

B i j l a g e 1 :
W a t e r a d v i e s

BügelHajema
De heer J.A. van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 13 november 2013
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1316468
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk:



VERZONDEN 14 NOV. 2013

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Boksum

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 24 oktober 2013 ontvingen wij uw e-mail met bijlagen waarin u vraagt om een wateradvies voor actualisatie van het bestemmingsplan Boksum. In het plangebied liggen een regionale kering, hoofdwatrgang, rioolgemaal en rioolpersleiding van Wetterskip Fryslân, daarom is de normale watertoets procedure van toepassing. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan betreft een actualisatie van het bestemmingsplan Boksum. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt met het plan, het bestemmingsplan is gericht op het conserveren van de bestaande situatie. In deze brief geven wij aan welke wateraspecten van toepassing zijn in het plangebied en hoe u hier in het plan rekening mee kunt houden.

Leidraad Watertoets

Wetterskip Fryslân heeft een Leidraad Watertoets opgesteld. In deze Leidraad staan alle uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Ook staat in dit document achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en hoe u de informatie uit het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan (Toelichting, Verbeelding en Regels). Voor meer informatie over de onderwerpen adviseren wij u om de Leidraad Watertoets te raadplegen, dit kan op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. Als u nog vragen mocht hebben over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon Hans Valk of de opsteller van het wateradvies Jelly van der Kloet, bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058 -292 22 22.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de wateraspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Regionale kering

De regionale kering staat met een oranje lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de Regionale kering is een watervergunning nodig.

Voorliggend plan is een conserverend plan, er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de regionale kering mogelijk raken. De regionale kering hoeft niet terug te komen op de Verbeelding, omdat de kerende functie van de keuring wordt beschermd in de Keur. De bestemmingen waar de regionale kering in ligt mogen deze functie niet uitsluiten.

Voldoende

Hoofdwatgang

De hoofdwatgang staat met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

In het plangebied ligt een hoofdwatgang. Hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Het is niet toegestaan bebouwing te realiseren.

Omdat het plan conserverend van aard is worden er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt nabij de hoofdwatgang. De hoofdwatgang heeft op de Verbeelding de bestemming water gekregen. Dit is voor Wetterskip Fryslân geen vereiste, omdat de hoofdwatgang wordt beschermd in de Keur. Wel moet de bestemming van de gronden waar de hoofdwatgang ligt de functie water mogelijk maken.

Schoon

Rioolpersleiding

De rioolpersleiding staat met een bruine lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.

In het plangebied ligt een rioolpersleiding. De rioolpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik. Ook het plaatsen van schuttingen of schuren en het aanplanten van bomen en diepwortellende struiken is niet toegestaan (een overzicht van de geldende beperkingen staat in de Leidraad Watertoets). Voor meer informatie over de persleiding kunt u contact opnemen met mevrouw A. Atsma van Wetterskip Fryslân.

Omdat voorliggend plan conserverend van aard is worden er geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt op en nabij de rioolpersleiding. De leiding hoeft niet terug te komen op de Verbeelding. Wel moeten de bestemmingen van de gronden waar de leiding in ligt dusdanig zijn dat het niet mogelijk is om nieuwe bebouwing, het plaatsen van schuttingen en beplanting en dergelijke mogelijk te maken op en rond de persleiding.

Rioolgemaal

De geurzone rond het rioolgemaal staat met een paarse cirkel aangegeven op de kaart in de bijlage.

In het plangebied ligt een rioolgemaal aan de Buorren. Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond het rioolgemaal geen geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van het rioolgemaal te voorkomen.

Vervolg

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

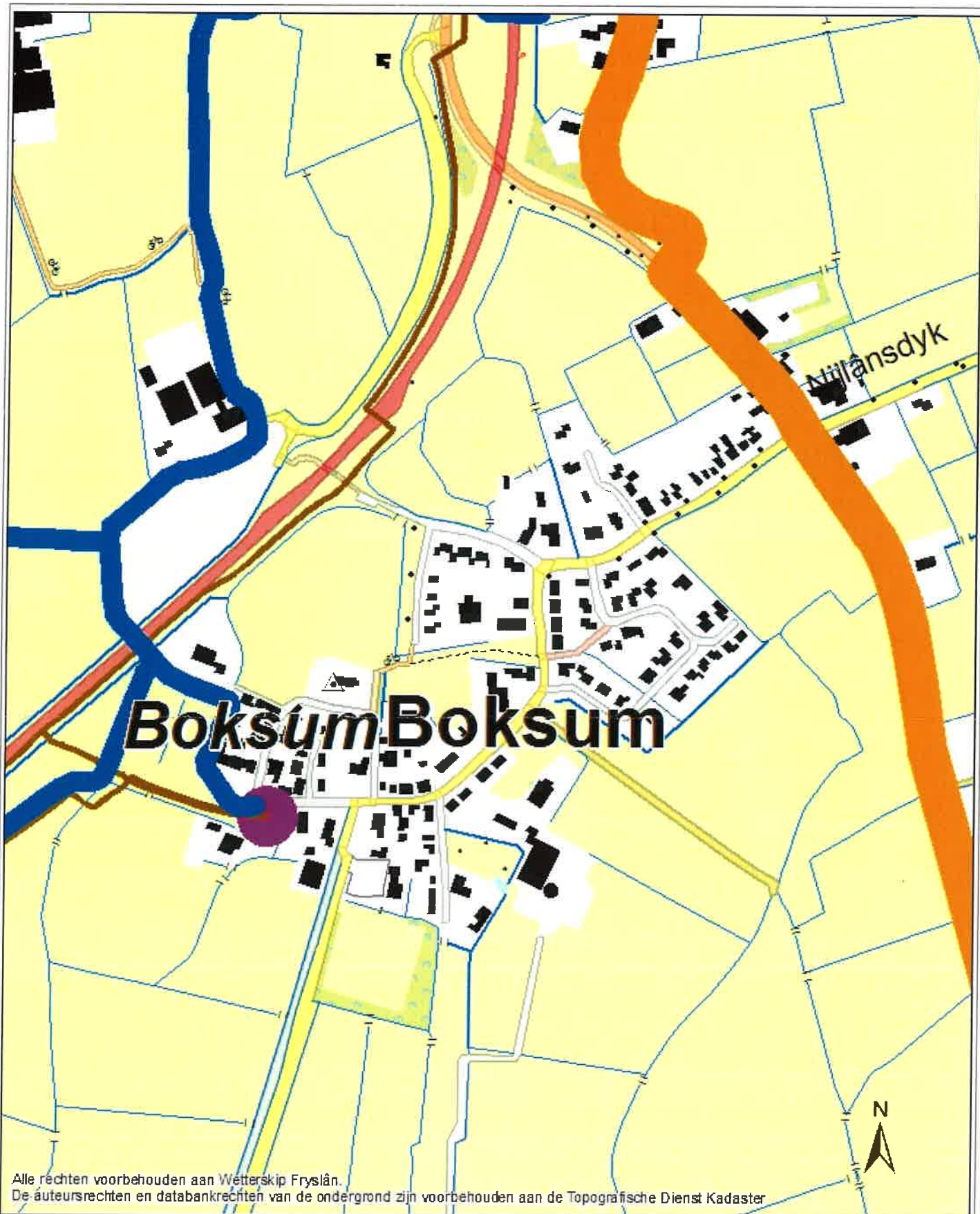
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

Kopie aan: info@menameradiel.nl



Bestemmingsplan Boksum
Wateraspecten

in opdracht van: JvdK

schaal: 1:5.000

vervaardigd door: JvdK

datum: 5/11/2013

formaat: A4 staand

bijlage: 1

Postbus 35
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan Boksum

Van: Frank Schreuder [<mailto:fgt.schreuder@brandweefryslan.nl>]

Verzonden: maandag 10 maart 2014 11:31

Aan: Hoekstra, Gerard

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Boksum

Beste Gerard,

Ik mis in het document een paragraaf over bluswater voorziening. Zou je hier aandacht voor willen vragen?

Met vriendelijke groet,

Frank Schreuder
Seniormedewerker risicobeheersing

Veiligheidsregio Fryslân
Harlingertrekweg 58
Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN

088 229 89 41

fgt.schreuder@brandweefryslan.nl

werkdagen: maandag t/m donderdag

Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweezorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing.

Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: FW: voorontwerpbestemmingsplan Boksum

Van: Janssen G.W. [<mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl>]

Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 7:28

Aan: g.hoekstra@menameradiel.nl

CC: Jan-Ale van der Ploeg

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Boksum

Beste meneer Hoekstra,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Boksum'. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Als u in de toekomst meer plannen heeft die u in het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro of het ontwerp aan ons voor wilt leggen, dan kunt u deze sturen aan RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl

T: +31 (0)6 2484 9196

I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects Oost

Postbus 181

9700 AD Groningen

Concourslaan 17