

Onderwerp:	Uitgangspunten stikstofberekening Zwaluwpark
Datum:	20 maart 2018
Auteur:	I. Dekker, MSc.

Inleiding

Op de locatie aan de Westbroekse Binnenweg 56A vigeert de bestemming 'Recreatie - 3'. Voor het perceel is het mogelijk deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de bestemming 'Wonen'. Voor de globale ligging van het perceel en de plangrens wordt verwezen naar figuur 1. Het bestuur van recreatiepark Zwaluwpark is voornemens om hun recreatiepark om te zetten naar een definitieve woonbestemming. Dit park heeft een omvang van ruim 1,8 hectare. Binnen het plangebied staan 62 chalets, de meesten met vrijstaand bijgebouw.

Om de feitelijke situatie vast te leggen is een stikstofberekening uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator.



Figuur 1 Ligging plangebied en aanwezige stikstofgevoelige habitattypen (bron: AERIUS)

Uitgangspunten

Bebouwing

De chalets zijn aangesloten op het gas en worden verwarmd middels een Cv-ketel of gaskachel. Gezien het kleine oppervlakte van de chalets is gerekend met de standaard emissiewaarde van AERIUS voor een appartement: 1,11 NOx in kg/jaar per chalet. Dit komt voor 62 chalets neer op circa 69 NOx in kg/jaar. Er is gerekend met oppervlakte bron met een uitstoothoogte van 3 meter en een spreiding van 1,5 meter.

Verkeer

Het plangebied wordt voor alle modaliteiten ontsloten via de Westbroekse Binnenweg. Deze is gecategoriseerd als erftoegangsweg en heeft een snelheidslimiet van 50 km/h (Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan 2008-2012, Goudappel Coffeng 2008). Uit verkeersonderzoek (Bestemmingsplan Landelijk Gebied Maarssen, RBOI 2010) blijkt dat, bij ongewijzigde situatie, de verkeersintensiteiten op deze weg in 2020 circa 1.500 mvt/werkdagemaal bedragen.

Voor de functie wonen geldt een verkeersgeneratie van 5,8 mvt/etmaal, uitgegaan van woningen in een groenstedelijke omgeving. De verkeersgeneratie van 62 woningen in dit gebiedstype bedraagt dan circa 360 mvt/etmaal. Gezien de snelheidslimiet van 50 meter en de geringe verkeersgeneratie kan worden gesteld dat het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld na 150 meter. Voor de berekening is uitgegaan dat 50 procent van het verkeer zich over het westen verdeelt en 50 procent over het oosten.

Beoordeling van de resultaten

Voor het gebied Oostelijke vechtplassen is de grenswaarde verlaagd naar 0,05 mol/ha/jr. Uit de berekening blijkt dat er sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan de drempel- en grenswaarde van 0,05 mol/ha/jr., namelijk 1,07 mol op ZGH3150baz Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden buiten afgesloten zeearmen. De hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofbelasting bedraagt 0,32 mol/ha/jr.

Voor bijdragen boven de 0,05 mol/ha/jr. geldt voor het Natura 2000-gebied Oostelijke vechtplassen een vergunningplicht. Voor dit project wordt een vergunning van de Wet natuurbescherming aangevraagd. Omdat het hier gaat om vastleggen van een feitelijke situatie en geen sprake is van toename van stikstofdepositie, wordt verwacht dat de vergunning wordt verleend.