

B i j l a g e 2 :  
O v e r l e g r e a c t i e

Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Menameradiel  
Postbus 3  
9036 ZW MENAAM

Leeuwarden, 3 juli 2012  
Verzonden,

Ons kenmerk : 01005887  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voormalige locatie Empatec, Menaam

Geacht college,

Op 23 april 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot de volgende opmerkingen.

### **Categorie 1 Strijd met Verordening**

#### *Regionaal bedrijventerreinen plan*

Het is een goede zaak dat de voormalige locatie Empatec wordt getransformeerd, c.q. geherstructureerd. Hiermee wordt voorkomen dat er een rotte plek in het dorp ontstaat. Wij vragen aandacht voor de relatie met het regionaal bedrijventerreinen plan (daar moet dit plan ook in passen). Op dit moment is dat plan ook in behandeling. Het lijkt er op dat er voor Menaam 1,3 ha in de planning is voorzien. Wij nemen aan dat die ruimte betrekking heeft op onderhavig plan.

Daarnaast is de Verordening Romte van belang. Volgens de Verordening mogen in een overige kern als Menaam geen kavels op voorraad worden gecreëerd, er mag alleen worden uitgegeven voor de lokale concrete vraag. In de plantoelichting zal dat ook moeten worden aangetoond en onderbouwd.

In de onderbouwing wordt de relatie met de opgave in Dronrijp gemist. Wij hebben enige zorg over het concurrerende effect tussen deze locatie en de ontwikkeling in Dronrijp.

Dit klemt temeer daar de grond in Dronrijp op de gemeentelijke begroting drukt en de locatie Empatec een private ontwikkeling betreft. Met andere woorden: creëert u nu niet uw eigen concurrentie, in een toch al lastige periode.

### **Categorie 3 Overige provinciale belangen**

#### *Ruimtelijke kwaliteit*

Kwalitatief gezien is het jammer dat u kiest voor een insteekweg met daaraan ontsloten 9 kavels. Vanuit ruimtelijke kwaliteit gezien zou een verkaveling ter opvulling van het lint beter passen. Dit leidt tot minder uitgeefbare kavels, maar tot een rustiger straatbeeld.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris