

## Dijkgraaf, Bart

---

**Van:** Dennis Bleumink [dennis.bleumink@waternet.nl]  
**Verzonden:** woensdag 19 september 2012 11:22  
**Aan:** Scheijven, Stijn  
**CC:** ruimtelijkeplannen  
**Onderwerp:** reactie Rijkstraatweg 188

**This message has been archived. [View the original item](#)**

Beste Stijn,

Hier de reactie van Waternet op de ruimtelijke onderbouwing van Rijkstraatweg 188.  
Ik heb slechts twee opmerkingen met verzoek deze aan te passen in de tekst.

De uitleg onder het kopje 'Beleid m.b.t Waterkering' is niet geheel duidelijk. Een tekstvoorstel is:  
Het is niet toegestaan om zonder watervergunning werkzaamheden uit te voeren of werken aan te brengen binnen de kern, beschermingszone van waterkeringen.

Daarnaast is de compensatie maatregel iets aangepast. In de nieuwe Keur staat beschreven dat indien de toename in verharding in het buitengebied meer dan 5.000 m<sup>2</sup> bedraagt. Er tussen de 10-20% van de toename in verharding moet worden gecompenseerd in de vorm van oppervlaktewater of alternatieve maatregel.

Met vriendelijke groet,

Dennis Bleumink  
Adviseur Ruimtelijke Plannen

Waternet  
Team Planadvies  
Tel. 020 608 53 25

Korte Oudekerkerdijk 7  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam

\*\*\*\*\*



## Dijkgraaf, Bart

---

**Van:** Kentie, Hans [Hans.Kentie@provincie-utrecht.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 14 januari 2014 9:33  
**Aan:** Scheijven, Stijn  
**CC:** secretariaatGRO  
**Onderwerp:** RE: Ruimtelijke onderbouwing Rijksstraatweg 188 Loenen a/d Vecht

Dag Stijn,

In augustus 2013 is het navolgende aangegeven m.b.t. het plan Rijksstraatweg 188; *Weliswaar sluiten de voorschriften van het bestemmingsplan expliciet uit dat er buitenverblijven worden gerealiseerd, maar anderzijds kan er niet aan worden voorbijgegaan dat het bestemmingsplan dierenpensions mogelijk maakt én dat uit oogpunt van dierwelzijn buitenverblijven dwingend voorgeschreven worden. Ambtelijk zijn er uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening op voorhand geen overwegende bezwaren om mee te werken. Daar komt bij dat in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat een procedure voor een omgevingsvergunning krachtens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt gevoerd, omdat er strijdigheid is tussen het initiatief en het bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik van de gronden voor de speelweide of buitenruimte. Hierin kan geen strijdigheid met provinciale belangen worden gevonden, temeer ook daar bij een integrale afweging niet buiten beschouwing gelaten mag worden dat buitenverblijven dwingend worden voorgeschreven in het Honden en Kattenbesluit. Dat voor het hondenpension ten dele een gebouwde voorziening moet komen is reeds in het verleden met een wijzigingsprocedure 3.6 Wro mogelijk gemaakt. Ik ga er overigens wel van uit dat bij de herziening van het bestemmingsplan het bouwvlak geoptimaliseerd wordt aan de hand van voorliggend initiatief.*

*Landschappelijk ligt dit bedrijf in een rivierlint in het open gebied van het Groene Hart. De kwaliteiten zijn hiervoor uitgewerkt in de Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen. Voor de landschappelijke inpassing is daar echter meer uit te halen. De erfvorm kan worden benadrukt en het gebruik van gebiedseigen beplanting kan beter. Nu lijkt de beplanting vooral utilitair ingezet (afscheiding van buitenruimte). Het heeft landschappelijk geen meerwaarde, qua vorm en soortenkeuze (laurierstruiken). In een eerder stadium is deze opmerking overigens ook gemaakt.*

Uit het bovenstaande kan instemming herleid worden, echter wordt wederom aangegeven dat de landschappelijke inpassing verbeterd kan worden. Gelet op hetgeen is gesteld op pagina 7 van de ruimtelijke onderbouwing is hieraan voldaan. De beplantingskeuze is aangepast en er wordt nu gebruik gemaakt van inheemse soorten.

Aanvullend kan de passage binnen de beleidsbeschrijving met betrekking tot het voormalige streekplan vervallen. De Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 is immers vastgesteld beleid.

Met vriendelijke groet,  
Hans Kentie

Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling (GRO) | Afdeling Fysieke Leefomgeving (FLO)  
Provincie Utrecht | Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T (030) 2582743 E [hans.kentie@provincie-utrecht.nl](mailto:hans.kentie@provincie-utrecht.nl)

---

**Van:** Scheijven, Stijn [<mailto:stijn.scheijven@stichtsevecht.nl>]  
**Verzonden:** dinsdag 17 december 2013 16:31  
**Aan:** 'ruimtelijkeplannen'; secretariaatGRO; 'Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl'  
**CC:** Kentie, Hans; 'Bleumink, Dennis'; Duinkerken, Robert van  
**Onderwerp:** Ruimtelijke onderbouwing Rijksstraatweg 188 Loenen a/d Vecht

Geachte heer/ mevrouw,

We hebben een aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling die via de procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden voorbereid. U heeft al in een eerder fase opmerkingen gegeven. Voordat wij het plan ter inzage leggen willen wij graag de laatste versie van de onderbouwing aan u voorleggen. De ruimtelijke onderbouwing voor deze aanvraag is als bijlage bij dit e-mailbericht gevoegd. Wij stellen u in de gelegenheid om binnen vier weken te reageren. Indien u binnen deze termijn geen reactie heeft ingediend, gaan wij ervan uit dat er geen op- of aanmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,

**Stijn Scheijven**



[stijn.scheijven@stichtsevecht.nl](mailto:stijn.scheijven@stichtsevecht.nl)

T 0346 25 45 28

Aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

[www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl) en volg ons op Twitter  [@stichtsevecht.nl](https://twitter.com/stichtsevecht)

*Afspraak maken? Grof vuil aanmelden? Losse stoeptegel doorgeven? Regel je zaken snel via de digitale balie op [www.stichtsevecht.nl](http://www.stichtsevecht.nl). Vanzelfsprekend.*

---

DISCLAIMER:

Elke e-mail die binnenkomt bij Gemeente Stichtse Vecht wordt vertrouwelijk behandeld. Het is echter niet geheel uit te sluiten dat een e-mail door derden wordt ingezien. De Gemeente Stichtse Vecht kan in geen geval hiervoor aansprakelijk worden gesteld. De naam-, adres- en telefoonnummergegevens die voor de beantwoording van een e-mail worden opgegeven, zullen alleen voor dit doel door de Gemeente Stichtse Vecht worden gebruikt. Gemeente Stichtse Vecht stuurt formele berichten uitsluitend schriftelijk, dus niet via e-mail. Aan dit email-bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.