

Addendum inrichtingsplan Zwaluwpark 24-7-2018



Het blijkt bij nader inzien niet haalbaar het Zwaluwpark auto-luw te maken, én aan de parkeernorm te voldoen. Wij zullen gebruik maken van parkeerkoffers op het park naast parkeerplaatsen op de kavels. Deze parkeerkoffers zijn gerealiseerd op de 3 kavels waar chalets zijn gesloopt. Kavels voorheen: 26, 44 en 55. Tevens is er een strook geschikt gemaakt voor parkeren langs de voormalige moestuin.

Parkeren: 62 x 1,6 : 99 parkeerplaatsen
 Parkeren voor: 57
 Parkeren kavels: 43
 Parkeren totaal: 100

Er is een herberekening uitgevoerd op de verkavelingen van de percelen 26,44 en 55, welke aantoon dat wij blijven voldoen aan de gestelde eisen voor wijziging naar wonen.

parkeerkoffer	nulmeting	oppervlak parkeerkoffer	nieuwe situatie	parkeerplaatsen	breedte pad	parkeervlak
55	127,7	52,2	52,2	3	3,5	7,5 x 7
53	144,6		150			
57	120,7		150			
openbaar groen controle	393		40,8			
			393			
26	134,2	70	70	4		10 x 7
48	127,1		150			
25	154,7		154,7			
openbaar groen controle	416		41,3			
			416			
44	122,1	70	70	4		10 x 7
46	135,8		150			
47	130,2		150			
openbaar groen controle	388,1		18,1			
			388,1			

Na het verkrijgen van de woonbestemming zal de grond aan bewoners te koop worden aangeboden. Dit kan resulteren in herverkaveling van percelen. De gestelde voorwaarden voor het verkrijgen van de woonbestemming waaraan het Zwaluwpark op dit moment voldoet, zullen bij herverkaveling door de huidige eigenaar gewaarborgd blijven.

- Het minimale grondoppervlak van een perceel bedraagt 150 M2.
- Parkeren op eigen terrein geschiedt, waarbij uitgegaan wordt van ten minste 1,6 parkeerplaats per woning.
- Binnen het woongebied 5% openbaar groen/water, aanwezig is.
- Bij nieuwbouw (regelgeving bestemmingsplan) zal op elk perceel een parkeerplaats worden aangelegd.

Bovenstaande 4 punten zullen tevens in de statuten van de nog op te richten Vereniging van eigenaren worden opgenomen.