Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 augustus 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een verbindingsbrug tussen het winkelcentrum Bisonspoor en P2 alsmede het vernieuwen van de entree begane grond. De aanvraag betreft de locatie Bisonspoor (Noordzijde) te Maarssen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 130499.

Aanvrager
Winter Trust BV
Bisonspoor 4005
3605 LV MAARSSEN

Besluit en Procedure
Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteit(en):
- Bouwen aan artikel 2.10 Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 14 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit over de activiteit bouwen hebben wij overwogen dat:
- De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Maarssenbroek Woongebied' en hierin de bestemming 'Centrum' heeft als bedoeld in artikel 4 van de bijbehorende planvoorschriften';
- De aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat een deel van het bouwwerk buiten het bouwvlak is gelegen (Het gedeelte van de brug dat is gelegen buiten het bouwvlak mag de maximale hoogte 3 m¹ bedragen terwijl de brug een totale hoogte heeft van 8,25 m¹);
- De activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland op 1 oktober 2013 op grond van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet een positief advies heeft uitgebracht, het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- Aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;
- De aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in de vergunning.

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:
- Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- De vooroverlegpartners positief hebben gereageerd op deze aanvraag;

1145230.out

- Met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- Er wezenlijke belangen zijn gemoeid met de realisatie van het in de aanvraag en hiervoor omschreven project;
- Deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Toetsingsdocumenten:
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 14 augustus 2013, nummer 957130
- Planschadeovereenkomst getekend 13 januari 2014
- Tekeningenlijst d.d. 12 juli 2013
- Bestaande situatie begane grond/ fundering d.d. 12 juli 2013
- Bestaande situatie vloeren niveau 2450+ / 4850+ d.d. 12 juli 2013
- Palenplan en locatie funderingen d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie begane grond / fundering d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie brugfundatie d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie brugaansluiting op 4900+ d.d. 12 juli 2013
- Bestaande situatie (FASE 1) Plattegrond BG - Peil (tekeningnr. 100) d.d. 12 juli 2013
- Bestaande situatie (FASE 1) Situatie (tekeningnr. 100-S1) d.d. 12 juli 2013
- Bestaande situatie (FASE 1) Plattegrond 1e verdieping P2 - PEIL=2450+ (tekeningnr. 101) d.d. 12 juli 2013
- Bestaande situatie - FASE 1 Plattegrond 1e verdieping winklecentrum - Peil=4900+ (tekeningnr. 102) d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie Overzicht entree winklecentrum (tekeningnr. 400) d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie Overzicht hellingbaan (tekeningnr. 402) d.d. 12 juli 2013
- Renvooi (tekeningnr. 001) d.d. 12 juli 2013
- Detailnummer V 08 d.d. 12 juli 2013
- Bestaande situatie Gevelaanzicht Noord Toren 4 (tekeningnr. 140) d.d. 12 juli 2013
- Bestaande stuatie Gevelaanzicht Zuid Toren 5 -P2 (tekeningnr. 150) d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie (FASE 1) Plattegrond B.G. - Peil (tekeningnr. 200) d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie (FASE 1) Plattegrond 1e verdieping P2 - Peil=2450+ (tekeningnr. 201) d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie (FASE 1) Plattegrond 1e verdieping winkelcentrum - Peil= 4900= (tekeningnr. 202) d.d. 12 juli 2013
- Nieuw situatie (FASE 1) Gevelaanzicht Noord Toren 4 (tekeningnr. 240) d.d. 12 juli 2013
- Nieuw situatie (FASE 1) Gevelaanzicht Zuid Toren 5 - P2 (tekening nr. 250) d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie (FASE 1) Doorsnede 1-1 t.p.v. brug (tekeningnr. 251) d.d. 12 juli 2013
- Nieuwe situatie Overzicht brug 1e verdieping winkelcentrum - garage P2 (tekeningnr. 401) d.d. 12 juli 2013
- Rapportage geotechnisch veldwerk Fugro d.d. 16 juli 2013
- Ontwerpnota brugverbinding d.d. 24 juli 2013
- Tekeningenlijst constructie d.d. 12 juli 2013
- 3 foto's oude brug ingediend 14 augustus 2013
- Toelichting realiseren brug d.d. 3 september 2013
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. november 2013
- Toelichting plaatsing kolommen d.d. ingediend 29 november 2013

1145230.out

gemeente Stichtse Vecht

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:
1. Constructieberekeningen en – tekeningen van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
2. Een bouwveiligheidsplan.

VERZONDEN 18 APR. 2014

Maarssen, 18 april 2014

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,

M.C. Zondag
teamleider Vergunningverlening

Beroepsclausule
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:
- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.
-

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.
U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een exemplaar van deze beschikking is per mail verzonden aan:
Preventie.rv@vru.nl
info@odru.nl

1145230.out

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
   - vergunning voor het bouwen;

2. Voordat de werkzaamheden starten dient er in overleg met de gemeente een nulmeting uitgevoerd te worden (i.v.m. het ontstaan van eventuele schades). Hiervoor kan u contact worden opnemen met de heer J. Verhoef, telefoonnummer. 0365-254463;

3. Onder de brug dient voldoende verlichting aangebracht te worden, zodat de voetgangers voldoende zichtbaar zijn;

4. De zebra onder de brug dient gehandhaafd te blijven;

5. Geadviseerd wordt om de loopbrug duurzaam en energiezuinig uit te voeren;

6. De loopbrug dient zodanig te worden uitgevoerd dat het eventueel doorklinken van loopgeluid naar de aangrenzende gebouwen wordt voorkomen;

7. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopmelding is gedaan, en tijdens het slopen wordt asbest ontdekt, is degene die sloopt verplicht direct de (sloop)werkzaamheden te staken en hiervan melding te doen aan de (bouw)toezichthouders van het team Handhaving en Toezicht;

8. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Veiligheid, Handhaving en Toezicht het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van OVX 130499;

9. Minimaal 5 werkdagen voor de aanvang van de heiwerkzaamheden dient u een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van OVX 130499;

10. Binnen vijf werkdagen na het afronden van de heiwerkzaamheden dienen van alle geheide palen een kalenderstaat worden overgelegd via bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van OVX 130499;

11. Tenminste 5 werkdagen voor de aanvang van het storten van beton dient u een kennisgeving te sturen naar: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van OVX 130499 en het tijdstip van de aanvang;

12. Indien de constructieberekeningen en –tekeningen niet zijn goedgekeurd door het team Veiligheid, Handhaving en Toezicht mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;

13. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van OVX 130499;

14. **Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift;**

1145230.out