

B i j l a g e 2 :
B e e l d k w a l i t e i t s p l a n



BügelHajema

Plek voor ideeën

gemeente
Menameradiel

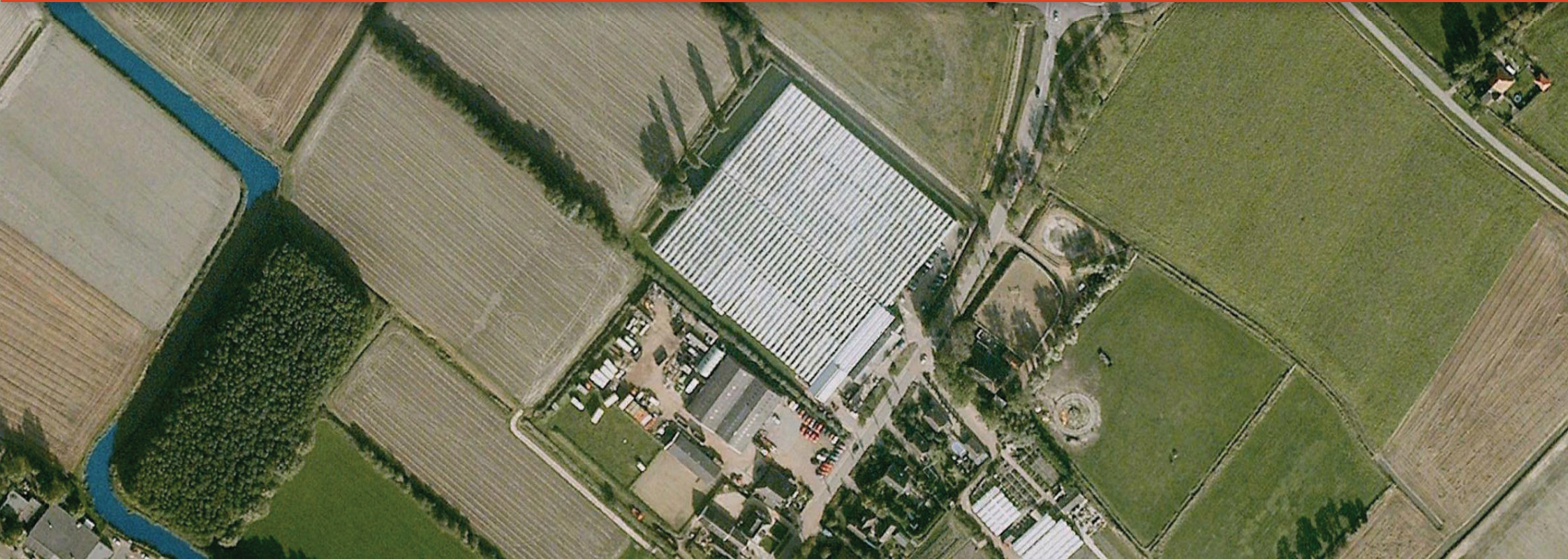


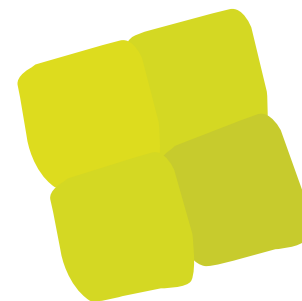
goed foarelkoar

Beeldkwaliteitsplan (Woon)werkenheden Bitgumerdyk 15a Menaam

148.00.10.14.03.00

11 januari 2012





Beeldkwaliteitsplan (Woon)werkenheden Bitgumerdyk 15a Menaam

148.00.10.14.03.00

11 januari 2012



Inhoud

| | | |
|----------|--|----|
| 1 | Inleiding | |
| 1.1 | Algemeen | 07 |
| 1.2 | Beleid, gebruik en toetsing | 07 |
| 1.3 | Leeswijzer | 07 |
| 2 | Stedenbouwkundig plan | |
| 2.1 | Uitgangspunten stedenbouwkundig plan | 09 |
| 2.2 | Indeling in deelgebieden en zones | 09 |
| 3 | Beeldkwaliteitscriteria | |
| 3.1 | Toelichting criteria | 11 |
| 3.2 | Uitgangspunten terreininrichting | 11 |
| 3.3 | Criteria 'Woonwerkenheden Bitgumerdyk' | 12 |
| 3.4 | Criteria 'Representatief bedrijf' | 14 |
| 3.5 | Criteria '(Woon)werkenheden' | 16 |
| 4 | Openbare ruimte | |
| 4.1 | Uitgangspunten | 19 |

Luchtfoto plangebied
(Google Earth)





Inleiding

1.1 Algemeen

Dit beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op het perceel Bitgumerdyk 15a in Menaam (zie luchtfoto hiernaast). Het plangebied is in de huidige situatie bebouwd met kassen en een bedrijfsgebouw. Het plan is om de bestaande bebouwing te slopen en het gebied te ontwikkelen als bedrijventerrein met (woon)werkeenheden voor lokale bedrijven.

De doelstelling is om een bedrijventerrein te realiseren met een hoge beeldkwaliteit en een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit. Onder hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit wordt verstaan dat het gebied goed aansluit op de stedenbouwkundige structuur van de bestaande bebouwing en tegelijkertijd zorgvuldig is ingepast in het omliggende landschap.

1.2 Beleid, gebruik en toetsing

Volgens de Woningwet dient welstandstoezicht gebaseerd te zijn op door de gemeenteraad vastgesteld beleid. Zonder vastgesteld welstandsbeleid mag er geen welstandstoets meer plaatsvinden. Dit beeldkwaliteitsdocument dient als gemeentelijk beleid voor de toekomstige welstandsbeoordeling van bouw- en verbouwplannen voor het plangebied en vormt een aanvulling op de vastgestelde welstandsnota. Het document geeft welstandsrichtlijnen voor de bebouwing en geeft een indicatie hoe de openbare ruimte zal worden ingericht.

Het kwaliteitsdocument is opgesteld om:

- een aantrekkelijk (woon)werkmilieu tot stand te brengen;
- de toekomstige bouwers te inspireren en vooraf informatie te geven over de welstandscriteria;
- de Welstandscommissie een kader aan te bieden waarbinnen de toetsing van bouw- en verbouwplannen plaats dient te vinden.

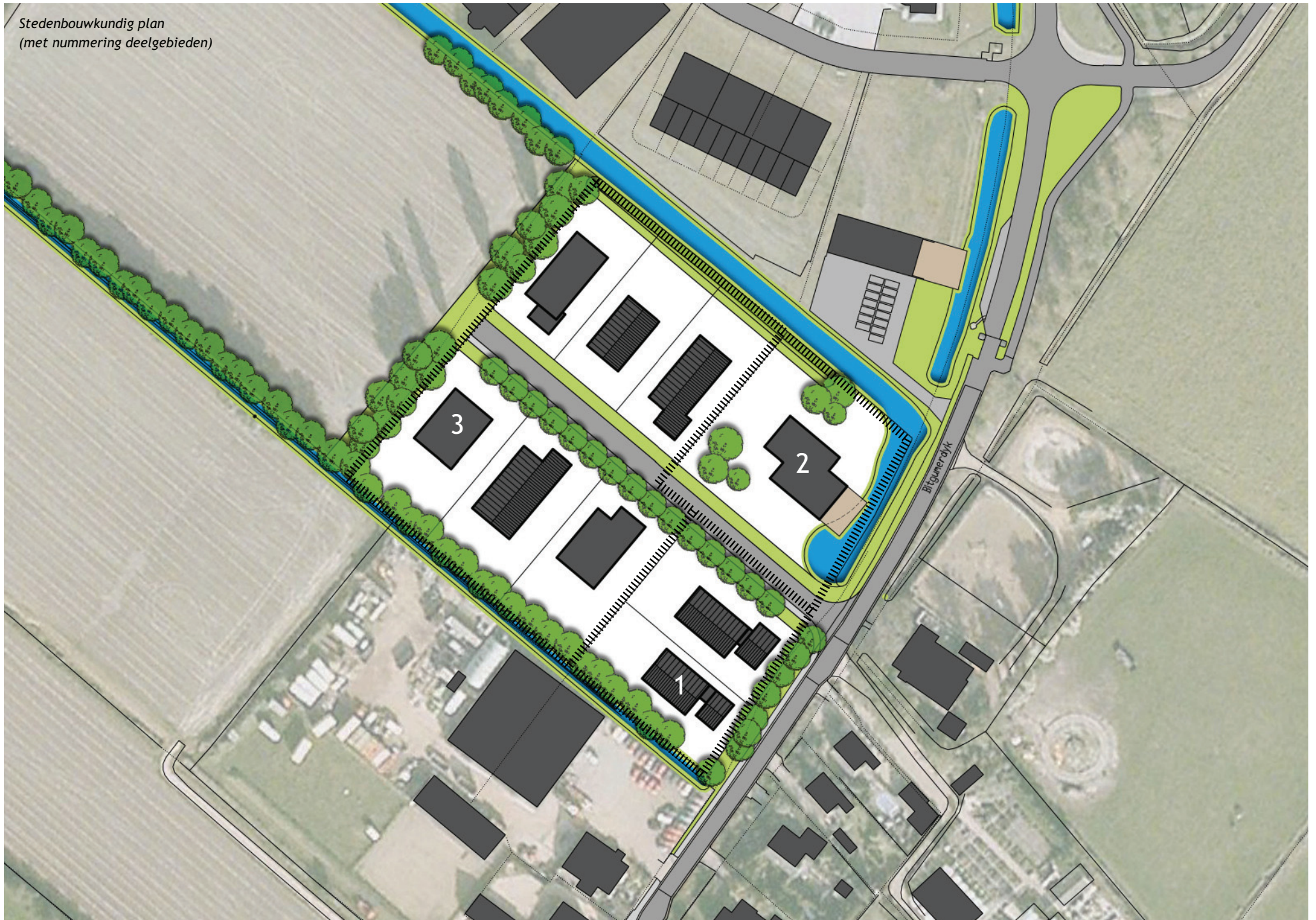
De beschreven richtlijnen hebben niet het karakter van de regels in het bestemmingsplan. Dat wil zeggen, ze zijn bedoeld als inspirerend kader. Incidenteel kan gemotiveerd van de richtlijnen worden afgeweken, mits sprake is van een overtuigende kwaliteit en van gevoel voor de omgeving. In dergelijke incidentele gevallen zal expliciet aan de Welstandscommissie worden voorgelegd of een uitzonderingssituatie vanwege de kwaliteit van het bouwplan gerechtvaardigd is.

Aanvragen om bouwvergunning dienen door de Welstandscommissie mede te worden getoetst aan de hand van dit beeldkwaliteitsplan. Voor die beoordeling wordt dit beeldkwaliteitsplan door de raad als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 bestaat uit een algemene inleiding. Het tweede hoofdstuk geeft een korte toelichting op het stedenbouwkundig plan. In hoofdstuk 3 zijn de criteria genoemd waaraan de Welstandscommissie de bouw- en verbouwplannen toetst. Hoofdstuk 4 geeft uitgangspunten voor de inrichting van het openbaar gebied.

Stedenbouwkundig plan
(met nummering deelgebieden)



Stedenbouwkundig plan

2.1 Uitgangspunten stedenbouwkundig plan

De basis van het stedenbouwkundig plan voor het bedrijventerrein is ontworpen door 'Architecten Bureau Puur'. BügelHajema heeft ten behoeve van dit beeldkwaliteitsplan enkele aanvullingen ontworpen (zie hiernaast). De hoofduitgangspunten van het stedenbouwkundig plan zijn:

- het realiseren van een overgang van de woningen en bedrijven aan de Bitgumerdyk naar de bedrijfsbebouwing op het bedrijventerrein Menaldum-Noord;
- het realiseren van representatieve bebouwing aan de Bitgumerdyk;
- het realiseren van een goede ruimtelijke inpassing op de overgang naar het aangrenzende open landschap.

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van de volgende bebouwing:

- twee woon-werkeenheden aan de Bitgumerdyk. Deze eenheden bestaan uit een woning met daarachter/daaraan bedrijfsbebouwing. De bebouwing sluit hiermee in bouwmassa en situering aan bij de bestaande (oudere) bebouwing aan de Bitgumerdyk;
- een bijzonder bedrijfsgebouw aan de Bitgumerdyk. Dit gebouw sluit in vormgeving en situering aan bij de recent gebouwde brandweerkazerne en vormt hierdoor een verbinding/schakel tussen het bestaande bedrijventerrein Menaldum-Noord en het nieuwe bedrijventerrein;
- (woon)werkeenheden van verschillend formaat achter de strook bebouwing aan de Bitgumerdyk.

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van de volgende groen- en waterstructuur (zie ook hoofdstuk 4):

- een weg met grasbermen en een bomenrij, aansluitend op de bestaande bomen aan de Bitgumerdyk;
- een waterpartij aan de Bitgumerdyk, die mede de verbinding legt met het bedrijventerrein Menaldum-Noord;

- een boomsingel aan de zuidwest- en noordwestzijde van het plangebied ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- een laag talud aan de noordoostzijde van het plangebied ten behoeve van de inpassing van opslag van goederen, etc.

2.2 Indeling in deelgebieden en zones

Het plangebied kent drie deelgebieden waarvoor verschillende criteria voor de (architectuur van de) bebouwing gelden. De gebieden zijn (zie ook afbeelding hiernaast):

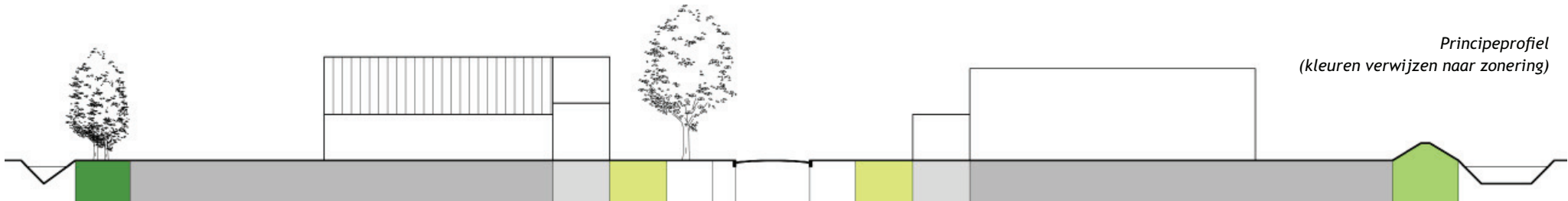
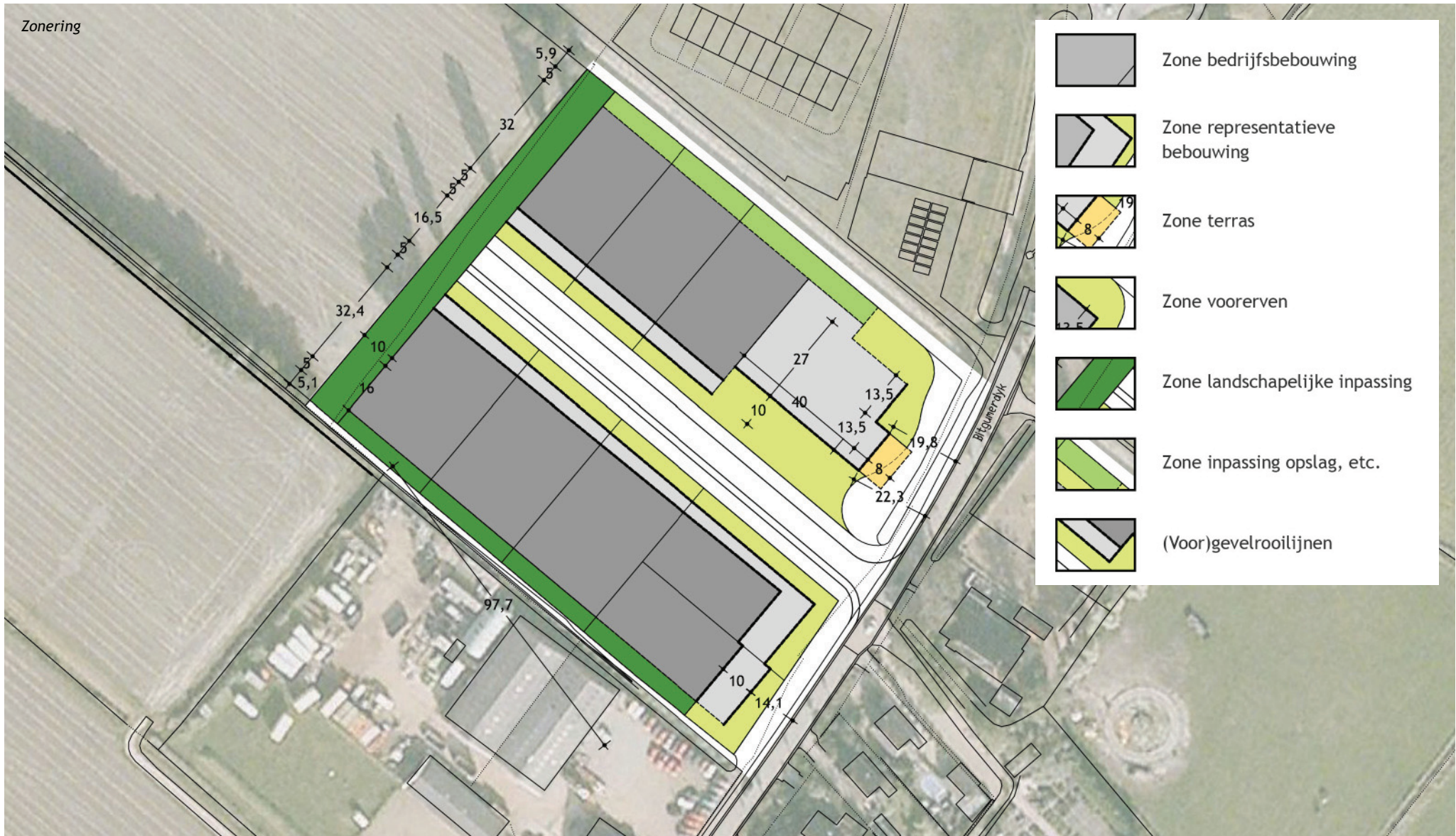
1. 'Woonwerkeenheden Bitgumerdyk'. De twee nieuwe percelen met woonwerkeenheden aansluitend op de bestaande bebouwing aan de Bitgumerdyk vormen deelgebied 1;
2. 'Representatief bedrijf'. Het bedrijfsperceel grenzend aan (het perceel van) de brandweerkazerne is deelgebied 2;
3. '(Woon)werkeenheden'. De overige percelen vormen deelgebied 3.

Een belangrijk deel van de beeldkwaliteit wordt gevormd door een zorgvuldige ordening en inrichting van de bedrijfspercelen. Om dit te kunnen sturen is een aantal zones onderscheiden waarvoor verschillende uitgangspunten gelden (zie pagina 10):

- zone bedrijfsbebouwing;
- zone representatieve bebouwing;
- zone terras;
- zone voorerven;
- zone (landschappelijke) inpassing;
- zone inpassing opslag, etc;
- (voor)gevelrooilijnen.

In hoofdstuk 3 zijn de criteria voor de deelgebieden en de uitgangspunten voor de zones uitgewerkt.

Zonering



Beeldkwaliteit

3.1 Toelichting criteria

Een plan moet voldoen aan de criteria voor de bebouwing en uitgangspunten voor de terreininrichting. De relevante criteria voor de bebouwing worden bepaald door het deelgebied waarin wordt gebouwd (zie pagina 8). De relevante uitgangspunten voor de terreininrichting worden bepaald door de zones die op het perceel zijn gesitueerd (zie pagina 10).

3.2 Uitgangspunten terreininrichting

In het navolgende worden de uitgangspunten per zone benoemd.

Zone bedrijfsbebouwing

In de zone bedrijfsbebouwing worden de schuren en loodsen gesitueerd. Tevens mag het gebied worden verhard. Eventuele hekwerken bij voorkeur alleen in deze zone plaatsen.

Zone representatieve bebouwing

In de zone representatieve bebouwing is het realiseren van representatieve bebouwing uitgangspunt. In deelgebied 1 en 3 bestaat de representatieve bebouwing uit bedrijfswoningen en/of kantoren. In deelgebied 2 heeft de bebouwing als geheel een representatieve uitstraling.

Deze zone mag tevens worden verhard ten behoeve van het parkeren van auto's. De parkeerplaatsen dienen ingepast te worden met een haag (aanbevolen beheerhoogte 1 meter). Geen hekwerken hoger dan 1 meter toepassen in deze zone.

Zone terras

Aansluiting bij de ruimtelijke situatie van de brandweerkazerne is uitgangspunt. In deze zone is het daarom gewenst om een terras in en aan het water aan de Bitgumerdyk te realiseren. Indien geen terras wordt aangelegd, gelden de uitgangspunten voor de 'Zone voorerven'.

Zone voorerven

Deze zone bestaat uit delen van de bedrijfspercelen die ingericht dienen te worden als groen voorterrein. Een invulling met gras, lage struiken en hagen is uitgangspunt. Geen hekwerken hoger dan 1 meter toepassen in deze zone. In deze zone is één inrit, met een maximale breedte van 6,5 meter, per bedrijfsperceel toegestaan.

Zone (landschappelijke) inpassing

Deze zone bestaat uit delen van de bedrijfspercelen waarop maatregelen dienen te worden getroffen ten behoeve van landschappelijke inpassing. De aanleg van een boomsingel (elzen en/of wilgen), gras en eventueel struiken is uitgangspunt (zie principeprofiel). Het sortiment beplanting is eenduidig, passend bij de landschappelijke omgeving en passend op de ondergrond.

Zone inpassing opslag, etc.

Deze zone bestaat uit delen van de bedrijfspercelen waarop maatregelen ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van opgeslagen goederen, geparkeerde auto's, materiaal, etc. dienen te worden getroffen. Een invulling met een laag dijklichaam van 1,2 tot 1,5 meter hoogte is uitgangspunt (zie principeprofiel pagina 10).

(Voor)gevelrooilijnen

De weergegeven lijnen geven aan in welke lijn de voorgevel van een bouwdeel (woning, kantoor, bedrijfsgebouw) gesitueerd moet worden.



Voorbeeld aanzichten, kleur- en materiaalgebruik en hoofdbouwvorm. De bouwvorm van de bedrijfswoningen en het bedrijfsgebouw zijn sterk op elkaar afgestemd (als eenheid ontworpen).

3.3 Criteria ‘Woonwerkeenheden Bitgumerdyk’

Gebiedsbeschrijving

Deelgebied 1 betreft 2 woonwerkeenheden aan de Bitgumerdyk. De bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning aan de Bitgumerdyk met daarachter een bedrijfsgebouw. De bedrijfswoning bepaalt het beeld vanaf de Bitgumerdyk. De bedrijfswoning is aan het bedrijfsgebouw gebouwd, of verbonden met het bedrijfsgebouw door middel van een ondergeschikt bouwdeel (rekening houdend met de gewenste gevelrooilijnen (zie pagina 10 en 11)).

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkelingen

Ontwikkelingen in dit gebied zijn gericht op het realiseren van een goede inpassing in de bebouwingsstructuur aan de Bitgumerdyk en het maken van een goede overgang van de Bitgumerdyk naar het bedrijventerrein.

Ambitie voor welstand

Voor dit deelgebied geldt een aanduiding als bijzonder welstandsgebied.

Criteria plaatsing

| | |
|-------------------|---|
| Situering | De bedrijfswoning bepaalt het beeld aan de Bitgumerdyk. De bedrijfsbebouwing is vrijstaand of aangebouwd. De voorgevel van de bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing staan in de weergegeven gevelrooilijnen (zie pagina 10 en 11). |
| Aan- en uitbouwen | Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt. |
| Bijgebouwen | Vrijstaande bijgebouwen zijn ondergeschikt. |

Criteria hoofdvorm

| | |
|-------------------|---|
| Hoofdbouwworm | De bedrijfswoning is één bouwlaag met een kap. De bedrijfsbebouwing bestaat uit één duidelijke hoofdvorm met een kap. De bedrijfswoning is aan het bedrijfsgebouw gebouwd, of verbonden met het bedrijfsgebouw door middel van een ondergeschikt bouwdeel. De massapbouw van de bedrijfswoning en de bedrijfsbebouwing zijn sterk op elkaar afgestemd en als sterk samenhangend geheel/eenheid ontworpen. |
| Grondplan | De bouwvolumes zijn opgezet vanuit een rechthoekig grondplan en kennen eenvoudige hoofdvormen. |
| Bouwhoogte | De maximale bouwhoogte is 9 meter. |
| Goothoogte | De maximale goothoogte van de bedrijfsbebouwing is 5 meter; van de woning maximaal 4 meter. |
| Nokrichting | De nokrichting is haaks op de Bitgumerdyk. |
| Aan- en uitbouwen | Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en in samenhang met de vorm van het hoofdgebouw. |
| Bijgebouwen | Bijgebouwen zijn ondergeschikt. |

Criteria aanzichten

| | |
|------------|--|
| Oriëntatie | De bebouwing is aan straatzijden met een representatieve gevel op de openbare ruimte georiënteerd. |
|------------|--|

| | |
|-------------------|---|
| Hoeken | Op de hoek van de nieuwe weg en de Bitgumerdyk heeft de bebouwing een tweezijdige oriëntatie door verbijzonderingen in de architectuur. |
| Compositie | De architectonische uitwerking is vrij, mits sprake van een harmonieuze en samenhangende compositie. |
| Gevelopeningen | De vormgeving van gevelopeningen ondersteunt de architectuur. |
| Reclame | Reclame-uitingen zijn meeontworpen. |
| Aan- en uitbouwen | In samenhang met de hoofdvorm. |

Criteria opmaak

| | |
|-------------------|--|
| Algemeen | Kleurgebruik afstemmen op bestaande bebouwing aan de Bitgumerdyk. Geen hoogglanzende materialen en/of geen felle kleuren toepassen. |
| Materiaal | Representatieve gevels overwegend in baksteen en/of hout uitvoeren. Overige gevels in metalen (sandwich)panelen uitvoeren; eventueel in combinatie met baksteen. |
| Kleur | Baksteen uitvoeren in rode of roodbruine tinten. Metalen (sandwich)panelen uitvoeren in middengrijs. De dakbedekking is donkergrijs tot antraciet. |
| Detaillering | De detaillering ondersteunt de architectuur. |
| Aan- en uitbouwen | Kleur en materiaal afgestemd op de hoofdvorm. |
| Bijgebouwen | Kleur afgestemd op de hoofdvorm. |

Criteria diversen

Bij het bouwplan dient een terreininrichtingsplan te worden overlegd. De terreininrichting voldoet aan de uitgangspunten in paragraaf 3.1 'Terreininrichting' (pagina 10 en 11). Aanbevelingen zijn:

| | |
|------------|--|
| Oevers | Grastalud toepassen. |
| Beplanting | Inheems en op de grondsoort passend sortiment. |
| Reclame | Geen vrijstaande reclame-uitingen. |



Bestaande brandweerkazerne Menaam. Het nieuwe representatieve bedrijfsgebouw dient hier in bouwvorm en kleur- en materiaalgebruik bij aan te sluiten.



Voorbeeld compositie van langwerpige bouwvorm, representatieve architectuur en representatief kleur- en materiaalgebruik.



Voorbeeld langwerpige bouwvorm, representatieve architectuur en representatief kleur- en materiaalgebruik.

3.4 Criteria 'Representatief bedrijf'

Gebiedsbeschrijving

Deelgebied 2 is een bedrijfsperceel voor een representatief bedrijf met een beeldbepalend gebouw. Het gebouw dient in situering, bouwmassa en architectonische kwaliteit aan te sluiten bij de bestaande brandweerkazerne.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkelingen

De ontwikkeling in dit deelgebied is gericht op het realiseren van een beeldbepalend gebouw op een representatief erf, conform het gebouw en het erf van de brandweerkazerne.

Ambitie voor welstand

Voor dit deelgebied geldt een aanduiding als bijzonder welstandsgebied.



Voorbeeld langwerpige bouwvorm en representatieve architectuur.

Criteria plaatsing

| | |
|-------------------|--|
| Situering | Het bedrijfsgebouw is met de voorgevel in de weergegeven gevelrooilijnen gesitueerd (zie pagina 10 en 11). |
| Aan- en uitbouwen | Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt. |
| Bijgebouwen | Vrijstaande bijgebouwen zijn ondergeschikt. |

Criteria hoofdvorm

| | |
|-------------------|--|
| Hoofdbouwworm | De hoofdvorm bestaat uit één of twee geschakelde langwerpige bouwvolumes. |
| Bouwhoogte | De minimale bouwhoogte is 6 meter en de maximale bouwhoogte is 7 meter. |
| Voorgevelbreedte | De gevelbreedte aan de zuidoostzijde van een bouwvolume is minimaal 12 en maximaal 13,5 meter. |
| Kapvorm | Plat dak. |
| Geleding | De geleding van de hoofdvorm(en) draagt bij aan het vormgeven van een goede hoekoplossing. |
| Aan- en uitbouwen | Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en in samenhang met de vorm van het hoofdgebouw. |
| Bijgebouwen | Vrijstaande bijgebouwen zijn ondergeschikt. |

Criteria aanzichten

| | |
|-------------------|--|
| Oriëntatie | De bebouwing is met representatieve en/of transparante gevels op de openbare ruimte en/of straat georiënteerd. De zuidoostgevel en de aangrenzende hoeken vragen door de vrije situering van het gebouw in het bijzonder een representatieve uitwerking. |
| Compositie | De architectonische uitwerking is vrij, mits sprake van een harmonieuze en samenhangende compositie. |
| Gevelopeningen | De vormgeving van gevelopeningen ondersteunt de architectuur. |
| Aan- en uitbouwen | In samenhang met de hoofdvorm. |
| Reclame | Reclame-uitingen zijn meeontworpen. |

Criteria opmaak

| | |
|-------------------|--|
| Algemeen | Terughoudend kleurgebruik, passend bij de omgeving. Geen hoogglanzende materialen en/of felle kleuren toepassen. |
| Materiaal | Materiaalgebruik bestaat uit sandwichpanelen, glas, hout en/of baksteen. |
| Kleur | Sandwichpanelen en baksteen uitvoeren in een donkere kleur. Hout onbehandeld, gelakt of geölied. |
| Detailtering | De detaillering ondersteunt de architectuur. |
| Aan- en uitbouwen | Kleur en materiaal afgestemd op de hoofdvorm. |

Criteria diversen

Bij het bouwplan dient een terreininrichtingsplan te worden overlegd. De terreininrichting voldoet aan de uitgangspunten in paragraaf 3.1 'Terreininrichting' (pagina 10 en 11). Aanbevelingen zijn:

| | |
|------------|--|
| Gebruik | De inrichting van het kavel sluit aan bij de inrichting van het terrein van de brandweerkazerne. |
| Oevers | Grastalud, eventueel in combinatie met riet. |
| Reclame | Geen vrijstaande reclame-uitingen. |
| Beplanting | De beplanting bestaat uit inheems en op de grondsoort passend sortiment. |



De bedrijfsbouw heeft een eenvoudige hoofdvorm, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, of één bouwlaag met een (asymmetrische) kap.

3.5 Criteria '(Woon)werkenheden'

Gebiedsbeschrijving

Deelgebied 3 bestaat uit (woon)werkenheden achter de percelen aan de Bitgumerdyk. De bebouwing bestaat uit bedrijfsgebouwen waarbij een kantoor of een bedrijfswoning mogelijk is.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkelingen

Dit deelgebied is door de situering en de landschappelijke inpassing geschikt voor een meer eenvoudige benadering. Ontwikkelingen in dit deelgebied zijn gericht op het realiseren van samenhang in de hoofdvorm en het kleur- en materiaalgebruik.

Ambitie voor welstand

Voor dit deelgebied geldt een aanduiding als regulier welstandsgebied.



Indien sprake is van een representatief bouwdeel (kantoor of bedrijfswoning), is de massaopbouw van het representatieve bouwdeel en het bedrijfsgebouw als eenheid ontworpen.



Indien geen sprake is van een representatief bouwdeel, heeft de bedrijfsbouw zelf een (eenvoudige) representatieve gevel aan de straatzijde.



Indien geen sprake is van een representatief bouwdeel, heeft de bedrijfsbouw een (eenvoudige) representatieve gevel aan de straatzijde.

Criteria plaatsing

| | |
|-------------------|--|
| Situering | De voorgevel van de bebouwing staat in de gevelrooilijn die is weergegeven op pagina 10 en 11. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in een rooilijn voor bedrijfsbebouwing en een rooilijn voor meer representatieve bouwde- len, zoals een kantoor of een bedrijfswoning. |
| Aan- en uitbouwen | Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt. |
| Bijgebouwen | Vrijstaande bijgebouwen zijn ondergeschikt. |

Criteria hoofdvorm

| | |
|-------------------|--|
| Hoofdbouwworm | De bedrijfsbebouwing bestaat uit één hoofdvorm of kent een onderverdeling in een representatief deel (indien aanwezig) en een minder representatief deel (zie pagina 10 en 11). De bebouwing mag zowel een plat dak als een (asymmetrische) kap hebben. Bij de toepassing van een representatief deel is de massaopbouw van de bouwde- len sterk op elkaar afgestemd en als sterk samenhangend geheel of een eenheid ontworpen. |
| Grondplan | De bouwvolumes zijn opgezet vanuit een rechthoekig grondplan en kennen eenvoudige hoofdvormen. |
| Bouwhoogte | De maximale bouwhoogte is 9 meter. |
| Goothoogte | De maximale goothoogte van de bedrijfsbebouwing is 5 meter; van de representatieve delen maximaal 4 meter. |
| Nokrichting | Indien aanwezig, is de nokrichting haaks op weg. |
| Aan- en uitbouwen | Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en in samenhang met de vorm van het hoofdgebouw. |
| Bijgebouwen | Bijgebouwen zijn ondergeschikt. |

Criteria aanzichten

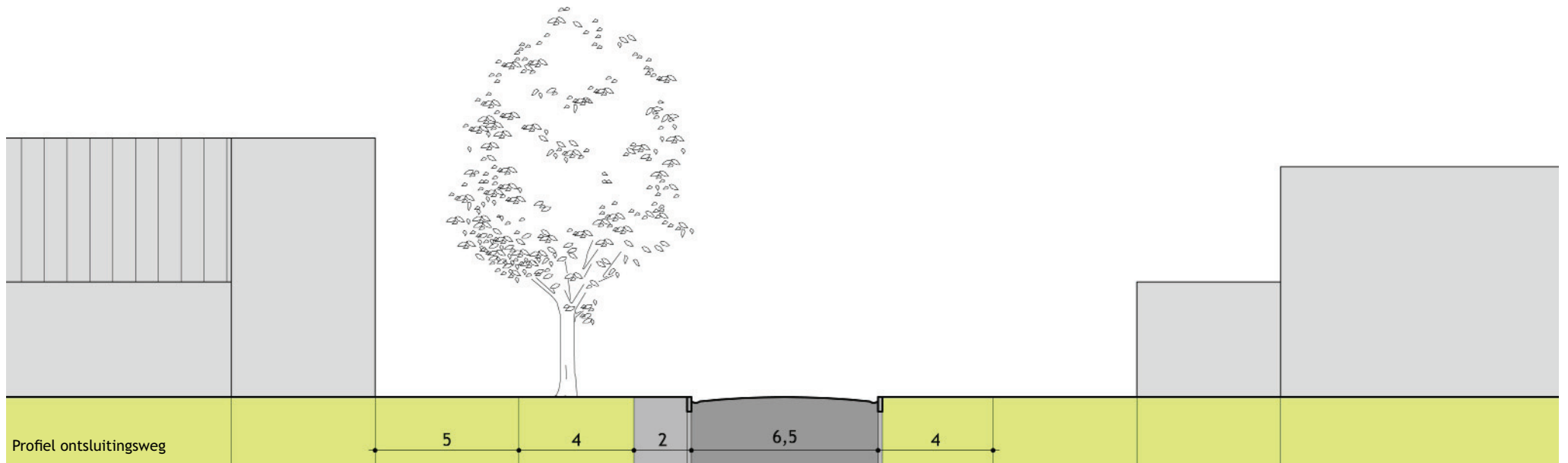
| | |
|------------|---|
| Oriëntatie | De bebouwing is met een (eenvoudige) representatieve gevel op de openbare ruimte/straat georiënteerd. |
| Compositie | De architectonische uitwerking is vrij, mits sprake van een harmonieuze en samenhangende compositie. |
| Reclame | Reclame-uitingen zijn meeontworpen. |

Criteria opmaak

| | |
|-------------|---|
| Algemeen | Geen hoogglanzende materialen toepassen. |
| Materiaal | Het materiaalgebruik bestaat uit metalen (sandwich)pa- nelen, bij voorkeur in combinatie met baksteen en hout. |
| Kleur | Baksteen uitvoeren in roodbruine tot bruine tinten. Metalen (sandwich)panelen uitvoeren in middengrijs tot antraciet. De dakbedekking is antraciet. |
| Accenten | Primaire, harde en felle kleuren mogen alleen als onder- geschikte accenten in het gevelbeeld toegepast worden en dienen het gevelontwerp te versterken. |
| Detailering | De detailering ondersteunt de architectuur. |

Criteria diversen

Bij het bouwplan dient een terreininrichtingsplan te worden overlegd. De terreininrichting dient te voldoen aan de uitgangspunten in paragraaf 3.1 'Terreininrichting' (pagina 10 en 11).



Bestaande bomen aan de Bitgumerdyk.



Voorbeeld boomkeuze. Iepen in een grasberm.



Voorbeeld boomkeuze. Essen in grasberm

4

Openbare ruimte

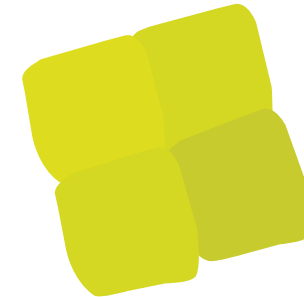
4.1 Uitgangspunten

De uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte in het plan-gebied hebben betrekking op het profiel van de ontsluitingsweg.

Het profiel van de ontsluitingsweg is opgebouwd uit een brede rijbaan, een trottoir en aan weerszijden een grasberm. Aan één zijde wordt een rij bomen toegepast. Uitgangspunten met betrekking tot de invulling van het profiel van de ontsluitingsweg zijn:

- de rijbaan is 6,5 meter breed;
- aan de westzijde is sprake van een trottoir van 2 meter breedte.
- de rijbaan wordt uitgevoerd in asfalt;
- de grasberm is minimaal 4 meter breed;
- de overgang van rijbaan naar de grasberm en het trottoir wordt scherp begrensd met een trottoirband;
- in de westelijke groenberm wordt een rij bomen geplant in de berm. Bij voorkeur worden iepen aangeplant, aansluitend op de bestaande bomen aan de Bitgumerdyk. Een boomsoort die ook passend is bij de omgeving en de ondergrond is een es. De plantafstand is minimaal 8 en maximaal 12 meter.

Colofon



Opdrachtgever
Gemeente Menameradiel

Rapport
W. Douwsma
BügelHajema Adviseurs Leeuwarden

Projectnummer
148.00.10.14.03.00

BügelHajema Adviseurs bv.
Bureau voor Ruimtelijk Ordening
en Milieu BNSP

Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

T 058 215 25 15

F 058 215 91 98

E leeuwarden@bugelhajema.nl

I www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort