

Gemeente stichtse Vecht - Project 'Inspecties Bouwbesluit Park De Molenpolder'

Object-nummer	Datum toets	Resultaat	Voldoet niet aan artikel(en)	Advies te verrichten aanpassing	Fotonummers
66	26-6-2014	voldoet niet	2.63 + 4.7 + 4.16 + 6.9	Het plafond in de verblijfsruimte heeft een hoogte van 2.08 meter en voldoet daarmee niet aan de minimale hoogte. Gezien de minimale afwijking van de voorgeschreven hoogte wordt geadviseerd de geconstateerde afwijking te gedogen. De toilet en doucheruimte is gecombineerd, waardoor de toiletruimte niet voldoet aan de minimaal vereisten afmetingen. Om te voldoen dient de gecombineerde ruimte te worden uitgebreid of de toiletruimte elders te worden geplaatst met in acht name van de minimale afmetingen. De gasvoorziening van het object voldoet niet aan de eisen uit NEN 8078. Er wordt gebruik gemaakt van gasflessen. Aansluiting op de centrale gasvoorziening is noodzakelijk bij gebruik als woonruimte. Op dit moment is het object, volgens verklaring van de eigenaar in gebruik als recreatieobject.	578 t/m 583
95	7-8-2014	voldoet niet	2.64	De kap op de rookgasafvoer ontbreekt. Hierdoor voldoet de rookgasafvoer niet aan 2,64 Bouwbesluit. Rookgasafvoer voorzien van een tregakap.	018 t/m 023
55	24-6-2014	voldoet niet	2.64 + 3.58 + 3.6	De afvoer en toevoer van verbrandingslucht van het gesloten CV-systeem voldoet niet aan de eisen. De af- en toevoer dient door het dak te worden aangebracht, minimaal 0,5 meter boven het dak uit te steken en te worden voorzien van een Trega-afdekcap.	815 t/m 820
2	23-6-2014	voldoet niet	2.64 en 3.60	Het gesloten CV-systeem is niet op de juiste wijze voorzien van een afvoer voor rookgas en toevoer voor verbrandingslucht. De af- en toevoer dient van het systeem dient via het dak van het object te worden aangebracht en te worden voorzien van een gescheiden afvoer voor rookgas en toevoer voor verbrandingslucht.	908 t/m 9017
63	25-6-2014	voldoet niet	2.65	In de toiletruimte is een open verbrandingstoestel opgesteld. Om te voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit moet de geiser worden verplaatst naar een andere ruimte of worden vervangen door een gesloten verbrandingstoestel.	475 t/m 486
10	26-6-2014	voldoet niet	2.65 + 3.38	In de doucheruimte is een geiser aanwezig. Een geiser is een open verbrandingstoestel en mag niet worden geplaatst in een doucheimte. Om te voldoen aan het bepaalde in het Bouwbesluit moet de geiser worden verplaatst naar een andere ruimte of worden vervangen door een gesloten verbrandingstoestel.	561 t/m 569
26	24-6-2014	voldoet niet	2.90 + 3.58 + 3.61	Het object voldoet niet aan het Bouwbesluit. Er is geen rookmelder aanwezig. Daarnaast is de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas onvoldoende boven het dak uit geplaatst en niet voldoende vastgezet. De afvoer dient verder door het dak te worden doorgevoerd (min. 0,5 meter) en afdoende te worden vastgezet op het dak.	811 t/m 815
18-20	25-6-2014	voldoet niet	3.38	In dit chalet is bad-of doucheruimte aanwezig. Chalet nr 18 wordt gebruikt in combinatie met chalet 23-24. In dit chalet is wel een badruimte aanwezig. Het chalet is in de huidige situatie niet geschikt voor bewoning.	448 t/m 454
11	26-6-2014	voldoet niet	3.38 + 3.47	De luchtversing in de doucheruimte voldoet niet aan NEN 8087. Er is onvoldoende capaciteit voor luchtversing. Dit kan worden opgelost door het plaatsen van een mechanische ventilatie of door het aanbrengen van een te openen venster.	553 t/m 560
54	25-6-2014	voldoet niet	3.58	In de ruimte waar een open verbrandingstoestel (geiser) aanwezig is, is onvoldoende toevoer van verbrandingslucht. Het bestaande rooster voor de toevoer van verbrandingslucht is dichtgemaakt. Om te voldoen aan het Bouwbesluit dient dit ventilatierooster te worden teruggebracht.	467 t/m 474
53	25-6-2014	voldoet niet	4.16	In dit chalet is een gecombineerde toilet- en doucheruimte aanwezig. De afmetingen van de toiletruimte voldoet niet aan de minimaal vereiste oppervlakte zoals bepaald in artikel 4.16 van het Bouwbesluit. Om te voldoen dient de gecombineerde ruimte te worden uitgebreid of de toiletruimte elders te worden geplaatst met in acht name van de minimale afmetingen.	503 t/m 509
91	25-6-2014	voldoet niet	4.16	In dit chalet is een gecombineerde toilet- en doucheruimte aanwezig. De afmetingen van de toiletruimte voldoet niet aan de minimaal vereiste oppervlakte zoals bepaald in artikel 4.16 van het Bouwbesluit. Om te voldoen dient de gecombineerde ruimte te worden uitgebreid of de toiletruimte elders te worden geplaatst met in acht name van de minimale afmetingen. De inspecteur heeft van de eigenaar/gebruiker vernomen dat er bij toekenning van een woonbestemming plannen zijn de stacaravan te vervangen.	487 t/m 495
36	24-6-2014	voldoet niet	4.7	Het plafond in de keuken heeft een hoogte van 2.05 meter en voldoet daarmee niet aan de minimale hoogte. De overige ruimten in het chalet zijn voldoende hoog. Gezien de minimale afwijking van de voorgeschreven hoogte wordt geadviseerd de geconstateerde afwijking te gedogen.	832 t/m 836

Object-nummer	Datum toets	Resultaat	Voldoet niet aan artikel(en)	Advies te verrichten aanpassing	Fotonummers
42-44	7-8-2014	voldoet niet	4.7	Plafond is op enkele plaatsen lager dan 2.10 omdat het doorzakt. Mogelijk zijn er constructieve oorzaken voor het doorzakken. Constructie controleren op sterkte. Plafondhoogte varieert van 2.15 tot 2.01 cm. Tevens geen rookmelders aanwezig. In elke verblijfsruimte minimaal 1 rookmelder plaatsen.	060 t/m 064
43-45	24-6-2014	voldoet niet	4.7	Plafondhoogte is 2.09 cm. Gezien de minimale afwijking van de voorgeschreven hoogte wordt geadviseerd de geconstateerde afwijking te gedogen.	374 t/m 380
49	26-6-2014	voldoet niet	4.7	Het plafond in de verblijfsruimte heeft een hoogte van 2.08 meter en voldoet daarmee niet aan de minimale hoogte. Gezien de minimale afwijking van de voorgeschreven hoogte wordt geadviseerd de geconstateerde afwijking te gedogen.	599 t/m 607
89	7-8-2014	voldoet niet	4.7	Het plafond is op diverse plaatsen lager dan 2.10. Oorzaak hiervan is dat het plafond niet vlak is en op enkele plaatsen doorzakt. Mogelijk constructieve oorzaken. Controle van de plafondconstructie is gewenst.	008 t/m 017
90	23-6-2014	voldoet niet	4.7	Het plafond in de verblijfsruimte heeft een hoogte van 2.06 meter en voldoet daarmee niet aan de minimale hoogte. Gezien de minimale afwijking van de voorgeschreven hoogte wordt geadviseerd de geconstateerde afwijking te gedogen.	327 t/m 330
102	24-6-2014	voldoet niet	6.10	Er is sprake van een gecombineerde electriciteitsvoorziening/aansluiting met chalet nr 103. Hierdoor voldoet de voorziening niet aan de vereisten. Geadviseerd wordt de bestaande electriciteitsvoorziening te scheiden en een certificaat te laten overleggen van een erkend installateur.	411 t/m 415
103	26-6-2014	voldoet niet	6.10	Er is sprake van een gecombineerde electriciteitsvoorziening/aansluiting met chalet nr 102. Hierdoor voldoet de voorziening niet aan de vereisten. Geadviseerd wordt de bestaande electriciteitsvoorziening te scheiden en een certificaat te laten overleggen van een erkend installateur.	591 t/m 598
41	24-6-2014	voldoet niet	6.21	Er is geen rookmelder aanwezig in het object. Geadviseerd wordt minimaal 1 rookmelder te plaatsen.	374 t/m 380
51	25-6-2014	voldoet niet	6.21	Er is geen rookmelder aanwezig in het object. Geadviseerd wordt minimaal 1 rookmelder te plaatsen in elke verblijfsruimte.	496 t/m 502
52	25-6-2014	voldoet niet	6.21	Er is wel een rookmelder aanwezig in het object, echter deze functioneert niet omdat de batterij niet tijdig is vervangen. Geadviseerd wordt aan te geven dat een functionerende rookmelder vereist is in elke verblijfsruimte. Het chalet verkeert in een slechte staat van onderhoud. Hoewel op de overige onderdelen wordt voldaan aan het Bouwbesluit is verbetering van het onderhoud gewenst. Geadviseerd wordt hierover met de eigenaar/bewoner in gesprek te gaan.	436 t/m 444
69	23-6-2014	voldoet niet	6.21	Er is wel een rookmelder aanwezig in het object, echter deze functioneert niet omdat de batterij niet tijdig is vervangen. Geadviseerd wordt aan te geven dat een functionerende rookmelder vereist is.	308 t/m 310
84	23-6-2014	voldoet niet	6.21	Er zijn 2 niet gemonteerde rookmelders aanwezig in het object. Geadviseerd wordt aan te geven dat deze rookmelders aan het plafond dienen te worden bevestigd.	856 t/m 860 881 t/m 886
85	25-6-2014	voldoet niet	6.21	Er is geen rookmelder aanwezig in het object. Geadviseerd wordt minimaal 1 rookmelder te plaatsen in elke verblijfsruimte.	519 t/m 529
88	24-6-2014	voldoet niet	6.21	Er is geen rookmelder aanwezig in het object. Geadviseerd wordt minimaal 1 rookmelder te plaatsen in elke verblijfsruimte. Het plafond in de verblijfsruimte heeft een hoogte van 2.08 meter en voldoet daarmee niet aan de minimale hoogte. Gezien de minimale afwijking van de voorgeschreven hoogte wordt geadviseerd de geconstateerde afwijking te gedogen.	416 t/m 421
98	23-6-2014	voldoet niet	6.21	Er is geen rookmelder aanwezig in het object. Geadviseerd wordt minimaal 1 rookmelder te plaatsen in elke verblijfsruimte. Het plafond in de verblijfsruimte heeft een hoogte van 2.08 meter en voldoet daarmee niet aan de minimale hoogte. Gezien de minimale afwijking van de voorgeschreven hoogte wordt geadviseerd de geconstateerde afwijking te gedogen.	316 t/m 321
100-101	7-8-2014	voldoet niet	6.21	Er is geen rookmelder aanwezig in het object. Geadviseerd wordt minimaal 1 rookmelder in elke verblijfsruimte te plaatsen.	30 t/m 37
1	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	920 t/m 929
1A	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	540 t/m 547
3	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	888 t/m 895
4-6	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	878 t/m 887
6-8	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	304 t/m 307
7	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	896 t/m 906
9	26-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	584 t/m 559
12+13	23+24-6-14	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	795 t/m 801 +845+846
14-15	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	300 t/m 303
16	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	335 t/m 339
17	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	340 t/m 345
21	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	827 t/m 831
22	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	867 t/m 877
23-24	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	455 t/m 460
25	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	331 t/m 334
27	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	397 t/m 402
28	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	785 t/m 794
29-30	7-8-2014	voldoet niet	N.v.t.	Het chalet staat leeg. Is in huidige staat onbewoonbaar. Het is de bedoeling dat dit chalet wordt vervangen.	046 t/m 052
31	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	513 t/m 518
32	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	749 t/m 756
33-33a	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	758 t/m 765
34	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	837 t/m 843
35	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	355 t/m 359
37	7-8-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	001 t/m 007
38	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	930 + 931 934 t/m 938
39	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	388 t/m 396
40	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	346 t/m 352
46-48	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	778 t/m 785
56	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	715 t/m 721

Object-nummer	Datum toets	Resultaat	Voldoet niet aan artikel(en)	Advies te verrichten aanpassing	Fotonummers
57	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	429 t/m 435
58	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	461 t/m 466
59	7-8-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	038 t/m 045
60	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	770 t/m 778
61	nvt	nvt	N.v.t.	Leeg perceel	nvt
62	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	367 t/m 373
64	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	311 t/m 315
65	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	806 t/m 811
67	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	800 t/m 806
68	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	422 t/m 428
70	27-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	923 t/m 929
71	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	743 t/m 748
72	26-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	584 t/m 590
73	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	737 t/m 742
74	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	765 t/m 770
75	7-8-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	053 t/m 059
76-77	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	322 t/m 326
78-79A	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	295 t/m 299
80 + 81	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	510+511+512 713 t/m 715
82	23-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	846 t/m 855
83	26-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	570 t/m 577
86	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	722 t/m 729
87	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	821 t/m 826
92	24-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	403 t/m 410
93	27-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	930 t/m 939
94	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	730 t/m 736
96	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	530 t/m 539
97	7-8-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	024 t/m 029
99	25-6-2014	voldoet	N.v.t.	N.v.t.	445 t/m 447
50	24-6-2014	voldoet			360 t/m 366

Totaaloverzicht van de inspecties

Aantal objecten Molenpolder	88	1 leeg perceel en 1 leegstaand object
Aantal geïnspecteerde objecten	86	
Aantal lege objecten/percelen	2	
Aantal objecten dat voldoet	57	
Aantal objecten dat niet voldoet	29	