

Besluit raad

Agendapunt

7

Onderwerp

Beheersverordening bedrijventerreinen Kruiswijk I en II

De gemeenteraad van Hollands Kroon

Gelezen het voorstel van het college van 23 april 2013

Besluit:

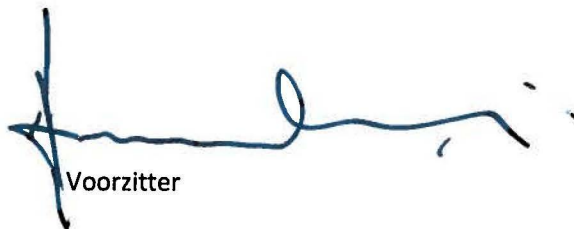
De beheersverordening "Bedrijventerreinen Kruiswijk I en II" gewijzigd vast te stellen en gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen, nader gespecificeerd:
de beheersverordening Bedrijventerreinen Kruiswijk I en II, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BHVKruiswlenII2013.va01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Nota van beantwoording van reacties en ambtshalve wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2013.

De raad voornoemd,



Griffier



Voorzitter

Nota van beantwoording & ambtelijke wijzigingen

Beheersverordening
bedrijventerreinen
Kruiswijk I en II

Nota van beantwoording & ambtelijke wijzigingen Beheersverordening bedrijventerreinen Kruiswijk I en II

Inhoudsopgave

Inhoud

Beantwoording reacties	4
Ambtelijke wijzigingen	5
Bijlagen	

Beantwoording reacties op de ontwerpbeheersverordening bedrijventerreinen Kruiswijk I en II

1. Dhr. [REDACTED] adres, plaats. Ontvangen op 3 april 2013			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
a.	Als bijlage is een bedrijvenlijst opgenomen. In deze bedrijvenlijst staat dat aan de Lange Ring 20 een niet vergunde kas is opgericht. [REDACTED] stelt dat de vergunning voor de gebouwde kas wel degelijk is afgegeven.	De vergunning is afgegeven. De geplaatste kas is niet illegaal. De gemeente heeft de bedrijvenlijst op dit punt aangepast.	De bedrijvenlijst is aangepast.
b.	[REDACTED] stelt dat in het bestemmingsplan de bebouwingsnorm niet meer dan 80% mocht bedragen. In de beheersverordening is de bebouwingsnorm 60%.	De maximale bebouwingsnorm in het bestemmingsplan Kruiswijk II 1998 is 60% (pagina 6, bestemmingsplan Kruiswijk II 1998). Met een vrijstelling kunnen burgemeester en wethouder hier van afwijken voor het toestaan van een maximaal bebouwingspercentage van 80% (pagina 7, bestemmingsplan Kruiswijk II 1998). In de beheersverordening bedrijventerreinen Kruiswijk I en II is deze bebouwingsnorm van maximaal 60% overgenomen. U kunt dit terugvinden op pagina 6 van de regels van de beheersverordening. Tevens vindt u op pagina 6 van deze regels terug dat door middel van een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de maximale bebouwingsnorm van 60%. Het maximale bebouwingspercentage kan dan worden verhoogd tot ten hoogste 90%.	Geen actie

Ambtelijke wijzigingen

Ambtelijke wijzigingen

Er zijn twee ambtelijke wijzigingen gemaakt.

Er is een wijziging in de toelichting gemaakt en een in de regels. Deze wijzigingen zijn:

1. Toelichting. Pagina 1. "qua zwaarte" is veranderd naar "qua milieucategorisering".
2. Regels. Vanaf pagina 5. De nummer van de artikelen is gecorrigeerd.

Gemeente Hollands Kroon
Nº
03 APR 2013

ONTVANGEN 03 APR 2013

Anna Paulowna 03-04-2013

Aan het college van B&W gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Betreft: reactie ontwerp-beheersverordening bedrijventerreinen Kruiswijk 1 & 2.

Hierbij wil ik graag reageren op uw publicatie op de site Hollands Kroon .nl over het ontwerp beheersverordening Kruiswijk 1 & 2. Hierbij wordt online (dus eenieder in de wereld kan dit lezen) onterecht gesteld dat ik John Schelfhout, een kas heb gebouwd zonder vergunning. Dit is onjuist daar door uzelf een geldige vergunning is afgegeven (zie uw archief). Ik zou het op zijn plaats vinden als u deze fout doormiddel van een rectificatie zou willen herstellen. Voorts ben ik van mening dat uw stelling dat er in het oude bestemmingsplan niet 80% bebouwingsgraad wordt aangehouden, maar uw inziens 60% bebouwingsgraad. Mijn inziens is dan ook dat dit niet klopt daar er wel degelijk 80% bebouwingsgraad staat in het oude bestemmingsplan.

U zult begrijpen dat deze situatie mij niet veel vertrouwen wekt in de in uw ogen voorgenomen beheersplan.

Hopende op een reactie van uw zijde, verblijf ik,

Met vriendelijke groeten