

Checklist voor wateraspecten in bouwplannen Versie oktober 2010

Aan de hand van de onderstaande **checklist** kan de initiatiefnemer van een plan of een gemeente-ambtenaar globaal bepalen of het plan de waterhuishouding beïnvloed. Wanneer dat zo is, staat hieronder aangegeven wat er moet gebeuren. Meestal zult u contact moeten opnemen met het waterschap. Op de hieronder genoemde website vindt u de contactpersoon voor uw gemeente. Deze contactpersoon helpt u ook graag als u vragen heeft, bijvoorbeeld over deze checklist.

http://www.hdsr.nl/informatie/beleid_en_plannen/waterbeleid/watertoets/contactpersonen

De contactpersoon zal de checklist met u door nemen. Samen met hem/haar maakt u afspraken hoe om te gaan met de watergerelateerde zaken, en welke stappen moeten worden ondernomen in de verdere procedures. **Indien op één van onderstaande vragen "ja" wordt geantwoord, neem contact op met het waterschap.**

LET OP: Dit formulier is **GEEN aanvraag voor een Watervergunning**. Het is 'slechts' een middel om duidelijk te krijgen of een plan in potentie wel of geen invloed heeft op de waterhuishouding. U dient zelf na te gaan welke vergunningen u nodig heeft om het uw plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht nog een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in kader van vergunningverlening. Houdt u rekening met een reactietermijn van minimaal 8 weken. Met betrekking tot het vervolgproces (vergunningverlening): Meer informatie over de Watervergunning vindt u op www.hdsr.nl/thema's/vergunningen

LET OP: Voor indieners zijnde niet-overheid: Als u deze checklist in het kader van het watertoetsproces gebruikt: Het waterschap geeft formeel een wateradvies aan de gemeente. Wij verzoeken u de behandelend ambtenaar van de gemeente te vermelden.

CHECKLIST WATER

Van toepassing op bouwplan

1. Verharding

A. Bouwt u in stedelijk gebied (bebouwde kom):

Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van méér dan 500 vierkante meter?

B. Bouwt u in landelijk gebied:

Is er sprake van een toename van verhard oppervlak van méér dan 1000 vierkante meter?

☐ Ja, ☒ Nee.
Aantal m²:

.....
(aub invullen)

NEEM
CONTACT
OP MET
WATERSCHAP

Toelichting: onder verhard oppervlak verstaan wij de oppervlakken die er voor zorgen dat het hemelwater versneld tot afstroming komt en niet meer makkelijk kan infiltreren in de bodem. Bijvoorbeeld daken, erfverhardingen, parkeerterreinen en straten (met kolken). Dus geen interne verbouwingen, functiewijzigingen van bestaande bebouwing, dakkapellen e.d. Elke toename van verharding van **meer dan 500 m² in stedelijk gebied en meer dan 1000 m² in landelijk gebied** moet worden gecompenseerd. Blijft het daaronder, dan heeft het weinig gevolgen voor de waterhuishouding en hoeft er geen Watervergunning aangevraagd te worden. A.u.b. wel tijdens de planvorming wel bekijken of de kans gepakt kan worden om extra waterberging aan te leggen.

2. Hemelwaterafvoer

Wordt de huidige rioleringssituatie aangepast?

Toelichting: zodra het hemelwater en/of vuilwater op een andere dan de huidige manier wordt afgevoerd, wordt de riolering "aangepast". Vaak 'moet' dit vanwege gemeentelijke of waterschapsbeleid.

☐ Ja, ga naar 3. ☒ Nee, ga naar 4.

3. Hemelwater wordt:

- ☐ afgevoerd via gescheiden riolering
☐ afgevoerd via verbeterd gescheiden riolering
☐ afgevoerd rechtstreeks naar oppervlaktewater
☐ afgevoerd naar oppervlaktewater via bodempassage
☐ geïnfilteerd naar de bodem
☐ anders, n.l.

a.u.b. aankruisen
wat van
toepassing is.

NEEM
CONTACT OP
MET DE
RIOLERINGS-
AFDELING VAN
DE GEMEENTE

Toelichting: zowel het landelijk beleid als het beleid van het waterschap is er op gericht om schoon hemelwater van daken en verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen van riolering en te **infiltreren** in de bodem of **vertraagd af te voeren** naar oppervlaktewater. **Neem contact op met de gemeentelijke afdeling riolering en/of het waterschap voor advies over de mogelijkheden.**

CHECKLIST WATER		Van toepassing op bouwplan	
4.	Werkzaamheden nabij/in/op water of waterhuishoudkundige werken (Watervergunning) De bouwwerkzaamheden vinden plaats (afstanden): • Ongeveer 5 meter of minder nabij of in een watergang. • Ongeveer 60 meter of minder nabij een primaire waterkering. • Ongeveer 25 meter of minder nabij een regionale waterkering. • Ongeveer 15 meter of minder nabij sluizen, duikers en/of stuwen. • Ongeveer 3 meter nabij rioolpersleidingen (eigendom waterschap). • Nabij een (riool)gemaal of rioolwaterzuiveringsinstallatie. Dit in verband met een geluidscontour van 32 dBA en een stankcontour (variabel). ➤ Indien onbekend of twijfel, neem contact op met het waterschap. Heeft u al contact met het waterschap om informatie over water op te vragen? Naam Toelichting: Voor werken in of aan water en/of waterhuishoudkundige werken en waterkeringen is een Watervergunning van het waterschap nodig in kader van de Waterwet.	☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja	☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee
5.	Grondwater (Watervergunning) • Het bouwplan bevat ondergrondse bouwwerken, zoals parkeergarage en/of kelder. • Tijdens de uitvoering en/of na de realisatie wordt grondwater onttrokken (bronnering) en geloosd op oppervlaktewater of riolering. • Tijdens of na de realisatie wordt grondwater geloosd op oppervlaktewater. • Het bouwplan bevindt zich binnen een grondwaterbeschermingsgebied • Is er sprake van bodemverontreiniging binnen het plan (i.v.m. infiltratie van hemelwater of grondwater, of i.v.m. grondwateronttrekking). Toelichting: Voor alle onderbemalingen, bronneringen en andere grondwateronttrekkingen moet een melding worden gedaan of een Watervergunning aangevraagd bij het waterschap. De provincie is verantwoordelijk voor grote grondwateronttrekkingen (van meer dan 150.000 m3/jaar en de bescherming van drinkwaterwingebieden)	☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja	☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee
6.	Waterkwaliteit Door de activiteiten wordt de waterkwaliteit negatief beïnvloed door: • Tijdelijke of permanente lozingen van (grond)water op oppervlaktewater. • Uitlogende materialen toegepast op delen die in aanraking komen met hemelwater (zoals koper, lood of zink als dakbedekking, goot of pijp). • Gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen voor beheer van straten. • Aanleg nieuw of reconstructie van agrarische bebouwing (boeren-erf). • Aanleg nieuw of reconstructie van een sportveld. ➤ Indien onbekend of twijfel, neem contact op met het waterschap. Toelichting: het lozen of afspoelen van vervuild water op een bestaande watergang kan de kwaliteit van het water in de watergang negatief beïnvloeden. Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen of het toepassen van zink, koper of lood kan ervoor zorgen dat vervuilende stoffen rechtstreeks in het water terechtkomen, waardoor de waterkwaliteit verslechtert. Afspoeling van een erf zorgt ook voor toename nutriënten en vervuilende stoffen. Het is verboden om verontreinigd water te lozen op oppervlaktewater. Lozen van grondwater/ koelwater/ hemelwater mag alleen wanneer een melding is gedaan bij het waterschap. In sommige gevallen moet de initiatiefnemer hiervoor een Watervergunning (Waterwet) aanvragen bij het waterschap.	☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja ☐ Ja	☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee ☐ Nee