

**Ruimtelijke onderbouwing t.b.v.aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. het perceel  
Portengen 8a, 3628 EE Kockengen**

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft een invulling conform de reactie van de gemeente Stichtse Vecht d.d. 2 september 2021 kenmerk 2021-001735 en een aanvulling op een al ingediende aanvraag omgevingsvergunning d.d. 13 juli 2021.

**Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor:**

het gedeeltelijk verhogen van het dak van de bestaande en als zodanig vergunde timmerwerkplaats met opslag.

**Datum:** 18 januari 2022

**Aanvrager:** J.W.H. van Engen, Portengen 8, 3628 EE Kockengen

**Auteur:** K.H. Wiersema

**E-mail:** [klaas.wiersema@focusopruimte.nl](mailto:klaas.wiersema@focusopruimte.nl)

**Versie:** D 5

**Contact:** Focus op Ruimte, Daslook 47 3621 RR Breukelen  
T 0637608330

[www.focusopruimte.nl](http://www.focusopruimte.nl)

KvK: 61061557

## Inhoudsopgave

|                      |                                             |           |
|----------------------|---------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>            | <b>INLEIDING .....</b>                      | <b>3</b>  |
| 1.1                  | OMSCHRIJVING VAN DE HUIDIGE SITUATIE .....  | 3         |
| 1.2                  | OMSCHRIJVING VAN HET BOUWPROJECT .....      | 3         |
| 1.3                  | DE TE DOORLOPEN PROCEDURE.....              | 3         |
| <b>2.</b>            | <b>BELEIDSKADER .....</b>                   | <b>4</b>  |
| 2.1                  | RIJKSBELEID .....                           | 4         |
| 2.2                  | PROVINCIAAL BELEID .....                    | 5         |
| 2.3                  | GEMEENTELIJK BELEID STICHTSE VECHT .....    | 7         |
| 2.3.1                | BESTEMMINGSPLAN .....                       | 7         |
| 2.3.2                | FOCUS OP MORGEN .....                       | 8         |
| 2.3.3                | LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN .....           | 9         |
| 2.3.4                | ONTWERP OMGEVINGSVISIE STICHTSE VECHT ..... | 10        |
| 2.3.5                | WELSTANDSNOTA STICHTSE VECHT 2013 .....     | 11        |
| <b>3.</b>            | <b>MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN .....</b>   | <b>11</b> |
| 3.1                  | GELUID .....                                | 12        |
| 3.2                  | BODEMKWALITEIT.....                         | 12        |
| 3.3                  | LUCHTKWALITEIT .....                        | 12        |
| 3.4                  | ARCHEOLOGIE .....                           | 13        |
| 3.5                  | CULTUURHISTORIE .....                       | 14        |
| 3.6                  | NATUUR EN ECOLOGIE.....                     | 14        |
| 3.7                  | WATER .....                                 | 15        |
| 3.8                  | VERKEER EN PARKEREN .....                   | 17        |
| 3.9                  | DUURZAAMHEID .....                          | 19        |
| 3.10                 | EXTERNE VEILIGHEID .....                    | 19        |
| 3.11                 | MILIEUZONERING .....                        | 22        |
| 3.12                 | BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE .....        | 23        |
| <b>4.</b>            | <b>HAALBAARHEID .....</b>                   | <b>24</b> |
| 4.1                  | FINANCIËLE UITVOERBAARHEID .....            | 24        |
| <b>BIJLAGEN.....</b> |                                             | <b>24</b> |
| BIJLAGE 1:           | SCHETS BOUWPROJECT .....                    | 24        |

# 1. Inleiding

## 1.1 Omschrijving van de huidige situatie

De aanvrager is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Kockengen, sectie E 1182 waarop een timmerwerkplaats / loods is gerealiseerd met een beperkte buitenopslag.

Hiervoor is op 11 december 2012 een vergunning afgegeven.

Bij de herziening van het bestemmingsplan in 2014 is de bedrijfsbestemming van dit perceel abusievelijk bij de burens op nr. 10 gelegd. Voor een uitbreiding van de loods is het een en ander via een vergunning "rechtgezet". (Omgevingsvergunning d.d. 26 november 2018).



## 1.2 Omschrijving van het bouwproject

In aansluiting op de eerder genoemde omgevingsvergunning vergunning d.d. 26 november 2018 wil de aanvrager het voorste gedeelte van het bestaande dak van de timmerwerkplaats / loods verhogen.

In Bijlage 1 is het een en ander nader weergegeven.

Concreet betekent dit een gedeeltelijke verhoging van de goot van 4 meter naar 6 meter.

De nok van 8 meter wordt gedeeltelijk verhoogd naar 10 meter

Door deze verhoging ontstaat er op de verdieping meer kantoorruimte. Er is meer kantoorruimte nodig vanwege de verdere digitalisering van de bouw.

Naast de projectmanager zijn er ook steeds vaker uitvoerders (die eerst alleen op de bouw aanwezig waren) die een dag in de week gebruik moeten maken van het kantoor.

## 1.3 De te doorlopen procedure

Voor de realisatie van de wensen van de aanvrager wordt de gemeente gevraagd om op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo af te wijken van het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.10, lid 1 onder a Wabo is afdeling 3.4 van de Awb van toepassing (uitgebreide voorbereidings-procedure).

## 2. Beleidskader

### 2.1 Rijksbeleid

#### 2.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

#### 2.1.2 De Uitvoeringsagenda Nationale Omgevingsvisie

In deze Uitvoeringsagenda wordt voor de verschillende beleidskeuzes uit de NOVI aangegeven hoe het Rijk invulling gaat geven aan haar rol bij de uitvoering. Vaak is niet alleen het Rijk aan zet maar vindt de uitvoering zoveel mogelijk plaats in samenwerking met medeoverheden en maatschappelijke partijen. Daarbij stelt het Rijk de opgave centraal. De aanpak is daarop gericht.

#### 2.1.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het initiatief met name ook door de kleinschaligheid niet strijdig is met het rijksbeleid.

## 2.2 Provinciaal beleid

### 2.2.1 Omgevingsvisie Provincie Utrecht

Op 10 maart 2021 is de nieuwe Omgevingsvisie Provincie Utrecht vastgesteld. In de visie staan de onderstaande zeven beleidsthema's als zijnde beleidskeuzen en ambities.



Figuur 8. Beleidsthema's Omgevingsvisie Provincie Utrecht

Zoals in de afbeelding hierboven te zien is loopt het onderwerp 'Gezonde en veilige leefomgeving' door de zeven thema's heen, dit onderwerp vormt dan ook de rode draad die alle verschillende thema's verbindt. Hieronder worden de diverse thema's toegelicht gericht op wat relevant is voor planologische ontwikkelingen.

#### Stad en land gezond:

- 2050: wij streven naar een gezonde en veilige leefomgeving: de milieukwaliteit is goed, de veiligheid is gewaarborgd, bewegen wordt gestimuleerd, er zijn voldoende ontspannings- en ontmoetingsmogelijkheden en iedereen doet mee.
- 2040: voor bestaande woningen en andere geluidgevoelige gebouwen streven we naar het niet verder toenemen van de geluidhinder; een geluidsbelasting van maximaal 60 dB is, gegeven de huidige infrastructuur, acceptabel.
- 2040: wij hebben voldoende stiltegebieden.
- 2040: wij streven er naar de toename van risico's van opslag en transport van gevaarlijke stoffen en van straling door hoogspanningslijnen te beperken, evenals geur- en geluidhinder door industriële bedrijven en lichthinder.

#### Klimaatbestendig en water robuust:

- 2050: het bodem- en watersysteem (zowel grondwater als oppervlaktewater) is blijvend robuust en kan veerkrachtiger omgaan met grote hoeveelheden neerslag en droogte. Hier werken wij continu aan.
- 2050: de ondergrond en het bodem- en watersysteem worden duurzaam gebruikt, waarbij gebruik en functies van de ondergrond en het bodem- en watersysteem in samenhang met de bovengrondse opgaven worden bekeken, zodat de juiste functie op de juiste plek ligt.
- 2050: wij hebben op een veilige en verantwoorde manier de duurzame energie die het bodem- en watersysteem levert zo optimaal mogelijk benut.
- 2050: nieuwe opkomende stoffen, zoals medicijnresten, microplastics en PFAS, in het grond- en oppervlaktewater zijn integraal onderdeel van het waterkwaliteitsbeleid.

- 2040: wij zorgen dat er altijd voldoende en schoon drinkwater is, zelfs wanneer zich een extreme groei van de drinkwatervraag zou voordoen. Besparen van drinkwater en voorkomen van verspilling van grondwater zijn daarbij essentiële randvoorwaarden.
- 2027: wij voldoen aan de doelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW-doelen).

#### **Duurzame energie:**

- 2050: de provincie Utrecht is zo spoedig mogelijk en uiterlijk in 2050 CO<sub>2</sub>-neutraal.
- 2030: minimaal 55% van het elektriciteitsgebruik in de provincie Utrecht wordt hernieuwbaar opgewekt. De energievoorziening is afkomstig uit duurzame bronnen op het eigen grondgebied. Daarbij zijn de duurzame energiebronnen met oog voor de Utrechtse kwaliteiten gerealiseerd en draagt de inpassing ervan zo veel mogelijk bij aan andere doelen.
- 2030: de provincie Utrecht heeft samen met partners haar bijdrage geleverd in onder andere de Regionale Energiestrategieën om aan de afspraken in het nationale Klimaatakkoord te voldoen.
- 2030: geschikte daken worden zoveel als mogelijk benut voor energie opwekken en/of klimaatadaptatie.

#### **Vitale steden en dorpen:**

- 2050: Het realiseren van circulaire woningen of woonwijken.
- 2040: een sterke provincie met een duurzaam, gezond en divers woon- en leefklimaat.
- 2040: behoud en versterking van de inclusiviteit van de Utrechtse samenleving, zodat alle inwoners kunnen wonen, werken of ontmoeten waar en wanneer zij dat wensen.
- 2040: iedereen die in de provincie Utrecht wil wonen kan beschikken over passende woonruimte. Dit betekent onder andere een voldoende aanbod aan woningen in het sociale en middeldure segment.
- 2040: behoud en versterking kwaliteit van de woonomgeving; gevarieerd en met aandacht voor de openbare ruimte met groen en blauw en ruimte om te bewegen en laagdrempelige en goed bereikbare voorzieningen.
- 2040: het realiseren van energieneutrale woningen of woonwijken.
- 2030: alle nieuwbouw in de provincie Utrecht gebruikt 50% minder primaire abiotische grondstoffen"

#### **Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar:**

- 2040: de provincie Utrecht is goed bereikbaar per fiets, openbaar vervoer en auto in een gezonde en verkeersveilige omgeving. Dit is essentieel voor een vitale Utrechtse regio.
- 2040: alle belangrijke nieuwe en bestaande woon- en werklocaties en sociaal-recreatieve voorzieningen binnen de provincie Utrecht zijn op een ruimte-efficiënte, duurzame, gezonde en veilige manier bereikbaar.

#### **Levend landschap, erfgoed en cultuur:**

- 2050: bij ontwikkelingen is voortgebouwd op de kernkwaliteiten van onze karakteristieke landschappen. Aardkundige waarden zijn zichtbaar in het landschap.
- 2030: bestaande en nieuwe aardkundige monumenten vertellen het verhaal van het aardkundig erfgoed en dragen bij aan de recreatieve beleving van het landschap.
- 2030: alle gemeenten hebben initiatieven ontplooid die ten goede komen aan de kernrandzone."

#### **Toekomstbestendige natuur en landbouw:**

- 2050: de provincie Utrecht heeft een robuust klimaatbestendig natuurnetwerk van hoge kwaliteit.
- 2050: binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland (NNN), in zowel het landelijk als het stedelijk gebied, is er in 2050 een gunstige staat van instandhouding van beschermde en bedreigde flora en fauna, en is de biodiversiteit ten opzichte van 1990 toegenomen.
- 2050: de natuur heeft een hoge belevingswaarde en er is een grote maatschappelijke betrokkenheid bij natuur.
- 2040: in totaal is 3.000 ha natuur in de Groene contour gerealiseerd en toegevoegd aan het NNN.
- 2040: houtopstanden dragen bij aan schone lucht, landschappelijke kwaliteit, hogere biodiversiteit en

CO2-vastlegging.

- 2028: alle nieuwe natuur die nog nodig is voor het Natuurnetwerk Nederland heeft de functie natuur en is met hoogwaardige natuur ingericht.

### **2.2.2 Conclusie**

De gewenste ontwikkeling levert geen strijd op met de provinciale omgevingsvisie.

### **2.2.3 Interim Omgevingsverordening**

Tegelijk met de Omgevingsvisie Provincie Utrecht heeft de provincie de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht vastgesteld op 10 maart 2021. De verordening is het toetsingskader van de ambities neergelegd in de Omgevingsvisie. De Verordening stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Niet alle onderwerpen zijn geschikt voor opname in een verordening. In het algemeen lenen vooral onderwerpen met heldere criteria en/of spelregels en een zwaarwegend provinciaal belang zich hiervoor. De provincie heeft in de Verordening daarom onder meer regels opgenomen over:

- Watersystemen
- Ondergrond en bodem
- Bereikbaarheid
- Energie
- Natuur
- Cultuurhistorie en landschap
- Landbouw
- Wonen, werken en recreëren

### **2.2.4 Conclusie**

De gewenste ontwikkeling levert geen strijd op met de provinciale omgevingsverordening.

## **2.3 Gemeentelijk beleid Stichtse Vecht**

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van plannen. Met betrekking tot deze aanvraag omgevingsvergunning zijn het vigerend bestemmingsplan, de toekomstvisie “Focus op morgen”, het “Landschapsonwikkelingsplan”, de “Ontwerp Omgevingsvisie Stichtse Vecht” en de “Welstandsnota Stichtse Vecht 2013” de belangrijkste plannen.

### **2.3.1 Bestemmingsplan**

Het perceel Portengen 8a te Kockengen heeft in het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied West 2014 deels de bestemming Wonen en deels een bestemming Bedrijf, de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4 en deels de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf. De beoogde ontwikkeling vindt plaats binnen de bestemming Wonen.

Het vigerende bestemmingsplan kent geen binnenplanse mogelijkheden op grond waarvan de gewenste bestemming kan worden bereikt.

Om het initiatief mogelijk te maken kan op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo worden afgeweken van het bestemmingsplan.



## 2.3.2 Focus op morgen

### 2.3.2.1 Algemeen

De gemeenteraad Stichtse Vecht heeft op 29 januari 2013 de toekomstvisie 'Focus op morgen' vastgesteld. De toekomstvisie bevat vier hoofddelen: de kernkwaliteiten laten de sterke kanten van dit gebied zien. De trends en ontwikkelingen geven aan waar Stichtse Vecht in de toekomst mee te maken krijgt. De opgaven en kansen voor de toekomst zijn uitgesplitst naar mensen, gebied, economische vitaliteit en bestuurlijke opgaven. Ze laten de strategische vraagstukken, kansen en ontwikkelingen zien en wat de visie is. Het laatste onderdeel van de visie schetst het vervolg: de overdracht aan het college en de nog te ontwikkelen deelvisies.

In voorliggend geval is met name het onderdeel opgaven en kansen ten aanzien van de thema's 'Mensen' en 'Gebied' van belang. Hierna wordt op de desbetreffende thema nader ingegaan.

### 2.3.2.2 Mensen

De diversiteit in de kernen is van groot belang voor de leefbaarheid. Het sluit ook direct aan bij de kernwaarden van de gemeente: de kleinschaligheid en de menselijke maat. Van hieruit geredeneerd is het belangrijk dat elke kern 'vitaal' is en dus ook een bepaalde mate van diversiteit qua bevolkingsopbouw kent. Hierbij zijn accentverschillen acceptabel: kernen trekken door hun ligging, voorzieningenniveau en uitstraling mensen aan of niet.

De diversiteit staat onder druk doordat er geen goede doorstroming is op de woningmarkt. Hierdoor zijn er steeds minder huisvestingsmogelijkheden voor starters en ouderen. Een goede verdeling van jong en oud is van cruciaal belang voor de vitaliteit van de samenleving. Samen met partners en ontwikkelaars zal in alle kernen gezocht worden naar mogelijkheden om starters te huisvesten. Zij zorgen voor aanwas van de gemeente.

Naast ruimte voor starters is ruimte voor sociale woningbouw en vestigingsmogelijkheden voor middeninkomens nodig. Op deze manier kunnen we doorstroming bevorderen en een diverse bevolkingsopbouw nastreven. De bouw moet passen binnen de opgave van behoud van de natuurwaarden en het historisch erfgoed in het gebied. Hierbij zal zoveel mogelijk binnenstedelijk naar een oplossing worden gezocht. Ook moet rekening gehouden worden met de identiteit en omvang van de kernen.

### 2.3.2.3 Gebied

Het landschap, ontstaan vanuit de middeleeuwse ontginning (turfstekers), heeft de basis gelegd voor het huidige gebruik. Behoud van het landschap met haar eeuwenoude buitenplaatsen en ontginningsstelsel geeft onze leefomgeving identiteit en toekomstwaarde. Het behoud van het landschap zien we als een cruciale opgave voor de toekomst. Voor het dragen van de kosten van landschapsontwikkeling zal naar nieuwe vormen van financiering moeten worden gezocht.

Stichtse Vecht ligt tussen Utrecht en Amsterdam in en fungeert als een rustpunt. Zowel recreatief als op woongebied. Op economisch en cultureel gebied kunnen we niet concurreren met deze steden en dit moeten we ook niet willen. De komende jaren gaat de vergrijzing hard en als we niets doen loopt het aantal inwoners terug. Omdat dit directe gevolgen heeft voor de vitaliteit van de kernen, de kwaliteit en betaalbaarheid van maatschappelijke voorzieningen, is beperkte bouw noodzakelijk. Niet als doel op zich maar als een logische ontwikkeling.

Het landschap blijft open en groen. We zijn en blijven een open gebied met kleinschalige woonkernen. Dat betekent voor de toekomst dat we geen grote, nieuwe en op zichzelf staande uitbreidingslocaties



willen. Wel zullen we beperkt bouwen toelaten, waarbij het buitengebied zoveel mogelijk wordt ontzien. Om het inwoneraantal stabiel te houden is -gelet op de demografische ontwikkelingen- extra woningbouw noodzakelijk.

De voorkeur gaat uit naar verdere verdichting van het binnenstedelijk gebied. Daar, maar ook in de kleinere kernen, wordt gedacht aan inbreiding- en verdichtingslocaties en creatief omgaan met mogelijkheden en kansen. Zoals herbestemming van bedrijfspanden voor starterswoningen of het uitplaatsen van bedrijven om ruimte te maken voor (levensloopbestendige) woningen.

#### **2.3.2.4 Toetsing van het initiatief aan de toekomstvisie 'Focus op morgen'**

In deze Toekomstvisie is bepaald dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen alleen binnen de corridor en de rode contouren zijn toegestaan. Dit plan voorziet in een ontwikkeling buiten de corridor en buiten de rode contour waarbij er sprake is van verruiming van het aantal woningen binnen de bestaande contouren (bouwvlak). Gelet op de kleinschaligheid van het initiatief wordt er geen strijdigheid geconstateerd met de Toekomstvisie.

Overige doelen uit de Toekomstvisie worden niet belemmerd als gevolg van de ontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat het initiatief past binnen de uitgangspunten van de Toekomstvisie 'Focus op morgen'.

### **2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan**

#### **2.3.3.1 Algemeen**

In 2019 heeft de gemeente Stichtse Vecht besloten de werkingsduur van de bestaande LOP's voor Breukelen, Loenen en Maarssen te verlengen met een periode van 5 jaar.

In het LOP wordt het plangebied geschaard onder het Veenweidelandschap-West. De visie voor de landschapsontwikkeling betreft vooral de ontwikkeling tot over tien jaar met een doorkijk naar 2030.

## 6.1 Veenweidelandschap-West

### Kwaliteiten

- open veenweidelandschap met cultuurhistorische meervoudige opeenvolgende slagenverkaveling (cope), sloten en wettingen,
- enkele smalle oude stroomruggen tussen het veen, waarvan het reliëf in het landschap herkenbaar is,
- karakteristieke half open bebouwingslinten met ieder een eigen opbouw van weg-, erf- en kavelgrensbeplantingen, sloten en uitzichten op de polders,
- beplante houtkades en enkele verspreide geriefhoutbosjes, boomgaarden in de polders ten westen van Oud Aa,
- agrarische bedrijven, 95 % melkveebedrijven,
- zeer grote tot grote natuurwaarde voor weidevogels van west naar oost,
- verspreide natte natuurwaarden in en langs sloten (krabbescheer, groene glazenmaker, zwarte stern, kleine modderkruiper)
- bestaande natuurgebieden; Armenland van Ruwiel, natuurreservaat Kockengen, natuur- en rietlanden langs de Bijleveld,
- dagrecreatieterrein Bosdijk, redelijk aantal fietsroutes, beperkte wandelmogelijkheden,
- bijzondere en beschermde dorpskern Kockengen.



Landschapontwikkelingsplan 2019 (Bron: gemeente Stichtse Vecht)

Het LOP heeft tot doelstellingen het behouden en ontwikkelen van de karakteristieken van de landschapstypen (in casu de waardevolle slagenverkaveling en lintbebouwing) met bijbehorende landschapselementen en verkaveling, het behouden en ontwikkelen van ruimtelijke samenhang, het versterken van de economische vitaliteit van het buitengebied en het geleiden van recreatief gebruik door verbeteren en toevoegen van recreatieve routes en kleinschalige voorzieningen.

### 2.3.3.3 Conclusie

Het onderhavige initiatief levert geen negatieve beïnvloeding op van het landschap.

## 2.3.4 Ontwerp Omgevingsvisie Stichtse Vecht

### 2.3.4.1 Algemeen

In de Ontwerp Omgevingsvisie staan de belangrijkste ambities en keuzes voor de fysieke leefomgeving. De gemeente beschrijft in deze visie wat voor een gemeente men in 2040 wil zijn. Het is een levend document dat om de 4 jaar wordt herijkt.

In de visie worden diverse beleidsdoelstellingen verwoord die nog moeten worden uitgewerkt in de diverse omgevingsprogramma's.

### 2.3.4.2 Deelgebied Veenweidegebied West

Bij de start van de Omgevingsvisie Stichtse Vecht zijn er drie overkoepelende opgaven geformuleerd:

- Aantrekkelijke, bereikbare en gezonde leefomgeving voor wonen, werken en recreëren
- Versterken van de kwaliteit van cultuurhistorie, archeologie, landschap en natuur
- Inspelen op klimaatverandering en ruimte maken voor de energietransitie.

Kockengen is een veenweidedorp. Bij deze kern behoort ook het bebouwingslint Portengen. De Stichtse Vecht is ingedeeld in 4 deelgebieden. Het project is gelegen in het Veenweidegebied West.

Het oostelijk en westelijk veenweidegebied zijn van oudsher landbouwgebieden, waar ondernemers zich inzetten voor veeteelt en agrarisch natuurbeheer. Dit landelijk gebied kent een rijke historie met open landschappen. Kenmerkend voor deze gebieden is de combinatie van landbouw en natuur op een natte en dalende ondergrond.

De komende jaren zal de visie op het veenweidegebied nadere uitgewerkt worden.

#### **2.3.4.2 Conclusie**

Het initiatief levert geen strijdigheid op met de ontwerp omgevingsvisie van de gemeente Stichtse Vecht.

### **2.3.5 Welstandsnota Stichtse Vecht 2013**

#### **2.3.5.1 Algemeen**

Op 18 december 2012 hebben de burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht de Welstandsnota Stichtse Vecht 2013 vastgesteld.

Doel van de welstandstoets is het behartigen van het publieke belang door de lokale overheid, waarbij de individuele vrijheid van de burger of ondernemer wordt afgewogen tegen het aanzien van hun omgeving als algemene waarde. Waar ruimtelijk beleid zoals de bestemmingsplannen onder meer het ruimtebeslag en de plek regelt, regelt het welstandsbeleid de verschijningsvorm van bouwwerken. Met het uiterlijk van een bouwwerk wordt iedere voorbijganger geconfronteerd. Het beleid is opgesteld vanuit de gedachte, dat welstand een bijdrage levert aan de totstandkoming en het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving.

Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgerichte welstandsbeleid. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Het welstandsniveau sluit zoveel mogelijk aan bij het gehanteerde ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de gewenste ontwikkelingen.

Het plangebied heeft een welstandsniveau “gewoon”. Dit betekent dat de gemeente gekozen heeft voor het handhaven van een basiskwaliteit met daarbij voldoende vrijheid voor de burger of ondernemer om invulling te geven aan eigen initiatieven. Bouwplannen in deze gebieden mogen in principe geen afbreuk doen aan de basiskwaliteit van de omgeving.

#### **2.3.5.2 Conclusie**

In het voorliggend geval wordt de omgevingsvergunning getoetst aan het Welstandsregime waardoor het initiatief niet strijdig is met de Welstandsnota.

## **3. Milieu- en Omgevingsaspecten**

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieu- en omgevingsaspecten bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is

een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieu- en omgevingsaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie & cultuurhistorie en het Besluit milieueffectrapportage.

### **3.1 Geluid**

De Wet geluidhinder bepaalt dat wegen en spoorwegen een zone hebben. Voor nieuwe geluidgevoelige functies binnen deze zone moet een akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op de gevel van deze geluidgevoelige functie.

De gevraagde uitbreiding betreft geen geluidgevoelige functie waardoor een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is.

### **3.2 Bodemkwaliteit**

#### **3.2.1 Algemeen**

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat moet worden ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan. In dat kader dient te kunnen worden aangetoond dat de wijziging of afwijking van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt onder meer het toekomstige gebruik afgezet tegen ruimtelijke en milieukundige omstandigheden ter plaatse en in de omgeving

#### **3.2.2 Beleidskader**

Bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan dient rekening te worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Voor een bestemming zoals wonen, gelden andere normen dan voor bijvoorbeeld de bestemming bedrijven. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet.

#### **3.2.3 Analyse**

Onderliggend plan betreft slechts het verhogen van het bestaande gebouw. Het betreft geen ontwikkeling waarbij bodemkundige ingrepen plaatsvinden.

#### **3.2.4 Conclusie**

Het aspect 'Bodem' vormt geen belemmering voor het bouwinitiatief.

### **3.3 Luchtkwaliteit**

#### **3.3.1 Algemeen**

Tussen de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening is een koppeling gelegd. Zo dienen ruimtelijke plannen te worden getoetst aan de in de Wet milieubeheer opgenomen richtwaarden en grenswaarden voor een aantal luchtvervuilende stoffen.

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

- een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
- ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven;
- een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van de betreffende stoffen in de buitenlucht;
- een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekenende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

### **3.3.2 Toetsing Conclusie**

De onderhavige ontwikkeling een gedeeltelijke verhoging van een dak van een loods (met kantoorfunctie) valt niet onder een zware milieucategorie bedrijven. Er is derhalve geen sprake van het toestaan van een nieuwe functie welke vanuit een goede ruimtelijke ordening niet mogelijk is. Om die reden kan worden gesteld dat met de gewenste planvorming geen verslechtering van de luchtkwaliteit wordt veroorzaakt en dat er tevens sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Geconcludeerd kan worden dat het gewenste initiatief niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

## **3.4 Archeologie**

### **3.4.1 Algemeen**

Voor de archeologie is het uitgangspunt dat archeologisch erfgoed op de oorspronkelijke vindplaats wordt beschermd. Op Europees niveau is dit geregeld in het verdrag van Malta. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en geratificeerd.

Als wettelijk kader voor archeologie geldt de Erfgoedwet die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings-)wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden in de bestemmingsplannen.

Als instrument om een goed onderbouwde belangenafweging te kunnen maken heeft de gemeente Stichtse Vecht een archeologische verwachtings- en beleidskaart laten ontwikkelen. Op de archeologische beleidskaart staan archeologische waarden- en verwachtingszones aangegeven waaraan beleidsregels zijn gekoppeld die in de bestemmingsplannen kunnen worden opgenomen. In de beleidsregels zijn vrijstellingsgrenzen opgenomen voor de oppervlakte en diepte van een voorgenomen ingreep. Indien een plangebied groter is dan de gestelde oppervlakteondergrens en de ingreep dieper gaat dan de diepte-ondergrens dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Aangezien het initiatief geen mogelijke ingrepen in de bodem behelst wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

### **3.4.2 Conclusie**

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmering voor het gewenste initiatief..

## **3.5 Cultuurhistorie**

### **3.5.1 Algemeen**

Het perceel heeft in het vigerend bestemmingsplan geen aanduiding "Cultuurhistorie".  
Het gewenste initiatief heeft geen invloed op de Cultuurhistorische waarden.

### **3.5.2 Conclusie**

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect cultuur geen belemmering voor realisatie van het gewenste initiatief.

## **3.6 Natuur en Ecologie**

### **5.6.1 Algemeen**

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Wet natuurbescherming die op 1 januari 2017 in werking is getreden. De Wet natuurbescherming vervangt de Boswet, de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Taken en verantwoordelijkheden voor uitvoering van natuurbescherming en -ontwikkeling zijn zoveel mogelijk bij provincies neergelegd, overeenkomstig het uitgangspunt 'decentraal tenzij'. Provincies hebben de regels voor de bescherming van natuurwaarden uitgewerkt in provinciale verordeningen. De grootste veranderingen treden op in het onderdeel soortbescherming. Ten aanzien van gebiedsbescherming treden nauwelijks veranderingen op.

Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. Naast algemene wetten en regels is er de planologische bescherming van Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS/ Ecologische Hoofdstructuur). De basis van het natuurbeleid is het NNN. Het NNN is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Nederland. Binnen het NNN zijn gebieden aangewezen die vallen onder Natura 2000: een netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie.

Natura 2000 gebieden worden in de Wet natuurbescherming beschermd. Voor elk vastgesteld Natura 2000-gebied is een aanwijzingsbesluit opgesteld waarin is opgenomen voor welke soorten en/of habitattypen het betreffende gebied van belang is. In deze aanwijzingsbesluiten zijn instandhoudingdoelstellingen (IHD) gedefinieerd.

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming.

### 5.6.2 Toetsing en conclusie

Op 13 januari 2022 is het perceel bezocht door dhr. B. Smeets, ecoloog bij het bureau Econu uit Almere met als opdracht het maken van een inschatting van het ecologische potentieel van het gebouw en het risico dat de verboden uit de Wnb overtreden worden bij de uitvoering van de geplande, gedeeltelijke dakverhoging.

Het bestaande dak wordt gelicht, de staalconstructie wordt opgehoogd en bekleed. De bestaande muren blijven staan.

Het dak is uitgevoerd door sandwich panelen te bevestigen op een stalen constructie, de panelen zijn niet toegankelijk voor vleermuizen en/of vogels. De aansluiting tussen de muren en het dak is dermate strak uitgevoerd dat hier geen openingen aanwezig zijn. Er zijn open stootvoegen aangetroffen in de onderste 40cm van de muren, deze zijn door de geringe hoogte niet geschikt als verblijfplaatsen van vleermuizen. De houtengevelbekleding heeft geen openingen waar vleermuizen achter kunnen kruipen. Het gebouw is niet toegankelijk voor vogels en/of vleermuizen.

Effecten op overige beschermde soorten zijn ook niet te verwachten door de combinatie van aangetroffen habitats en de geplande werkzaamheden.

Derhalve wordt geconcludeerd dat de uitvoering van de geplande verhoging van het dak niet leidt tot overtredingen van de verboden in de Wnb ten aanzien van soortbescherming. De locatie ligt niet in het NNN en de afstand tot natura 2000-gebied is minimaal 5km. Gezien de beperkte schaal van de werkzaamheden, de afscherming door bebouwing en infrastructuur en de afstand zijn negatieve effecten op deze gebieden bij voorbaat uit te sluiten.

Aangezien overtredingen van de Wnb op voorhand uit te sluiten zijn, hoeven er ook geen ecologische onderzoeken uitgevoerd te worden.

Conclusie, het initiatief heeft geen significante negatieve gevolgen voor wat betreft Flora en Fauna.

## 3.7 Water

### 3.7.1 Algemeen

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

#### *Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw*

De Commissie Waterbeheer 21<sup>ste</sup> eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21<sup>ste</sup> eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21<sup>e</sup> eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:



- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

### *Waterwet*

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Het doel van de waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

### *Nationaal Waterplan*

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

### *Wateradaptie*

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.

### *Planspecifiek*

De waterkwaliteit mag als gevolg van dit initiatief niet negatief worden beïnvloed. Het initiatief behelst sec een verhoging van het dakvlak. Oppervlaktes, wijze van afvoer e.d. blijven onveranderd.

### **3.7.2 Conclusie**

Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig project.

## **3.8 Verkeer en parkeren**

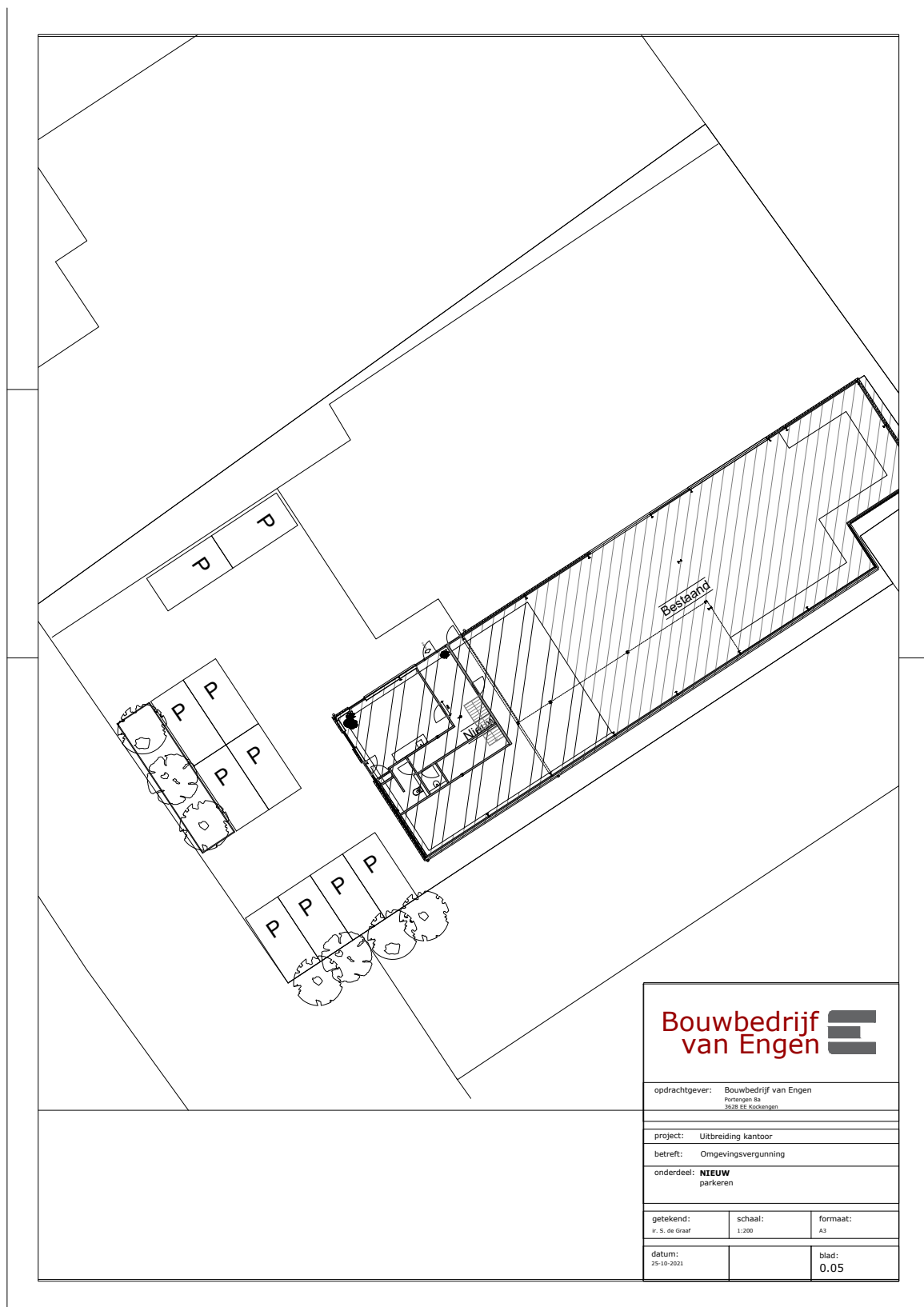
### **3.8.1 Algemeen**

Onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd plan op de verkeersstructuur en het parkeren in en rondom het plangebied. De gemeente Stichtse Vecht heeft hiertoe een gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVB) vastgesteld. In deel B van deze nota worden de gewenste parkeernormen aangegeven. Specifiek worden geen normen vermeld t.b.v. vloeroppervlak t.b.v. een Timmerwerkplaats / loods.

Het initiatief behelst een gedeeltelijke verhoging van het dak en het toevoegen van circa 131 m2 verdiepingsvloer.

In het GVVB wordt in tabel b3b-4 een normering genoemd tussen de 0,8 en 1,3 bij een arbeidsextensief bedrijf (per 100 m2). Concreet spreken we dan over 1,5 parkeerplaats. Op het gehele buitenterrein kan worden geparkeerd. Er is nog voldoende ruimte op deze 1,5 pp op eigen terrein weg te zetten.

Onderstaand worden de parkeerfaciliteiten schetsmatig weergegeven.



### 5.8.2 Conclusie

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor het gewenste initiatief.

## 3.9 Duurzaamheid

### 3.9.1 Algemeen

Met betrekking tot de duurzaamheid is gekeken naar het provinciaal beleid, het gemeentelijk beleid en natuurlijk de wettelijke eisen uit het Bouwbesluit 2012.

#### Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Provinciale Omgevingsvisie. Bijbehorende kaders zijn vastgelegd in de Provinciale Interim Omgevingsverordening. In deze verordening wordt aangegeven dat een ruimtelijke onderbouwing informatie bevat over energiebesparing en het toepassen van duurzame energiebronnen.

Omdat het plangebied zich buiten het stedelijk gebied bevindt, is het bovenstaande niet verplicht.

#### Gemeentelijk beleid

In de Voorjaarsnota 2016 is de ambitie vastgelegd om in 2030 klimaatneutraal te zijn. De ambitie is als volgt ingevuld: Op het grondgebied van de gemeente Stichtse Vecht wordt in 2030 evenveel energie duurzaam opgewekt als aan energie wordt verbruikt. In de Routekaart Klimaatneutraal 2030 wordt deze ambities nader uitgewerkt. Een concreet toetsingskader wordt in dit kader niet verwoord.

#### Initiatief

Initiatiefnemer heeft de ambitie om voorloper te zijn op het gebied van duurzaamheid immers als bouwbedrijf is het ook een visitekaartje.

Concreet betekent de realisering van het initiatief:

- Aanpassing van de luchtbehandeling d.m.v. WTW (WarmteTerugWinning).
- Hergebruik van de bestaande stalen spanten. Verder worden de gevels, binnenwanden en dak uitgevoerd in hout.
- De wanden worden dikker uitgevoerd in HSB (houtenskeletbouw) en het dal in CLT houten panelen met een sedum dakbedekking. Dit zal resulteren in een sterke verhoging van de isolatiewaarde van zowel de gevel als het dak.
- Het warme water en de verwarming worden gevoed d.m.v. een warmtepomp.

### 5.9.2 Conclusie

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect duurzaamheid geen belemmering voor het gewenste initiatief.

## 3.10 Externe veiligheid

### 3.10.1 Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico

lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

### 3.10.2 Wet- en regelgeving

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving ten aanzien van:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen);
- het transport van aardgas en brandstoffen door buisleidingen;
- het gebruik van luchthavens en overige risicobronnen zoals bijvoorbeeld windturbines, hoogspanningslijnen en zendmasten.

De risico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

#### *Plaatsgebonden risico*

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich altijd op een bepaalde plaats bevindt overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het plaatsgebonden risico geldt voor kwetsbare objecten een grenswaarde van 10<sup>-6</sup> per jaar (kans op één dode per jaar, mag één op de miljoen zijn). Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als richtwaarde.

#### *Groepsrisico*

Het groepsrisico is de kans dat groepen personen gelijktijdig het slachtoffer zijn. Deze kans wordt mede bepaald door het aantal personen dat zich bevindt in het invloedsgebied van een risicobron (het gebied waar dodelijke effecten van ongevalsscenario's optreden). Voor het groepsrisico geldt een oriënterende waarde: het bevoegd gezag dient het geaccepteerde niveau van het groepsrisico te verantwoorden door bij de besluitvorming in te gaan op de mogelijkheden voor het terugbrengen van de risico's en optredende effecten, de zelfredzaamheid van personen en de mogelijkheden voor bestrijding en hulpverlening.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt nader gekeken naar de gevolgen van de diverse scenario's die zich kunnen voltrekken. Bij transport van LPG, aardgasleidingen en bedrijven die grote hoeveelheden brandstof bewaren gaat het om explosies (druk golf en warmtestraling) en brand (warmtestraling).

Het bevoegd gezag zal bij een nieuwe ontwikkeling moeten bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar risico. Vervolgens moet het bevoegd gezag een verantwoording van het groepsrisico overleggen. Bij de verantwoording van het groepsrisico door het bevoegd gezag wordt er nader gekeken naar de gevolgen van de diverse scenario's die zich kunnen voltrekken. Zo kan er gekeken worden naar de mogelijkheden voor het terugbrengen van de risico's en optredende effecten, de zelfredzaamheid van personen en de mogelijkheden voor bestrijding en hulpverlening.

#### *Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)*

Het Bevt stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd. In ruimtelijke besluiten wordt zo rekening gehouden met de risico's van transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor. In de bijbehorende Regeling basisnet is voor weg, water en spoor de verhouding aangegeven tussen ruimtelijke ordening en de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen.

Wanneer het ruimtelijk plan binnen 200 meter van een transportroute gelegen is dient ook aandacht te worden geschonken aan de volgende aspecten:

Dichtheid van personen en de verwachte veranderingen

Hoogte van het groepsrisico.

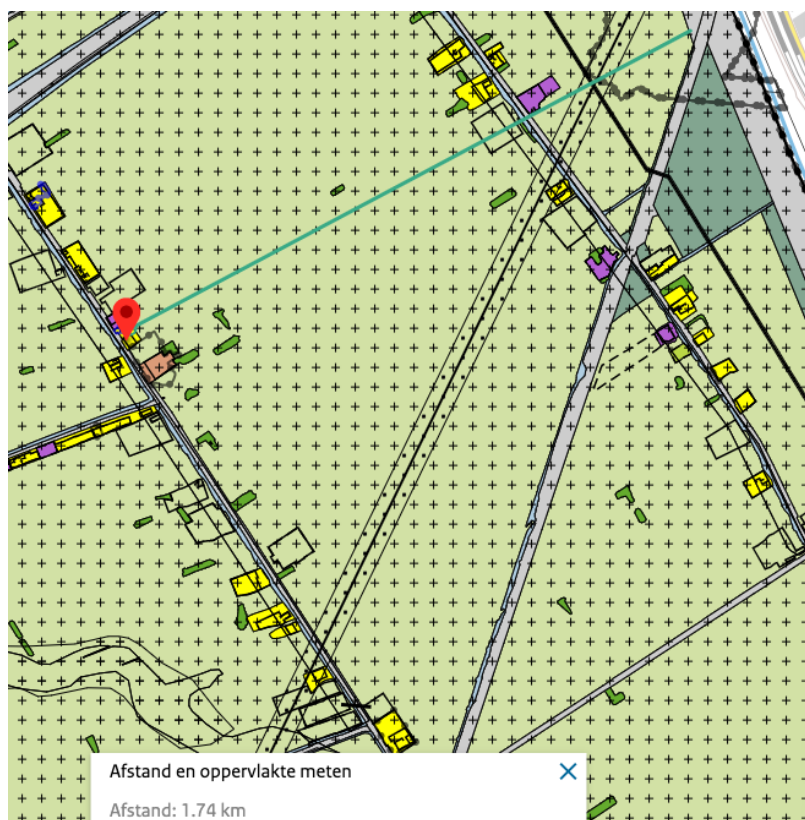
Maatregelen ter beperking van het groepsrisico (waaronder stedenbouwkundige opzet, bouwkundige voorzieningen en voorzieningen met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte).

Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico en de voor- en nadelen daarvan.

### 3.10.3 Locatie Portengen 8a

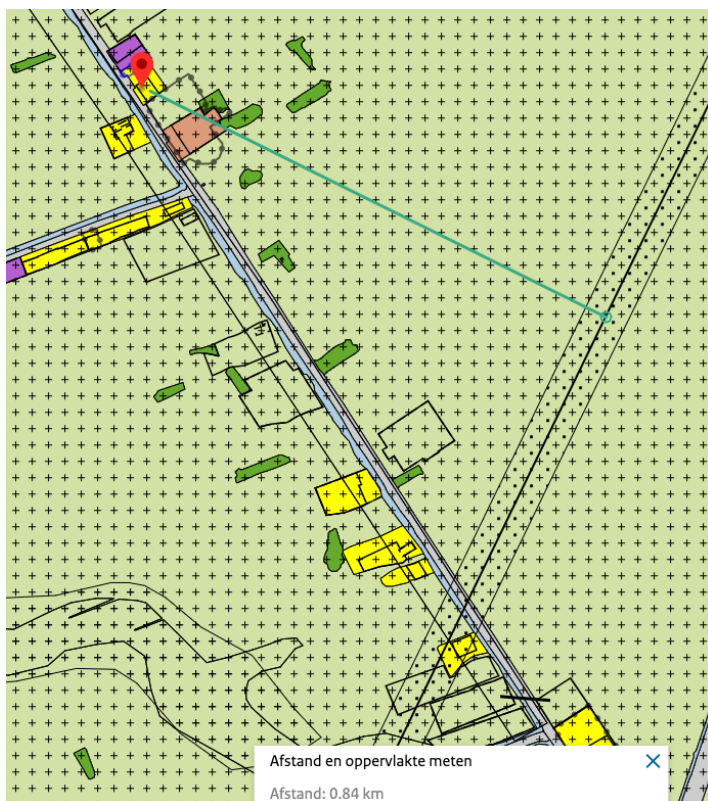
De Rijksweg A2

Er vinden in de omgeving van het plangebied geen risicovolle activiteiten plaats voor wat bedrijvigheid. De locatie ligt op een afstand van meer dan 200 meter van de Rijksweg A2. Hiermee ligt de locatie buiten de risico-contour



Hoogspanningslijn

Daarnaast loopt er een hoogspanningslijn parallel aan de A2. De afstand van de hoogspanningslijn tot aan de uitbreiding bedraagt circa 840 meter.



De rijksoverheid adviseert gemeenten om zo weinig mogelijk nieuwe situaties te creëren waarbij kinderen langdurig in de nabijheid van hoogspanningslijnen verblijven.

Langdurig betekent in dit geval minimaal 14-18 uur per dag, gedurende minimaal één jaar. Gevoelige bestemmingen zijn situaties waarin kinderen ‘langdurig in de nabijheid van hoogspanningslijnen’ verblijven.

Gevoelige bestemmingen zijn:

- Woningen
- Scholen, crèches en kinderopvangplaatsen.

In dit geval is sprake van een uitbreiding van timmerwerkplaats / loods die op een afstand van circa 840 meter van de hoogspanningslijn geen gevoelige bestemming is. De hoogspanningslijn vormt dan ook geen belemmering voor de gewenste uitbreiding.

Er wordt daarom geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

### 3.11 Milieuzonering

De aanwezigheid van bedrijven kan de kwaliteit van de leefomgeving beïnvloeden. Bedrijven kunnen geur, stof, geluid en gevaar veroorzaken. Voorkomen moet worden dat bedrijven hinder veroorzaken naar de omgeving, vooral indien het woongebieden of andere gevoelige bestemmingen betreft. Daarnaast moeten bedrijven zich (onder voorwaarden) kunnen ontwikkelen en eventueel uitbreiden. Om dit te bereiken is het van belang dat bedrijven en gevoelige bestemmingen ruimtelijk goed gesitueerd worden zodat de bedrijven zo min mogelijk overlast opleveren en woongebieden de bedrijven zo min mogelijk beperken in hun bedrijfsuitvoering.

Er dient een noodzakelijke ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. Milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies worden verruimd, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

Uitgangspunt hierbij is dat enerzijds ter plaatse van de nieuwe gevoelige functies sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Anderzijds dienen de bestaande bedrijven hun huidige activiteiten binnen de bestaande milieuregelgeving en planologie voor te kunnen zetten en niet te worden beperkt.

De VNG heeft een handreiking (2009) 'Bedrijven en milieuzonering' opgesteld waar- bij richtafstanden zijn opgenomen voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen).

### Toetsing

Op de betreffende perceel is een aannemersbedrijven met werkplaats aanwezig (timmerwerkplaats/loods). Aannemersbedrijven met werkplaats b.o.< 1000 m2 behoren tot milieucategorie 2 met een richtafstand van 30 meter voor geluid uitgaande van een rustige woonwijk. Het plangebied bevindt zich aan een doorgaande weg, in een gebied met menging van wonen en bedrijven. Daardoor kan worden uitgegaan van een gemengd gebied. Dat betekent dat de afstand van 10 meter tussen het bedrijf en mogelijke gevoelige bestemmingen van toepassing is. De woning aan de Portengen 10 ligt op iets meer dan 10 meter van de perceelgrenzen van het bedrijf. Voor Portengen 8a is bestemming Bedrijven met milieucategorie 2 mogelijk. De bepalingen voor bestemming Bedrijven uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied West kunnen van toepassing zijn op het betreffende perceel.

De relevante richtafstanden uit de Handreiking zijn in onderstaande tabel vermeld.

| SBI 2008 | geur | stof | geluid | gevaar | Categorie |
|----------|------|------|--------|--------|-----------|
|          | 30   | 10   | 50     | 10     | 3.1       |
|          | 30   | 10   | 30     | 10     | 2         |
|          | 10   | 0    | 50     | 10     | 3.1       |

Het gewenste initiatief veroorzaakt geen verandering van de huidige afstanden

### Conclusie bedrijven en milieuzonering

Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering bestaan geen belemmeringen voor het realiseren van het bouwplan. Doordat omliggende woningen op voldoende afstand zijn gelegen en voldoen aan de richtafstanden van de VNG handreiking (2009) 'Bedrijven en milieuzonering', is er sprake van een goed woon- en leefklimaat op de locatie.

## 3.12 Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling uitgevoerd moet worden als een project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het gaat dan om een project dat genoemd is in de bijlage onder C of D van het Besluit m.e.r. .



Realisatie van het gewenste initiatief betekent het verlenen van een omgevingsvergunning voor het verhogen van een dan van een bestaande timmermanswerkplaats / loods. Een dergelijke ontwikkeling wordt niet benoemd in bijlage D van het Besluit m.e.r. Het opstellen van een m.e.r.-beoordeling of plan M.E.R. is dan ook niet nodig.

### **Conclusie**

Het plan is in het kader van het Besluit milieueffectrapportage uitvoerbaar.

## **4. Haalbaarheid**

### **4.1 Financiële uitvoerbaarheid**

Het betreft hier een particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden, afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen. Deze laatste kosten worden gedekt door middel van leges.

Voor extra kosten, zoals planschade, zal een anterieure overeenkomst met de gemeente worden afgesloten.

## **Bijlagen**

### **Bijlage 1: Schets Bouwproject**