

Voorstel raad

Nummer

6

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 maart 2015	24 februari 2015

Onderwerp
bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening'

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'; 2. het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening' gewijzigd vast te stellen conform bijlage 1, zoals opgenomen bij het raadsvoorstel; 3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPAgriportA7-VA01; 4. te bepalen dat dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening' heeft vanaf 2 december 2014 tot en met 12 januari 2015 als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zeven reacties ingediend. Daarnaast heeft de provincie Noord-Holland op 13 januari 2015 op het plan gereageerd.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2015

Conform besloten

Griffier

pv

Voorzitter

pv

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening' heeft vanaf 2 december 2014 tot en met 12 januari 2015 als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zeven reacties ingediend. Daarnaast heeft de provincie Noord-Holland op 13 januari 2015 op het plan gereageerd.

Het bestemmingsplan betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw' (vastgesteld op 28 januari 2010) en het bijbehorende wijzigingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W' (vastgesteld op 7 maart 2012).

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Een planologisch-juridische basis bieden voor de vestiging van datacenters op de betreffende locatie.

Motivering per voorgesteld besluit

- 1.1. De binnengekomen reacties en ambtelijke opmerkingen geven gedeeltelijk aanleiding tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- 2.1. Datacenters zijn, onder voorwaarden, een goed alternatief voor glastuinbouw en komen wat betreft ruimtelijke uitstraling hiermee overeen;
- 2.2. Agriport heeft, als vestigingslocatie voor datacenters, specifieke kwaliteiten die andere locaties vooralsnog niet hebben. Het gaat hier om:
 - een unieke energievoorziening glastuinbouw waarop een datacenter kan aansluiten;
 - een goede glasvezelverbinding met de Amsterdam Internet Exchange;
 - de nabijheid van Amsterdam en de Randstad in relatie tot beschikbaarheid gekwalificeerd personeel;
 - een gunstige verkaveling Wieringermeer, waarbij grote bouwvlakken (> 10 ha) mogelijk zijn;
 - mogelijkheden van uitwisseling restwarmte en CO₂ met andere bedrijven;
- 5.1. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Voorstel raad

n.v.t.

Communicatie

De (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt via een publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

Bijlagen

1. Concept definitief bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening', waaronder:
 - a. Toelichting;
 - b. Bijlage 1 van toelichting – beoordeling PRV en SIR-ladder;
 - c. Bijlage 2 van toelichting – toets m.e.r.-plicht;
 - d. Bijlage 3 van toelichting – inpassing datacenter;
 - e. Bijlage 4 van toelichting – nota zienswijzen en ambtelijke wijzigingen;
 - f. Regels;
 - g. Verbeelding;
2. Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, eerste partiële herziening', digitaal beschikbaar via de volgende url:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPAgriportz01-ON01>