

25 OKT. 2011

Raadsvoorstel

Conform besloten.
De griffier.

Onderwerp

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen
parkeerterrein Sportpark Maarssen
Begrotingswijziging

Werksessie

11 oktober 2011

Portefeuillehouder

K.H. Wiersema

Organisatieonderdeel

Team Vergunningverlening

Opsteller

Stijn Scheijven

Agendanummer

8

Registratie nummer

Datum raadsvergadering

25 oktober 2011

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het project "parkeerterrein Sportparkweg Maarssen".
2. Indien er ten aanzien van de ontwerpverklaring geen zienswijzen worden ingediend, de onder punt 1 bedoelde verklaring van geen bedenkingen af te geven.
3. Op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro jo. artikel 2.12 lid 1 onder a 3° Wabo besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 bedoelde project vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens om een parkeervoorziening aan te leggen aan de rand van sportpark Daalseweide. De parkeervoorziening dient de piekbelasting op zaterdagen en op toernooidagen van de sportverenigingen op te vangen. Op deze dagen blijkt de capaciteit van de bestaande parkeervoorzieningen niet voldoende. Doordat bezoekers naar alternatieven zoeken ontstaan verkeersonveilige situaties. De verklaring van geen bedenking wordt aangevraagd om de realisatie van de parkeervoorziening mogelijk te maken met het verlenen van een omgevingsvergunning via de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Argumenten

1. Samenvatting

Het project wijkt af van de geldende bouw- en gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Om medewerking aan deze aanvraag te kunnen verlenen, is ingevolge van de Wabo een "Verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad vereist. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende onderzoeksrapporten blijkt dat het onderhavige project niet in strijd is met het beleid, dat het voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en uitvoerbaar is. Daarnaast dient de gemeenteraad een besluit te nemen over het niet vaststellen van een exploitatieplan.

2. Onderbouwing

2.1 Verklaring van geen bedenkingen

Voor het voeren van een uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van het bepaalde in artikel 3.10 Wabo, is de afgifte van een "verklaring van geen bedenkingen" door de gemeenteraad noodzakelijk. Deze nieuwe figuur is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Een

omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Het college is bevoegd tot het verlenen van de omgevingsvergunning, mits de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen geeft. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Als de verklaring wordt geweigerd, wordt ook de omgevingsvergunning geweigerd.

2.2 Beleidskaders

Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project voldoet aan landelijk en provinciaal beleid. Gelet op de kleinschaligheid van de beoogde ontwikkeling in de periferie van het stedelijk gebied, is het project niet strijdig met de nationale en provinciale belangen.

De Structuurvisie Maarssen is op 25 juni 2005 door de raad vastgesteld. In deze structuurvisie staat de ruimtelijke ordening en cultuurhistorie centraal en worden voor een aantal locaties de voorgestelde ontwikkelingen aangegeven. Het projectgebied is onderdeel van het deelgebied Vechtzone, waarin onder andere is voorzien in de ontwikkeling van de woonwijk Op Buuren. De beoogde parkeervoorziening belemmert de in de structuurvisie benoemde doelen niet.

2.3 Overige aspecten

2.3.1 Landschappelijke inpassing

De ruimtelijke inrichting sluit aan op de eisen van het bestemmingsplan om het parkeerterrein zoveel mogelijk landschappelijk in te passen. Met de inrichting van het terrein wordt aansluiting gezocht bij de bestaande groene omgeving. De parkeervoorziening wordt aangelegd met een half open verharding en wordt groen ingepast door een omzoming van opgaande beplanting en bomen. Op deze wijze zal de zichtbaarheid van geparkeerde auto's tot een minimum beperkt worden. Het terrein wordt niet verlicht.

2.3.1 Milieu

De aspecten milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen belemmering voor het project. Volstaan kan worden met een verwijzing naar pagina 10 t/m 12.

2.3.2 Archeologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn aanwezig dan is vooronderzoek nodig. Op de locatie vindt geen verstoring van ongeroerde grond plaats. Er is geen reden aan te nemen dat er in het kader van het aspect archeologie een belemmering aanwezig is voor uitvoer van dit project.

2.3.3 Ecologie

Het aspect ecologie is geen belemmering voor uitvoering van dit project. Wel is tijdens de uitvoering van het project de zorgplicht vanuit de Flora- en Faunawetgeving van toepassing.

2.3.4 Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt volledig aangelegd en gefinancierd door de gemeente Stichtse Vecht. Er is geen sprake van een bouwplan of van een zakelijk recht van derden, het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

2.3.5 Inspraak en overleg

Op grond van artikel 3.10 Wabo is bij het doorlopen van deze procedure, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Volgens artikel 3.10 Wabo dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd, hetgeen onder andere inhoudt

dat een ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage moet worden gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder zienswijzen tegen het voorgenomen besluit inbrengen.

In artikel 6.18 van het Besluit Omgevingsrecht staat dat voor dit project artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing is. Op grond van dit artikel dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te worden gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk. Geconcludeerd is dat, gelet op de kleinschaligheid van dit project, het landelijk en provinciaal belang niet van wezenlijke aard is. Het plan is in het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voor een wateradvies voorgelegd aan het waterschap.

2.3.6 Vervolg procedure

Indien en voor zover er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, komt dit onderwerp niet meer terug op de besluitvormingsagenda. Indien er wel zienswijzen worden ingediend zullen deze zienswijzen onverwijld (na afloop van de inzagetermijn) worden aangeboden aan de raad, waarna vervolgens binnen wettelijke termijnen aan uw raad een voorstel wordt aangeboden waarin u zich zal moeten uitspreken over het in te nemen standpunt ten aanzien van de zienswijzen. Alsdan zal uw raad dus moeten besluiten omtrent de afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de gevraagde omgevingsvergunning.

Uitvoering

Wanneer u besluit tot het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen, zullen wij ons voornemen tot medewerking publiceren in de Staatscourant, de VAR en tezamen met de relevante stukken gedurende zes weken ter inzage leggen. Hierna besluiten wij of de vergunning wordt verleend. De kennisgeving van het uiteindelijke besluit wordt gepubliceerd in de VAR, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het verschil met het digitaal beschikbaar maken van een ruimtelijk plan is dat bij een uitgebreide procedure alleen de contouren van het perceel dienen te worden aangegeven, tezamen met de gepubliceerde kennisgeving in pdf-formaat. Er is in dit geval dus geen sprake van een ruimtelijke verbeelding van de nieuwe situatie.

Loenen aan de Vecht, 25 oktober 2011
Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

gemeentesecretaris

burgemeester

Agendanummer

8

Registratienummer

Raadsbesluit

Onderwerp

Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen
parkeerterrein Sportparkweg te Maarssen
Begrotingswijziging
n.v.t.

Datum raadsvergadering

25 oktober 2011

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders van 20 september 2011;

gehoord de werksessie d.d. 11 oktober 2011;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo juncto 6.5 Bor af te geven voor het project "parkeerterrein Sportparkweg Maarssen".
2. indien er ten aanzien van de ontwerpverklaring geen zienswijzen worden ingediend, de onder punt 1 bedoelde verklaring van geen bedenkingen af te geven.
3. op grond van artikel 6.12, tweede lid Wet ruimtelijke ordening (Wro) jo. artikel 2.12 lid 1 onder a 3°Wabo, te besluiten om geen exploitatieplan voor het onder 1 bedoelde project vast te stellen.

Loenen, 25 oktober 2011

Griffier

Voorzitter

