



Goedgekeurd bij besluit van heden nr.
Haarlem, 23 MEI 2006
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Vergunningen
Dhr. I. Broek

WIJZIGINGSBESLUIT BESTEMMING
(artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening)

Burgemeester en wethouders van Wieringen;

Gezien het verzoek van de heer P.C. Klaver voor het realiseren van een landgoed aan de Gemeenelandsweg te Hippolytushoef, er aanleiding bestaat dit qua bestemming te regelen;

Overwegende, dat ter plaatse de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" van kracht is en dat op bedoelde locatie de bestemmingen "agrarische doeleinden met bebouwing", "agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde" en "natuurgebied met agrarisch medegebruik" van toepassing is;

Dat zij evenwel op grond van artikel V van de voorschriften bevoegd zijn het plan te wijzigen ten behoeve van de bestemming "landgoed" ten behoeve van de realisering van een landgoed;

Dat uit de overlegde ontwikkelingsvisie en inrichtingsschets blijkt dat hier sprake is van een inrichtings- en beeldkwaliteitsplan zoals genoemd in artikel V onder g van de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" en voorzien van een positief advies van de commissie voor advies en bijstand voor het buitengebied d.d. 23 januari 2006;

Voorts overwegend, dat er naar aanleiding hiervan reden bestaat medewerking te verlenen door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

Dat het ontwerpbesluit houdende de wijziging van de bestemmingen met ingang van 6 maart 2006 gedurende vier weken ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, artikel V van de voorschriften van de partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" en artikel 38 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2002" en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

De bestemming voor de gronden nabij de Gemeenelandsweg te Hippolytushoef in die zin te wijzigen dat aan deze locatie de bestemming "landgoed" wordt toegekend, zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende g

Hippolytushoef, 25 april 2006

Burgemeester en wethouders voornoemd,
Hoogachtend,

Secretaris,

Drs. J. Wittink

**Goedgekeurd bij besluit enz
Tekening en voorschriften!**

Retour gemeente

M.J.P. van Kampen-Nouwen

Goedgekeurd bij besluit van heden nr.
Haarlem, 23 MEI 2006
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Wijzigingsplan partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2002 t.b.

sectormanager Vergunningen
Dhr. J. Broek

-  LANDGOED
 -  BEZOEKERSCENTRUM TOEGESTAAN
 -  BEBOUWING TOEGESTAAN
 -  PLANGRENS C.Q. BESTEMMINGSGRENS
- SCHAAL 1:8500

Vastgesteld bij besluit van Burgemeester &
Wethouders van Wieringen d.d. 25 april 2006,

Wvd. burgemeester

Secretaris



