

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 maart 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een bestaande schuur als woning voor de tuinman, verbonden aan de buitenplaats op de locatie Oud Over 4, Loenen aan de Vecht. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 200245-2.

Aanvrager

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 maart 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruiken van een bestaande schuur als woning voor de tuinman, verbonden aan de buitenplaats op de locatie Oud Over 4, Loenen aan de Vecht. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 200245-2.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna; Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1.c Wabo).

Bij dit besluit horen de volgende gewaarmerkte bescheiden:

- aanvraagformulier, d.d. 13-03-2020;
- bodemrapport, historisch vooronderzoek, d.d. 22-06-2020;
- cultuurhistorisch advies, d.d. 20-04-2020;
- cultuurhistorisch onderzoek buitenplaats, d.d. 29-11-2016;
- omschrijving en toelichting op de aanvraag ("Open het Vrederijk"), d.d. 23-09-2021;
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. 26-06-2020;
- Notitie: ruimtelijke afweging Oud Over 4, d.d. 30-09-2021;
- zienswijzenota.

Inhoudelijke beoordeling

hierna is aangegeven hoe de aanvraag is beoordeeld (artikel 2.12 Wabo).

- De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Met toepassing van artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt, met in achtneming van de aan deze omgevingsvergunning verbonden voorwaarden, dat er geen stedenbouwkundige, landschappelijke, cultuurhistorische en/of andere waarden onevenredig worden aangetast door de aanvraag en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar de Notitie: ruimtelijke afweging Oud Over 4, d.d. 30-09-2021.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorwaarden houdt. U voorkomt hiermee dat de vergunning wordt ingetrokken en er handhavend wordt opgetreden:

- het betreffende bijgebouw mag uitsluitend bewoond worden door de persoon (tuinman) en zijn gezin die direct betrokken is bij het beheer, toezicht en onderhoud van de buitenplaats;
- binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het gebruik van het bijgebouw als woning, moet uitvoering gegeven zijn aan de aanleg en instandhouding van de (landschaps)maatregelen conform hetgeen in Bijlage “Open het Vrederijk” is opgenomen. De (landschaps)maatregelen dienen zodanig te zijn uitgevoerd en te worden onderhouden, dat er sprake is van een blijvende ruimtelijke verbetering en een goede landschappelijke inpassing conform hetgeen in Bijlage “Open het Vrederijk” is opgenomen.

Zienswijzen

Van vrijdag 15 oktober tot en met donderdag 25 november 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

De ontvangen zienswijzen zijn geen aanleiding geweest om de aanvraag of het ontwerpbesluit aan te passen. Er is een zienswijzennota opgesteld die als gewaarmerkte bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit. Voor de inhoudelijke beoordeling van de ingediende zienswijzen verwijzen we u naar de genoemde bijlage.

Kleine aanpassing in 'Notitie: ruimtelijke afweging Oud Over 4, d.d. 30-09-2021'

In de 'Notitie: ruimtelijke afweging Oud Over 4, d.d. 30-09-2021' is de afkorting CWP (op blz. 3) voluit geschreven als College Werk Programma'.

Vragen over dit besluit

Bel ons eerst als u het niet eens bent met het besluit of iets niet begrijpt

Patrick Schoemaker legt het besluit graag aan u uit. Misschien komt u samen tot een oplossing en hoeft u geen beroepschrift te schrijven. U kunt bellen van maandag tot en met vrijdag tussen 8:30 en 17:00 uur op telefoonnummer 14 0346. Let op: wacht niet te lang. U heeft 6 weken om beroep in te stellen. Dit verandert niet doordat u ons belt.

Binnen 6 weken na dit besluit in beroep gaan

Indien u het niet eens bent met dit besluit kan u in beroep gaan. U kan uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Midden-Nederland
afdeling Bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Belangrijk is dat u het volgende in uw beroepschrift zet:

- uw naam en adres;
- telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- handtekening;
- omschrijving van het besluit (dossiernummer, adres en onderwerp);
- motivering waarom u het niet eens bent met het besluit.

Let op: Uw beroep moet binnen 6 weken na de publicatiedatum (is openbare bekendmaking) van het besluit ingediend zijn!

Het indienen van beroep schorst niet de inwerkingtreding van het besluit. In spoedeisende gevallen kan u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. U kan alleen een voorlopige voorziening vragen als u ook een beroepschrift heeft ingediend. Voor de behandeling van een aanvraag om een voorlopige voorziening worden door de rechtbank kosten in rekening gebracht. U kan de aanvraag om een voorlopige voorziening sturen naar:

Rechtbank Midden-Nederland
afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

TEVREDENHEIDSENQUÊTE

Vult u de tevredenheidsenquête in over de aanvraag van uw vergunning? Het invullen duurt maximaal 2 minuten. Uw reactie wordt anoniem verwerkt. Op deze manier helpt u ons de dienstverlening steeds beter te maken.

Ga naar www.stichtsevecht.nl/klanttevredenheidvergunning om de enquête in te vullen, of scan de QR-code:



Als u de enquête liever op papier invult en per post terugstuurt, neem dan contact met ons op via 140346. Een mail sturen kan ook via info@stichtsevecht.nl. Het helpt ons als u dan aangeeft dat het gaat om de enquête over uw vergunning. Ook als u andere vragen heeft kunt u ons op deze manier bereiken.

Hartelijk dank voor uw medewerking!