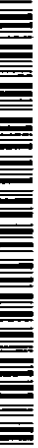


Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)



Beheerscorporatie De Veenhoeve  
Westbroekse Binnenweg 30A  
3612 AH TIENHOVEN

**Team**  
Ruimtelijke ontwikkeling  
**Behandeld door**  
Sander Haak  
**Direct nummer**  
+31346254762  
**E-mail**  
sander.haak@stichtsevecht.nl

**Datum**  
13 juli 2012  
**Onderwerp**  
Resultaten keuring bouwbesluit  
**Bijlage(n)**

**Ons kenmerk**  
Z/12/12170-UIT/12/12420  
**Uw kenmerk**

*Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.*

Geachte bestuursleden,

**VERZONDEN 1 8. 07. 12**

Recent heeft MB-ALL op uw park 37 chalets bouwkundig geïnspecteerd, in opdracht van de gemeente Stichtse Vecht. De chalets zijn visueel getoetst aan het Bouwbesluit 2012; hoofdstukken 2, 3, 4, 6 – woonfunctie, bestaande bouw. Met deze brief rapporteren wij u over de resultaten van het hele park.

### **Inspectieresultaat**

Uit de uitgevoerde inspecties is gebleken dat:

- 23 objecten voldoen aan het Bouwbesluit 2012;
- 14 objecten niet voldoen aan het Bouwbesluit 2012.

De 14 objecten die niet voldoen aan het Bouwbesluit 2012, zijn afgekeurd op basis van artikel 6.12. Dit artikel zegt dat een object voorzien moet zijn van tenminste één werkende rookmelder. Het gaat hierbij om de chaletnummers 3, 5, 8, 11, 13, 15, 17, 22, 23, 26, 28, 33, 35 en 37. Wanneer deze objecten worden voorzien van een werkende rookmelder, voldoen alle op het park gelegen objecten aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 – woonfunctie, bestaande bouw.

Wij hebben de eigenaren van alle chalets met een brief van 10 juli 2012 op de hoogte gesteld van het inspectieresultaat. Wij hebben in de brief een termijn van een maand voorgesteld, voor het plaatsen van de rookmelders. Alhoewel abusievelijk 26 juni boven aan de brief staat, moet dit voor enkel het plaatsen van een rookmelder geen tijdsproblemen geven.

### **Aanvullend advies**

Door de toezichthouder is voor een aantal objecten advies uitgebracht ten aanzien van de bouwkundige staat. Deze adviezen hebben niet direct betrekking op de eisen van het Bouwbesluit, maar worden ter verbetering van de staat van de objecten ter overweging meegegeven.

Geadviseerd wordt

- het brandwerend maken van de binnenwanden middels bijvoorbeeld het aanbrengen van gipsplaten; bij de objecten 8, 12, 17, 30 en 33;
- het vernieuwen van het houtenvlonder terras bij object 37;
- het vernieuwen van de gezamenlijke meterkast van objecten 37 en 38.



Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen  
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10  
[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl)

**Ten slotte**

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de resultaten van de inspectie. Graag worden wij op de hoogte gehouden van de vorderingen. Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer S.J. Haak, via de contactgegevens bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht  
namens hen,

A large, handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.V. Koster', written over the text 'namens hen,'.

P.V. Koster  
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling