

Bestemmingsplan Deinum 2017

gemeente
Menameradiel



goed foarelkoar

VASTGESTELD



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bestemmingsplan Deinum 2017

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting + bijlagen

Regels + bijlage

Verbeelding

13 juli 2017

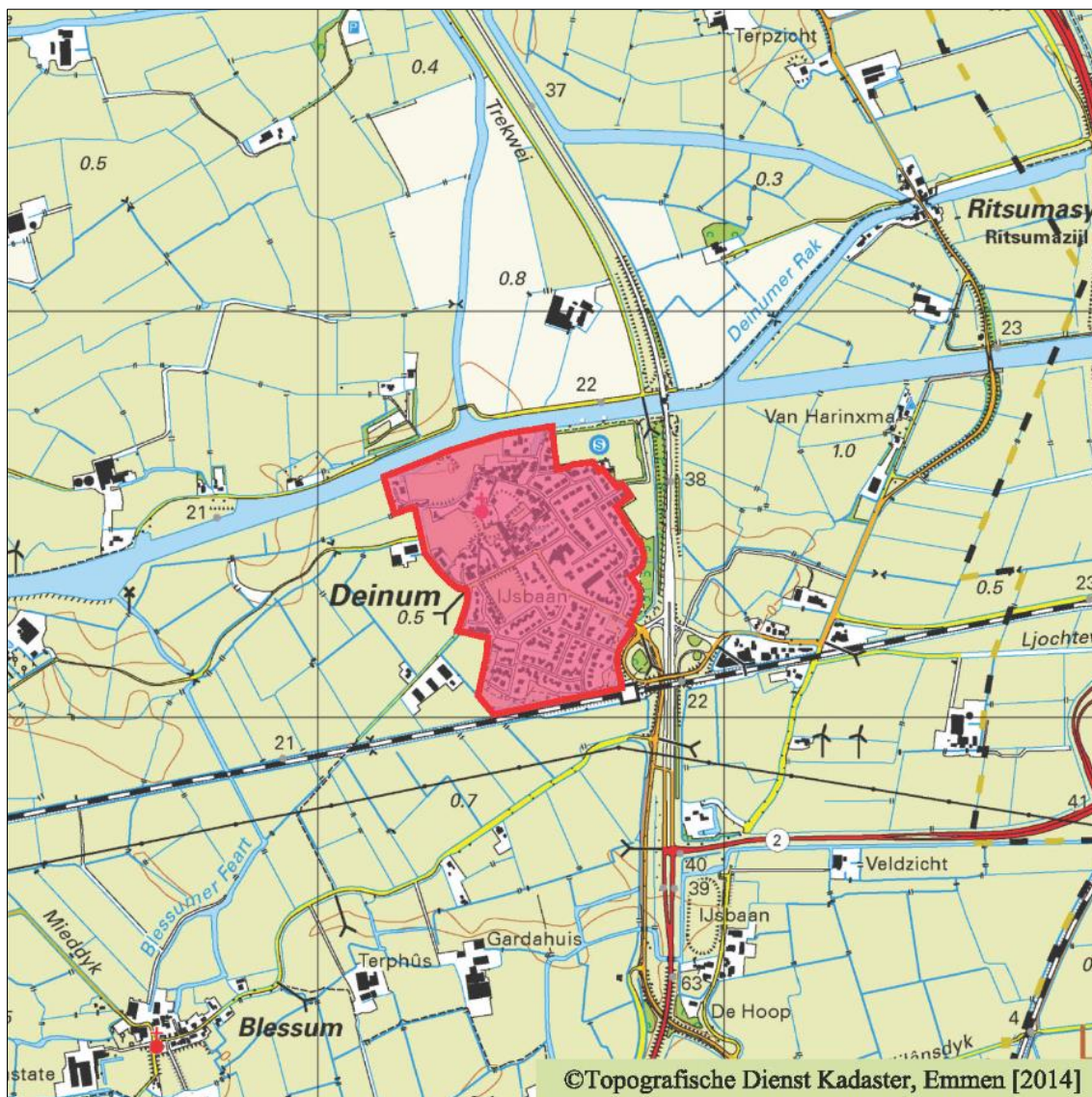
Projectnummer 148.00.16.00.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Ligging en begrenzing van plangebied	9
1.3	Betrokken juridisch-planologische regelingen	10
1.4	Herziening	11
1.5	Leeswijzer	12
2	Omschrijving van het plangebied	13
2.1	Ontwikkelingsgeschiedenis	13
2.2	Ruimtelijk-functionele karakteristiek	15
3	Beleidskader	19
3.1	Rijksbeleid	19
3.2	Provinciaal beleid	20
	3.2.1 Plannen en programma's	20
	3.2.2 Verordeningen	22
3.3	Regionaal beleid	24
3.4	Gemeentelijk beleid	25
4	Omgevingsaspecten	29
4.1	Bedrijven- en milieuzonering	29
4.2	Luchtkwaliteit	31
4.3	Geluidhinder	32
4.4	Ecologie	33
4.5	Bodemkwaliteit	34
4.6	Erfgoed	35
	4.6.1 Archeologie	36
	4.6.2 Cultuurhistorie	39
4.7	Externe veiligheid	41
4.8	Waterparagraaf	43
4.9	Overig	45
	4.9.1 M.e.r.-verantwoording	45
	4.9.2 Vliegbasis Leeuwarden	46
	4.9.3 Kabels en leidingen	46
	4.9.4 Verkeer en parkeren	46
	4.9.5 Duurzaamheid	47
5	Juridische vormgeving	49
5.1	Algemeen	49
5.2	Plansystematiek	49
	5.2.1 Inleidende regels	50
	5.2.2 Bestemmingsregels	50

	5.2.3	Algemene regels	55
	5.2.4	Overgangs- en slotregels	56
5.3		Afstemming op het Besluit Quickwins	56
	5.3.1	Kruimelgevallen	57
	5.3.2	Concreet in dit bestemmingsplan	58
5.4		Overige aspecten	59
5.5		Bestemmingsplanprocedure	60
6		Uitvoerbaarheid	63
6.1		Economische uitvoerbaarheid	63
	6.1.1	Grondexploitatieplan	63
	6.1.2	Planschade	63
6.2		Maatschappelijke uitvoerbaarheid	64
6.3		Overleg en inspraak	64
6.4		Tervisielegging ontwerp	65

Bijlagen

Bijlage 1.	MIP-panden Deinum
Bijlage 2.	Watertoets
Bijlage 3.	Overlegreactie Provinsje Fryslân

Inleiding



1.1

Aanleiding

Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 is de wettelijke verplichting voor gemeenten ingesteld om bestemmingsplannen actueel te houden. Op grond van de in deze wet opgenomen actualiseringsplicht mogen bestemmingsplannen vanaf 01-07-2013 niet ouder dan 10 jaar zijn.

ACTUALISERINGSPLICHT

Het huidige bestemmingsplan voor het dorp Deinum dateert van medio 2007. Dit betekent dat de 'houdbaarheidstermijn' hiervan nu wettelijk gezien op zijn einde loopt. Een herziening is daarom nodig. Dit vindt met voorliggend bestemmingsplan plaats.

1.2

Ligging en begrenzing van plangebied

De ligging alsook de begrenzing van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan is op de topografische kaart voorafgaand aan deze toelichting weergegeven. De planbegrenzing komt tevens tot uitdrukking in de verbeelding bij dit bestemmingsplan en in onderstaande luchtfoto van het plangebied.



Figuur 1. Luchtfoto en begrenzing van plangebied (2014)

Het bestemmingsplan heeft betrekking op vrijwel alle gronden binnen de bebouwde kom van Deinum. De plangrens van dit bestemmingsplan wordt dan ook in belangrijke mate bepaald door de grenzen van het omringende landelijk gebied. Voor het plan is voor zover mogelijk en logisch aansluiting gezocht bij de plangrens van het geldende bestemmingsplan. Dit betreft goeddeels de noord-, west- en zuidrand. De oostrand is afgestemd op het actuele bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling van Deinum-Oost (als getoond in figuur 2).

1.3

Betrokken juridisch-planologische regelingen

Bestemmingsplan Deinum (2007)

Voorliggend bestemmingsplan herzielt in hoofdzaak het geldende “*Bestemmingsplan Deinum*”, dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 03-05-2007 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 20-07-2007.

Bestemmingsplan Buitengebied (2007)

Als aangegeven zijn vanwege de provinciale ruimtelijke verordening tevens enige gronden van het landelijke gebied rondom Deinum bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan betrokken. Hierdoor vindt dan ook een gedeeltelijke herziening plaats van het geldende “*Bestemmingsplan Buitengebied*”, als vastgesteld door de gemeenteraad op 01-02-2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25-09-2007.

Overig

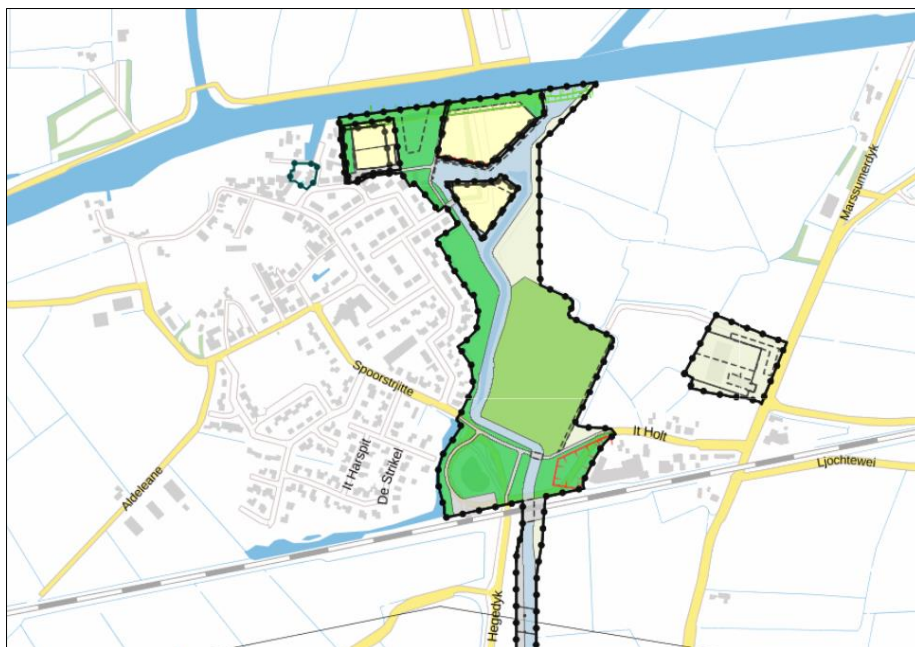
Naast de hiervoor genoemde bestemmingsplannen zijn ook verschillende overige ruimtelijke besluiten die het afgelopen decennium in het plangebied zijn genomen (vrijstellingsprocedures, wijzigingsplannen, projectbesluiten, afwijkingbesluiten, etc.), zo nodig, in voorliggend bestemmingsplan verwerkt. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het projectbesluit dat de vijf gebouwde woningen van woningbouwcorporatie Wonen Noordwest Friesland aan de Sportleane mogelijk gemaakt heeft.

Nota bene

Verder dient te worden opgemerkt dat de verschillende recent opgestelde bestemmingsplannen voor de herontwikkeling van de oostkant van Deinum niet bij voorliggend bestemmingsplan zijn betrokken. Dit omdat de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling nog niet is afgerond en het daarom beter is de op ontwikkeling gerichte bestemmingsplannen nog in stand te houden totdat de uitvoering gereed is. Dit betreft:

- “*Bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Deinum-Oost Fase 1*” (vastgesteld op 23-04-2015);

- “Bestemmingsplan Woonvelden Deinum-Oost (Gebiedsontwikkeling Fase 2)” (vastgesteld op 26-05-2016) en bijbehorende partiële herziening (vastgesteld op 02-03-2017).



Figuur 2. Kaartfragment met weergave actuele bestemmingsplannen aan de oostrand van Deinum (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4

Herziening

Omdat dit bestemmingsplan vanwege de wettelijke noodzaak tot actualisatie is opgesteld, betreft het een op beheer gericht plan dat conserverend van aard is. Dit houdt in dat de actuele situatie in dit bestemmingsplan is vastgelegd en dat geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Voorliggend bestemmingsplan biedt de nieuwe planologisch-juridische basis voor de voortzetting van bestaande functies en bebouwing in het plangebied. Dit betekent dat het plan rechtszekerheid dient te bieden aan belanghebbenden. Uitgangspunt daarbij is, als in het eerdere bestemmingsplan reeds was geformuleerd; het bevorderen van een zo goed mogelijk woon- en leefklimaat, voortbouwend op de historisch gegroeide structuur en kwaliteiten, en daar waar mogelijk met perspectief op behoud van voorzieningen, detailhandel, dienstverlening en lokale bedrijvigheid.

Ruimtelijke ontwikkelingen die reeds in de geldende bestemmingsplannen werden toegelaten, zijn met dit bestemmingsplan gecontinueerd. De in het plangebied aanwezige en vergunde bebouwing is positief bestemd. De in het bestemmingsplan opgenomen bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn afgestemd op de huidige wet- en regelgeving. Hierdoor kan sprake zijn van perceelsge-

KARAKTER VAN HET
BESTEMMINGSPLAN

bonden wijzigingen ten opzichte van de hiervoor geldende bestemmingsplannen.

VORMGEVING VAN HET
BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat het voldoet aan de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij de vormgeving en de bijbehorende verbeelding is aangesloten op de regeling Ruimtelijke Standaarden ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichting zoals deze per 01-01-2010 van kracht is geworden.

1.5

Leeswijzer

Deze toelichting is opgebouwd uit zes hoofdstukken. Na deze inleiding is in hoofdstuk 2 de bestaande situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 komen de verschillende geldende beleidskaders aan de orde. In hoofdstuk 4 is ingegaan op de van toepassing zijnde milieukundige en planologische randvoorwaarden in het plangebied, ook wel omgevingsaspecten genoemd. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting op het bestemmingsplan. In hoofdstuk 6 is tot slot ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Een overzicht van de bijlagen bij dit bestemmingsplan is ter afsluiting van deze toelichting opgenomen.

BRONVERMELDING

Aangezien het eerdere bestemmingsplan de gemeente goed heeft bevallen, en er in de tussentijd weinig ingrijpende ruimtelijke ontwikkelingen in het nu voorliggende plangebied hebben plaatsgevonden, is er voor gekozen om dit bestemmingsplan - voor zover mogelijk in het kader van actuele wet- en regelgeving en het thans vigerend beleidskader - hierop aan te laten sluiten.

Dit betekent voor de verbeelding en regels dat hoofdzakelijk is aangesloten op de reeds bestaande bestemmingstoedeling met bijbehorende voorschriften. De verbeelding is voor een groot deel overgenomen van de bestaande plankaart, waarbij technische aanpassingen zijn gedaan in verband met de meest recente vereisten dan wel dat fouten van intekening uit het eerdere plan zijn hersteld. Voor de toelichting heeft een en ander onder meer betekend dat de beschrijvende toelichting van het dorp uit het eerdere bestemmingsplan, voor zover nog actueel - in grote lijnen in navolgend hoofdstuk is overgenomen.

O m s c h r i j v i n g v a n h e t p l a n g e b i e d

2

2.1

Ontwikkelingsgeschiedenis

Deinum is gebouwd op één van de vele terpen in het kwelderlandschap aan de toenmalige Middellzee. Op de terp woonde men betrekkelijk veilig terwijl de Middellzee bij vloed vrij spel had op het omliggende land.

De terp waarop Deinum is gebouwd, is ontstaan in de ijzertijd en bestaat uit vruchtbare grond, zoals bij de meeste terpen het geval is. Halverwege de 19^{de} eeuw kon men deze vruchtbare grond goed verkopen waardoor men begonnen is met het afgraven van de terpen. Ook de terp van Deinum is voor een groot deel afgegraven. Hiermee is begonnen in het jaar 1900, toen de grond van de nog onbebouwde delen van de terp verkocht is. De gevolgen voor het dorp waren groot, er werd zelfs gesproken van ‘volkomen ontwrichting’ (Bron: Skiednis van Menameradiel, 1972) door het hoge grondwater dat voor wateroverlast zorgde (en zelfs problemen met malaria). Nog altijd is goed zichtbaar waar men de grond heeft afgegraven. In 1907 werd, vanwege de volksgezondheid, besloten dat geen afgravingen van de terp meer mochten plaatsvinden. Het hoogteverschil tussen het woongebied aan de oostzijde van de St. Janswei en de oudere woningen aan de westzijde van deze weg is opvallend en nog altijd zeer goed te zien.

Waarschijnlijk het belangrijkste ruimtelijke kenmerk van Deinum is de kerktoeren. Door de aparte top van de toren, met de “sipel op ‘e toer” kent het ontstaan van toren verschillende fantasievolle verhalen. Feit is dat de toren rond 1550 gebouwd is door de Hollandse bouwmeester Antonie Antoniesz. In 1557 is de bouw van de toren afgerond. De uivormige spits met de hoekpinakels kwam tot stand in 1589, na de hervorming. De oorspronkelijke klok, gemaakt in 1544 door Johannes ter Stege, hangt nog altijd in de toren. Een tweede klok, uit 1617, is in 1740 weer verkocht. De kerk zelf stamt al uit de 13^{de} eeuw en is gewijd aan Sint-Jan de Doper. Het gebouw is vaak gewijzigd van vorm en grootte.

De kerk vormt het centrum van de dorpskern, waar door de eeuwen heen woningen omheen zijn gegroepeerd. De radiale structuur van de St. Janswei is goed behouden gebleven, evenals de kleine paden die van de St. Janswei naar de kerk voeren.

De ligging van Deinum is van oudsher gunstig geweest. De Middelzeedijk lag een eindje van het dorp af, maar zorgde evenwel voor een goede bereikbaarheid. Later kwam ook de Harnzerfeart daarbij, die de steden Leeuwarden, Franeker en Harlingen met elkaar verbond. Van oudsher wordt de werkgelegenheid in Deinum gedomineerd door de veehouderijsector; Deinum is een dorp van schapen- en varkensslagers. Door de ligging bij Leeuwarden ontstond in Deinum werkgelegenheid die verder ging dan alleen de landbouw. Een aantal gebouwen wijst ook op handelsactiviteiten. Zo staat aan de St. Janswei 48 een neoclassicistisch pand uit het midden van de 19^{de} eeuw, met een kaaszolder (met halfronde vensters). Van het einde van de 19^{de} eeuw stamt de kuiperij aan de St. Janswei 7/9 en de bijbehorende directeurswoning aan nummer 5.

Linksboven:
Kaat van Schotanus,
1718

Rechtsboven:
Kaat van Eekhoff, 1851

Linksonder:
Chromotopografische
kaat, 1932

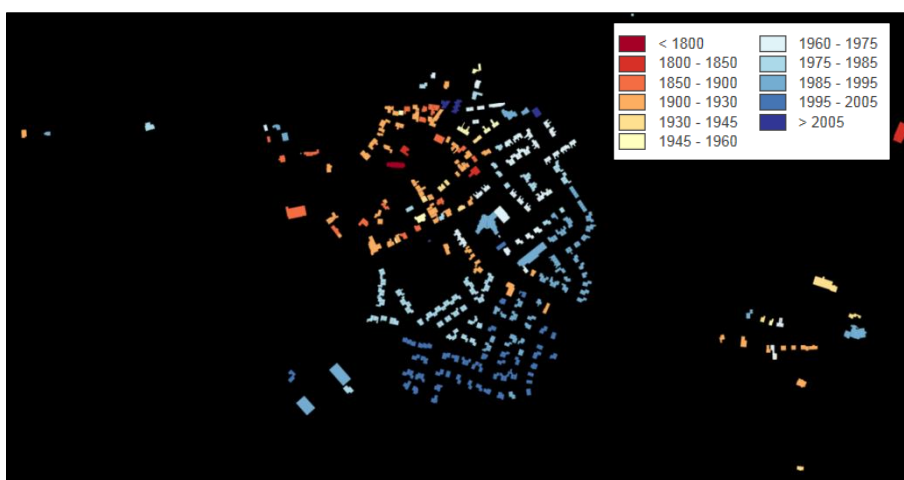
Rechtsonder:
Topografische kaat, 2001



Figuur 3. Ontwikkelingsgeschiedenis op historisch kaartmateriaal

Door de grote vraag naar woningen in de omgeving van Leeuwarden groeide Deinum halverwege de jaren '70 van de vorige eeuw snel. In de uitbreidingen zijn veel geschakelde woningen opgenomen, waar toen veel vraag naar was. De uitbreiding van Deinum heeft plaatsgevonden in vier verschillende fases. De eerste planmatige uitbreiding vond plaats in het begin van de jaren '70, voornamelijk aan de oostzijde van Deinum. Deze woningbouw werd gevolgd door een uitbreiding aan het eind van de jaren '70 aan de zuidzijde. De twee laatste uitbreidingen vonden respectievelijk plaats aan het eind van de jaren '80 van de vorige eeuw (aan de noordzijde van de toegangsweg Spoorstrjitte) en halverwege de jaren '90 (het gebied tussen het spoor en de oorspronkelijke bebouwing).

Opvallend is dat in de eerste uitbreidingen van Deinum voornamelijk woningen zijn gebouwd met twee bouwlagen en een kap. Dit in tegenstelling tot de woningen in de nieuwere uitbreidingen. Hier staan met name woningen met één bouwlaag en een kap. De meeste woongebieden in de uitbreidingen zijn ruim van opzet, waardoor de woningen op relatief grote kavels staan. Opvallend is de afstand van de woningen tot de verharding die, op een enkele uitzondering na, groot is. Met name in de Spoorstrjitte is er sprake van een zeer breed profiel. In uitbreidingen van recenter datum, aan de zijde van de spoorlijn, zijn voornamelijk vrijstaande woningen gerealiseerd. De uitbreiding is in de jaren '90 van de vorige eeuw voltooid. Op een enkele plaats zijn bijzondere woningen gebouwd. De overige vrijstaande woningen hebben een traditionelere vorm.



Figuur 4. Bestaande bebouwing in Deinum naar bouwperiode (bron: Waag Society, 2017)

Halverwege de jaren '10 van deze eeuw is de transformatie van het gebied aan de oostelijke rand van het dorp in gang gezet. Vanwege het opruimen van de in onbruik geraakte provinciale weg vanwege het gereedkomen van de Haak om Leeuwarden is ter plaatse een gebiedsontwikkelingstraject gestart. De nieuwe oostrand biedt plaats aan een breed scala aan functies voor wonen, werken, voorzieningen en recreatie.

2.2

Ruimtelijk-functionele karakteristiek

In Deinum is een duidelijk onderscheid tussen de situering van de historische bebouwing en de nieuwe bebouwing. De oudere woningen staan op de terp en aan de St. Janswei. Aan de smalle straatjes die bij de terp omhoog lopen staan relatief kleine woningen. Deze woningen, uit de periode rond 1890-1920, staan dicht tegen elkaar aan en de ruimte tussen de voorgevel en de straat is minimaal. De nokrichting van de oude woningen loopt voornamelijk parallel aan de

weg. Uit de periode rond 1900 stamt ook de oude boerderij aan de St. Janswei 22, aan de zuidrand van de terp.



Figuur 5. De Sint-Janskerk te Deinum

Ontsluiting

Deinum heeft de hoofdonsluiting over de weg via de Spoorstrjitte. Wanneer deze weg het dorp in wordt gevolgd komt men op de St. Janswei. De St. Janswei ligt als een ring om de oude dorpsterp heen. Vanaf de St. Janswei lopen diverse smalle straatjes bij de terp omhoog.

Zowel vanaf de St. Janswei als vanaf de Spoorstrjitte worden de verschillende woonbuurten bereikt. Bij het bekijken van de plattegrond van het dorp valt op dat de structuur van de wegen afgeleid is van de vorm van de terp. De uitbreidingen lijken als schillen om de terp heen te liggen.

Deinum wordt tevens ontsloten door het spoor. Het betreft de spoorverbinding Leeuwarden-Harlingen. Aan de zuidoostzijde van Deinum, buiten het plangebied, is het station gesitueerd.

Groen en water

Deinum heeft van oudsher een zeer groene structuur. Zowel de openbare ruimte van de oude terp als die van de recentere uitbreidingen worden begeleid door opgaande beplanting. Daarnaast wordt de kern ook omringd door groen, in de vorm van weilanden (vooral aan de westzijde), sportvelden (aan de noordzijde) en open stukken groen met wandelpaden, omliggende bomen en lagere beplanting (aan de west- en zuidzijde). Meer centraal in het dorp is de ijsbaan gesitueerd (ten zuiden van de St. Janswei).

Buiten het plangebied aan de noordzijde grenst Deinum aan het Van Harinxmakanaal.

Voorzieningen

Centraal gelegen in het dorp is de samenwerkingschool De Twaspan aan de Spoorstrjitte gehuisvest. Achter het schoolgebouw bevindt zich de gymnastiekzaal.

Aan het Tsjerkepaed ligt de Nederlands Hervormde Kerk van Deinum. Aan dit pad is tevens het kerkelijk centrum/buurthuis "Ons Huis" gesitueerd.

Aan de Spoorstrjitte zijn een supermarkt en een bakker gevestigd. Tussen de bakker en de basisschool staat een klein kantoorgebouw, waarin een ingenieursbureau gehuisvest is.

Het vroegere sportveldencomplex aan het Van Harinxmakanaal is in het kader van het gebiedsontwikkelingsproject naar de oostrand van het dorp verplaatst. Ter plaatse van het vroegere sportcomplex wordt woningniewbouw gepleegd. Tevens ligt centraal in het dorp een ijsbaan.

3.1

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13-03-2012 is de “*Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*” (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een selectieve inzet op 13 nationale belangen. Hierbuiten hebben decentrale overheden beleidsvrijheid, omdat zij beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

Vanwege de ligging van Vliegbasis Leeuwarden in buurgemeente Leeuwarden is nationaal belang 12 relevant, te weten: “*Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten*”. De locaties voor militaire activiteiten ten behoeve van de krijgsmacht vormen een nationale verantwoordelijkheid. Het Rijk wil voldoende ruimte bieden voor deze activiteiten voor gereedstelling en instandhouding. Deze activiteiten hebben daarbij soms beperkende gevolgen voor andere ruimtelijke functies in de wijde omgeving, zo ook in de gemeente Menameradiel, en zij dienen dan ook zorgvuldig te worden ingepast.

NATIONAAL
BELANG 12

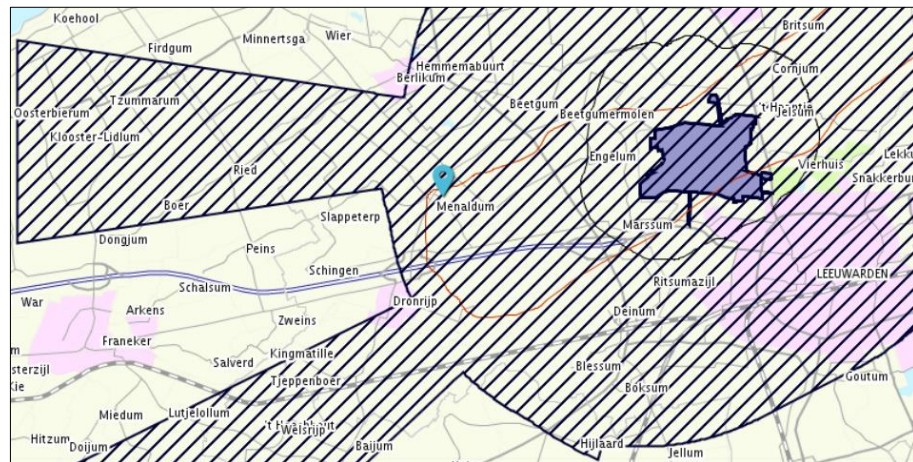
Militaire activiteiten moeten waar nodig worden afgestemd op andere nationale belangen, zoals het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), energienetwerken of nationale economische zwaartepunten.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening / AMvB Ruimte (2011)

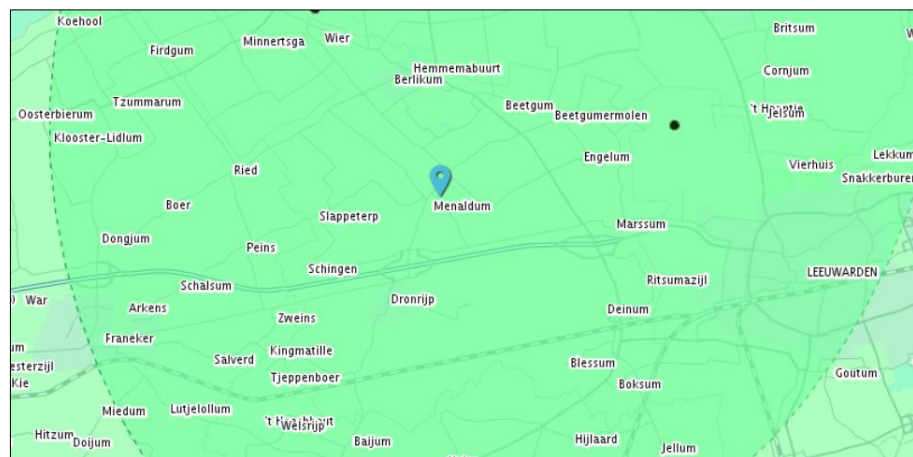
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het ‘*Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*’ (Barro, 07-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd.

Defensie in artikel 2.6 van het Barro betreft één van die nationale belangen die in de AMvB Ruimte is opgenomen en ook relevant is voor de gemeente Menameradiel. In het Barro is onder andere vastgelegd dat bij bestemmingsplan-

herzieningen rekening in een plangebied dient te worden gehouden met de ruimtelijke beperkingen die voortkomen uit militaire activiteiten.



Figuur 6. Kaart militaire luchtvaartterreinen, obstakelbeheergebied en geluidzone (bron: Barro, 2015)



Figuur 7. Kaart radarstations, radarverstoringgebieden Wier en Leeuwarden (bron: Barro, 2015)

In Deinum dient rekening gehouden te worden met het aanwezige obstakelbeheergebied van Vliegbasis Leeuwarden, alsook de radarverstoringgebieden Wier en Leeuwarden, als getoond in figuur 6 respectievelijk 7.

3.2

Provinciaal beleid

3.2.1

Plannen en programma's

Streekplan Fryslân 2007

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het “*Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte*” vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van

Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip ‘ruimtelijke kwaliteit’. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving.



Figuur 8. Kaartfragment plankaart streekplan

Vanuit deze doelstellingen kiest de provincie voor concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden. Met dit bundelingsbeleid wordt onder meer beoogd dat er voldoende schaal en massa is voor sterke steden en voldoende draagvlak voor (hoogwaardige) stedelijke voorzieningen en werkgelegenheid. Deinum is aangemerkt als een ‘overige kern’, waar een terughoudend ontwikkelingsbeleid voor geldt, maar ligt ook binnen het stedelijk bundelingsgebied van Leeuwarden waardoor er in beginsel wel meerdere ontwikkelingsmogelijkheden bestaan. Met de gebiedsontwikkeling die aan de oostzijde van het dorp plaatsheeft, wordt hier inmiddels invulling aan gegeven.

STEDELIJK
BUNDELINGSGEBIED

Grutsk op ‘e romte (2014)

Provinciale Staten hebben op 26-03-2014 het document “Grutsk op ‘e Romte” als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht Provinsje Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen.

Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan (2011)

Het hoofddoel van het van oorsprong uit 2007 daterende en in 2011 herziene “*Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan*” (PVVP) is het realiseren van een duurzaam verkeer- en vervoersysteem in Fryslân:

- dat voldoet aan de verplaatsingsbehoefte van inwoners en bezoekers;
- dat voldoet aan de behoefte om goederen te transporteren;
- dat bijdraagt aan de versterking van de economie;
- dat veilig is, en
- dat schade aan natuur, landschap en milieu weet te beperken.

Met het PVVP wordt vorm gegeven aan de bereikbaarheid, mobiliteit en veiligheid van Fryslân. De Provinsje Fryslân doet dit onder meer met een ambitieus en realistisch investeringsprogramma voor wegen en vaarwegen.

Uitvoeringsprogramma Verkeer & Vervoer

Met uitvoeringsprogramma's geeft de Provinsje Fryslân jaarlijks een overzicht van de inzet op het gebied van verkeer en vervoer. Het gaat daarbij om het realiseren en onderhouden van droge en natte infrastructuur, het bieden van adequaat openbaar vervoer, het bevorderen van verkeersveiligheid en het verduurzamen van mobiliteit. Daarnaast is er aandacht voor beleidsvorming en samenwerking met anderen. Het provinciale “*Uitvoeringsprogramma Verkeer & Vervoer*”, dat jaarlijks wordt herzien, is een sturingsmiddel voor het verkeer- en vervoerbeleid; het is de basis van de provinciale planning en voortgangsbewaking en een adequaat middel om helder te maken waar de provinciale inzet op is gericht.

Omgevingsvisie Fryslân 2018 (in voorbereiding)

In 2019 zal de Omgevingswet in werking treden die veel bestaande wetten op het gebied van de ruimtelijke ordening en milieu zal vervangen. Door de Provinsje Fryslân wordt hierop geanticipeerd door in een Omgevingsvisie Fryslân al het provinciale beleid voor de fysieke leefruimte te bundelen. Het gaat daarbij om de hoofdlijnen voor de ruimtelijke inrichting van Fryslân, provinciale waterhuishouding, infrastructuur, natuur, landschap en milieu. Diverse beleidsdocumenten zullen in de omgevingsvisie opgaan, te weten vorengenoemd Streekplan Fryslân 2017 en het Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan, alsmede het Provinciaal Waterhuishoudingsplan en Frysk Miljeuplan. In 2018 moet de omgevingsvisie klaar zijn.

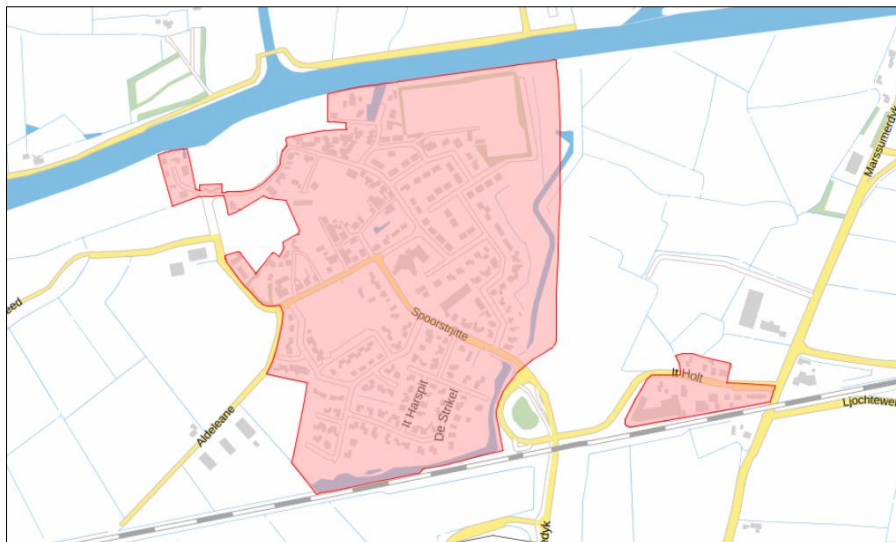
3.2.2

Verordeningen

Verordening Romte Fryslân 2014

Door Provinciale Staten is d.d. 25-06-2014 een herziene versie van de “*Verordening Romte Fryslân 2014*” vastgesteld die per 01-08-2014 in werking is getreden. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze in-

dienen en eventueel een aanwijzing geven als onvoldoende aan die zienswijze tegemoet wordt gekomen. Het streekplanbeleid is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. Deze beleidsregels zijn betrokken bij het opstellen van dit bestemmingsplan.



Figuur 9. Begrenzing van bestaand stedelijk gebied in de Verordening Romte Fryslân 2014 (bron: Provinsje Fryslân, 2017)

In de verordening is onderscheid gemaakt tussen de begrippen bestaand stedelijk gebied en landelijk gebied. Voor bestaand stedelijk gebied geldt dat een grotere mate van beleidsvrijheid wat betreft de ruimtelijke ordening bestaat dan in het landelijk gebied. Onder bestaand stedelijk gebied wordt verstaan: *“het gebied dat de bestaande of bij bestemmingsplan toegelaten en voorziene woon- of bedrijfsbebouwing waaronder mede begrepen de daarbij behorende openbare voorzieningen en verkeersinfrastructuur van een kern bevat, zoals begrensd op de van de verordening deel uitmakende kaarten Begrenzing bestaand stedelijk gebied”*. De definitie van landelijk gebied sluit daar op aan: *“het gebied buiten het bestaand stedelijk gebied”*. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt hoofdzakelijk in bestaand stedelijk gebied (zie figuur 9).

BESTAAND STEDELIJK
GEBIED EN LANDELIJK
GEBIED

Vaarwegenverordening Fryslân (2014)

Gemeenten dienen ontwikkelingen die belemmerend zijn voor het functioneren en de verdere ontwikkeling van het vaarwegennet, te voorkomen. Bij de totstandkoming van bestemmingsplannen moet dan ook met de door de provincie gestelde eisen in de *“Vaarwegenverordening Fryslân 2014”* rekening worden gehouden. Voor alle vaarwegen voor de beroeps- en recreatievaart zijn beheerzones vastgelegd waarbinnen in beginsel een verbod voor bouwwerken, houtopstanden en werkzaamheden geldt die het functioneren van de vaarweg zouden kunnen beïnvloeden.

Het aan het plangebied grenzende Van Harinxmakanaal betreft een provinciale vaarweg van lijst A (vaarwegdiepte -2,75 m, onderhoudsdiepte -4,25 m) en is in het PVVP aangewezen als ‘CEMT-klasse Va’. Voor activiteiten binnen de

geldende beheers- en bebouwingsvrije zones langs het Van Harinxmakanaal moet van provinciewege ontheffing op grond van de vaarwegenverordening worden verkregen.

De overige in het plangebied aanwezige watergangen (perceelsloten en dergelijke) kennen geen classificatie. Hiertoe gelden dan ook geen beheergrenzen en er zijn dan ook geen door de Provinsje Fryslân opgelegde bebouwingsvrije zones van toepassing. Wel kan ten behoeve van beheer en onderhoud een obstakelvrije zone en dus bebouwingsvrije zone vanwege Wetterskip Fryslân dan wel de Gemeente Menameradiel als beheerder van toepassing zijn.

3.3

Regionaal beleid

Landschapsontwikkelingsplan (2004)

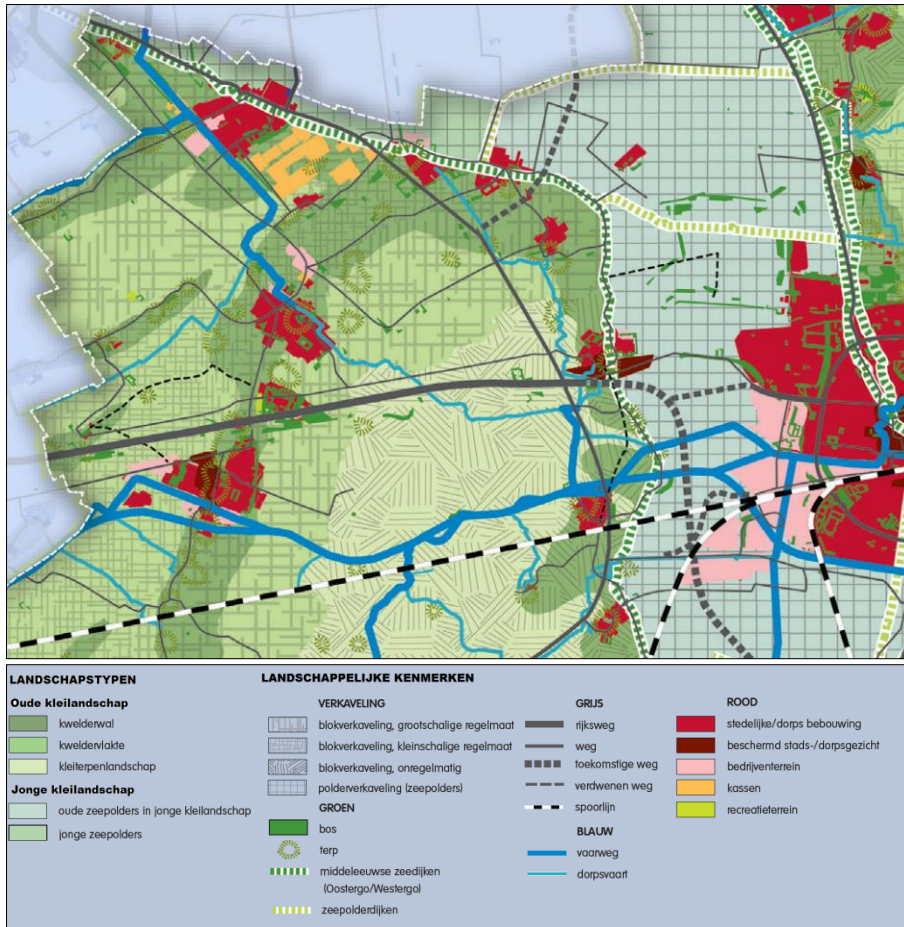
Het “*Landschapsontwikkelingsplan*” (LOP) is in 2004 opgesteld door de Dienst Landelijk Gebied in opdracht van de provincie en de gemeenten binnen de Stadsregio Leeuwarden. In het LOP zijn zes koepelprojecten gedefinieerd. Deze koepelprojecten hebben als doel:

- Ontwikkeling van de diversiteit aan landschappen en de relatie van deze landschappen met de stad.
- Het verbeteren van de toegankelijkheid en uitstraling (herkenbaarheid en aantrekkelijkheid) van het (recreatieve) vaar-, fiets- en wandelpadennetwerk.

Handboek voor het Landschap (2013)

Het “*Handboek voor het Landschap*” is in de loop van 2013 opgesteld in opdracht van de Stadsregio Leeuwarden. Het handboek dient als methodiek om het LOP uit 2004 operationeel te maken ten behoeve van de landschappelijke inpassing van ruimtelijke plannen in de verschillende betrokken gemeenten.

Het handboek geeft een actueel beeld van de drie landschapstypen Oude klei (Westergo en Oostergo), Jonge klei (Middelzeegebied) en het Veengebied (Lage Midden). Met dit schrijven is voor de Stadsregio een eenduidig landschapskader geformuleerd. Het document is voor ambtelijk gebruik en dient als toetsingsmethodiek, geïnspireerd vanuit het landschap. Het handboek sluit aan bij het huidige provinciale en gemeentelijke beleid en vormt hiermee het regionale landschapskader voor de Stadsregio Leeuwarden. In het document worden de actuele thema's behandeld, zoals stads- en dorpsranden, landelijk(e) (ge)bouwen, water, groen- en infrastructuur. Landschap specifieke richtlijnen voor deze thema's en handvatten voor de praktijk geven de gemeenten een methodiek waarmee zij deze ruimtelijke plannen landschappelijk kunnen inpassen en zo uitvoering kunnen geven aan de ambities vanuit het LOP en overig actueel ruimtelijk beleid.



Figuur 10. Kaartfragment Handboek voor het Landschap

3.4

Gemeentelijk beleid

Woonvisie Menaldumadeel (2012)

Op 29-10-2009 is de woonvisie “*Krachtige regiogemeente met karakteristieke kernen*” vastgesteld. De woonvisie is bij raadsbesluit van 04-04-2012 getalsmatig herzien. Deze gemeentelijke woonvisie geeft zowel kwalitatieve als kwantitatieve beleidskeuzes en ambities. De hoofdlijnen hiervan zijn verwoord in zes uitgangspunten voor beleid:

1. Krachtige gemeente in de regio;
2. Dorpen met identiteit en kwaliteit;
3. Slimme clusters van dorpen die op elkaar bouwen;
4. Differentiatie van bevolking en woningvoorraad;
5. Werken aan duurzaamheid;
6. De gemeente als regisseur.

Naast algemene beleidskeuzes en ambities is ook per dorp een toekomstvisie gegeven, waarvoor de dorpsvisies de basis hebben gevormd. Een ander heeft geleid tot het volgende woningbouwprogramma dat thans voor Deinum van toepassing is:

	Harde (H)/ Zachte (Z) plannen	Huur			Koop			Totaal	Waarvan:	Geschikt wonen	Verzorgd wonen	Beschermd wonen	Energiezuimige woningen	GEREALISEERD SVZ 01-01-2017
		Goedkoop	Betaalbaar	(middel)duur	Goedkoop	Betaalbaar	(middel)duur							
St. Janswei / Sportleane	H		5				5							5
	Z													
Deinum-Oost	H													
	Z													

Met dit bestemmingsplan is geen regeling getroffen om nieuwe woningen te kunnen realiseren, anders dan reeds juridisch-planologisch was toegelaten.

ACTIEPUNTEN VOOR BESTEMMINGSPANNEN

In de woonvisie zijn verder verschillende actiepunten benoemd, waarvan twee betrekking hebben op het opstellen van bestemmingsplannen, te weten:

- Actiepunt 12, betreffende het in onder meer bestemmingsplannen uitwerken van ruimte voor speelgelegenheid en/of verkeersveiligheid.
- Actiepunt 15, betreffende het in bestemmingsplannen bieden van planologische ruimte voor het aan- of bijbouwen ten behoeve van mantelzorg.

De genoemde actiepunten zijn bij het opstellen van dit bestemmingsplan betrokken. Wat betreft actiepunt 15 kan worden gemeld dat het sinds 01-11-2014 met de inwerkingtreding van het Besluit Quickwins mogelijk is geworden om onder voorwaarden vergunningsvrij een mantelzorgwoning te realiseren.

Toekomstvisie basisonderwijs Menameradiel (2012)

Het aantal basisschoolleerlingen in de gemeente Menameradiel daalt de komende jaren flink als gevolg van vergrijzing en ontgroening. Het aantal 4- tot 12-jarigen neemt de komende jaren af met ruim 20%, terwijl zich ook de afgelopen jaren al een daling heeft voorgedaan. De totale terugloop van basisschoolleerlingen komt daarmee naar verwachting uit op circa 30% en stagnatie van de woningbouwontwikkeling kan mogelijk leiden tot een nog verdere afname van het aantal (jonge) inwoners. De terugloop van het aantal jonge kinderen leidt tot knelpunten op allerlei gebieden.

Omdat de gemeente vanaf 1997 verantwoordelijk is voor de huisvesting van de in de gemeente aanwezige schoolvoorzieningen is in 2012 een toekomstvisie, als onderbouwing voor het in de toekomst te voeren huisvestingsbeleid opgesteld. Deze "Toekomstvisie basisonderwijs Menameradiel: Samen sterk!" is daarmee een koersbepalend document. Bij het opstellen van de toekomstvisie zijn de volgende gemeentelijke uitgangspunten gehanteerd:

- Goede spreiding van onderwijs over de dorpen.
- Betaalbaar onderwijs.
- Op de basisscholen een aantrekkelijk leerarrangement aanbieden van 0-12 jaar.

- Kwaliteit van onderwijs staat boven identiteit van onderwijs.

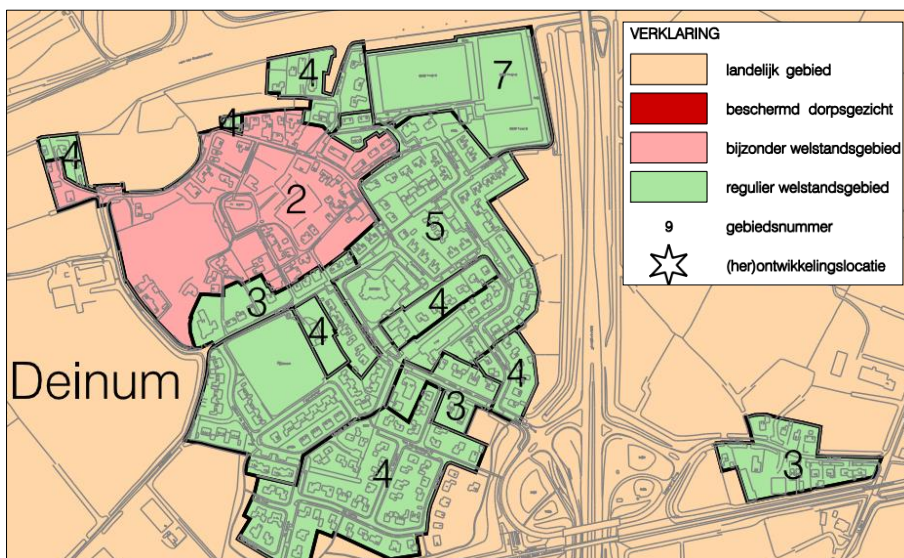
Met de uitvoering van de toekomstvisie is beoogd dat - ook op de langere termijn - waar haalbaar voorzieningen voor basisonderwijs behouden blijven, zo mogelijk en zo nodig door samenwerking tussen scholen. Hiermee wordt voorzien in kwalitatief en betaalbaar onderwijs, een goede spreiding van onderwijs over de dorpen en passende huisvesting.

Welstandsnota Menameradiel (september 2012)

In de geactualiseerde "Welstandsnota Menameradiel" van 13-09-2012 zijn criteria voor de beeldkwaliteit opgenomen. Het doel van welstandstoezicht is een bijdrage leveren aan de schoonheid en de aantrekkelijkheid van het gemeentelijk grondgebied. Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen.

Het plangebied kent de volgende welstandsgebieden:

2. Historische dorpskernen
3. Lintbebouwing
4. Individuele bebouwing
5. Projectmatige bebouwing
9. Landelijk gebied



Figuur 11. Kaartfragment welstandsnota

Voor elk welstandsgebied, als getoond in figuur 11, geldt een bepaalde beleidsinzet, waardebeoordeling en voorzienbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen. Doorgaans worden ingrijpende ontwikkelingen niet verwacht. Voor elk welstandsgebied is een eigen ambitieniveau geformuleerd. De nadruk ligt hierbij voornamelijk op het behoud en waar mogelijk versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit.

O m g e v i n g s a s p e c t e n

4

In dit hoofdstuk zijn de diverse van toepassing zijnde omgevingsaspecten in het plangebied onderzocht. Achtereenvolgens is ingegaan op de planologische en milieukundige situatie ten aanzien van tal van wettelijk verplicht te beschouwen aspecten. Voor elk aspect is voor zover noodzakelijk ingegaan op het wettelijke kader, het onderzoek met betrekking tot het plangebied en is tot slot een conclusie omtrent de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan gegeven.

4.1

Bedrijven- en milieuzonering

Wet- en regelgeving

Milieubelastende functies (zoals bedrijven) kunnen tot hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke op milieugevoelige functies (zoals woningen) in de directe omgeving leiden. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen dan ook noodzakelijk. Op basis van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt hiertoe een richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor de verschillende hinderaspecten minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen milieubelastende en milieugevoelige objecten om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootst aangegeven afstand is daarbij bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken. Er dient te worden aangetoond dat het planvoornemen van dit bestemmingsplan geen belemmeringen ondervindt van of tot belemmeringen leidt voor nabijgelegen functies.

Systematiek bedrijven en milieuzonering

In de VNG-publicatie worden twee omgevingstypen onderscheiden, te weten:

- 1. Rustige woonwijk dan wel rustig buitengebied:** Functiescheiding wordt nagestreefd door de minimale richtafstanden te hanteren die in een lijst bij omgevingstype 1 zijn opgenomen, waarbij een bepaalde bij een bedrijf of voorziening behorende milieucategorie tot een zoneringsafstand ten opzichte van een hindergevoelige functie leidt, te weten:
 - Milieucategorie 1 met een minimale richtafstand van 10 m;
 - Milieucategorie 2 met een minimale richtafstand van 30 m;
 - Milieucategorie 3.1 met een minimale richtafstand van 50 m;
 - Milieucategorie 3.2 met een minimale richtafstand van 100 m;
- 2. Gemengd gebied:** Bij de aanwezigheid en het naast elkaar samengaan van uiteenlopende hinderveroorzakende en hindergevoelige functies is sprake van functiemenging. In tegenstelling tot de rustige woongebieden van

omgevingstype 1 zijn in dergelijke levendige gebieden milieubelastende activiteiten op kortere afstand van milieugevoelige objecten mogelijk. Hiertoe bestaat de methode dat de bij functiescheiding op grond van de VNG-publicatie aangegeven minimale richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (milieucategorie 1 wordt 0, 2 wordt 1, 3.1 wordt 2, etc.). Een ander methode is om te werken met een categorie-indeling waarbij voorwaarden voor de inpassing zijn gegeven, te weten:

- Categorie A: Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.
- Categorie B: Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.
- Categorie C: Activiteiten zoals genoemd bij categorie B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Onderzoek

FUNCTIESCHEIDING

In de woongebieden van het plangebied is vooral sprake van omgevingstype 1, betreffende rustige gebieden waar functiescheiding wordt nagestreefd. In beginsel zijn voor dit bestemmingsplan dan ook de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 met minimale richtafstanden van respectievelijk 10 m, 30 m, 50 m en 100 m relevant.

FUNCTIEMENGING

In centrum-/gemengde gebieden en de directe overgangszones is eerder sprake van omgevingstype 2, betreffende levendige gebieden met functiemenging. Ter plaatse kunnen naast elkaar namelijk diverse functies als wonen, bedrijvigheid, detailhandel, horeca en voorzieningen voorkomen, dan wel dat hier de juridisch-planologische mogelijkheden toe bestaan.

In het verleden is bij de vestiging van de hinderveroorzakende functies in het kader van de milieuwetgeving reeds beoordeeld in hoeverre dit aanvaardbaar was en aan welke eventueel te stellen voorschriften zou moeten worden voldaan. Hierom kunnen reeds aanwezige hinderveroorzakende functies in het plangebied aanvaardbaar worden geacht.

Regeling in dit bestemmingsplan

Bedrijfsmatige activiteiten uit de milieucategorieën 1 en 2 worden bij voorbaat passend geacht binnen een woonomgeving en zijn onder voorwaarden mogelijk als beroep- of bedrijf-aan-huis (nevenactiviteit) bij de woonfunctie (hoofdfunctie). Hiertoe is een Staat van Bedrijfsactiviteiten als bijlage 1 bij de regels van dit bestemmingsplan opgenomen.

Bestaande bedrijvigheid en voorzieningen die als hoofdfunctie in het plangebied voorkomen, zijn als zodanig in dit bestemmingsplan inbestemd. Het gaat

hierbij om bedrijfsactiviteiten dan wel voorzieningen als opgenomen in de bestemmingen 'Bedrijf', 'Bedrijf - Nutsvoorziening', 'Detailhandel', 'Detailhandel - Supermarkt', 'Maatschappelijk' en 'Sport'. Al deze hinderveroorzakende functies zijn hierdoor specifiek geregeld.

Uitbreiding en nieuwvestiging

Bij recht is nieuwvestiging van hinderveroorzakende functies op andere dan de bestaande en als zodanig aangeduide dan wel bestemde locaties binnen het voorliggende bestemmingsplan niet mogelijk. In gevallen van zowel uitbreiding als in gevallen van nieuwvestiging zal bij de verstrekking van omgevingsvergunning milieu of bij het instemmen met meldingen van geval tot geval een beoordeling plaatsvinden van de gevolgen voor de directe omgeving.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die niet voldoen aan geldende criteria omtrent minimale richtafstanden ten opzichte van hindergevoelige objecten. Daarnaast kan worden gesteld dat bestaande bedrijven en voorzieningen in het plangebied in hun huidige omvang en op grond van de huidige bedrijfsvoering (en bijbehorende omgevingsvergunning milieu) acceptabel zijn. Er zijn dan ook geen belemmeringen in het kader van hinder van en voor bedrijven en voorzieningen te verwachten. Het bestemmingsplan mag uitvoerbaar worden geacht.

4.2

Luchtkwaliteit

Wet- en regelgeving

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}) van belang. Grenswaarden ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie betreffen 40 µg/m³ voor zowel NO₂ als PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}. Projecten met een invloed van 'niet in betekende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor NO₂ of PM₁₀ bijdragen, wat overeenkomt met 1,2 µg/m³ (grenswaarde ligt in 2017 op 1.401 auto's dan wel 109 vrachtwagens per weekdagemaal).

PM₁₀ en PM_{2,5} zijn sterk gerelateerd, aangezien PM_{2,5} onderdeel uitmaakt van de emissie van PM₁₀. Als aan PM₁₀ wordt voldaan, mag daarom worden aangenomen dat ook de grenswaarde van PM_{2,5} niet wordt overschreden.

Onderzoek

Dit bestemmingsplan is actualiserend en conserverend van aard. Nieuwe groot-schalige ruimtelijke ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan niet voorzien. Daarom is voor dit bestemmingsplan geen toename van verkeersstromen te verwachten en is er geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit bestemmingsplan kan daarom worden beschouwd als 'niet in betekende mate' van invloed op de luchtkwaliteit.

Conclusie

Dit bestemmingsplan wordt niet door de wettelijk gestelde eisen wat betreft het aspect luchtkwaliteit belemmerd.

4.3

Geluidhinder

Wet- en regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) is er op gericht om de geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid.

Onderzoek

Wegverkeerslawaaai

In de Wgh is bepaald dat elke weg een geluidzone heeft. Wanneer binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan. Met dit bestemmingsplan wordt bij recht niet voorzien in het oprichten van nieuwe geluidgevoelige objecten. Uitsluitend de bestaande situatie in het plangebied wordt planologisch-juridisch vastgelegd. Ook vinden vanwege dit bestemmingsplan geen ingrijpende wijzigingen in de verkeersinfrastructuur plaats waardoor verkeersstromen in belangrijke mate zullen veranderen ten nadele van geluidgevoelige objecten in de omgeving. Akoestisch onderzoek is voor dit bestemmingsplan dan ook niet van toepassing.

Spoorweglawaaai

Vanwege de nabij het plangebied gelegen spoorlijn Leeuwarden - Harlingen (traject 10) is spoorweglawaaai als vastgelegd in hoofdstuk 7 (Zones langs spoorwegen) van de Wgh voor dit bestemmingsplan van belang. Deze spoorlijn kent een toetsingszone van 100 m ter weerszijden van het spoor vanuit de buitenste spoorstaaf. Per 01-07-2012 is wetgeving omtrent geluidsproductieplafonds (gpp) van kracht geworden. Hierin is onder meer vastgelegd welke geluidproductie een spoorweg maximaal mag voortbrengen op aan weerszijden van de spoorweg gelegen referentiepunten. Referentiepunten liggen om de 100 m langs het spoor, op 4 m boven lokaal maaiveld en op een vaste afstand van

50 m aan weerszijden. Binnen de toetsingszone van 100 m wat betreft spoorweglawaai geldt een waarde van 55 dB voor geluidsgevoelige bebouwing als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel. Akoestisch onderzoek naar spoorweglawaai is noodzakelijk wanneer binnen de toetsingszone geluidsgevoelige objecten worden opgericht. Hiervan is met voorliggend actualisatieplan geen sprake.

Industrielawaai

Op grond van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan onder meer aandacht aan Industrielawaai te worden besteed. Dit is met name het geval als een bestemmingsplan de mogelijkheid van de vestiging van een inrichting als bedoeld in artikel 40 juncto artikel 1 Wgh insluit. Er is geen sprake van de mogelijkheid van een geluidgezoneerd industrieterrein in het plangebied.

Conclusie

Op grond van voorgaande mag worden geconcludeerd dat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaai, spoorweglawaai of Industrielawaai wordt belemmerd.

4.4

Ecologie

Wet- en regelgeving

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het conform artikel 3.1.6 Bro noodzakelijk om aandacht te besteden aan de effecten op natuurwaarden. Effecten dienen te worden beoordeeld in relatie tot wet- en regelgeving op het terrein van zowel de soorten- als wel de gebiedsbescherming. Deze beoordeling vindt plaats in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb) die per 01-01-2017 in werking is getreden en het provinciale gebiedsgerichte natuurbeleid. Voor wat betreft de effecten op natuurwaarden moet onder meer aangegeven worden of er als gevolg van een plan vergunningen of ontheffingen noodzakelijk zijn en, zo ja, of deze verkregen kunnen worden.

Onderzoek

Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van het planologisch-juridisch vastleggen van de bestaande situatie in het plangebied. Aanzienlijke veranderingen in de bestaande situatie worden met dit bestemmingsplan niet voorzien. Er vinden door dit bestemmingsplan niet direct bouw- of sloopwerkzaamheden, werkzaamheden aan beplanting of aan watergangen plaats die gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten. Ook liggen er geen wettelijk beschermde natuurgebieden in de nabijheid van het plangebied die hinder zouden kunnen ondervinden van de activiteiten ter plaatse. Tegen deze achtergrond treden naar verwachting geen significant negatieve effecten van beschermde natuurwaarden op waarvoor nader ecologisch onderzoek noodzake-

lijk zou zijn. Bij een aanvraag om omgevingsvergunning dient in alle gevallen overwogen te worden of toetsing aan de Wnb dient plaats te vinden.

Conclusie

Dit bestemmingsplan mag wat betreft ecologie uitvoerbaar worden geacht.

4.5

Bodemkwaliteit

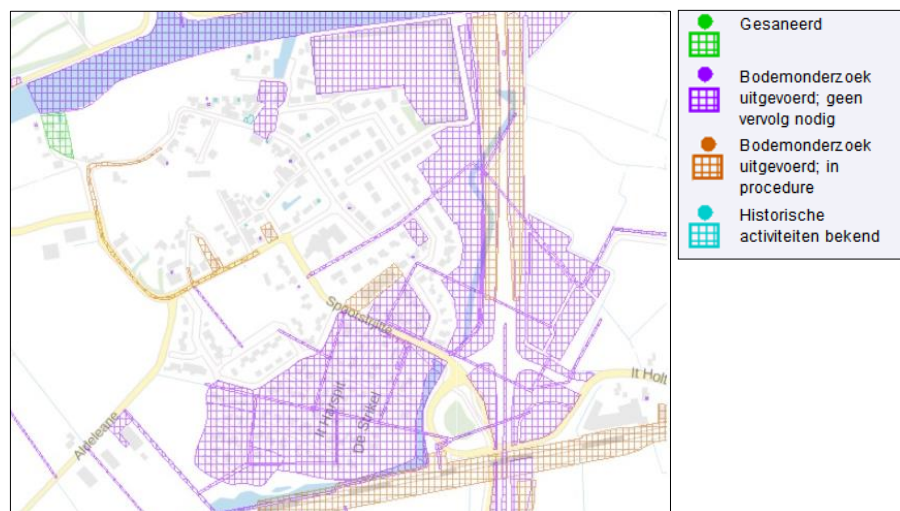
Wet- en regelgeving

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem inzicht moet worden verkregen in de uitvoerbaarheid van een ruimtelijk plan. Het gaat daarbij onder meer om de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodem-sanering. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening moet het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel worden voorkomen.

Onderzoek

BODEMKWALITEIT

Op de kaart van het Bodemloket¹ is zoveel mogelijk informatie verzameld over de kwaliteit van de bodem. Het bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar ‘verdachte’ werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.



Figuur 12. Bodeminformatiekaart (bron: Rijkswaterstaat, 2017)

In figuur 12 is het kaartfragment voor het plangebied van de bodeminformatiekaart opgenomen. Ook voor onverdachte terreinen geldt overigens dat bodemverontreiniging kan worden aangetroffen, omdat altijd activiteiten kunnen

¹ Benaderbaar via <http://www.bodemloket.nl>.

hebben plaatsgevonden die tot verontreiniging van de bodem hebben geleid en die thans niet bekend zijn.

Op de bodeminformatiekaart is zichtbaar dat in het plangebied op verschillende locaties bodemonderzoek is uitgevoerd dat nog in procedure is en dat bodemonderzoek is uitgevoerd waarvoor geen vervolg nodig is geweest. De locatie aan de St. Janswei 9/9a is gesaneerd. In het plangebied zijn verder enkele historische activiteiten bekend (hoofdzakelijk puntbronnen) die kunnen wijzen op bodemverontreiniging.

Om er bij ruimtelijke ontwikkelingen voldoende zeker van te zijn dat er geen sprake is van bodemverontreiniging, is het in het kader van het traject van een omgevingsvergunning voor het bouwen noodzakelijk dat er een vooronderzoek uitgevoerd wordt, conform de NEN 5725. Als hieruit verdenkingen van bodemverontreiniging voortkomen, dient het onderzoek te worden vervolgd met een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740. Dergelijk onderzoek dient voorafgaand aan bouw- en graafwerkzaamheden plaats te vinden. Het uitvoeren van vooronderzoek, en indien noodzakelijk verkennend bodemonderzoek, is een voorwaarde waaraan voldaan moet worden voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen in werking kan treden.

In het kader van in de toekomst uit te voeren projecten binnen de regels van dit bestemmingsplan zal daar waar nodig nader onderzoek moeten worden verricht. In de voorbereiding- en uitvoeringsfase moet daarom rekening worden gehouden met verkennend of actualiserend bodemonderzoek en het werken in en het afvoeren van licht tot sterk verontreinigde grond. De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt echter op voorhand niet door een onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd.

Conclusie

Voorliggend plan is zoals reeds genoemd een conserverend en actualiserend plan. Naast reeds toegelaten reguliere perceelsgebonden bouwmogelijkheden worden er geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied mogelijk gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat de status quo met betrekking tot bodemverontreiniging in het plangebied acceptabel is. De aanwezigheid van (potentieel) vervuilde locaties vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.6

Erfgoed

Wet- en regelgeving

De Monumentenwet 1988 is per 01-07-2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2019 in werking treedt. Voor-

uitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Voor het onderzoek naar erfgoed wordt uitgegaan van de Cultuurhistorische Kaart 2 (CHK2)² van de Provincie Fryslân, waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE)³ deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden.

4.6.1

Archeologie

Onderzoek

Op de FAMKE zijn voor het gemeentelijk grondgebied de bekende als wel de te verwachten archeologische waarden aangegeven. Daarbij worden voor het plangebied twee verschillende onderzoeksperioden onderscheiden, te weten:

- steentijd-bronstijd: Het plangebied ligt op de FAMKE in een gebied waar bij ruimtelijke ingrepen voor de periode steentijd-bronstijd ‘geen onderzoek noodzakelijk’ is. Op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten uit deze periode in de bodem bevinden of dat de archeologische verwachting zeer laag is.
- ijzertijd-middeleeuwen: Door de provincie worden bij ruimtelijke ingrepen voor de periode ijzertijd - middeleeuwen in het plangebied verschillende onderzoeksregimes geadviseerd. Dit is in figuur 13 inzichtelijk gemaakt. In onderstaande is nader op die geldende advisering ingegaan.

Streven naar behoud - beschermd

Ter noordoosten van de kerk en voor het hiernaartoe leidende pad aan de westzijde van de kerk geldt het advies ‘Streven naar behoud - beschermd’. Deze terpgronden (nummer 999) is cultuurhistorisch gezien van zeer hoge archeologische waarde en daarom als archeologisch monument (rijksmonumentnummer 45656) aangewezen. Van dergelijke terreinen is bekend dat zij waardevolle archeologische resten uit de periode ijzertijd en later bevatten. Deze terreinen zijn dan ook wettelijk beschermd op grond van de Erfgoedwet.

² <http://www.fryslan.nl/chk>

³ <http://www.fryslan.nl/famke>

Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning een beschermd monument af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen. Wanneer er plannen bestaan die het bodemarchief kunnen schaden, zoals de aanleg van leidingen, bouwwerken, wegen en dergelijke, is daarom een vergunning van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) noodzakelijk en dient bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) een aanvraag te worden gedaan.



Figuur 13. FAMKE wat betreft periode ijzertijd-middeleeuwen (bron: Provincie Fryslân, 2017)

Streven naar behoud

Andere gronden rondom de kerk zijn aangemerkt als ‘Streven naar behoud’ en zijn van hoge archeologische waarde en worden ook als onderdeel van het archeologisch monument beschouwd (nummer 15025 en 9202). Van dergelijke gebieden is bekend dat zij waardevolle archeologische resten uit de periode bronstijd en later bevatten. Door Provincie Fryslân wordt afgeraden om in deze gebieden ingrepen te verrichten die het bodemarchief kunnen schaden. Soms hebben deze terreinen echter al een bestemming waarbij het oprichten van bouwwerken is toegestaan. In een dergelijk geval hoeven voor ruimtelijke ingrepen minder dan 50 m² geen consequenties te worden verbonden aan deze aanduiding.

Waarderend onderzoek (terpen)

Voor het overige van de dorpsterp van Deinum geldt het advies ‘Waarderend onderzoek (terpen)’. Hoewel in het verleden verschillende graafwerkzaamheden in deze gronden hebben plaatsgevonden, bestaat de kans op het voorkomen van archeologische vindplaatsen die nog archeologische vondsten en sporen kunnen bevatten. Afgegraven terpen, waarvan bijvoorbeeld slechts de terpzool nog rest, kunnen nog steeds waardevolle diepere sporen bevatten, zoals waterputten en sloten. De precieze waarde en omvang van deze terpen of terpzolen is op voorhand niet te bepalen. De provincie beveelt aan om bij

ruimtelijke ingrepen van meer dan 50 m² een waarderend booronderzoek te laten uitvoeren, waarbij kan worden vastgesteld wat de waarde van de bestaande vindplaats is. Op basis van de resultaten van het waarderend onderzoek kan het gebied eventueel bestempeld worden als ‘archeologisch waardevol’, waarbij geldt dat men moet streven naar behoud ervan. De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

Karterend onderzoek 1 (en 2)

Voor de resterende gronden in het plangebied geldt het advies ‘Karterend onderzoek 1’ (en in zeer beperkte mate ook ‘karterend onderzoek 2’). In dit gebied kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd - vroege middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 500 m² (en voor karterend onderzoek 2 bij meer dan 2.500 m²) een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren. Een dergelijk archeologisch onderzoek moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare, met een minimum van zes boringen per plan, waarbij duidelijk wordt of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig zijn. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden rekening moet worden gehouden. Door de provincie is gesteld dat wanneer het een bebouwde kom betreft er in de onderzoeksstrategie rekening moet worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan. In geval er één of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats.

Regeling in dit bestemmingsplan

In de regels bij dit bestemmingsplan zijn verschillende regelingen opgenomen ten behoeve van de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Dit varieert van een strenge naar een wat ruimhartiger regeling op grond van provinciale advisering aan de hand van de FAMKE. De regelingen zijn middels drie dubbelbestemmingen met de verbeelding verbonden. Met voorliggend bestemmingsplan is uitsluitend beoogd de bestaande situatie in het plangebied planologisch-juridisch vast te leggen. Aangezien geen nieuwe ruimtelijk ingrepen met dit bestemmingsplan worden voorzien, is de noodzaak tot het verrichten van archeologisch onderzoek niet aan de orde geweest.

Conclusie

Met dit bestemmingsplan is een beschermingsregeling ter behoud en bescherming van archeologie getroffen. Gelet hierop mag dit bestemmingsplan op het onderdeel archeologie uitvoerbaar worden geacht.

NOTA BENE

In alle gevallen blijft voor het plangebied de archeologische meldingsplicht van kracht. Concreet houdt dit in dat wanneer bij eventuele graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen

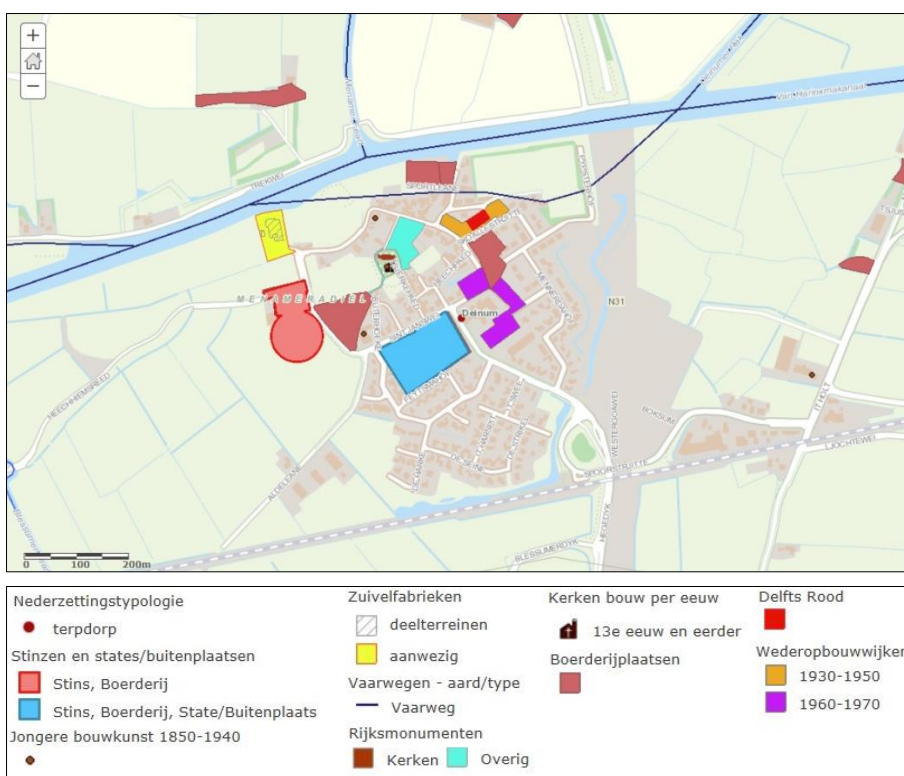
weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Menameradiel.

4.6.2

Cultuurhistorie

Onderzoek

De CHK2 is geraadpleegd om informatie over cultuurhistorische waarden die in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Hieruit blijkt dat in het plangebied sprake is van verschillende cultuurhistorische waarden. Uit de CHK2 blijkt dat in het plangebied van terpdorp Deinum diverse historisch-geografische aspecten van belang zijn, zoals de nieuwe en historische loop van de vaarweg Van Harinxmakanaal, een vroeger stinsterrein ter plaatse van de St. Janswei 3 en het terrein van de even verderop gelegen in 1870 afgebroken Siersma-/Feysmastate, enkele boerderijplaatsen en wederopbouwbuurtjes.



Figuur 14. Kaartfragment CHK2 (bron: Provincie Fryslân, 2017)

Dit bestemmingsplan is gericht op het actualiseren en conserveren van de bestaande situatie in het plangebied. De historisch-geografische karakteristiek van het plangebied hangt nauw met de ontstaans- en ontwikkelingsgeschiedenis van Deinum samen. De gemeente is zich bewust van de historische waarde van het plangebied. Mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen worden derhalve met zorg ingepast waarbij cultuurhistorische structuren en waarden niet of zo min mogelijk worden doorbroken en aangetast.

RIJKSMONUMENTEN

Deinum telt twee inschrijvingen in het rijksmonumentregister. Dit betreft de terp als archeologisch monument (waar in de paragraaf over archeologie reeds op ingegaan is) en de hervormde kerk, toren en kerkhof aan het Tsjerkepaed 3 (Rijksmonumentnummer 28586). Deze Sint-Johannes de Doperkerk, ook bekend als Sint-Janskerk, is een middeleeuwse kerk waarvan de bouwgeschiedenis in de 13^{de} eeuw begint. Het oudste deel van de huidige kerk is de noordmuur van het schip. Een deel van deze muur is opgetrokken uit tufsteen en betreft waarschijnlijk hergebruik van stenen van een eerdere kerk. Het schip wordt afgesloten door een vijfzijdig koor met steunberen op de hoeken. De opvallende toren, gebouwd tussen 1550 en 1567, is voorzien van een uivormige spits met op de vier hoeken pinakels.

KARAKTERISTIEK

De aanwijzing van rijksmonumenten heeft plaatsgevonden voor gebouwen uit de tijdperiode tot circa 1850. Daarnaast zijn uit de periode 1850-1940 mogelijk beschermingswaardige gebouwen geïnventariseerd. Deze staan op de MIP-lijst (MIP = Monumenten Inventarisatie Project⁴), voor zover niet als rijksmonument al aangemerkt. Op basis van brongegevens van Provinsje Fryslân gaat het om gebouwen op de volgende straatadressen:

- St. Janswei 5 (voormalige directeurswoning, 1896);
- St. Janswei 7/9 (voormalige zuivelfabriek, circa 1892);
- St. Janswei 22 (voormalige boerderij, ca. 1905);
- St. Janswei 48 (woonhuis met kaasolder, ca. 1840).

In bijlage 1 is hiervan een foto-overzicht gegeven.

Daarnaast is een grafmonument (datering 1903, 1913, 1919) op het kerkhof bij het MIP als karakteristiek aangemerkt. Omdat dit object geen gebouwen betreft, is afgezien van een regeling in dit bestemmingsplan.

Regeling in dit bestemmingsplan

SPECIFIEKE BOUWAANDUIDING - RIJKSMONUMENT

Het rijksbeleid is erop gericht om de uiterlijke verschijningsvorm van monumentale panden (gebouw en kapvorm, gevelindeling en materiaalgebruik) zo veel mogelijk in stand te houden. Aanpassingen aan deze gebouwen kunnen slechts plaatsvinden nadat daarvoor een monumentenvergunning is verleend. Voor de verlening van deze vergunning dient men zich tot het college van burgemeester en wethouders te wenden. Vanwege de wettelijke bescherming is er geen noodzaak om in het bestemmingsplan regels op te nemen die erop zijn gericht om de rijksmonumenten te beschermen. Desalniettemin heeft het rijksmonument met dit bestemmingsplan wel een “specifieke bouwaanduiding

⁴ Het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) was een door het Rijk opgezet onderzoek naar de stedenbouw en bouwkunst uit de periode 1850-1940. Het onderzoek had een tweeledig doel: documentatie van het gebouwde erfgoed voor toekomstig onderzoek en een basis leggen voor aanvulling van de rijksmonumentenlijst. Geïnventariseerd zijn gebouwen en andere objecten die zich onderscheiden van andere onroerende zaken uit dezelfde periode om de typerende bouwstijl, bijzondere detaillering of materiaalgebruik, mate van gaafheid, zeldzaamheid, bijzondere functie, vooraanstaande ontwerper, stedenbouwkundige situering of een andere cultuurhistorische waarde.

- rijksmonument” ter attentie gekregen maar dat heeft in het kader van dit plan geen verdere consequenties. Ook met ontwikkelingen in de directe omgeving van een rijksmonument heeft men voor het beeld overigens wel rekening te houden met de beschermde status. Met de gemeentelijke welstandsnota wordt hier verder op toegezien.

Op grond van bestemmingsplannen dient wel een nadere bescherming van gemeentelijke en provinciale monumenten plaats te vinden, aangezien deze niet zijn ondergebracht in de Erfgoedwet. In het plangebied is geen sprake van monumenten die van provincie- dan wel gemeentewege zijn aangewezen. Wel is sprake van diverse beeldbepalende dan wel beeldondersteunende objecten in het plangebied (in het kader van de MIP-inventarisatie). Voor dergelijke karakteristieke objecten wordt geen specifiek rijksbeleid gevoerd, maar het Rijk dringt er wel op aan dat gemeenten via het bestemmingsplan de uiterlijke verschijningsvorm van dergelijke panden beschermen, voor zover het bestemmingsplan daarvoor juridisch de mogelijkheid biedt. In het plan heeft dit plaatsgevonden door deze gebouwen als “karakteristiek” aan te merken. De gemeente kan als gevolg daarvan bij een eventuele verbouwing via de regels aandringen op het handhaven van de bestaande goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm. Hiervan kan met omgevingsvergunning worden afgeweken, mits aangetoond kan worden dat de bebouwing in de huidige vorm niet handhaafbaar is en er sprake is van een binnen het bebouwingsbeeld passende bouwvorm.

AANDUIDING
KARAKTERISTIEK

Conclusie

Dit bestemmingsplan is actualiserend en conserverend van aard; bestaande ruimtelijke structuren worden niet gewijzigd. Er worden dan ook geen cultuurhistorische waarden als gevolg van dit bestemmingsplan aangetast. Daarnaast zijn diverse beschermingsregelingen ten aanzien van cultuurhistorie met dit bestemmingsplan getroffen. Dit bestemmingsplan mag uit cultuurhistorisch oogpunt derhalve uitvoerbaar worden geacht.

4.7

Externe veiligheid

Algemeen kader

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

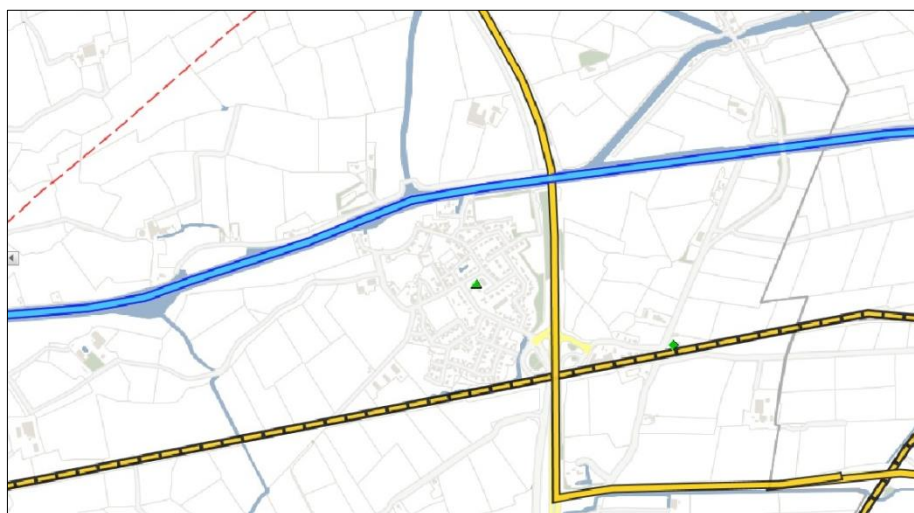
Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door voornoemde activiteiten. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrich-

tingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim: ook bekend als het Activiteitenbesluit).

RISICOKAART

Onderzoek

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart⁵ ontwikkeld. Hierin is informatie opgenomen die met risico te maken heeft; zowel risicobronnen worden getoond als ook kwetsbare objecten die extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en/of waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). Om na te gaan of voor het planvoornemen ook aandachtspunten op het vlak van externe veiligheid aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Een kaartfragment hiervan is in figuur 15 opgenomen.



Figuur 15. Detailkaart externe veiligheid (bron: IPO, 2017)

Op de risicokaart zijn het Van Harinxmakanaal als risicobron in het geval van een 'ongeval op water' en de spoorlijn Leeuwarden-Harlingen als risicobron in het kader van 'ongeval op land' aangewezen. De vroegere provinciale weg N31 betrof een risicobron in het kader van het 'transport van gevaarlijke stoffen'. Deze weg is inmiddels gesaneerd en daarom niet meer van toepassing in het gebied.

Risicobronnen die betrekking hebben op een mogelijk ongeval tussen voer- of vaartuigen leiden enkel tot gevaar ter plaatse van het spoortraject of de vaarweg. Een dergelijk risico heeft derhalve geen betrekking op de goede ruimtelijke ordening van het plangebied. Ook bestaat er geen sprake van een relevant risico ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water of het spoor aangezien hiervan in de gegevens van Basisnet geen melding wordt gemaakt.

⁵ Benaderbaar via <http://www.risicokaart.nl>

Op een afstand van meer dan 800 m van het plangebied is verder een buisleiding van Defensie aanwezig. Deze buisleiding (4,5" met een werkdruk van 10 bar) staat in dienst van de Vliegbasis Leeuwarden voor het doorpompen van kerosine van het overslagpunt aan het Van Harinxmakanaal naar de vliegbasis. Er gelden geen aan te houden veiligheidsafstanden tot in het plangebied van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan vanwege externe veiligheid.

4.8

Waterparagraaf

Wet- en regelgeving

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets als procesinstrument wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. Het gaat hierbij om de thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Waterwet

De Waterwet, die per 22-12-2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van deze wetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het eerste Nationaal Waterplan is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wro.

Met de inwerkingtreding van de Waterwet is tevens de Watervergunning van kracht geworden. Watervergunning van Wetterskip Fryslân als waterbeheerder is nodig voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van Wetterskip Fryslân, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater.

WATERVERGUNNING

Wetterskip Fryslân stelt voorts de eis dat bij toename van het verharde oppervlak een deel van de met een voornemen nieuw te realiseren verharding in de vorm van water wordt gecompenseerd. Zo is het op basis van de Keur verboden om zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen wan-

meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied aan onverharde grond wordt bebouwd of verhard.

Onderzoek/Wateradvies

Vooropgesteld dient te worden dat dit bestemmingsplan een conserverend plan is. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Bij concrete ontwikkelingen en het gebruik maken van de mogelijkheden om binnen- en buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan dient opnieuw een wateradvies bij Wetterskip Fryslân te worden aangevraagd.

Voor het bestemmingsplan is bij het Wetterskip Fryslân d.d. 08-02-2017 via de digitale watertoets een adviesvraag gemeld. Op het bestemmingsplan is een normale watertoetsprocedure van toepassing verklaard vanwege de ligging van een regionale kering en een hoofdwaterring in het plangebied.

Aan de hand van de door Wetterskip Fryslân opgestelde "*Leidraad Watertoets*" is voor de thema's 'veilig', 'voldoende' en 'schoon' per e-mail van 23-02-2017 op het plan geadviseerd. Deze reactie van Wetterskip Fryslân geldt als bijlage 2 bij dit bestemmingsplan. In navolgende is hierop kort ingegaan

Regeling in dit bestemmingsplan

De gevolgen van dit bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn beperkt, omdat sprake is van het actualiseren en conserveren van de bestaande situatie. Dit bestemmingsplan legt enkel de huidige planologisch-juridisch toegelaten situatie in het plangebied opnieuw vast. Voor alle genoemde waterhuishoudkundige zaken van belang geldt dat deze niet op de verbeelding of in de regels terug hoeven te komen. Dit is geen vereiste omdat de aanwezige objecten en belangen van Wetterskip Fryslân al in voldoende mate zijn beschermd in de Keur. Rekening dient te worden gehouden met het volgende:

- Een regionale waterkering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking die gehandhaafd moet blijven. Daarom ligt hierlangs uit noodzakelijk oogpunt voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade een beschermingszone van 5 m. Het is niet toegestaan om bebouwing of verharding aan te brengen in de zones van de regionale waterkering. Voor werkzaamheden aan de regionale kering of in de beschermingszone is een watervergunning nodig. Bestemmingen van de gronden waarin de regionale keringen ligt, mogen deze functie niet uitsluiten.
- Hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 m vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en in dit gebied mag niet worden gebouwd. Naast hoofdwaterringen zijn er ook schouwwaterringen en overige wateren. Al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied moet planologisch mogelijk gemaakt zijn.

Door klimaatverandering geldt verder dat meerlaagse veiligheid in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing een opkomend thema is. Op klimaatverandering kan worden geanticipeerd (klimaatadaptie) door de inrichting van een plangebied af te stemmen op toekomstige dreigingen van overstromingen, wateroverlast, droogte en hittestress. Het is van belang om dit thema bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen te betrekken.

KLIMAATADAPTIE

Vervolg

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding (waaronder het lozen van afvalwater op oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem) moet bij Wetterskip Fryslân tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet.

WATERWET

Wetterskip Fryslân gaat er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere ruimtelijke procedure voor het bestemmingsplan. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd, zal het waterschap met betrekking tot het bestemmingsplan geen waterhuishoudkundige bezwaren zien en een positief wateradvies afgeven waarmee de watertoetsprocedure zal zijn afgerond.

Conclusie

De gemeente volgt de wettelijk gestelde eisen die door Wetterskip Fryslân aan het wateraspect in het plangebied worden gesteld. Er bestaan voor het aspect water geen belemmeringen ten aanzien van dit bestemmingsplan.

4.9

Overig

4.9.1

M.e.r.-verantwoording

De m.e.r.-beoordeling houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. en anderzijds de hiervoor beschreven milieuonderzoeken. Omdat met dit bestemmingsplan geen nieuwe ruimtelijke ingrepen worden voorzien (anders dan reeds planologisch-juridisch al waren toegelaten), worden geen drempelwaarden uit bijlage D van het Besluit m.e.r. overschreden. Op basis van het onderzoek in dit hoofdstuk over omgevingsaspecten worden verder ook geen onaanvaardbare milieueffecten als gevolg van dit bestemmingsplan verwacht. Er is dan ook geen noodzaak of aanleiding voor een (vervolg)onderzoek in het kader van het Besluit m.e.r.

4.9.2

Vliegbasis Leeuwarden

HOOGTEBEPERKINGEN

De veiligheid van het stijgen en landen van vliegverkeer vanwege de nabijgelegen Vliegbasis Leeuwarden brengt hoogtebeperkingen met zich mee. In het plangebied is een obstakelbeheergebied en een radarverstoringgebied van toepassing. Op basis hiervan gelden hoogtebeperkingen vanaf 45 m. Omdat met dit bestemmingsplan niet in objecten met een dergelijke bouwhoogte wordt voorzien, is regelgeving omtrent de vliegbasis verder niet van invloed.

LUCHTVAARTLAWAAI

Vanwege de vliegbasis gelden er in de gemeente ook geluidscontouren die samenhangen met vliegbewegingen. Op basis van artikel 25 van de Luchtvaartwet is door de minister van het voormalige Ministerie van VROM het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart (Stb. 1996, 668, 17-12-1996) vastgesteld. In dit besluit is bepaald wat de consequenties zijn van contouren van Kosten-eenheden (Ke) voor bestaande en nieuw op te richten geluidsgevoelige gebouwen binnen een geluidszone en dan in het bijzonder voor woningen. De grenswaarde voor de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige objecten is vastgesteld op 35 Ke. Het gehele plangebied ligt buiten deze 35 Ke-contour van de aan- en afvliegroute van de vliegbasis. Met luchtvaartlawaaï hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.

4.9.3

Kabels en leidingen

In het plangebied is nutsinfrastructuur voor de gebruikelijke huisaansluitingen betreffende gas, water, elektriciteit, kabel en/of telecom aanwezig. Dergelijke perceelsgebonden verbindingen van kabels en leidingen zijn van ondergeschikt belang en hoeven geen specifieke regeling, want ze zijn reeds in de diverse bestemmingen begrepen. Er is in het plangebied geen sprake van relevante kabels en leidingen die juridisch-planologisch bescherming verdienen.

4.9.4

Verkeer en parkeren

Voor een ruimtelijk plan geldt dat verkeerseffecten die kunnen optreden als gevolg van een ruimtelijk plan moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling / bereikbaarheid, parkeren en de verkeersveiligheid.

BEREIKBAARHEID

Bij een nieuwe of gewijzigde functie in een toekomstige situatie is de bereikbaarheid/ontsluiting een belangrijk onderdeel. Er moet dan ook worden aangegeven hoeveel en welk verkeer de functie zal genereren. Daarnaast is het van belang om aan te geven of de ontsluiting past binnen de vastgestelde wegcategorisering.

PARKEREN

Elke functie voorziet in de eigen parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van de meest recente parkeernormen voor de desbetreffende

fende functies. Hiertoe kunnen de kencijfers van het CROW⁶ worden gehanteerd. Dit is vastgelegd in de regels.

Er zijn in een toekomstige situatie als gevolg van nieuwe of gewijzigde functies mogelijk aanpassingen nodig aan de bestaande infrastructuur om de verkeersveiligheid te kunnen waarborgen. In beginsel is uitgangspunt dat een nieuwe of gewijzigde functie geen nadelige invloed heeft op de verkeersveiligheid.

VERKEERSVEILIGHEID

4.9.5

Duurzaamheid

Duurzaamheid van een gebied of in relatie tot een ruimtelijke ontwikkeling kan tot uitdrukking komen in de thema's: kwaliteit van de leefomgeving, water, energie, mobiliteit, natuur/ecologie en milieu. Onder deze laatste kan onder meer het volgende worden verstaan: gezondheid, externe veiligheid, materiaalkeuze en hergebruik van materialen, duurzaam slopen, geluid, lucht en beheer/onderhoud van een gebied of gebouw. Er bestaat geen wettelijke verplichting om het thema duurzaamheid in bestemmingsplannen vast te leggen. Wel vormt het een belangrijk onderwerp in het sociaal-maatschappelijke debat en daarmee een belangrijk aandachtspunt in het overheidsbeleid. Gemeenten streven in dat kader naar een duurzame (gebouwde) omgeving.

Nieuwe ontwikkelingen bieden kansen voor duurzaamheid. Ruimtelijke plannen die gericht zijn op het actualiseren en consolideren van een bestaand juridisch-planologisch kader, zoals voorliggend plan, kunnen maar beperkt worden ingezet om duurzame energieaspecten te regelen of af te dwingen. Voor eventuele ambitieuze duurzame energiedoelstellingen dienen dan ook andere instrumenten te worden ingezet, zoals privaatrechtelijke overeenkomsten of stimuleringsmaatregelen. De plaatsing van zonnecollectoren en fotovoltaïsche cellen op daken in het plangebied is in beginsel overigens gewoon mogelijk binnen de regels van dit bestemmingsplan.

Voor vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken kunnen inwoners en ondernemers van Menameradiel tegenwoordig bij het [Duurzaam Bouwloket](#) terecht. De gemeente participeert hierin.

DUURZAAM
BOUWLOKET

⁶ Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

Juridische vormgeving

5

5.1

Algemeen

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP2012) toegepast.

WRO, BRO
EN SVBP2012

De SVBP2012 bevat een aantal juridische regels die moeten worden opgevolgd. Voor de planregels betekent dit dat er sprake is van een aantal dwingend voorgeschreven begripsbepalingen, die worden neergelegd in artikel 1 aangaande de begrippen. Ook schrijft de SVBP2012 voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan artikel 2 betreffende de wijze van meten. Vanwege het Bro geldt verder een formulering die ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht eveneens in de planregels moet worden overgenomen.

5.2

Plansystematiek

De regels zijn zo opgesteld dat deze gebruikt kunnen worden in een analoog alsook in een digitaal bestemmingsplan. Op basis van de Wro is het digitaal vastgestelde bestemmingsplan leidend. Als er een verschil bestaat tussen het analoge en digitale bestemmingsplan, is het digitale bestemmingsplan bepalend qua vormgeving en inhoud.

ANALOOG VS. DIGITAAL
BESTEMMINGSPAN

De hoofdstukindeling van de regels is op een standaardwijze opgesteld, namelijk:

STANDAARD
HOOFDSTUKINDELING

- **Hoofdstuk 1: Inleidende regels**
 - Begrippen
 - Wijze van meten
- **Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels**
 - Bestemmingen
 - Dubbelbestemmingen
- **Hoofdstuk 3: Algemene regels**
 - Anti-dubbeltelregel
 - Algemene bouwregels
 - Algemene gebruiksregels
 - Algemene afwijkingsregels
 - Overige regels

- **Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels**
 - Overangsrecht
 - Slotregel

In navolgende is per hoofdstuk hierop een korte toelichting gegeven.

5.2.1

Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

In artikel 1 van de regels worden waar nodig de in de regels gebruikte begrippen verklaard. Dit is alleen het geval wanneer begrippen niet op voorhand voor een eenduidige uitleg, conform normaal spraakgebruik, vatbaar zijn.

Artikel 2: Wijze van meten

De wijze waarop maten, afstanden en dergelijke gemeten moeten worden, is opgenomen in artikel 2.

5.2.2

Bestemmingsregels

Algemeen

De bestemmingsregels in hoofdstuk 2 hebben betrekking op de in het bestemmingsplan gehanteerde bestemmingen en dubbelbestemmingen en zijn artikelsgewijs in de regels opgenomen. De verbeelding van het bestemmingsplan geeft aan waar de gehanteerde (dubbel)bestemmingen van toepassing zijn. Daarbij kan sprake zijn van verschillende soorten aanduidingen (gebieds-, functie-, bouw- en maatvoeringaanduidingen) waarmee een bepaald gebruik en het daarvoor bouwen nader wordt geregeld. De regels kunnen per bestemming achtereenvolgens bestaan uit de volgende onderdelen:

- **Bestemmingsomschrijving**
In de bestemmingsomschrijving is uitgegaan van een volledige opsomming van wat binnen een bestemming functioneel ten aanzien van het gebruik van de gronden is toegestaan. Soms kan het voorkomen dat verschillende functies of bestemmingen naast elkaar zijn toegelaten, soms als primaire bestemming en soms als ondergeschikte bestemming.
- **Bouwregels**
In de bouwregels is aangegeven of en hoe er in een bepaalde bestemming gebouwd mag worden. Daarbij kan een onderscheid worden gemaakt in het bouwen van hoofdgebouwen en aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen. Dit onderscheid is vooral zichtbaar in de woonbestemming. De maatvoering voor hoofdgebouwen is doorgaans, middels de aanduiding “maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)”, op de verbeelding aangegeven. Wanneer voor andere genoemde bouwwerken gebouwd kan worden, is de toegelaten maatvoering in de regels aangegeven.

Door middel van ruime bouwvlakken is de locatie van hoofdgebouwen in het plangebied vastgelegd. De begrenzing van de bouwvlakken is bepaald aan de hand van het globaal na te streven ruimtelijk (stedenbouwkundig) beeld. Naast hoofdgebouwen zijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen in het bouwvlak toegestaan. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zullen door situering, oppervlakte en maatvoering ondergeschikt moeten blijven aan de hoofdbebouwing.

Ondergronds bouwen, voor bijvoorbeeld ondergrondse containers is overigens in beginsel toegestaan als het gebruiksdoel niet in strijd is met de aan de gronden toegekende bestemming.

De toegelaten hoogte van erf- en terreinafscheidingen is tevens in de regels opgenomen voor zover dat in bepaalde bestemmingen is toegestaan. In dit bestemmingsplan geldt in verschillende gevallen beschermingsbeleid ten aanzien van het bouwen. In het bestemmingsplan zijn uit stedenbouwkundig oogpunt waardevolle gebouwen aangeduid als “karakteristiek” (voorkomend in de bestemming ‘Wonen’). Van deze gebouwen moet de hoofdvorm (zoals die wordt bepaald door de goot- en bouwhoogte, dakhelling en -vorm) behouden blijven. Rijksmonumenten zijn voorts ter attentie op de verbeelding aangeduid met een “specifieke bouwaanduiding - rijksmonument” (voorkomend in de bestemming ‘Maatschappelijk’). De Erfgoedwet voorziet in bescherming van deze panden.

- **Nadere eisen**
Met het opnemen van nadere eisen kan het bevoegd gezag aanvullende voorwaarden stellen aan de plaats, afmetingen en nokhoogte van bouwwerken. Dit met het oog op onder meer het voorkomen van een onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het straat- en bebouwingsbeeld dan wel het landschappelijk beeld, de verkeersveiligheid en de milieusituatie.
- **Afwijken van de bouwregels**
Met het afwijken van de bouwregels wordt geregeld dat door het bevoegd gezag in voorkomende gevallen onder voorwaarden bij verschillende bestemmingen kan worden afgeweken van de eerder opgenomen bouwregels per bestemming.
- **Specifieke gebruiksregels**
Met specifieke gebruiksregels is vastgelegd welk gebruik in ieder geval tot strijdig met het in de bestemmingsomschrijving toegestane gebruik wordt gerekend.
- **Afwijken van de gebruiksregels**
In voorkomende gevallen kan door het bevoegd gezag onder voorwaarden bij verschillende bestemmingen worden afgeweken van de gebruiksregels, zoals die eerder zijn genoemd.

- **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**
Hiermee wordt geregeld dat met omgevingsvergunning toestemming dient te worden gekregen om bepaalde werkzaamheden in gebieden met een onderkende waarde (uit bijvoorbeeld landschappelijk of cultuurhistorisch oogpunt) uit te voeren. Het kan hierbij zoal om het dempen of graven van sloten, het aanleggen van wegen of het aanplanten van bomen gaan.
- **Wijzigingsbevoegdheid**
Met een wijzigingsbevoegdheid bestaat de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om gronden te wijzigen in een andere bestemming. De gemeente hecht waarde aan het feit dat een planvoornemen wordt afgestemd met de omgeving en dat de omgeving in de gelegenheid wordt gesteld om te reageren op een planvoornemen. Dit vooruitlopend op de Omgevingswet in het kader van de participatie.

In de regels is dan ook een aantal wijzigingsbevoegdheden opgenomen, met daarin algemene wijzigingen op het gebied van het gebruik van bouwwerken. Als voorwaarde voor het indienen van een verzoek tot wijziging moet inzicht zijn gegeven op welke wijze afstemming met de omgeving heeft plaatsgevonden. Dit is het actieve onderdeel in de participatie zoals dat gaat gelden bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarnaast wordt het opgestelde wijzigingsplan ter inzage gelegd. Ook op deze wijze kan gereageerd worden op het planvoornemen. Binnen de nu beschikbare kaders neemt de gemeente alvast een voorschot op de participatievormen in de Omgevingswet.

Met dit bestemmingsplan is sprake van de volgende bestemmingen:

Artikel 3: Agrarisch - Grasland

De bestemming 'Agrarisch - Grasland' is toegekend aan een aantal graslanden die grenzen aan de dorpsrand en verspreid rondom de kerk tussen de dorpsbebouwing liggen. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat deze graslanden worden ingezet voor agrarisch gebruik primair ten behoeve van een agrarisch bedrijf. Er is dan ook niet zozeer sprake van agrarische cultuurgrond maar van grasland dat al dan niet voor de beweiding van vee mag worden gebruikt. Het kan dan onder meer gaan om beweiding van schapen ('skieppgreide') die in het kader van het hobbymatig houden van vee worden gehouden of om het begrazen van de gronden door paarden en pony's bijvoorbeeld. Reden voor deze regeling is om de landschappelijke kwaliteit van deze open ruimtes en doorzichten in het dorp te behouden. Hiermee wordt bijvoorbeeld voorkomen dat maisteelt kan plaatsvinden.

Artikel 4: Bedrijf

De bestaande bedrijven zijn specifiek voor 'Bedrijf' bestemd. Dit betekent niet dat alleen de bestaande bedrijfsvoering is toegestaan. De 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die is opgenomen als bijlage bij de regels bepaalt de omvang van

het toegestane gebruik. Ook bedrijfsactiviteiten die gelijk te stellen zijn met de in de bijlage 1 genoemde activiteiten kunnen, na afweging van het bevoegd gezag, worden toegestaan.

Mocht een ondernemer in het geheel willen stoppen met de bedrijfsactiviteiten dan faciliteren de regels een wijziging naar de woonfunctie. Daarvoor dient te worden voldaan aan een aantal voorwaarden.

Artikel 5: Bedrijf - Nutsvoorziening

Nutsvoorzieningen die zijn voorzien van een eigen kadastraal perceel, zijn bestemd voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. Nutsvoorzieningen van geringe omvang vallen overigens ook onder de regeling voor omgevingsvergunningvrije bouwwerken, zoals opgenomen in artikel 2 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor).

Artikel 6: Detailhandel

De bestaande detailhandel in het dorp is als zodanig bestemd. Binnen de bestemming is aangegeven dat het hier niet gaat om een supermarkt, omdat supermarkten zijn voorzien van een eigen bestemming. Ook in deze bestemming wordt de mogelijkheid geboden om binnen de bestaande bebouwing het gebruik naar de woonfunctie te wijzigen. De detailhandelsactiviteiten dienen dan volledig te zijn beëindigd.

Artikel 7: Detailhandel - Supermarkt

De dorpsupermarkt is opgenomen in de bestemming 'Detailhandel - Supermarkt'. In de bestemming is uitsluitend een supermarkt toegestaan met een bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van de gelijknamige aanduiding.

Artikel 8: Groen

Alle groen in het plangebied, met een openbaar karakter, is voorzien van de bestemming 'Groen'. Met "openbaar karakter" wordt geduid op het feit dat deze grond veelal in handen van de gemeente is. Het gemeentelijke beleid is erop gericht dat het bestaande groen in de dorpskom zoveel mogelijk moet worden behouden. Ook als het gaat om snippergroen, waarbij de mogelijkheid bestaat dat de gemeente het eigendom mogelijk overdraagt naar een particulier. Slechts in een enkel geval wordt het gebruik van bestaand groen gewijzigd.

Artikel 9: Maatschappelijk

De kerk en de school zijn bestemd voor 'Maatschappelijk'. Binnen de maatschappelijke bestemming is een tweetal functies specifiek op de locatie aangegeven. Dit betreft de begraafplaats en het rijksmonument, zijnde de kerk. Dit rijksmonument mag niet wijzigen van vorm, dit is gewaarborgd in de bouwregels. Binnen de bestemming is de mogelijkheid geboden om het gebruik te wijzigen naar de woonfunctie. De bestaande bebouwing is hierbij uitgangspunt. Tevens dient voldaan te worden aan de gestelde voorwaarden aan de wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 10: Sport

De ijsbaan is bestemd voor 'Sport'. Binnen het bestemmingsvlak is een gebouw toegestaan van maximaal 50 m², met een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 m en 5 m.

Artikel 11: Verkeer - Verblijf

Alle openbare wegen, straten en paden zijn bestemd als 'Verkeer - Verblijf'. De gronden in de bestemming mogen ook gebruikt worden ten behoeve van het parkeren, voor groenvoorzieningen en voor water. Gebouwen mogen hier niet worden gebouwd.

Artikel 12: Water

Water met de functie (recreatieve) scheepvaart, waterberging en/of de waterhuishouding is bestemd voor 'Water'. Kades, bruggen, duikers en dammen maken onderdeel uit van de bestemming. Gebouwen kunnen niet worden gebouwd.

Artikel 13: Wonen

In de bestemming zijn woonhuizen en bijbehorende bouwwerken toegestaan. Als extra functie is ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf geboden. Alle overige functies moeten gerealiseerd worden ten behoeve van de woonhuizen. Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van de bestemming is op de verbeelding aangegeven wat op dit moment, ten tijde van het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan, het aantal woningen per bestemmingsvlak is. Het gemeentelijk beleid belemmert een toename van het aantal woningen echter niet, om die reden is een algemene afwijkingsbevoegdheid (in artikel 20.2) opgenomen die een toename van het aantal woningen mogelijk kan maken. In de woonbestemming kan een aantal functiewijzigingen onder gestelde voorwaarden worden gefaciliteerd.

Artikel 14, 15 en 16: Waarde - Archeologie 1, 2 en 3

Archeologisch waardevolle gebieden in het plangebied zijn aangegeven met diverse zogeheten dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie'. Hiermee zijn verschillende aanvullende criteria gesteld voor het verlenen van een omgevingsvergunning vanwege ruimtelijke ontwikkelingen in een met 'Waarde - Archeologie' bestemd gebied.

De volgende regeling is getroffen:

- De gebieden van archeologisch zeer hoge waarde (op de FAMKE aangegeven als 'Streven naar behoud - beschermd') zijn onder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' gebracht. Dit betreft de meest strenge beschermingsregeling. Vrijwel iedere bodemingreep is omgevingsvergunningsplichtig.
- De gebieden met een hoge verwachtingswaarde (op de FAMKE aangegeven als 'Streven naar behoud' en 'Waarderend onderzoek (terpen)') zijn onder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gebracht.

Voor bouwwerken en daaraan gerelateerde werkzaamheden die groter zijn dan 50 m² en die dieper reiken dan 30 cm dient vooraf een omgevingsvergunning te worden verkregen.

- De gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde (op de FAMKE aangegeven als 'Karterend onderzoek 1') zijn onder de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' gebracht. Bodemingrepen groter dan 500 m² zijn hiermee omgevingsvergunningsplichtig gesteld. Deze beschermingsregeling is in het bestemmingsplan opgenomen aangezien de mogelijkheid kan bestaan dat ruimtelijke ingrepen groter dan 500 m² plaatsvinden op gronden waar voor zover bekend nog geen archeologisch onderzoek van beschikbaar is.

Het gebied met als advies 'karterend onderzoek 2' is niet van een beschermingsregeling voorzien aangezien de grootte hiervan de onderzoeksgrens van 2.500 m² in het plangebied niet overschrijdt.

Ter bescherming van de archeologische waarden is in iedere archeologische dubbelbestemming tevens een omgevingsvergunning vereist voor diverse werkzaamheden op en in de bodem. Voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning is in alle gevallen dat uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden zijn aangetroffen of dat deze archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Mochten er wel archeologische waarden worden aangetroffen dan kan alleen onder voorwaarden een omgevingsvergunning worden verleend..

5.2.3

Algemene regels

Algemene regels gelden in het algemeen voor het gehele bestemmingsplan en staan min of meer los van de specifieke bestemmingsregels en worden om die reden in een apart hoofdstuk opgenomen.

Artikel 17: Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel ziet er op toe dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen is meegenomen, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor het bouwen mag worden meegenomen. De anti-dubbeltelregel heeft uitsluitend betrekking op situaties die plaatsvinden ten tijde van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 18: Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels is een regeling opgenomen ten aanzien van de overschrijding met niet meer dan 1 m van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen bij het toepassen van ondergeschikte bouwdelen bij het bouwen. Tevens is middels de algemene bouwregels geregeld dat bestaande gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die de in het bestemmingsplan voorgeschreven maten overschrijden, zijn toegestaan.

Daarnaast is op verzoek van het Wetterskip Fryslân een voorwaardelijke bepaling opgenomen ter waarborg van het nemen van compensatiemaatregelen als het verhard oppervlak boven gestelde grenswaarden uitkomt.

Artikel 19: Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is geregeld welk gebruik in ieder geval tot strijdig gebruik met de in het plan opgenomen bestemmingen wordt gerekend.

Artikel 20: Algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregels bieden enige flexibiliteit als het gaat om het afwijken van in het plan opgenomen maten en bieden ruimte om bepaalde voorzieningen te kunnen realiseren.

OVERSCHRIJDING
BOUWVLAKGRENZEN
VOOR VERDUURZAMING
VAN GEBOUWEN

In de algemene afwijkingsregels is een regeling getroffen waarmee verduurzaming van gebouwen kan plaatsvinden. Een overschrijding van de aangegeven bouwvlakgrenzen kan met maximaal 1 m worden toegestaan als dat vanwege het isoleren van de schil/buitenkant van het gebouw noodzakelijk is. Als toelatingsvereiste hiervoor geldt een positieve welstandstoetsing.

AFWIJKINGSREGELING
(BEDRIJFS)WONINGAANTAL

Ook is in de algemene afwijkingsregels een mogelijkheid opgenomen om af te kunnen wijken van de aangegeven woningaantallen (op de verbeelding). Voor bedrijfswoningen geldt dat niet meer dan één per bouwperceel wordt toegestaan. Voor reguliere woningen geldt dat dit passend dient te zijn binnen een door Gedeputeerde Staten van Provinsje Fryslân geaccordeerd woonplan.

Artikel 21: Overige regels

In de overige regels is tot slot het parkeerverhaal verwerkt.

5.2.4

Overgangs- en slotregels

Artikel 23 en 24: Overgangsrecht en slotregels

Overeenkomstig de in het Bro voorgeschreven formulering van het overgangsrecht en de SVBP2012 zijn de overgangs- en slotregels in de afsluitende artikelen van de regels opgenomen.

5.3

Afstemming op het Besluit Quickwins

Gedurende de looptijd van voorliggend bestemmingsplan (zijnde 10 jaar) kunnen zich altijd ontwikkelingen voordoen die bij het opstellen van het bestemmingsplan niet bekend waren. Voor eventuele en thans nog onvoorziene ontwikkelingen op de langere termijn heeft de gemeente sinds enige jaren een belangrijk instrumentarium in handen om daar flexibel op in te kunnen spelen.

Op 01-11-2014 is het Besluit tot wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en diverse andere algemene maatregelen van bestuur in verband met het permanent maken van de Crisis- en herstelwet (Chw) en het aanbrengen van enkele verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht inwerking getreden, kortweg ook wel het Besluit Quickwins (BQw) genoemd.

Voor het voorliggende bestemmingsplan is relevant:

- dat het vergunningsvrij kunnen bouwen is verruimd (art. 2 en 3, Bor, Bijlage II);
- dat het kunnen afwijken van bestemmingsplannen, als geregeld in artikel 4 Bor, Bijlage II (buitenplanse afwijking, de kruimelgevallen), is vereenvoudigd en verruimd;
- dat de regelgeving ten aanzien van het mantelzorgwonen is geliberaliseerd (art. 2, lid 22, Bor, Bijlage II).

De verruiming van het vergunningsvrij bouwen betekent dat er met de nieuwe landelijke regelgeving meer ruimte wordt geboden (zowel in maatvoering als oppervlakte) om aan-, uit- en bijgebouwen vergunningsvrij op het achtererfgebied te kunnen oprichten.

Daarnaast heeft het BQw er ook toe geleid dat panden en bijbehorende percelen in het stedelijk gebied, waarbij geen sprake is van uitpandige werkzaamheden, onder voorwaarden in een andere functie kunnen worden veranderd (lid 9). In plaats van de uitgebreide voorbereidingsprocedure is in dat geval slechts nog de kortere reguliere procedure om omgevingsvergunning van toepassing.

FUNCTIEWIJZIGING
ALS ER GEEN UITPANDIGE
INGREPEN PLAATSBEBBEN

Hierna is aangegeven hoe met bovenstaande aanpassingen van het Bor wordt omgegaan en hoe het voorliggend bestemmingsplan hierop is afgestemd.

5.3.1

Kruimelgevallen

Nieuwe aanvragen voor een omgevingsvergunning op grond van artikel 4, bijlage II Bor (kruimelgevallen) worden vanaf 01-11-2014 individueel afgewogen. De aanvragen moeten in ieder geval zijn voorzien van:

- een omschrijving van het planvoornemen en kaart op schaal;
- een onderbouwing van nut en noodzaak;
- alle relevante omgevingsaspecten moeten zijn onderzocht. Hoewel het kan gaan om functieveranderingen binnen een bestaand gebouw, moet toch in alle gevallen aandacht worden besteed aan ruimtelijke kwaliteit omdat ook de uitstraling van het erf relevant is.
- een omschrijving van de maatschappelijke en economische haalbaarheid.

Mensen met een planvoornemen worden gevraagd om in een vroeg stadium bij de gemeente langs te komen, zodat het plan kan worden (voor)besproken.

5.3.2

Concreet in dit bestemmingsplan

Begripsbepalingen en bijgebouwenregeling

In de begripsbepalingen zijn de relevante begrippen overgenomen die in bijlage II van het Bor worden gebruikt, zoals achtererfgebied en bebouwingsgebied. Een eenduidig begrippenstelsel is belangrijk uit het oogpunt van helderheid richting de burger. Ook voor de toepassing door plantoetsers is een eenduidig begrippenkader van belang.

Omdat in het Bor wordt verwezen naar de rooilijn, zoals deze in het bestemmingsplan is omschreven, is een begripsbepaling in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen van voorgevelrooilijn.

De bijgebouwenregeling in het bestemmingsplan komt overeen met de regeling voor vergunningsvrij bouwen die is opgenomen in artikel 2, bijlage II Bor.

Regeling andere bouwwerken

Het vergunningsvrij bouwen voorziet in een gedifferentieerd aantal andere bouwwerken, bijvoorbeeld:

- Tuinmeubilair: tot 2,5 m;
- Sport- of speeltoestellen: tot 2,5 m;
- Erf- of perceelafscheidingen: 1 of 2 m;
- Vlaggenmasten: tot 6 m.

In de woonbestemming van het hiervoor geldende bestemmingsplan zijn er voor andere bouwwerken mogelijkheden tot 5 m, en specifiek voor perceel- en erfafscheidingen tot 1 en 2 m.

De gemeente handhaaft deze regeling als vangnet voor andere bouwwerken die niet specifiek genoemd zijn bij de regelgeving ten aanzien van vergunningsvrij bouwen.

Afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden ten aanzien van gebruik

Gezien de tegenwoordige tijd waarin veel vastgoed van functie verandert, is er een wens om afwijkend gebruik onder voorwaarden toe te staan in vrijkomende gebouwen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een vrijkomende school.

Nu het Bor voorziet in vrij ruime mogelijkheden op dit punt, wil de gemeente geen uitgebreid stelsel van binnenplanse afwijkingen of wijzigingsbevoegdheden meer opnemen. Voor zover er nieuwe invullingen komen die verder reiken dan de nieuwe kruimelregeling, is dat ook wat ingrijpender. Een dergelijke aanvraag kan dan in de vorm van een buitenplanse afwijking, oftewel een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 Wabo, met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing of een postzegelbestemmingsplan worden vormgegeven.

Veranderingen in verband met liberalisering beleid ten aanzien van mantelzorgwoningen

Door de nieuwe wet- en regelgeving wordt het mogelijk om, vergunningsvrij, in een bijbehorend bouwwerk een mantelzorgwoning te hebben bij een hoofdgebouw. Dit is een tijdelijke situatie die voortduurt tot de noodzaak van mantelzorg eindigt.

De gemeente erkent dat na beëindiging van een mantelzorgsituatie, bijbehorende bouwwerken achterblijven die met het oog op deze functie zijn uitgerust met bijvoorbeeld sanitair en/of een keukentje. In geen geval wil de gemeente dat deze bijbehorende bouwwerken worden benut voor een zelfstandige permanente woning of recreatiewoning. De gemeente vindt het echter niet realistisch om toe te zien op het feit dat bijbehorende gebouwen functioneel ondergeschikt zouden moeten zijn. Dit laatste zou betekenen dat de gemeente na beëindiging van de mantelzorgsituatie, zou moeten eisen dat de inrichting wordt aangepast.

In verband met de regeling ten aanzien van mantelzorgwoningen wordt afstand genomen van de begripsbepaling waarin voor de bijgebouwen wordt gesteld dat deze functioneel ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw.

5.4

Overige aspecten

Additionele voorzieningen

In dit bestemmingsplan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidswerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

Handhaving

Dit bestemmingsplan geeft de gewenste planologische situatie voor het plangebied aan. Bestemmingsplannen zijn bindend voor de overheid en de burger. Enerzijds kan de overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen, anderzijds vormt het bestemmingsplan een juridisch kader voor de burger waaruit deze kan afleiden wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn, op de in eigendom zijnde dan wel de naastgelegen buurpercelen, in de directe woon- en leefomgeving.

5.5

Bestemmingsplanprocedure

In de Wro en het Bro zijn wettelijke regels voor de bestemmingsplanprocedure vastgelegd. Hierin zijn de volgende fasen onderscheiden:

Vorbereidingsfase

De gemeente voert ten behoeve van de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek uit naar de bestaande situatie en de mogelijke (ruimtelijke) ontwikkelingen in de gemeente. De gemeente stelt voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro haar voornemen (vaak als een concept- dan wel voorontwerpbestemmingsplan) beschikbaar aan de besturen en diensten van hogere overheden. Ook kan de gemeente aan belangstellenden de mogelijkheid bieden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan via inspraak. De gemeente geeft een reactie op mogelijke overleg- en inspraakreacties die voor zover noodzakelijk worden verwerkt in de regels en verbeelding.

Terinzageleggingsfase

Het ontwerpbestemmingsplan wordt na aankondiging in de Staatscourant en de website www.officielebekendmakingen.nl voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan door iedereen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Vaststellingsfase

Na de periode van terinzagelegging stelt de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan, mogelijk met wijzigingen, binnen een periode van ten hoogste 12 weken vast.

Beroepsfase

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Dit gebeurt als volgt:

- Indien Gedeputeerde Staten (GS) of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport (ILT) een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging 6 weken na vaststelling.
- Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan eventuele zienswijzen van GS en/of de ILT wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs). Belanghebbenden zijn diegenen die tegen het

ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebben ingediend en diegenen die hebben aangetoond in redelijkheid niet in de mogelijkheid zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Indien geen beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan is ingediend, is het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Uitvoerbaarheid

6

6.1

Economische uitvoerbaarheid

6.1.1

Grondexploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten voor bijvoorbeeld bouw- en woonrijp maken. Verder hebben gemeenten hierdoor sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien er sprake is van bouwplannen volgens het Bro, dient de gemeente hiervoor een exploitatieplan op te stellen, tenzij voornoemde kosten anderszins verzekerd zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht. Een combinatie van een exploitatieplan en overeenkomsten is ook mogelijk.

Dit bestemmingsplan is een conserverend plan. Dit houdt in dat er slechts kleinschalige ontwikkelingen op perceelsniveau (extra bijgebouwen e.d.) in het plangebied mogelijk zijn. Deze ontwikkelingen kunnen hoofdzakelijk mogelijk worden gemaakt door middel van het bij omgevingsvergunning afwijken van de bouw- of gebruiksregels of het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze kosten worden door middel van leges gedekt. Er worden geen nieuwe bouwplannen mogelijk gemaakt als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Gelet hierop is er geen aanleiding voor een kostenverhaal anderszins, er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld.

6.1.2

Planschade

De enige kosten die verder uit dit bestemmingsplan kunnen voortkomen, zijn planschadekosten. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente zal daarom bij iedere aanvraag bezien of er planschade kan ontstaan. Indien dit het geval kan zijn, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten, zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die gemaakt worden in het belang van de aanvrager.

6.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplan-procedure. Omdat de gemeente participatie van burgers en belangenorganisaties belangrijk vindt, biedt de gemeente deze partijen reeds voorafgaand aan de wettelijke procedure de mogelijkheid reacties op het plan kenbaar te maken. In dit kader wordt het voorontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter inzage gelegd voor inspraak en wordt het plan voor het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan belanghebbende organisaties. De inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt in navolgende paragraaf.

Vervolgens wordt het plan gedurende 6 weken (afd. 3.4 Awb) ter visie gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder (dus ook door de overlegpartners). Eventueel ingekomen zienswijzen worden al dan niet verwerkt in het bestemmingsplan en het plan wordt door de gemeenteraad vastgesteld, binnen 12 weken na de tervisielegging. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld.

Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRVs).

6.3

Overleg en inspraak

Voorliggend bestemmingsplan heeft in de periode vanaf 27 maart 2017 gedurende twee weken als voorontwerp ter inzage gelegen voor het indienen van reacties. Dit kon schriftelijk, per e-mail of mondeling. Het plan is in te zien geweest op het gemeentehuis en via de gemeentelijke website.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het bestuurlijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro ook aan belanghebbende maatschappelijke instanties verstuurd. Enkel door Provinsje Fryslân is op het plan gereageerd. De reactie van Provinsje Fryslân is als bijlage 3 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

De ingekomen reactie is dat de provinciale belangen in het plan de afwijkingen en wijzigingsbevoegdheid naar wonen betreffen. Provinsje Fryslân verwacht dat bij de voorwaarden van deze bevoegdheden wordt opgenomen dat wordt voldaan aan een door Gedeputeerde Staten geaccordeerd woonplan.

Vorengenoemde opmerking is verwerkt door een dergelijke voorwaarde in de afwijkings-/wijzigingsbevoegdheden in de planregels op te nemen. Hiermee is tegemoetgekomen aan de overlegreactie van Provinsje Fryslân.

6.4

Tervisielegging ontwerp

Dit bestemmingsplan heeft met ingang van 8 mei 2017 gedurende zes weken als ontwerp ter visie gelegen. Binnen de termijn van tervisielegging konden schriftelijk zienswijzen naar voren worden gebracht. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan ingekomen. Het bestemmingsplan is vervolgens in de raadsvergadering van 13 juli 2017 voor ongewijzigde vaststelling aan de raad van de gemeente Menameradiel aangeboden.

B i j l a g e n

Bijlagen bij deze toelichting

1. MIP-panden Deinum
2. Watertoets
3. Overlegreactie Provinsje Fryslân

Bijlagen bij de regels

- Staat van Bedrijfsactiviteiten