrument.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
2. Voor de ontwikkelingen is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst afgesloten. Daarmee wordt op een andere manier voorzien in de exploitatie en is een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet overgaan tot vaststellen van het plan. Dit zou geen recht doen aan de inspanningen van zowel de ontwikkelaar als de gemeente om tot ontwikkeling te komen van dit gebied.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Bijlagen

Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de volgende link: [ontwerpbestemmingsplan](#)

