

Bureau Aandacht Natuur



uw ref.:
onze ref.: BAN.17.0217
contactpersoon: Merijn Volkers
telefoonnr.: 0227-585576 / 06-24818383
datum: 16 maart 2017
onderwerp: Toetsing Wet Natuurbescherming
Polderhofje Anna Paulowna

aan: AMB Advies
t.a.v. mw. M. van den Berg
Korte Ruigeweg 24
1751 DE Schagerbrug

Geachte mevrouw van den Berg

In verband met het voornemen om op het (voormalige) terrein van bouwbedrijf J.G. Appelman B.V. en het terrein aan Spoorsingel 5, 6 en 7 opnieuw te ontwikkelen tot een wooncomplex voor senioren Het Polder Hofje, heeft een quickscan in het kader van de Wet Natuurbescherming plaatsgevonden.

Op 15 maart 2017 is door Merijn Volkers van Bureau Aandacht Natuur een veldbezoek gebracht aan het te ontwikkelen gebied. De locatie is in de middag bezocht en is bedoeld om inzicht te krijgen in het voorkomen of mogelijk voorkomen van binnen de Wet Natuurbescherming beschermde planten- en diersoorten.

Met betrekking tot de herontwikkeling van het gebied, wordt er vanuit gegaan dat alle aanwezige terreintypen zullen verdwijnen, inclusief aanwezige gebouwen en opstanden. In deze brief wordt kort en aangegeven wat de bevindingen zijn met betrekking tot het verkennend onderzoek en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.



Figuur 1. Locatie van het beoogde Polderhofje aan de Spoorsingel en de Stationsweg te Anna Paulowna

Resultaten

Het verkennend onderzoek heeft zich hoofdzakelijk gericht op het onderdeel soortbescherming binnen de Wet Natuurbescherming. De betreffende terreinen vallen binnen de bebouwde kom (Boswet) en bevatten geen beeldbepalende of monumentale bomen, waardoor van beschermde houtopstanden geen sprake is. Aangezien de locatie in het centrum van Anna Paulowna (nabij het treinstation) is gelegen, is ook van een beschermd natuurgebied of een natuurverbinding (Natura 2000 gebied, Natuurnetwerk Nederland of ecologische verbindingzone) geen sprake.

Tijdens het veldonderzoek zijn met uitzondering van enkele vogelsoorten geen (strikt) beschermde soorten waargenomen.

Binnen het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen of te verwachten. Naast twee oudere woonhuizen (jaren '30) en een aantal schuren, zijn de terreindelen met uitzondering van twee siertuinen en een kleine grasstrook (gazon) met enkele fruitbomen grotendeels verhard met betonelementen. Aan de bebouwing zijn met uitzondering van klimop geen (beschermde) muurplanten aangetroffen en gezien het beheer en inrichting van de tuinen, worden geen beschermde plantensoorten verwacht. Daarbij kan aan de hand van de huidige verspreidingsgegevens het voorkomen van beschermde plantensoorten in de directe omgeving van Anna Paulowna eveneens worden uitgesloten.

Met betrekking tot vogels in en rondom het plangebied zijn een aantal algemene (zang)vogelsoorten waargenomen zoals merel, koolmees, pimpelmees, Turkse tortel en heggemus.

Van de aangetroffen vogelsoorten kan worden uitgegaan dat deze binnen, of in de directe omgeving van het plangebied zullen broeden. Met uitzondering van de twee pannendaken van de twee woonhuizen aan de Spoorringel 5 en 7, zijn er geen aanwijzingen gevonden die wijzen op de aanwezigheid van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. In de te verwijderen beplanting of aanwezige schuren zijn geen potentieel geschikte nestlocaties van roofvogels of uilen aangetroffen of sporen die wijzen op hun aanwezigheid (braakballen o.i.d.). De schuren zijn niet toegankelijk voor soorten zoals kerkuil en bevatten veelal geïsoleerde golfplaten daken. De pannendaken aan beide woonhuizen zijn mogelijk geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor een soort als huismus en/of gierzwaluw. Met betrekking tot huismus zijn echter geen waarnemingen gedaan op de projectlocatie.

Binnen het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Verwacht wordt dat het plangebied, gezien het geringe areaal aan tuinen, slechts beperkt het leefgebied vormt voor een aantal algemeen voorkomende zoogdieren zoals huisspitsmuis en/of egel. Voor deze soorten geldt binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Voor zwaardere beschermde (grondgebonden) zoogdieren zoals wezel, hermelijn of waterspitsmuis, ontbreekt geschikt en voldoende groot leefgebied op en rond de projectlocatie. Verder kan worden verwacht dat het plangebied onderdeel uitmaakt van een het leefgebied van strikt beschermde vleermuizen. Beide woonhuizen vormen door de aanwezigheid van pannendaken potentieel geschikte vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Of beide woonhuizen zijn voorzien van een spouw is niet duidelijk, maar open staatvoegen ontbreken in de muren van betreffende gebouwen. De aanwezige schuren zijn niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Deze zijn voorzien van golfplaten daken en een enkelsteens muur. In de werkplaats is de muur in een later stadium echter wel voorzien van een binnenmuur en (mogelijk) ook een spouw, echter is deze niet toegankelijk, aangezien ook hier de buitenmuur niet is voorzien van open stootvoegen.

Verder is het terrein beperkt geschikt als leefgebied voor vleermuizen. Het is dan ook mogelijk dat soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en/of laatvlieger gebruik maken van de tuinen als foerageergebied. Oude, hoge bomen (met boomholtes) ontbreken op de locatie, waardoor er voor boom bewonende soorten geen vaste rust- en verblijfplaatsen (ook in de directe omgeving) aanwezig zijn. De aanwezige begroeiing en tuinen vormen verder geen lijnvormige structuur in samenhang met andere tuinen of bomenrijen, waardoor niet wordt verwacht dat de locatie onderdeel zal zijn van een belangrijke vliegroute voor vleermuizen. Andere beschermde zoogdiersoorten worden gezien de ligging en de aard van de terreinen niet verwacht.

Andere beschermde soorten dan hierboven genoemd zijn niet aangetroffen op de projectlocatie. Vanwege het ontbreken van waterelementen binnen de projectlocatie kan er vanuit worden gegaan dat de projectlocatie beperkt leefgebied vormt ten aanzien van amfibieën. Het is mogelijk dat het projectgebied gebruikt wordt als landhabitat door enkele algemeen voorkomende beschermde amfibieën,

zoals gewone pad en bruine kikker. Voor deze soorten geldt binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. Strikt beschermde amfibieën komen, met uitzondering van rugstreeppad, niet voor in dit deel van Noord-Holland en worden dan ook niet verwacht binnen de projectlocatie. Rugstreeppad wordt gezien de aanwezige terreintypen eveneens niet verwacht binnen het projectgebied. Overige beschermde soorten (vissen, reptielen, libellen, vlinders, kevers en andere ongewervelde) worden op grond van de huidige verspreidingsgegevens en habitatvoorkeuren eveneens niet verwacht



Figuur 2. Een van de woonhuizen aan de spoorsingel (links) en een deel van het terrein van bouwbedrijf J.G. Appelman B.V. (rechts)

Conclusie en advies

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. Gezien de aanwezige begroeiing en terreintypen, wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten aanwezig zijn binnen het plangebied. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden.

Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespindief en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Vogelsoorten met een vaste rust- en verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Echter vormen de pannendaken op beide woonhuizen aan de Spoorsingel 5 en 7 een geschikte nestgelegenheid voor soorten als huismus en eventueel gierzwaluw. Andere potentieel geschikte nestlocaties of sporen van jaarrond beschermde vogelsoorten zijn niet aanwezig binnen de projectlocatie. Met betrekking tot beide woonhuizen is dan ook een nader onderzoek naar het voorkomen van huismus en gierzwaluw noodzakelijk. In overeenstemming met de initiatiefnemer zal dit in het voorjaar van 2017 worden uitgevoerd. Aan de hand van het nader onderzoek zal worden bepaald of en welke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn en of een ontheffing in het kader van de soortbescherming noodzakelijk is.

¹ In het kader van de Wet Natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Doorgaans gaat het hierbij om de periode van 15 maart t/m 15 juli.

Tevens zijn de betreffende woonhuizen mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Voor deze soortgroep vormt het pannendak en de aanwezige overstekken eveneens een potentieel geschikte verblijfplaats. Met betrekking tot beide woonhuizen is dan ook een nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen noodzakelijk. In overeenstemming met de initiatiefnemer zal dit, conform het protocol voor vleermuisinventarisaties worden uitgevoerd in de zomer en het najaar van 2017. Aan de hand van het nader onderzoek zal worden bepaald of en welke aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn en of een ontheffing in het kader van de soortbescherming noodzakelijk is.

De overige aanwezige gebouwen (schuren) bevatten geen potentieel geschikt rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen. Gezien de beperkte aanwezigheid van groenstructuren en -elementen, wordt tevens verwacht dat de projectlocatie geen belangrijk onderdeel vormt als leefgebied (vliegrouwe of foerageergebied) voor vleermuizen. Het vleermuisonderzoek zal zich dan ook hoofdzakelijk richten op de functie van de twee woonhuizen als vleermuisverblijfplaats.

Met uitzondering van enkele algemeen voorkomende soorten, waarvoor binnen de Wet Natuurbescherming een vrijstelling geldt m.b.t. ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer, wordt niet verwacht dat andere beschermde soorten voorkomen op de betreffende locatie. Nader onderzoek of de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming met betrekking tot overige beschermde soorten is dan ook niet noodzakelijk. Echter kunnen veranderingen in de situatie binnen het plangebied of in de planvorming altijd leiden tot andere inzichten en daarmee tot wijziging van deze conclusies. Mogelijk kunnen gedurende het planproces of de werkzaamheden zich nieuwe soorten gaan vestigen. Bij constatering van een beschermde soort tijdens de voorgenomen activiteiten blijft het alsnog noodzaak om ontheffing aan te vragen voor deze soort(en).

Tot slot

Aan de hand van het verkennende onderzoek kan worden geconcludeerd dat nader onderzoek noodzakelijk is naar het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en vleermuizen in de betreffende woningen aan de Spoorring 5 en 7. Het voorgestelde onderzoek zal in 2017 worden uitgevoerd en conform de soortenstandaards huismus, gierzwaluw en het protocol voor vleermuisonderzoek worden uitgevoerd. Voor het nader onderzoek is de planning als volgt.

Onderzoek	tijdstip	periode
veldronde 1 (huismus)	ochtend	begin april
veldronde 2 (huismus)	ochtend	begin mei
veldronde 3 (vleermuizen)	ochtend	half mei
veldronde 4 (gierzwaluw)	avond	begin juni
veldronde 5 (vleermuizen + gierzwaluw)	avond	half juni
veldronde 6 (vleermuizen + gierzwaluw)	avond	half juli
veldronde 7 (vleermuizen)	avond	half aug.
veldronde 8 (vleermuizen)	avond	half sept.

Na afronding van het vleermuis onderzoek, zal in de loop van oktober de definitieve rapportage met betrekking tot de natuurtoets worden opgeleverd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd!

Met vriendelijke groet,
Bureau Aandacht Natuur

Merijn Volkers