

Datum

24 augustus 2020

Behandeld door

Dhr. ing. A.J. van Houwelingen

Ons kenmerk

20-2002-B200812

Uw kenmerk

-

Aantal bijlagen

-

Dhr. J. Jongerius
Gageldijk 37
3602 AH Maarssen

Onderwerp

Aanvullende informatie Gageldijk 37 te Maarssen

Geachte heer Jongerius,

Door de gemeente Stichtse Vecht is, ten behoeve van de wijziging van de bestemming, gevraagd om aanvullende informatie ten aanzien van het uitgevoerde bodemonderzoek.

Het eerste aspect waarover nadere informatie wordt gevraagd is over de brandplaats. De aldaar aanwezige verontreiniging met PAK wordt gerelateerd aan de brandplaats. Hiervan wil men weten of de verontreiniging beschouwd dient te worden als een zogenaamd "nieuw geval van bodemverontreiniging".

U heeft aangegeven dat het perceel door u is gekocht in 1985. Voor die tijd werd op de aangegeven plaats afval verbrand. Sinds u het perceel in eigendom heeft is de brandplaats niet meer gebruikt. Op grond daarvan wordt geconcludeerd dat de verontreiniging geheel is veroorzaakt voor 1987 en dat derhalve sprake is van een zogenaamd historisch geval van bodemverontreiniging. Functioneel saneren van de verontreiniging behoort daarmee tot de mogelijkheden.

Het tweede aspect waarover nadere informatie wordt gevraagd betreft de afwatering van de oostelijke zijde van het asbestdak van de garage. Door de gemeente wordt opgemerkt dat uit de informatie van het verkennend bodemonderzoek niet duidelijk kan worden opgemaakt of sprake is van een zogenaamde druppelzone. Met een druppelzone wordt bedoeld dat het asbestdak afwatert op onverhard maaiveld.

Uit de navolgende foto's blijkt duidelijk dat er sprake is van een goot en dat het water van het asbestdak dus niet heeft afgewaterd op onverhard maaiveld.





Dakgoot



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met ons bureau via telefoonnummer 078 – 682 2455.

Met vriendelijke groeten,

Inventerra

A.J. van Houwelingen
Projectleider Bodem

Gecontroleerd

M. Penders
Projectleider Bodem