

gemeente wieringen



bestemmingsplan

buitengebied

deel III voorschriften



GEMEENTE WIERINGEN.

Bestemmingsplan "Buitengebied".
mei 1982.

INHOUD DEEL III

VOORSCHRIFTEN

HOOFDSTUK I

: ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1

: begripsbepalingen

artikel 2

: wijze van meten

HOOFDSTUK II

: BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 3

: agrarische doeleinden zonder bebouwing met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde

artikel 4

: agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke waarde

artikel 5

: agrarische doeleinden zonder bebouwing

artikel 6

: agrarische doeleinden met bebouwing

artikel 7

: natuurgebied

artikel 8

: eendenkooi met natuurwetenschappelijke waarde

artikel 9

: kultuur-historisch gebied met natuurwetenschappelijke waarde

artikel 10

: waterkering met natuurwetenschappelijke waarde

artikel 11

: (vervallen)

artikel 12

: waterkering

artikel 13

: stoeterij I en II

artikel 14

: groenvoorziening

artikel 15

: manege

artikel 16

: waterberging met natuurwetenschappelijke waarde

artikel 17

: ijsbaan

artikel 18

: woondoeleinden

artikel 19

: agrarisch bedrijfserf

artikel 20

: agrarisch hulpbedrijf

artikel 21

: horeca

artikel 22

: tuin

artikel 23

: waterkering annex gedenkteken

artikel 24

: erf

artikel 25

: bedrijfserf

artikel 26

: begraafplaats

artikel 27	: militair terrein I
artikel 27A	: waterkering annex militair terrein
artikel 28	: rioolwaterzuivering
artikel 29	: verkeersdoeleinden
artikel 30	: wegen
artikel 31	: waterberging
artikel 32	: haven
artikel 33	: schutsluis
artikel 34	: spuisluis
artikel 35	: nutsgebouw
artikel 36	: waterstaatsdoeleinden
artikel 37	: recreatieve doeleinden
artikel 37A	: werkgemeenschap

HOOFDSTUK III

: GEBRUIKSBEPALINGEN

artikel 38	: gebruik van gronden en bouwwerken
artikel 39	: verboden werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden
artikel 40	: werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor aanlegvergunning vereist is

HOOFDSTUK IV

: BIJZONDERE BEPALINGEN

artikel 41	: uitwerkingsbepalingen
artikel 42	: wijzigingsbepalingen
artikel 43	: algemene vrijstellingsbepalingen
artikel 44	: overgangsbepalingen

HOOFDSTUK V

: SLOTBEPALINGEN

artikel 45	: strafbepaling
artikel 46	: titel

Bijlage A: lijst van per bedrijfserf toegestaan bedrijf met maximaal bebouwd oppervlakte.

VOORSCHRIFTENH O O F D S T U K IALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.

BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Buitengebied", een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. de plankaart : de kaarten die deel uitmaken van het plan en die als zodanig zijn gewaarmerkt;
- c. agrarisch bouwperceel : een aaneengesloten gebied, water daaronder begrepen, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing is toegestaan bestaande uit een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf;
- d. bebouwingsgrens : een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, tenzij die overschrijdingen krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- e. bebouwingsoppervlakte : een voor bebouwing bestemde oppervlakte grond omsloten door bebouwingsgrenzen;
- f. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- g. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. bijgebouw : een niet voor bewoning bestemd vrijstaand gebouw, zoals een schuurtje of een autoberging, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- i. aanbouw : een al of niet voor bewoning bestemd gedeelte van een woning, in één bouwlaag aan die woning aangebouwd;
- j. eengezinshuis : een gebouw, dat één woning bevat;
- k. bedrijfswoning : een woning in, op of bij een gebouw, op een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming ~~of het feitelijk gebruik~~ van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

1. bestaande bouwwerken : bouwwerken, die op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan reeds bestaan alsmede bouwwerken, die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, die reeds voor die dag was aangevraagd of verleend;
- m. ~~bestaande goothoogte en/of dakvorm~~ : ~~de goothoogte en/of dakvorm, zoals die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaat~~
- n. detailhandelsbedrijf : het bedrijfsmatig aan partikulieren ten verkoop aanbieden, (doen) verkopen en/of (doen) afleveren van goederen;
- o. ~~grondgebonden agrarisch bedrijf~~ : ~~een bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op de voortbrenging van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden of het fokken van vee door gebruik te maken van open grond of van glasopstallen met een hoogte van niet meer dan 1.00-meter, uitgezonderd stoeterijen;~~
- p. niet grondgebonden agrarisch bedrijf : een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen of het houden, mesten of fokken van vee, (nagenoeg) zonder gebruik te maken van open grond, waaronder pluimvee-, pelsdier- en varkenshouderijen en kalvermesterijen, champignon- en witlofkekerijen;
- q. agrarisch hulpbedrijf : een niet-industrieel bedrijf, dat gericht is op het verlenen van diensten, het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat gericht is op het verwerken of het opslaan van dieren of produkten die afkomstig zijn van agrarische bedrijven;
- r. sta-caravan : een voor dat doel gebouwd en ingericht kampeermiddel bestemd voor dag- en/of nachtverblijf, dat als zodanig niet zelfstandig achter een gemotoriseerd voertuig over de openbare weg mag worden voortbewogen en voor zodanig vervoer ook niet is uitgerust;
- s. zomerhuisje : een gebouw vervaardigd van hout en/of steen, of andere daarmee vergelijkbare materialen, bestemd te worden en ingericht als recreatieverblijf voor een gezin of daarmee vergelijkbare groep van personen dat/die zijn/haar hoofdverblijf elders heeft, om gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend in het zomerseizoen, te worden bewoond;

KB
gle ontworpen

- t. toercaravan : een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km per uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen;
- u. tent : een in hoofdzaak van textiel of andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;
- v. onderkomens : voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken- voer-, vaar- en vliegtuigen, woonschepen, caravans en stacaravans, kampeerauto's, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- w. aanliggend afgewerkt terrein : het maaiveld ter plaatse van de voorgevel in de staat waarin het zich bevindt voor de aanvang van de bouw, nadat de gronden bouwrijp zijn gemaakt;
- x. kommissie : een vaste kommissie van advies en bijstand ingesteld door de raad, op basis van artikel 62 Gemeentewet;
- y. stoeterij : een bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het fokken, verzorgen en/of trainen van paarden met uitzondering van het houden van een manege;
- z. manege : een bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verzorgen, dresser en trainen van paarden ten behoeve van de paardensport, in het bijzonder van de dressuur en de springsport;
- aa. kamperen : het genieten van rekreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een kampeermiddel;
- bb. dagrecreatie : rekreatief buitenverblijf tussen zonsopgang en zons-
ondergang, al dan niet doorgebracht in onderkomens die na afloop van het verblijf, tezamen met andere meegebrachte voorwerpen worden verwijderd;
- cc. kampeerauto : een gemotoriseerd voertuig, dat wordt gebruikt om te kamperen en waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en/of nachtverblijf ~~en als zodanig met een snelheid van tenminste 60 km/uur over de openbare weg kan en mag rijden;~~
- dd. zomerseizoen : de periode van 15 maart tot en met 15 oktober;
- ee. hulpgebouw : hulpgebouw ten dienste van het grondgebonden agrarisch bedrijf, zoals een melkstal, een schuilgelegenheid voor vee of een bergplaats voor veevoeder;
- ff. landschappelijke waarde : de aan het gebied toegekende waarde in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied (zie toelichting hoofdstuk 6.2.2.) ;
- gg. natuurwetenschappelijke waarde : de aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomend in dat gebied (zie toelichting hoofdstuk 6.2.2.);

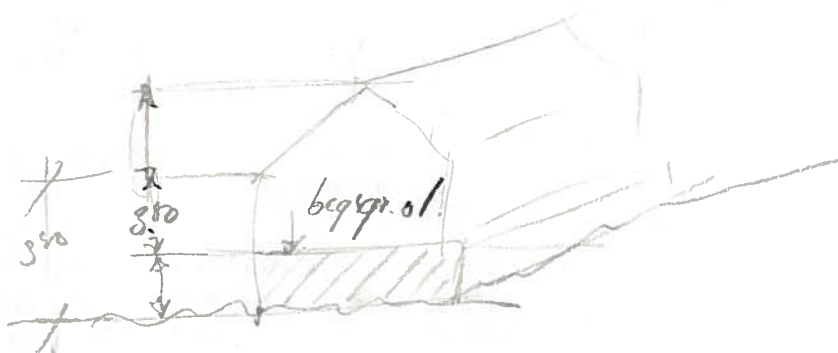
- hh. cultuurhistorische waarde : de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van dat bouwwerk of gebied (zie toelichting hoofdstuk 6.2.2.) ;
- ii. straatmeubilair : de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te weten gedenktekens, reclamezuilen of -vitruines, gasregelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, richtingaanwijzers, bushalte-aanduidingen, verkeerslichten, verkeers-tekens, bewegwijzering, brandmelders, rijwielstandaards of -klemmen, papierbakken;
- jj. plaatselijk verzorgend bedrijf : een bedrijf dat, hetzij uit een oogpunt van werkgelegenheid, hetzij in verband met afzet en verwerking, gebonden is aan de direkte omgeving;
- kk. ambachtelijk bedrijf : een niet-stuwend verzorgend en/of ambachtsbedrijf, met de daarbij behorende kantoren en schaftlokalen, niet zijnde een detailhandels- of horekabetrijf;
- ll. bijlage A : een bijlage, behorende bij en deeluitmakende van deze voorschriften.
- mm. normaal onderhoud : het verrichten van werkzaamheden, die (regelmatig) noodzakelijk zijn voor het beheer en de instandhouding van gronden en bouwwerken.

Artikel 2.

WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de inhoud van gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken, hartlijnen van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkappen en bovenzijden van begane grond vloeren;
 - b. oppervlakte van gebouwen: de begane grond vloer tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hartlijnen van scheidsmuren;
 - c. de goothoogte van een gebouw: van de bovenkant van het aanliggende afgewerkt terrein tot de bovenkant van de goot, het boeibord of het daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel;
 - d. de hoogte van de bouwwerken: vanaf het aanliggend afgewerkt terrein of in geval van water, vanaf N.A.P.
2. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en die terugvallen onder hoeken van 75 graden met de horizon.

Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen- zoals schoorstenen, luchtkokers, dakvensters en goten- en daaraan door burgemeester en wethouders gelijk te stellen bouwdelen, die de maximum goothoogte niet meer dan 3.00 m. overschrijden.



HOOFDSTUK IIBESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3.

AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET NATUUR-
WETENSCHAPPELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

1. De op de plankaart voor agrarische doeleinden zonder bebouwing met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf alsmede voor behoud, beheer en herstel van de aanwezige natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38, 39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande,
 - a. per bedrijf ten hoogste twee hulpgebouwen mogen worden gebouwd, die gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 100m²;
 - b. de goothoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 2.50 m. mag zijn;
 - c. de oppervlakte van een hulpgebouw niet meer dan 60 m² mag zijn;
 - d. de hulpgebouwen geen aan hun gebruik onttrokken voertuigen mogen zijn;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1.20 m. mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, nadere eisen te stellen wat betreft de situering van de hulpgebouwen.
4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 worden slechts gesteld ter bescherming van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, in die zin dat -voorzover de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd- situering van hulpgebouwen zoveel mogelijk plaats dient te vinden in de buurt van de bestaande bwbouwing en langs de wegen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor gronden die als zodanig op de plankaart zijn aangegeven:
 - ~~a. indien het gronden betreft die grenzen aan gronden met de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing met een kleinere omvang dan 1 ha. voor gebruik en bebouwing overeenkomstig de bepalingen van artikel 6;~~
 - b. indien het gronden betreft die grenzen aan gronden met de bestemming agrarisch bedrijfserf, die tesamen met de bijbehorende gronden met de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing een kleinere omvang dan 1 ha. hebben, voor gebruik en bebouwing overeenkomstig de bepalingen van artikel 19.
 - ~~c. indien het gronden betreft die grenzen aan gronden met de bestemming agrarisch hulpbedrijf met een kleinere omvang dan 1 ha. voor gebruik en bebouwing overeenkomstig de bepalingen van artikel 20.~~
6. Vrijstelling als bedoeld in lid 5 kan slechts verleend worden indien:
 - a. dit voor een agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. de H.I.D. voor de Bedrijfsontwikkeling gehoord is;
 - c. de oppervlakte per agrarisch bouwperceel niet meer dan 1 ha. is;
 - d. het open landschap niet onevenredig aangetast wordt.

5de bij
10B

Artikel 4.

AGRARSICHE DOELEINDEN ZONDER BE-
BEOUWING MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

1. De op de plankaart voor agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf alsmede voor het behoud, beheer en herstel van de aanwezige landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38, 39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:
 - a. per bedrijf ten hoogste twee hulpgebouwen mogen worden gebouwd, die gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 100 m²;
 - b. de goothoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 2.50 m. mag zijn;
 - c. de oppervlakte van een hulpgebouw niet meer dan 60 m² mag zijn;
 - d. de hulpgebouwen geen aan hun gebruik onttrokken voertuigen mogen zijn;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1,20 m. mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, nadere eisen te stellen aan de situering van de hulpgebouwen.
4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 worden slechts gesteld ter bescherming van de landschappelijke waarde in die zin dat- voorzover de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd- situering van hulpgebouwen zoveel mogelijk plaats dient te vinden in de buurt van de bestaande bebouwing en langs wegen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor gronden die als zodanig op de plankaart zijn aangegeven:
 - a. indien het gronden betreft die grenzen aan gronden met de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing met een kleinere omvang dan 1 ha voor gebruik en bebouwing overeenkomstig de bepalingen van artikel 6;
 - b. ~~indien het gronden betreft die grenzen aan gronden met de bestemming agrarisch bedrijfserf, die tesamen met de bijbehorende gronden met de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing een kleinere omvang van 1 ha. hebben, voor gebruik en bebouwing overeenkomstig de bepalingen van artikel 19.~~
6. Vrijstelling als bedoeld in lid 5 kan slechts verleend worden indien:
 - a. dit voor een agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. de H.I.D. voor de Bedrijfsontwikkeling gehoord is;
 - c. het open landschap niet onevenredig aangetast wordt.

Artikel 5.

AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER
BEBOUWING

1. De op de plankkaart voor agrarische doeleinden zonder bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:
 - a. per bedrijf ten hoogste twee hulpgebouwen mogen worden gebouwd, die gezamenlijk geen grotere oppervlakte hebben dan 100 m²;
 - b. de goothoogte van de hulpgebouwen niet meer dan 2.50 m. mag zijn;
 - c. de oppervlakte van een hulpgebouw niet meer dan 60 m² mag zijn;
 - d. de hulpgebouwen geen aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voertuigen mogen zijn;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1.20 m. mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, nadere eisen te stellen aan de situering van hulpgebouwen.
4. Nadere eisen als bedoeld in lid 3 worden slechts gesteld ter bescherming van de landschappelijke waarde in die zin dat - voorzover de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd - situering van de hulpgebouwen zoveel mogelijk plaats dient te vinden langs de wegen.

Artikel 6.

AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING.

1. De op de plankaart voor agrarische doeleinden met bebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf, en voor gronden die in hoofdzaak grenzen aan gronden met de bestemming agrarische doeleinden zonder bebouwing, tevens voor het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, rekening houdend met de aanwezige landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande, dat:
 - a. geen kassen, warenhuizen en stookhuizen mogen worden gebouwd;
 - b. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, met inbegrip van een bestaande bedrijfswoning, die door verkoop, bedrijfssplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - c. deze bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
 - d. binnen 100 m. van de kruin van de weg van rijksweg 7 en 9 geen bedrijfswoningen mogen worden gebouwd;
 - ~~e. 1. de goothoogte van de gebouwen op bouwpercelen die in hoofdzaak grenzen aan gronden met de bestemming agrarische doeleinden zonder bebouwing niet meer mag zijn dan 4.50 m., met uitzondering van de goothoogte van de bedrijfswoning, waarvan de goothoogte niet meer dan 3.50 m. mag zijn;~~
 2. de goothoogte van de gebouwen op bouwpercelen die in hoofdzaak grenzen aan gronden met een andere bestemming dan in lid 2 sub ~~d.~~ 1. genoemd, niet meer mag zijn dan 3.50 m.;
 - f. 1. de hoogte van een silo of hooitoren op bouwpercelen die in hoofdzaak grenzen aan gronden met de bestemming agrarische doeleinden zonder bebouwing niet meer mag zijn dan 15 m.;
 2. de hoogte van een silo of hooitoren op bouwpercelen die in hoofdzaak grenzen aan gronden met een andere bestemming dan in lid 2 sub e. 1 genoemd niet meer mag zijn dan 4.50 m.;
 - ~~g. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;~~
 - h. in afwijking van het bepaalde in lid 2 sub. e en g de goothoogte en de dakvorm van het hoofdgebouw dat op de plankaart met A of M is aangeduid, niet mogen afwijken van de bestaande goothoogte en dakvorm van dat gebouw;
 - ~~i. de lengte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 45 m., en de oppervlakte niet meer dan 1100 m² mag zijn;~~
 - j. bij een bedrijfswoning aanbouwen en bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 2.50 m. en de oppervlakte niet meer dan 32 m² mag zijn;
 - k. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m. mag zijn.

3. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de kommissie, bevoegd vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 2 sub b voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, met dien verstande dat deze bevoegdheid niet geldt voor gronden aangeduid met "veiligheidszone munitiedepot";
 - b. het bepaalde in lid 2 sub d voor de bouw van een bedrijfswoning binnen 100 m. van de kruin van de weg van rijksweg 7 en 9;
 - (c) ~~c. het bepaalde in lid 2 sub e voor een goothoogte tot 4.50 m., met dien verstande dat deze bevoegdheid niet geldt voor de bedrijfswoning;~~
 - d. het bepaalde in lid 2 sub f voor een grotere hoogte;
 - (c) ~~e. het bepaalde in lid 2 sub g voor het plat afdekken van ondergeschikte bouwdelen;~~
 - (c) ~~f. het bepaalde in lid 2 sub i voor een lengte tot 60 m. en een oppervlakte tot 1500 m² van bedrijfsgebouwen;~~
 - g. het bepaalde in lid 2 sub j voor een goothoogte tot 3.50 m. en een dakhelling tussen 25 en 55 graden.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien het open landschap niet wordt of kan worden aangetast;
- . vrijstelling wordt eveneens verleend indien de agrarische bedrijfsvoering door het niet verlenen van de vrijstelling onevenredig zou worden belemmerd;
 - . vrijstelling als bedoeld in lid 3a, c, d en f wordt slechts verleend, indien de H.I.D. Landinrichting, de H.I.D. voor de Bedrijfsontwikkeling en de consultant voor het natuurbehoud in de provincie Noord-Holland zijn gehoord;
 - vrijstelling als bedoeld in lid 3 a en b wordt slechts verleend indien uit akoestisch onderzoek blijkt, dat aan de gevel van de woning de geluidswaarde niet meer dan 65 dB (A) zal zijn;
 - vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a en d wordt slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, - voorzover de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd - nadere eisen te stellen aan de situering en nokinrichting van gebouwen, uitsluitend ten behoeve van inpassing van de bebouwing in het open landschap en het bij elkaar groeperen van bebouwing ten behoeve van het behoud van het open landschap.

Artikel 7.

NATUURGEBIED

1. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, beheer en herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38,39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

Artikel 8.

EENDENKOOI MET NATUURWETEN-
SCHAPPELIJKE WAARDE

1. De op de kaart voor eendenkooi met natuurwetenschappelijke waarde aange-
wezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het kooikersbedrijf
alsmede voor het behoud, beheer en herstel van de aldaar voorkomende dan
wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden,
zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel,
alsmede in de artikelen 38, 39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, vrijstelling
te verlenen voor het bouwen van kleine gebouwtjes met een maximale goot-
hoogte van 2.50 m. en met een totale maximale oppervlakte van 10 m². per
eendenkooi.
- ~~4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt verleend voorzover zulks noodzakelijk
is voor een doelmatige uitoefening van het kooikersbedrijf en indien natuurwet-
enschappelijke waarden niet worden of kunnen worden geschaad.~~

Artikel 9.

KULTUUR-HISTORISCH GEBIED MET
NATUURWETENSCHAPPELIJKE WAARDE

1. De op de plankaart voor kultuur-historisch gebied met natuurwetenschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, beheer en herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen kultuur-historische en natuurwetenschappelijke waarden, zulks met inachtneming van de waterkerende funktie van het gebied en van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38, 39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Gebruik van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.

Artikel 10

WATERKERING MET NATUUR-
WETENSCHAPPELIJKE WAARDE

1. De op de plankaart voor waterkering met natuurwetenschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor een waterkering en voor behoud, beheer en herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38, 39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.
4. Burgemeester en wethouder zijn bevoegd gehoord de kommissie vrijstelling te verlenen voor het bouwen van bouwwerken- geen gebouwen zijnde- waarvan de hoogte niet meer dan 2 m. mag zijn, indien en voorzover noodzakelijk in verband met de waterkerende functie van de gronden.

Artikel 11.

(Vervallen).

Artikel 12.

WATERKERING

1. De op de plankkaart voor waterkering aangewezen gronden, zijn bestemd voor doeleinden van waterkering en waterbeheersing, alsmede voor verkeersdoeleinden en scheepvaart, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 1% van de gronden met gebouwen bebouwd mag worden;
 - b. deze gebouwen geen grotere goothoogte mogen hebben dan 2.50 m.;
 - c. de oppervlakte van een gebouw niet meer dan 50 m² mag zijn;
 - d. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- niet meer dan 5 m. mag zijn.

Artikel 13.

STOETERIJ I EN II

1. De op de plankaart voor stoeterij I en II aangewezen gronden zijn bestemd voor een stoeterij rekening houdend met de aanwezige landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande, dat:
 - a. op de op de plankaart voor stoeterij II aangewezen gronden niet mag worden gebouwd;
 - b. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, met inbegrip van een bestaande bedrijfswoning die door verkoop, bedrijfsplitsing of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - c. deze bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
 - d. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 3.50 m.;
 - e. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - f. de lengte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 45 m. en de oppervlakte niet meer dan 1.100 m² mag zijn;
 - g. bij een bedrijfswoning aanbouwen en bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 2,50 m. en de oppervlakte niet meer dan 32 m² mag zijn;
 - h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m. mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub d voor een goothoogte tot 4.50 m., met dien verstande, dat deze bevoegdheid niet geldt voor de bedrijfswoning;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub e voor het plat afdekken van ondergeschikte bouwdelen;
 - c. het bepaalde in lid 2 sub f voor een lengte tot 60 m. en een oppervlakte tot 1.500 m² van bedrijfsgebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien het open landschap niet wordt of kan worden aangetast; vrijstelling wordt eveneens verleend indien de bedrijfsvoering door het niet verlenen van de vrijstelling onevenredig zou worden beïnvloed.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, - voorzover de bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd - nadere eisen te stellen aan de situering en nokrichting van gebouwen, uitsluitend ten behoeve van inpassing van de bebouwing in het open landschap en het bij elkaar groeperen van bebouwing ten behoeve van het behoud van het open landschap.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, de H.I.D. Landinrichting en de H.I.D. voor de Bedrijfsontwikkeling, indien dit voor en goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b voor de bouw van een tweede bedrijfswoning; vrijstelling wordt slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 14.

GROENVOORZIENING.

1. De op de plankkaart voor groenvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, alsmede voor dagrecreatief gebruik, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38, 39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, zoals een trimbaan, picknickplaatsen en banken, alsmede straatmeubilair waarvan de hoogte niet meer dan 5 m. mag zijn.

Artikel 15.

MANEGE

1. De op de plankaart voor manege aangewezen gronden zijn bestemd voor een manege en de daarbij behorende voorzieningen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m. mag zijn, alsmede één berghok waarvan de oppervlakte niet meer dan 25 m². en de goothoogte niet meer dan 2.50 m. mag zijn.

Artikel 16.

WATERBERGING MET NATUUR-
WETENSCHAPPELIJKE WAARDE

1. De op de plankaart voor waterberging met natuurwetenschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor waterberging en voor behoud, beheer en herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38, 39 en 40 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.
3. Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet toegestaan.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd gehoord de kommissie vrijstelling te verlenen voor het bouwen van bouwwerken - geen gebouwen zijnde - waarvan de hoogte niet meer dan 2 m. mag zijn, voorzover dit noodzakelijk is in verband met de waterbergende functie van de gronden.

Artikel 17.

IJSBAAN

1. De op de plankaart voor ijsbaan aangewezen gronden zijn bestemd voor een ijsbaan, alsmede voor de exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf, met inachtneming van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden en wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend een gebouw worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m mag zijn, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag zijn.

Artikel 18

WOONDOELEINDEN

1. De op de plankaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de daarbij behorende aan- en bijgebouwen, rekening houdend met de aanwezige landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. per bebouwingsoppervlakte niet meer dan één eengezinshuis mag worden gebouwd, tenzij op de plankaart een getal is ingeschreven dat als maximum geldt;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m mag zijn, zulks met uitzondering van bestaande gebouwen met een grotere goothoogte, waarvoor de bestaande goothoogte als maximum geldt;
 - c. de dakhelling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - d. de voorgevels van de eengezinshuizen in de naar de weg of daarmee gelijkte stellen bebouwingsgrens moet worden bebouwd;
 - e. de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande oppervlakte van een eengezinshuis mag worden vergroot tot 70 m², indien het een goothoogte heeft tot 3.50 m en tot 50 m², indien het een grotere goothoogte heeft, met dien verstande, dat deze bepaling niet van toepassing is op eengezinshuizen op de kaart aangeduid met A of M;
 - f. in afwijking van het bepaalde sub b en c de goothoogte en de dakvorm van op eengezinshuizen op de kaart aangeduid met A of M niet mag afwijken van de bestaande goothoogte en dakvorm van dat gebouw;
 - g. voor de niet met eengezinshuizen te bebouwen gronden geldt, voorzover gelegen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, wat bepaald is in artikel 22 voor tuin en overigens wat is bepaald in artikel 24 voor erf.
3. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de kommissie, bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub b voor panden, niet aangeduid met A of M, voor een goothoogte tot 4.50 m.;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub c voor het plat afdekken van ondergeschikte bouwdelen;
 - c. het bepaalde in lid 2 sub e voor vergroting van de maximum oppervlakte van 70 m² tot 85 m² en die van 50 m² tot 70 m²;
 - d. het bepaalde in lid 2 sub e voor de op de kaart met A of M aangeduide eengezinshuizen tot de in lid 2 sub e aangegeven maxima.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien het open landschap niet wordt of kan worden aangetast.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, nadere eisen te stellen aan de situering en nokrichting van gebouwen, uitsluitend ten behoeve van inpassing van de bebouwing in het open landschap en het bij elkaar groepeeren van bebouwing ten behoeve van het behoud van het open landschap.

Artikel 19.

AGRARISCH BEDRIJFSERF

1. De op de plankaart voor agrarisch bedrijfserf aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van het grondgebonden agrarisch bedrijf en voor gronden die in hoofdzaak grenzen aan gronden met de bestemming agrarische doeleinden zonder bebouwing, tevens voor het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, rekening houdend met de aanwezige landschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande dat:
 - a. geen kassen, warenhuizen en stookhuizen mogen worden gebouwd;
 - b. geen bedrijfswoning mag worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 3.50 m.;
 - ~~d. de hoogte van een silo of hooitoren niet meer mag zijn dan 6.50 m.;~~
 - e. de dakhelling van de gebouwen mag niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden zijn;
 - f. de lengte van een bedrijfsgebouw niet meer dan 45 m., en de oppervlakte niet meer dan 1100 m² mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn, gehoord de commissie, bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub c voor een goothoogte tot 4.50 m.;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub d voor een grotere hoogte;
 - c. het bepaalde in lid 2 sub e voor het plat afdekken van ondergeschikte bouwdelen;
 - d. het bepaalde in lid 2 sub f voor een lengte tot 60 m. en een oppervlakte tot 1500 m² van bedrijfsgebouwen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt ~~slechts verleend indien het open landschap niet wordt of kan worden aangetast; vrijstelling wordt eveneens verleend indien de agrarische bedrijfsvoering door het niet verlenen van de vrijstelling onevenredig zou worden belemmerd;~~ vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub b wordt slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, - voorzover de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd - nadere eisen te stellen aan de situering en nokrichting van gebouwen, uitsluitend ten behoeve van de inpassing van de bebouwing in het open landschap en het bij elkaar groeperen van bebouwing ten behoeve van het behoud van het open landschap.

Artikel 20.

AGRARISCH HULPBEDRIJF

1. De op de plankaart voor agrarisch hulpbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie van het agrarisch hulpbedrijf, alsmede van het grondgebonden agrarisch bedrijf, rekening houdend met de aanwezige landenschappelijke waarden, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande, dat:
 - a. geen kassen, warenhuizen en stookhuizen mogen worden gebouwd;
 - b. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning mag worden gebouwd, met inbegrip van een bestaande bedrijfswoning die door verkoop, bedrijfssplitsing, of enige andere transactie niet meer tot dat bedrijf behoort;
 - c. deze bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen;
 - ~~d. de dakhelling van de gebouwen niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;~~
 - ~~e. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3,50 m. mag zijn;~~
 - f. de hoogte van een silo of hooitoren niet meer dan 15 m. mag zijn;
 - g. de lengte van een gebouw niet meer dan 45 m. en de oppervlakte niet meer dan 1100 m² mag zijn;
 - h. bij een bedrijfswoning aanbouwen en bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m. en de oppervlakte niet meer dan 32 m² mag zijn;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m. mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, indien dit voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub b voor de bouw van een tweede bedrijfswoning;
 - ~~b. het bepaalde in lid 2 sub d voor het plat afdekken van ondergeschikte bouwdelen;~~
 - ~~c. het bepaalde in lid 2 sub e, met dien verstande, dat de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 4,50 m. mag zijn, met dien verstande dat deze bevoegdheid niet geldt voor de bedrijfswoning;~~
 - d. het bepaalde in lid 2 sub g, voor een lengte tot 60 m. en een oppervlakte tot 1500 m² van de bedrijfsgebouwen;
 - e. het bepaalde in lid 2 sub f voor een grotere hoogte.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a, c, d en e wordt slechts verleend indien de H.I.D. Landinrichting en H.I.D. voor de Bedrijfsontwikkeling gehoord zijn; vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a en e wordt slechts verleend indien van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben;

~~Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien het open landschap niet wordt of kan worden aangetast;~~

vrijstelling wordt eveneens verleend indien de bedrijfsvoering door het niet verlenen van de vrijstelling onevenredig zou worden belemmerd.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie -voorzover de bedrijfsvoering niet onevenredig wordt belemmerd - nadere eisen te stellen aan de situering en nokrichting van gebouwen, uitsluitend ten behoeve van de inpassing van de bebouwing in het open landschap en het bij elkaar groeperen van bebouwing ten behoeve van het behoud van het open landschap.

Artikel 21

HORECA

1. De op de plankaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor een horecabedrijf, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, ~~met inbegrip van een bedrijfswoning, die ten tijde van de tervisielegging van het plan wel, maar die door verkoop, bedrijfssplitsing of enige andere trans-~~ ~~aktie niet meer tot dat bedrijf behoort;~~
 - b. de inhoud van de dienstwoning niet meer dan 450 m³ mag zijn;
 - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag zijn dan 6 m.;
 - d. de dakhelling van de gebouwen bij een goothoogte van 3.50 m. of lager niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn terwijl bij een goothoogte van hoger dan 3.50 m. het dak plat afgedekt dient te worden;
 - e. voor de niet met gebouwen te bebouwen delen van een bebouwingsoppervlakte geldt het bepaalde in artikel 22 (tuin) voorzover die gronden gelegen zijn voor de voorgevel of de verlengden daarvan en voor de overige gronden het bepaalde in artikel 24 (erf).
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, nadere eisen te stellen aan de situering en nokrichting van gebouwen, uitsluitend ten behoeve van de inpassing van de bebouwing in het open landschap en het bij elkaar groeperen van bebouwing ten behoeve van het behoud van het open landschap.

Artikel 22

TUIN

1. De op de plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, alsmede voor in- en uitritten van de aangrenzende bebouwing, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming worden gebouwd, alsmede erkers, met dien verstande, dat:
 - a. de breedte van een erker, gemeten evenwijdig met de gevel waartegen wordt aangebouwd, niet meer mag zijn dan 60% van de breedte van die gevel;
 - b. de diepte van een erker, gemeten vanuit de gevel waartegen wordt aangebouwd, nergens meer mag zijn dan 1.50 m.;
 - c. de hoogte van een erker niet meer mag zijn dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw waartegen wordt aangebouwd;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, inclusief erfafscheidingen doch exclusief vlaggemasten en pergola's, niet hoger mogen zijn dan 1 m..
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 2 sub a voor een entree en erker, waarvan de breedte gelijk is aan de breedte van de gevel, waartegen wordt aangebouwd;
 - b. lid 2 sub d tot 2 m., voorzover de bouwwerken achter het verlengde van de voorgevel liggen.

Artikel 23.

WATERKERING ANNEX GEDENKTEKEN

1. De op de plankaart voor waterkering annex gedenkteken aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en sekundair voor een gedenkteken, een restaurant, een voetgangersbrug en een parkeerterrein, zulks met inachtneming van wat in het navolgend lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend de volgende bouwwerken worden gebouwd:
 - a. een restaurant, waarvan de oppervlakte niet meer dan 100 m² en de hoogte niet meer dan 5 m. mag zijn;
 - b. een gedenkteken, waarvan de hoogte niet meer dan 21 m. mag zijn;
 - c. een voetgangersbrug, waarvan de hoogte niet meer dan 7.50 m. mag zijn;
 - d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m. mag zijn.

Artikel 24

ERF

1. De op de plankaart voor erf aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, alsmede voor het oprichten van bebouwing ten dienste van de op hetzelfde perceel liggende hoofdbebouwing, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bijgebouwen, aanbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van een bijgebouw niet meer dan 2.50 m. mag zijn;
 - b. de goothoogte van een aanbouw niet meer mag zijn dan de hoogte van de onderste bouwlaag van het gebouw waartegen wordt aangebouwd;
 - c. de breedte van een aanbouw, gemeten evenwijdig met de gevel waartegen wordt aangebouwd niet meer dan 60% van de breedte van die achtergevel mag zijn;
 - d. ten hoogste 32 m² bebouwd mag worden;
 - e. in afwijking van het bepaalde in lid 1 en het bepaalde in dit lid onder a t/m d op erven die behoren tot hoofdgebouwen aangeduid met A of M, geen aanbouwen en bijgebouwen toegestaan zijn;
 - f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet hoger mogen zijn dan 2 m., met uitzondering van erfscheidingen, die niet hoger dan 1 m. mogen zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de commissie, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte van een bijgebouw tot 3 meter;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub c voor een aanbouw, gemeten evenwijdig met de achtergevel over de gehele lengte van de achtergevel;
 - c. het bepaalde in lid 2 sub d tot 40 m² ~~en tot 70 m² ten behoeve van het als liefhebberij uitvoeren van het agrarisch bedrijf;~~
 - d. het bepaalde in lid 2 sub e voor de bouw van een aanbouw of een bijgebouw op een erf behorende bij een hoofdgebouw dat is aangeduid met A of M en waarvan de oppervlakte niet meer is dan 140 m²; indien vrijstelling wordt verleend is het bepaalde in lid 2 sub a t/m d van overeenkomstige toepassing, terwijl ook de vrijstellingsmogelijkheden van dit lid, sub a en b van toepassing zijn;
 - e. het bepaalde in lid 2 sub f tot 2 m..
- ~~4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend, indien het open landschap niet wordt of kan worden aangetast.~~

Artikel 25.

BEDRIJFSERF

1. De op de plankaart voor bedrijfserf aangewezen gronden zijn bestemd voor het ambachtelijk en plaatselijk verzorgende bedrijf, met uitzondering van het detailhandelsbedrijf, zoals omschreven in bijlage A, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m. mag zijn, zulks met uitzondering van bestaande gebouwen met een grotere goothoogte, waarvoor de bestaande goothoogte als maximum geldt;
 - b. de dakhelling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - c. uitsluitend ten behoeve van het in bijlage A genoemde bedrijf gebouwd mag worden;
 - d. niet meer dan het in bijlage A vermelde oppervlakte van het bedrijfserf mag worden gebouwd;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m. mag zijn.
3. Burgemeester en wethouders zijn gevoegd gehoord de kommissie, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte tot 4.50 m..
- ~~4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien het open-
landschap niet wordt of kan worden aangetast.~~

Artikel 26

BEGRAAFPLAATS

1. De op de plankaart voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m. mag zijn;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen niet meer dan 250 m² mag zijn;
 - c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m. mag zijn.

Artikel 27.

MILITAIR TERREIN I

1. De op de plankaart voor militair terrein I aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire doeleinden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte niet meer dan 3.50 m. mag zijn;
 - b. de dakhelling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - c. de bebouwde oppervlakte niet meer mag zijn dan de ten tijde van de tenuitvoerlegging van het ontwerpplan bestaande bebouwde oppervlakte, vermeerderd met 10% alsmede met 400 m², voorzover het betreft het bebouwingsoppervlakte gelegen aan de vissershaven;
 - d. één bedrijfswoning per bebouwingsoppervlakte mag worden gebouwd waarvan de inhoud niet meer dan 450 m³ mag zijn;
 - e. bij een bedrijfswoning aanbouwen en bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 2,50 m. en de oppervlakte niet meer dan 32 m² mag zijn;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2 m. mag zijn.

Artikel 27A.

WATERKERING ANNEX MILITAIR TERREIN II

1. De op de plankaart voor waterkering annex militair terrein II aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en sekundair voor militaire doeleinden.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m. mag zijn.

Artikel 28

RIOOLWATERZUIVERING

1. De op de plankaart voor rioolwaterzuivering aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuivering en bijbehorende voorzieningen, zoals verharding en afschermend groen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 4.50 m. mag bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken - geen gebouwen zijnde - niet meer dan 5 m. mag bedragen;
 - c. niet meer dan 300 m² van het terrein met gebouwen mag worden bebouwd.

Artikel 29VERKEERSDOELEINDEN

1. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, de daarbij nodige weg- en waterbouwkundige kunstwerken, parkeerhavens en groenvoorzieningen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel alsmede in de artikelen 38, 39 en 41 bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken - geen gebouwen zijnde - worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. De hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 2 m. zijn, met uitzondering van straatmeubilair, dat niet hoger dan 10 m. mag zijn.
3. De gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebruikt en bebouwd overeenkomstig de goedgekeurde uitwerking als bedoeld in artikel 41.
4. De uitwerking van de bestemming verkeersdoeleinden vindt uitsluitend plaats, indien het uit het akoestisch onderzoek blijkt, dat de geluidswaarde aan de gevels van bestaande woningen binnen 100 meter van de kruin van de weg niet meer dan 65 dB(A) zal zijn.

Artikel 30

WEGEN

1. De op de plankaart voor wegen aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, straten en de daarbij behorende groenvoorzieningen, alsmede de benodigde weg- en waterbouwkundige kunstwerken, zulks met inachtneming van de op de plankaart vermelde profielen en wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken- geen gebouwen zijnde- worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
De hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 2 m. zijn, met uitzondering van straatmeubilair, dat niet hoger dan 10 m. mag zijn.

Artikel 31

WATERBERGING

1. De op de plankkaart voor waterberging aangewezen gronden zijn bestemd voor water, waterbeheersing, scheepvaart en recreatie, met de daarbij behorende voorzieningen en verhardingen, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken- geen gebouwen zijnde- worden gebouwd, voorzover dat ten behoeve van de waterbeheersing of oeververbindingen noodzakelijk is, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m. mag zijn.

Artikel 32

HAVEN

1. De op de plankkaart voor haven aangewezen gronden zijn bestemd voor een haven, niet zijnde een jachthaven, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken- geen gebouwen zijnde- worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, waarvan de hoogte niet meer dan 4 m. mag zijn.

Artikel 33.

SCHUTSLUIS

1. De op de plankaart voor schutsluis aangewezen gronden zijn bestemd voor schutsluizen en verkeersdoeleinden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 10% van de gronden met gebouwen bebouwd mag worden;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m. mag zijn;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m. mag zijn.

Artikel 34

SPUISLUIS

1. De op de plankaart voor spuisluis aangewezen gronden zijn bestemd voor spuisluisen en verkeersdoeleinden, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. niet meer dan 10% van de gronden met gebouwen gebouwd mag worden;
 - b. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3 m. mag zijn;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 m mag zijn.

Artikel 35

NUTSGEBOUW

1. De op de plankaart voor nutsgebouw aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden voor openbaar nut, zulks met inachtneming van wat in het navolgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande, dat de goothoogte van een nutsgebouw niet meer dan 3 m. mag zijn en de oppervlakte niet meer dan 30 m².

Artikel 36

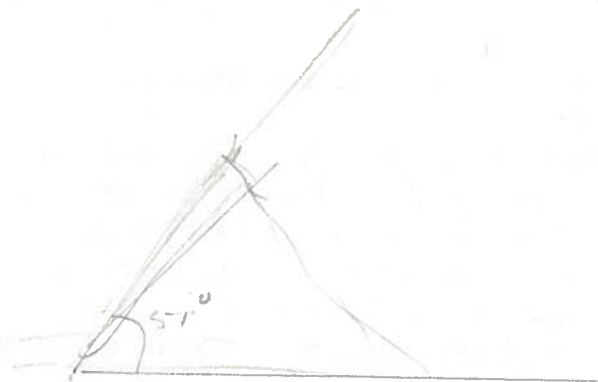
WATERSTAATSDOELEINDEN

1. De op de plankaart voor waterstaatsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatsdoeleinden en de daarmee verband houdende voorzieningen, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 3.50 m. mag zijn, zulks met uitzondering van bestaande gebouwen met een grotere goothoogte, waarvoor de bestaande goothoogte als maximum geldt;
 - b. de dakhelling niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag bedragen;
 - c. de bebouwde oppervlakte niet meer mag zijn dan de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande bebouwde oppervlakte, vermeerderd met 20%;
 - d. per bebouwingsoppervlakte niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd, tenzij op de kaart een getal is ingeschreven dat als maximum geldt;
 - e. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer dan 450 m³ mag zijn;
 - f. bij een bedrijfswoning aanbouwen en bijgebouwen ten behoeve van de bedrijfswoning mogen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 2.50 m. en de oppervlakte niet meer dan 32 m² mag zijn;
 - g. de hoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag zijn dan 10 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van
 - a. het bepaalde in lid 2 sub a voor een goothoogte tot 4.50 m.;
 - b. het bepaalde in lid 2 sub g voor een hoogte tot 20 m.
- ~~4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 wordt slechts verleend indien het open landschap niet wordt of kan worden aangetast.~~

Artikel 37

REKREATIEVE DOELEINDEN

1. De op de plankaart voor rekreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de padvinderij en sportieve dagrecreatie, zulks met inachtneming van wat in het volgende lid van dit artikel, alsmede in de artikelen 38 en 39 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming, met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 10% van gronden met gebouwen bebouwd mag worden;
 - b. de goothoogte van een gebouw niet meer dan 3 m. mag zijn;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m. mag zijn.



Artikel 37a

WERKGEMEENSCHAP

1. De op de plankaart voor werk-gemeenschap aangewezen gronden zijn bestemd voor ambachtelijk en plaatselijk verzorgend bedrijf met uitzondering van het detailhandelsbedrijf, voor edukatieve doeleinden, voor installaties ten behoeve van energiewinning en opslag en land- en tuinbouw en de daarbij behorende verharding, zulks met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel, alsmede in de artikelen 38, 39 en 41 is bepaald.
2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 1 gebouw met een max. oppervlakte van 650 m² mag worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van het gebouw niet meer mag zijn dan 3.50 m.;
 - c. de dakhelling van het gebouw niet minder dan 25 en niet meer dan 55 graden mag zijn;
 - kb. ~~d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2.00 m. mag zijn;~~
 - e. de oppervlakte aan verharding niet meer dan 600 m² mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van 1 bedrijfswoning met dien verstande dat:
 - de totale inhoud van de woning niet meer dan 300 m³ bedraagt;
 - deze bedrijfswoning deel uitmaakt van het gebouw;
 - deze bedrijfswoning slechts mag worden gebouwd tegelijk met of na het tot stand komen van de daarbij behorende bedrijfsruimten;
 - b. van het bepaalde in lid 2 sub a voor de bouw van een glasopstal, waarbij de oppervlakte niet meer dan 100 m² en de hoogte niet meer dan 2,50 meter mag zijn;
 - c. het bepaalde in lid 2 sub c voor het plat afdekken van ondergeschikte bouwdelen.
4. Vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a wordt slechts verleend indien:
 - a. de bedrijfswoning noodzakelijk is ten behoeve van het functioneren van de in lid 1 genoemde ambachtelijk en plaatselijk verzorgend bedrijf, edukatieve doeleinden of ten behoeve van energiewinning, respektievelijk land- en tuinbouw;
 - ~~b. de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden niet worden of kunnen worden aangetast;~~
 - c. van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
- ~~5. De gronden bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebruikt en bebouwd overeenkomstig de goedgekeurde uitwerking als bedoel in artikel 4~~
- kb. ~~6. Bij de uitwerking als bedoeld in lid 5 bepalen burgemeester en wethouders de aard en de omvang van het bedrijf.~~

H O O F D S T U K I I IGEBRUIKSBEPALINGEN

Artikel 38.

GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen het plangebied in strijd met de bestemming te gebruiken.
2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de gronden:
 - a. als sta-, aanleg- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van één toercaravan of tent per woning en behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikel 16 genoemde bestemming;
 - b. als sport- of wedstrijdterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings en lig- of speelplaatsen, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de in de artikelen 15, 16, 17, 23, 25, 27, 29, 30 en 37 genoemde bestemmingen;
 - c. voor het aanwezig hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar-, of vliegtuigen;
 - d. als opslag-, stort-, of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen stoffen of produkten buiten de erven van woningen of bedrijfsgebouwen, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
3. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt naast het gebruik als bedoeld in lid 2 in ieder geval een gebruik van de gronden bestemd in de artikelen 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 en 16 bedoeld:
 - a. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen op wegen en paden, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - b. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het behouden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, voor racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen.
4. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de kommissie, tevens vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 39. VERBODEN WERKEN, VOORZOVER GEEN
BOUWWERKEN ZIJNDE, EN WERKZAAMHEDEN

1. Het is verboden op of in de gronden binnen het plangebied de volgende werken, voorzover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van een verboden gebruik als omschreven in artikel 38 lid 1;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens indien en voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik en beheer van de gronden.
2. Burgemeester en wethouders verlenen, gehoord de kommissie, vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

SS+
KB

Artikel 40. WERKEN, VOORZOVER GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE
EN WERKZAAMHEDEN WAARVOOR AANLEGVERGUNNING
VEREIST IS.

1. Het is verboden op of in de gronden, nader genoemd in dit artikel zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de navolgende werken, voorzover geen bouwwerken, of werkzaamheden geen normale onderhoudswerkzaamheden, of geringe werken of werkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. in of op gronden met de bestemmingen, genoemd in de artikelen 3, 7, 8, 9, 10 en 14 en 16:
 1. het (doen) uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van olie- en gasexploitatieboringen en exploratieboringen;
 2. het (doen) aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verbandhoudende konstrukties of apparatuur voorzover geen bouwwerken zijnde;
 3. het (doen) veroorzaken van ontploffingen in of op de grond; een werk of werkzaamheid is slechts toelaatbaar indien en voorzover de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet meer dan in geringe mate worden of kunnen worden aangetast; aanlegvergunning wordt slechts verleend nadat de kommissie gehoord is en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
 - b. in of op de gronden met de bestemming, genoemd in artikel 3:
 1. het (doen) planten van bomen, boomgroepen en heesters, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 2. het (doen) aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. ~~het (doen) scheuren van grasland, anders dan t.b.v. het inzaaien van gras;~~
 4. het (doen) ophogen of afgraven van gronden, voorzover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde provinciale verordening niet van toepassing zijn;
 5. het (doen) vellen of rooien van houtgewas, voorzover de Boswet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, fruitbomen buiten beschouwing gelaten;
- een werk of werkzaamheid is slechts toelaatbaar indien dit noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering, mits de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden niet meer dan in geringe mate worden of kunnen worden aangetast;

- aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld onder b. 2 wordt slechts verleend nadat de kommissie gehoord is en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
- c. in of op de gronden met de bestemming genoemd in artikel 4:
1. het (doen) ophogen of afgraven van gronden, voorzover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde provinciale verordening niet van toepassing zijn;
 2. het (doen) vellen of rooien van houtgewas, voorzover de Boswet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, fruitbomen buiten beschouwing gelaten;
 3. het (doen) uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van olie- en gasexploitatieboringen en exploratieboringen;
 4. het (doen) aanbrengen van bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, voorzover geen bouwwerken zijnde;
- een werk of werkzaamheid is slechts toelaatbaar voorzover genoemd onder 1 en 2 indien dit noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en overigens indien de landschappelijke waarden niet meer dan in geringe mate worden of kunnen worden aangetast;
- aanlegvergunning voor werken en werkzaamheden als bedoeld onder c. 3 en c. 4 wordt slechts verleend nadat de kommissie gehoord is en van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
- d. in of op gronden met de bestemming, genoemd in artikel 7:
1. het (doen) aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het (doen) aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 3. het (doen) ophogen of afgraven van gronden voorzover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde provinciale verordening niet van toepassing zijn;
 4. het (doen) planten van bomen, struiken en heesters, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 5. het (doen) verwijderen van riet, anders dan bij wijze van normale uitoefening van de rietkultuur;
- een werk of werkzaamheid is slechts toelaatbaar indien en voorzover de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden niet meer dan in geringe mate worden of kunnen worden aangetast;
- een werk of werkzaamheid is tevens toelaatbaar indien het wordt uitgevoerd in het kader van het dijkverhogings- en verbredingsplan van Rijkswaterstaat of anderszins noodzakelijk is voor een goede waterkering, mits de natuurwetenschappelijke waarden zo min mogelijk worden aangetast;

- e. in of op de gronden met de bestemming genoemd in artikel 8:
1. het (doen) aanleggen of verharden van wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het (doen) vellen of rooien van houtgewas, voorzover de Boswet en de daarop gebaseerde verordeningen niet van toepassing zijn, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, fruitbomen buiten beschouwing gelaten; een werk of werkzaamheid is slechts toelaatbaar, indien en voorzover de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden niet meer dan in geringe mate worden of kunnen worden aangetast;
- f. op of in de gronden met de bestemming genoemd in artikel 9:
1. het (doen) aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het (doen) planten van bomen, struiken en heesters, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 3. het (doen) ophogen of afgraven van gronden, voorzover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde provinciale verordening niet van toepassing zijn; een werk of werkzaamheid is slechts toelaatbaar indien de cultuur-historische of natuurwetenschappelijke waarden niet meer dan in geringe mate worden of kunnen worden aangetast;
- g. op of in de gronden met de bestemming genoemd in artikel 10:
1. het (doen) aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het (doen) planten van bomen, struiken en heesters, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 3. het (doen) ophogen, afgraven of egaliseren van gronden, voorzover de Ontgrondingenwet en de daarop gebaseerde provinciale verordening niet van toepassing zijn; een werk of werkzaamheid is slechts toelaatbaar indien de natuurwetenschappelijke waarden zo min mogelijk worden aangetast.

H O O F D S T U K I VBIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 41.

UITWERKINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en wethouders werken, gehoord de kommissie, het plan uit met inachtneming van de bepalingen vervat in:
 - a. artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
 - b. artikel 29 ~~en 37a~~; ^{1C13}
 - c. het navolgende lid van dit artikel.
2. Het ontwerp van de uitwerking ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie ter inzage;

de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in ~~een~~ een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voortsof op de gebruikelijke wijze, bekend;

de genoemde bekendmaking c.q. kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende de periode van de nederlegging;

bij de indiening van de uitwerking ter goedkeuring worden de ingediende bezwaarschriften toegezonden aan Gedeputeerde Staten.

f.

- g. de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing- voorzover het betreft de niet onder ^e genoemde bedrijfsgebouwen- in de bestemming bedrijfserf, ten behoeve van opslag van niet-agrarische produkten of ten behoeve van ambachtelijke of plaatsverzorgende bedrijven, waarbij burgemeester en wethouders de aard van het toegestane bedrijf opnemen in bijlage A;
 - h. het toegestane bedrijf, zoals opgenomen in bijlage A, in een ander toegestaan bedrijf;
 - i. de plankaart, t.b.v. het opnemen van de aanduiding A voor panden, waarvan de bescherming van de hoofdvorm nodig blijkt, volgens een goedgekeurde gemeentelijke of provinciale monumentenlijst;
 - j. de profielen, voor een verbreding van de wegbreedte met hoogstens 1 meter, indien zulks noodzakelijk is voor een goede verkeersafwikkeling en een goed beheer van de wegen en de landschappelijke waarden niet meer dan in geringe mate aangetast worden of kunnen worden.
2. Burgemeester en wethouders passen de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 sub a en b slechts toe buiten de zone op de kaart aangeduid als "veiligheidszone munitiedepot".
 3. Burgemeester en wethouders passen de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1, sub g en h slechts toe indien:
 - a. de bebouwing met bijbehorende opslag in het open landschap ingepast kan worden;
 - b. de opslag of bedrijfsuitoefening beperkt blijft tot binnen de bedrijfsgebouwen;
 - c. er geen ongewenste toename van het verkeer of extra belasting voor het wegdek in het betreffende gebied plaatsvindt;
 - d. de natuurwetenschappelijke waarden niet worden of kunnen worden aangetast.
 4. Burgemeester en wethouders passen de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1 slechts toe indien de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied niet meer dan onevenredig worden aangetast.
 5. Het ontwerp van de wijziging ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie ter inzage;

de burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;

de genoemde bekendmaking c.q. kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden en tot het schriftelijk indienen van bezwaren gedurende de periode van de nederlegging;

bij de indiening van de wijziging ter goedkeuring worden de ingediende bezwaarschriften toegezonden aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 42.

WIJZIGINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en lid 2, gehoord de commissie, en- voorzover het wijziging van agrarische bestemmingen betreft- de H.I.D. Landinrichting en de H.I.D. voor de Bedrijfsontwikkeling, het plan te wijzigen voor wat betreft:
 - ~~a. de bestemmingen agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke waarde en agrarische doeleinden zonder bebouwing in de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing binnen een afstand van 150 m. van de openbare weg, indien dit uit een oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is voor:~~
 - hetzij de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf;
 - hetzij de gehele of gedeeltelijke verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf;
 - ~~- hetzij de vergroting van een bestaand agrarisch bouwperceel;~~
 - b. de bestemmingen agrarische doeleinden zonder bebouwing, agrarische doeleinden zonder bebouwing met landschappelijke waarde en agrarische doeleinden zonder bebouwing met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde in de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing en omgekeerd, zulks ten behoeve van een verschuiving van het bouwperceel met een maximum van 20 m., indien dit uit een oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - ~~c. de bestemming agrarische doeleinden zonder bebouwing met natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarde- voorzover die rust op gronden met een naar deze wijzigingsbepaling verwijzende aanduiding- en de bestemming agrarisch bedrijfserf in de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing, indien dit uit een oogpunt van een goede agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is voor- de gehele of gedeeltelijke verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf of voor de vergroting van een bestaand agrarisch bouwperceel;~~
 - d. de bestemming waterkering in de bestemmingen haven, waterberging of spuisluis en omgekeerd, indien zulks noodzakelijk is voor:
 - hetzij het verleggen van de havenmonding van de vissershaven;
 - hetzij het aanleggen van een waterscheidingsdam en een spuisluis in de Hofmanshaven ten behoeve van verbetering van de waterhuishouding van de Wieringermeer;
 - e. de bestemming water in de bestemmingen wegen of waterkering en omgekeerd, indien zulks noodzakelijk is voor dijkverhoging van de Afsluitdijk in het kader van de Deltawet;
 - f. de bestemming agrarische doeleinden met bebouwing- voorzover het betreft de agrarische bedrijfswoning en het met de bedrijfswoning één gebouw vormende bedrijfsgedeelte- in de bestemming woondoel-einden, mits de hoofdvorm van de bedrijfswoning of van het gebouw waarvan de bedrijfswoning deel uitmaakt, niet wordt aangetast en mits de overige gronden gelijktijdig gewijzigd worden in de bestemmingen tuinen, erven en agrarische doeleinden zonder bebouwing.

Artikel 43.

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord de kommissie, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan voor:

- a. het bouwen van kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes van openbaar nut, zoals gemaalgebouwtjes, telefooncellen, wachthuisjes voor de openbare middelen van vervoer, schakelhuisjes, transformatorstations en gasmeet- en regelstations met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met een maximum oppervlakte van 20 m² en waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m mag zijn;
- b. geringe afwijkingen, die in het belang zijn van esthetische of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, met dien verstande, dat een afwijking in situering niet meer dan 1 m en een afwijking in verticale zin niet meer dan 10 cm mag zijn;
- c. het bouwen van antennes t.b.v. zendamateurs, tot een hoogte van 12 m.

Artikel 44.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Gronden en bestaande bouwwerken, die ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan gebruikt worden door een doel, hetwelk krachtens artikel 38 is verboden mogen voor dat doel in gebruik blijven.
2. Het is verboden het gebruik van de gronden en bouwwerken, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan strijdig is met de bestemming te wijzigen in een ander strijdig gebruik, tenzij dat ander gebruik minder strijdig is.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing van dat voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, dat niet door dringende reden gerechtvaardigd wordt.
4. Bestaande bouwwerken, strijdig met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de voorwaarden dat:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting geen wijziging van het gebruik ten doel heeft, tenzij het ander gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
 - b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 10% van de, op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande oppervlakte van een bouwwerk;
 - c. de goothoogte niet meer mag zijn dan de goothoogte van het bestaande bouwwerk.
5. Bestaande bouwwerken strijdig met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan door een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:
 - a. het bepaalde in lid 4 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
 - b. het voorbehoud ten aanzien van de onteigening overeenkomstig de wet slechts van toepassing is indien binnen een jaar na het tenietgaan het onteigeningsbesluit is genomen;
 - c. de bouwaanvraag voor de herbouw binnen drie jaren na het tenietgaan is ingediend.

Artikel 45.

STRAFBEPALING

Overtreding van de verbodsbepaling vervat in de artikelen 38 lid 1, 39 lid 1, 40 lid 1 en 44 lid 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

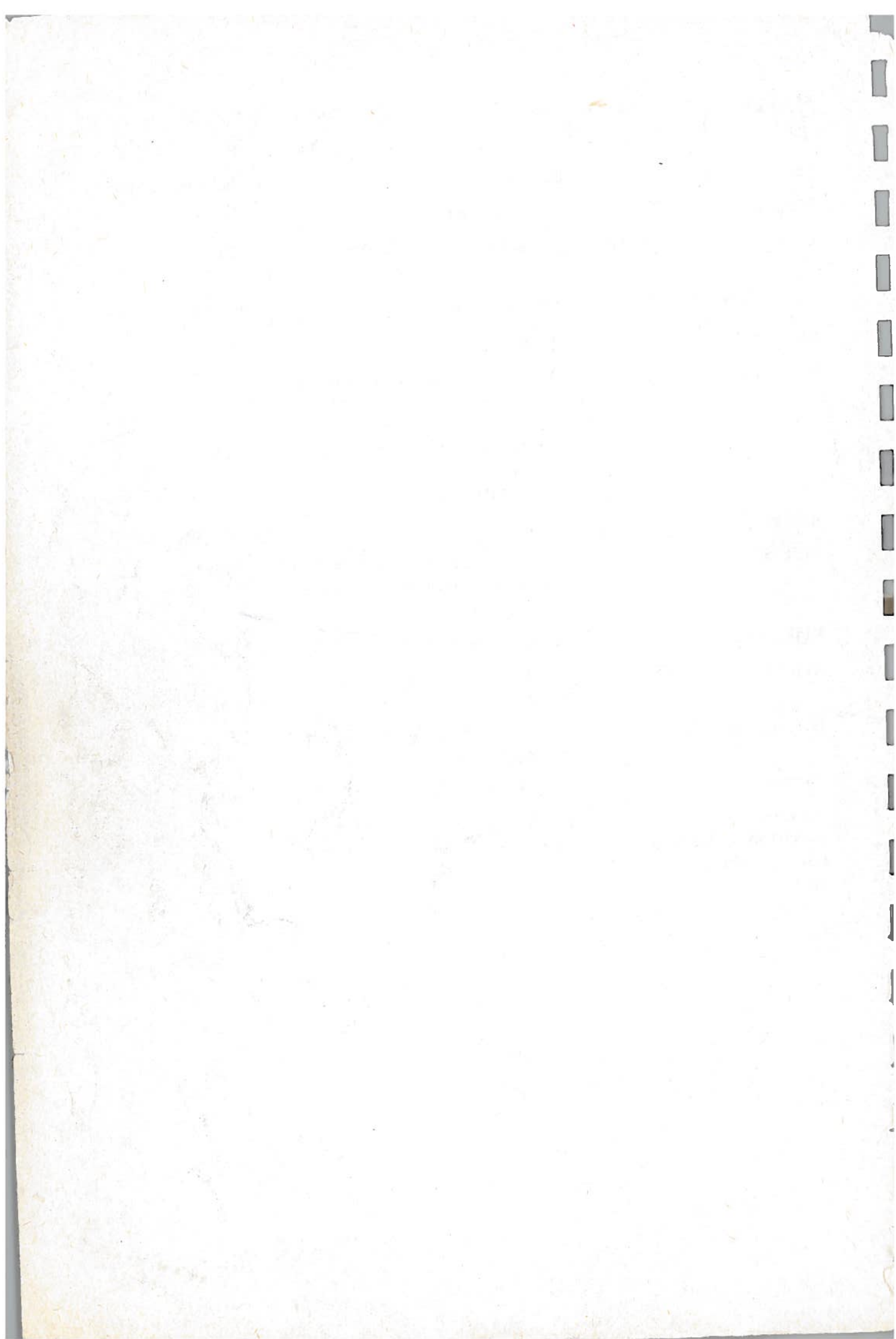
Artikel 46.

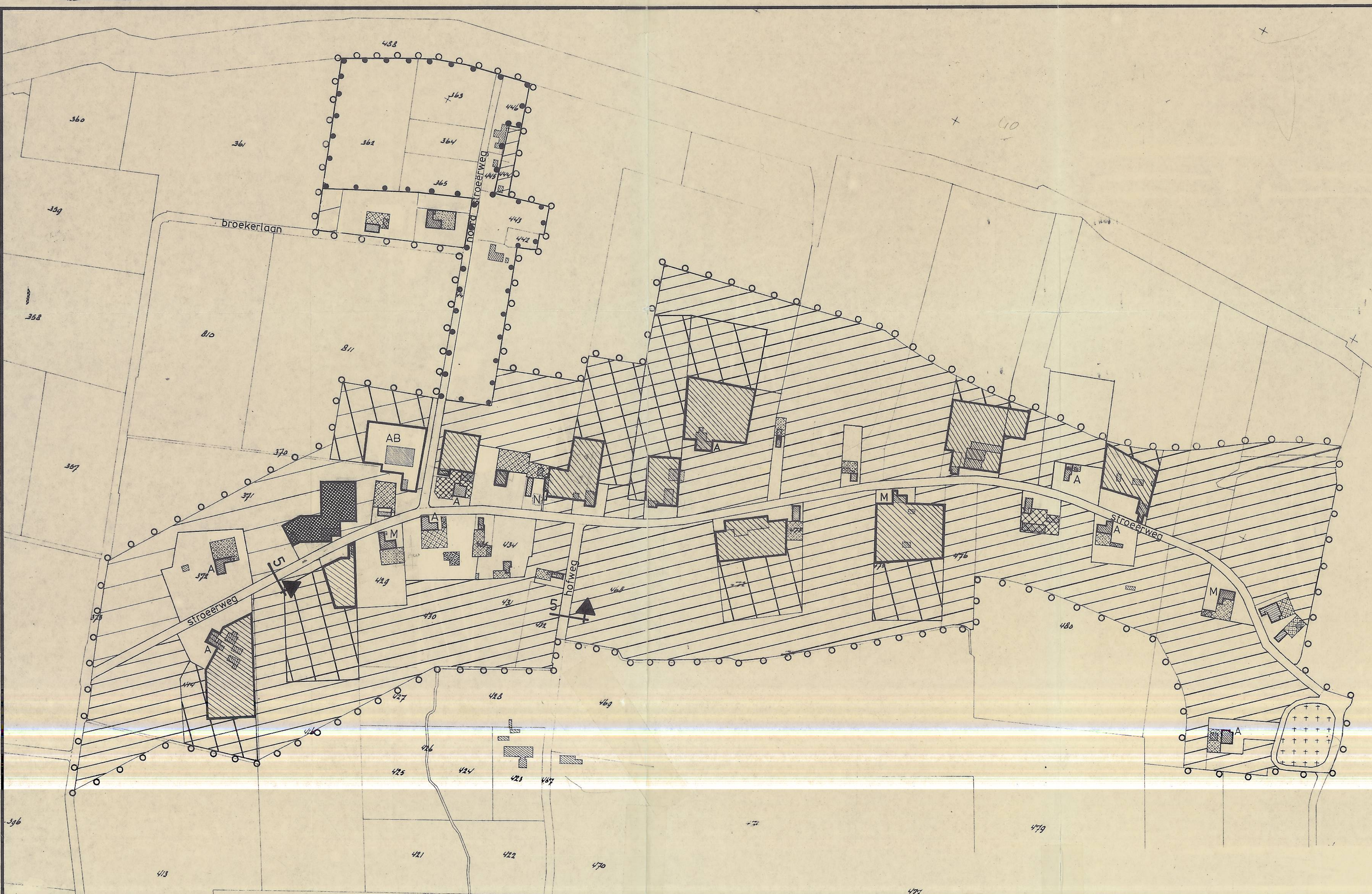
TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften bestemmingsplan "Buitengebied".

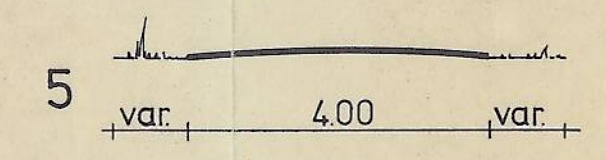
Bijlage A: "Lijst van per bedrijfserf toegestaan bedrijf met maximaal bebouwd oppervlakte".

Straat en huisnr.	Bedrijf	Max. bebouwd oppervl.
Gemeenelandsweg 2	Aannemersbedrijf	275 m2
Gemeenelandsweg 24-26	Visserijbedrijf, tevens onderzoek tbv visserijmaterieel	200 m2
Kleitelweg 10, 12 en 16	Aannemersbedrijf	1700 m2
Stroeërweg 10	Aannemersbedrijf	150 m2
Stroeërweg 33	1) Handelonderneming van vis- serij- en scheepvaartbeno- digdheden 2) Gieterij, matrijzen- en mo- dellenmakerij voor kunststof en natuurprodukten	350 m2
Akkerweg 37A	Aardleidingenbedrijf	350 m2
Elft 60	Konstruktiebedrijf van metaal- waren en reparatie van motor- voertuigen	350 m2
Rijksstraatweg 23	Begrafenisaula	150 m2
Rijksstraatweg 17	Konstruktiebedrijf van metaal- waren	120 m2
Hollebalgweg 8	Kooikersbedrijf en telen van bol- gewassen	350 m2
Normerweg 1	Beeldhouwbedrijf	65 m2
Koningsweg percelen kadastraal bekend sekte E224 en E 225	Bedrijf gericht op opslag en behandeling van bakstenen	0 m2





WEGPROFIEL SCHAAL 1:100.

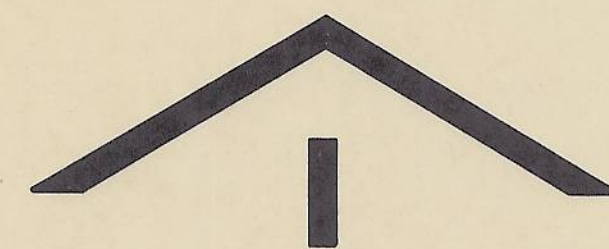


BESTEMMINGEN

- AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET NATUURWETENSCHAPPELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
- AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
- AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING
- WOONDOELEINDEN
- AB AGRARISCH BEDRIJFSERF
- AGRARISCH HULPBEDRIJF
- TUIN
- ERF
- BEGRAAFPLAATS
- WEGEN
- N NUTSGEBOUW
- BEDRIJFSERF

AANDUIDINGEN

- BESTAANDE BEBOUWING EN TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
- GRENS VAN HET PLAN
- WEGPROFIELEN
- MATEN IN METERS.
- M MONUMENT (ARTIKEL 10 VAN DE MONUMTENWET)
- A KARAKTERISTIEKE WIERINGER BOUWSTIJL
- GRONDEN WEERGEGEVEN OP BLAD 2 EN 3 VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- ZIE DE VOORSCHRIFTEN ARTIKEL 3 EN 4
- BESTEMMINGSGRENZEN
- BEBOUWINGSGRENZEN



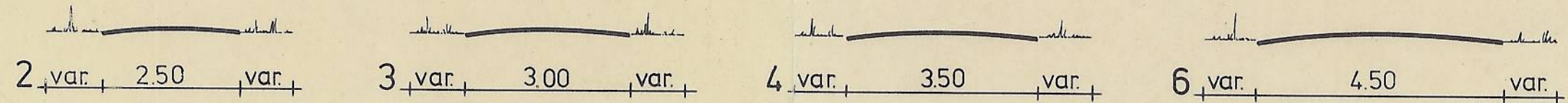
BESTEMMINGEN

- AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDE
- AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING
- WOONDOELEINDEN
- TUIN
- ERF
- WEGEN
- NUTSGEBOUW
- REKREATIEVE DOELEINDEN
- AGRARISCH BEDRIJFSERF

AANDUIDINGEN

- BESTAANDE BEBOUWING EN TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
- WEGPROFIELEN 3 2 MATEN IN METERS.
- MONUMENT (ARTIKEL 10 VAN DE MONUMENTENWET.)
- KARAKTERISTIEKE WIERINGER BOUWSTIJL
- GRONDEN WEERGEGEVEN OP DE BLADEN 2 EN 3 VAN HET BESTEMMINGSPLAN
- ZIE DE VOORSCHRIFTEN ARTIKEL 3 EN 4
- BESTEMMINGSGRENZEN
- BEBOUWINGSGRENZEN

WEGPROFIELEN SCHAAL 1:100



MEI 1982
1: 2500
78755

WIERINGEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED
IN 3 BLADEN BLAD 3

bureau voor stedebouw
ir. f. j. zandvoort bv
hendrik do. ambacht
amsterdam
hoorn
amersfoort

