

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5020379
Aanvraagnaam	Aanvraag Oud Over 4 Loenen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	13-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Betreft functieverandering bestaande schuur nar wonen.
Opmerking	Zoals eerder aangegeven betreft het slechts een planologische functiewijziging. Zie bijgaande ruimtelijke onderbouwing.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Stichtse Vecht
Bezoekadres:	Endelhovenlaan 1 3601 GR Maarssen
Postadres:	Postbus 1212 3600 BE Maarssen
Telefoonnummer:	0346254000
E-mailadres:	info@stichtsevecht.nl
Website:	www.stichtsevecht.nl
Bereikbaar op:	dagelijks

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3632VD
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oud Over
Plaatsnaam	Loenen aan de Vecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft functiewijziging van een bestaand gebouw
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de betreffende locatie is een bijbehorend bouwwerk toegestaan. Het beoogde gebruik als dienstwoning staat het geldende bestemmingsplan niet toe. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken dient dan ook van het geldende bestemmingsplan afgeweken te worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment een bijgebouw dat in het verleden is gebruikt en gedoogd door de gemeente als woonruimte voor de tuinman en zijn gezin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De initiatiefnemer is voornemens om een bestaand pand op landgoed Vrederijk (Oud Over 4 te Loenen aan de Vecht) in gebruik te nemen als dienstwoning. Met de dienstwoning is het mogelijk dat een tuinman op het landgoed kan wonen, wat noodzakelijk is voor het benodigde onderhoud en het toezicht op het landgoed.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De gevolgen zijn verwaarloosbaar omdat het bestaande bijgebouw al ingericht is voor bewoning. Betreft "alleen" een planologische wijziging.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
25_t_NLIMRO190-4OVOudOver4Loenen-OW01_pdf	20200225_t_NLI-MRO1904OVO-udOver4Loenen-O-W01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-13	In behandeling
2016_11_29_Vrederijk_Papport_Meurs_pdf	2016 11 29 Vrederijk Papport Meurs.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-13	In behandeling