

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het geheel (gefaseerd) wijzigen van een tuinbouwbedrijf naar caravanstalling. De aanvraag betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Maarssen, sectie H, nummers 302, 750 en 768 en zijn plaatselijk bekend als Gageldijk 29 te Maarssen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 120120.

Aanvrager

Tuinbouwbedrijf Verheul
De heer R.H. Verheul
Gageldijk 29
3602 AG MAARSSSEN

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor;

- handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning;
- De ontwerp beschikking vanaf 1 juni 2012 voor een iedere gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Tijdens deze termijn zienswijze zijn ingediend;
- Deze zienswijze ons geen aanleiding geven af te zien van het verlenen van medewerking aan deze aanvraag;
- In de 'Nota van zienswijzen Gageldijk 29 te Maarssen' is verwoord welke afwegingen hebben plaatsgevonden.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de activiteit is gesitueerd op de bestemming 'Agrarisch gebied' van het bestemmingsplan 'Herenweg – Gageldijk e.o.' en het bestemmingsplan Gageldijk e.o. partiële herziening';

- de aanvraag niet voldoet aan artikel III.1 van dit bestemmingsplan omdat het stallen van caravans en campers niet noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag in samenhang met de voorgestane ontwikkelingen op het perceel Gageldijk 123 zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- hiervoor een 'Samenwerkingsovereenkomst Gageldijk 29 en 123', versie 14 februari 2012 is ondertekend met alle partijen;
- door het onderzoeksrapport beheersbaarheid van brand is aangetoond dat aan gelijkwaardig brandveiligheidsniveau wordt voldaan van het Bouwbesluit;
- met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag het aanzicht van het kassencomplex niet wordt gewijzigd en daardoor geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- de ruimtelijke impact van het gewijzigd gebruik van het kassencomplex is gering;
- Deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist:

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Bij ingebruikname van het gebouw dient het definitieve gebruik in overeenstemming te zijn met deze vergunning.
2. Op het terrein dienen als bluswatervoorziening twee geboorde putten met een capaciteit van 90 m3 per uur worden aangebracht;

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 24 februari 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing Verheul – De Groot Gageldijk maarssen, d.d. 4 mei 2012;
- 'Advies en onderzoeksrapportage Beheersbaarheid van Brand', d.d. 5 april 2012;
- Situatietekening, bladnr. 01, uitgave D, d.d. 23 februari 2012;
- Situatietekening, bladnr. 01, uitgave C, d.d. 8 februari 2012;
- Marktonderzoek Caravanstalling, januari 2012;
- Voorschriften behorende bij deze vergunning;
- Nota van zienswijze, Gageldijk 29 te Maarssen.

Legeskosten

Voor het afhandelen van uw aanvraag verricht de gemeente werkzaamheden. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven daarvoor vermeld. Hieronder treft u een specificatie aan van de door ons berekende leges.

Activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (Toepassing artikel 2.12, 1 ^e lid, onder a, onder 3 ^o van de Wabo)	€ 1.405,75
Restitutie leges aanvraag met kenmerk 111130	€ 1.378,20
Principeverzoek met kenmerk 111031	€ 307,55
Totaal	€ 335,10

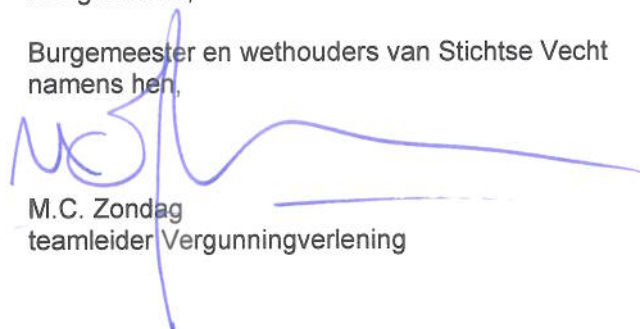
Hiervoor ontvangt u van ons binnenkort een factuur.

Maarssen, 25 september 2012

VERZONDEN 27 SEP. 2012

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



M.C. Zondag
teamleider Vergunningverlening

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend door belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de termijn van terinzagelegging hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

