

Wijzigingsplan Oukoop 20a Nieuwer te Aa

1. Plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van het bouwvlak van de op het perceel gelegen zomerwoning naar een reguliere woonbestemming.

2. Bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West' van toepassing en het heeft hierin de bestemming 'Wonen' zomerwoning, zoals beschreven in artikel 20 van de planregels. In het bestemmingsplan is in artikel 20.8 lid c bepaald dat burgemeester en wethouders de bestemming van de gronden kunnen wijzigen van een zomerwoning in een permanent te bewonen woning.

In de wijzigingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden opgenomen:

- 1 de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende bewoning en bebouwing niet onevenredig worden aangetast;
- 2 uitsluitend de bestaande maatvoering is toegestaan;
- 3 de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet onevenredig worden aangetast;
- 4 de bestaande landschapsstructuur wordt behouden, dan wel versterkt;
- 5 het bouwen van bijgebouwen is niet toegestaan;
- 6 er wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen van de milieuwetgeving en er geen nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden.

Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat het voldoet aan alle voorschriften waardoor gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

3. Ons college heeft ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk om de bestemming te wijzigen. Het wijzigingsplan treft u als bijlage aan. Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 3 juli tot en met 13 augustus 2015 ter inzage gelegen en is gepubliceerd op 3 juli 2015. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen. Op grond van de onderzoeken die zijn uitgevoerd zoals opgenomen in het bijbehorende wijzigingsplan hebben wij besloten om het wijzigingsplan vast te stellen.

4. Legeskosten

De gemeentelijke legesverordening is van toepassing. Ter voorkoming van mogelijke planschade is er een planschadeovereenkomst ondertekend.

5. Reageren

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan vanaf 11 september 2015 gedurende 6 weken schriftelijk beroep worden ingesteld. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan dan wel belanghebbenden die menen door de gewijzigde vaststelling alsnog in hun belangen te worden geschaad, kunnen beroep instellen. Een beroepschrift kunt u richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

6. In werking treden wijzigingsplan

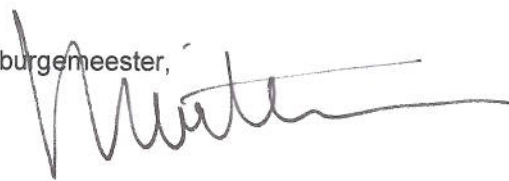
Het vaststellingsbesluit van het wijzigingsplan treedt in werking de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit geschorst totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek tot voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,


gemeentesecretaris,


burgemeester,

Bijlagen:

1. Regels Oukoop 20a Nieuwer ter Aa;
2. Toelichting Oukoop 20a Nieuwer ter Aa;
3. Verbeelding Oukoop 20a Nieuwer ter Aa;
4. Beschikking Hogere Grenswaarden Geluid Oukoop 20a, d.d. 3 september 2015;