

NOTITIE

Bouwverkeer Ontwikkeling Vreeland-Oost

gemeente Stichtse Vecht

5 oktober 2012

Aanleiding

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens het gebied van het aannemingsbedrijf Driessen-Vreeland (Vreeland-Oost genoemd) door Driessen-Vreeland te laten ontwikkelen tot woonlocatie. Hiervoor is een plan opgesteld voor de bouw van 60 woningen. De gemeente heeft nu behoefte aan inzicht in de effecten van het bouwverkeer ten behoeve van deze woningbouw.

Omschrijving situatie

In onderstaande figuur is de ligging van het bouwplan Vreeland-Oost weergegeven.



Figuur 1: Ligging en ontsluitingsroute bouwverkeer bouwplan Vreeland-Oost



Het bouwplan wordt ontsloten op de provinciale weg N201 via de Raadhuislaan en de Kleizuwe. Op de Kleizuwe geldt een breedtebeperking van 2,2 meter en een aslastbeperking van 2,4 ton. Dit betekent dat vrachtverkeer een ontheffing nodig heeft van deze beperkingen om op de Kleizuwe te mogen rijden. De Kleizuwe is op het gedeelte tussen de Raadhuislaan en de bouwlocatie gemiddeld ongeveer 4 meter breed, met een enkel breder stuk ter hoogte van de aansluitingen.

Beschrijving (vracht)verkeer tijdens de bouw

Globaal bestaat een woningbouwproject uit de volgende fasen:

1. bouwrijp maken;
2. (in veel gevallen) aanbrengen heipalen;
3. aanbrengen funderingen;
4. aanbrengen bovenbouw;
5. afwerken woningen;
6. aanleggen openbare ruimte.

De belangrijkste transportbewegingen van en naar het gebied zijn daarbij over het algemeen:

- aanvoer van zand en indien nodig afvoer van grond;
- aanleveren rioleringen, kabels en leidingen;
- brengen en ophalen van grondwerkmachines (met name shovels);
- leveren heipalen en brengen en ophalen hei-installatie;
- leveren wapeningstaal en beton;
- leveren materialen en materieel voor de bovenbouw (zie hieronder);
- leveren installaties en afwerkingsmaterialen;
- leveren straatmaterialen (tegels, banden, straatstenen, etc.) en inrichtingsonderdelen voor de openbare ruimte (groen, verlichting, bebording, bankjes etc.)

In elke fase is personeel nodig, dat dagelijks met een auto of busje van en naar de bouwplaats rijdt.

De transportbewegingen ten behoeve van de bovenbouw zijn sterk afhankelijk van de gehanteerde bouwmethode. Houtskeletbouw, prefab-betonbouw of traditionele bouw hebben bijvoorbeeld grote verschillen in materialen, transport en benodigd materieel en daarmee in type transportbewegingen. Qua materieel is er in de meeste gevallen behoefte aan hijskranen tijdens de bouw, die doorgaans aan het begin van de bouw gebracht worden en aan het eind opgehaald. De bouwmaterialen variëren van beton, hout, bakstenen, zand, cement, buizen en leidingen tot betonnen elementen of complete houten skeletten. Over het algemeen wordt dit met standaard vrachtwagens aangeleverd, waarmee tevens restmaterialen en afval worden afgevoerd. Voor enkele grotere onderdelen ten behoeve van



bijvoorbeeld prefab-betonbouw kan eventueel speciaal transport nodig zijn, waarvoor een ontheffing nodig is voor gebruik van de openbare weg.

Huidige situatie

Driessen-Vreeland is een bedrijf gespecialiseerd in groenafval en biomassa. De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit verwijderen, transporteren en verwerken van groenafval tot biomassa en daarnaast uit diverse activiteiten zoals het verplaatsen en vervoeren van grote bomen. Hiervoor heeft Driessen-Vreeland een groot aantal verschillende voertuigen en (grote) vrachtwagens tot haar beschikking. Dit verkeer maakt momenteel dagelijks gebruik van de Kleizuwe en de Raadhuislaan. Het huidige vrachtverkeer is daarmee vergelijkbaar met het vrachtverkeer, dat tijdelijk tijdens de bouw van de woningen verwacht mag worden.

Drukke momenten

Op enkele momenten gedurende het bouwproces kan het voorkomen dat relatief veel vrachtwagens aan en af moeten rijden, met name wanneer er sprake is van beton storten. In die gevallen is de kans aanwezig dat twee vrachtwagens in tegengestelde richting gebruik willen maken van de Kleizuwe. Op deze weg is daarvoor slechts beperkt ruimte, omdat de weg circa 4 m breed is met uitzondering van een enkel breder stuk.

Om te voorkomen dat de bermen te veel worden bereden door vrachtverkeer op dergelijke drukke momenten, is het aan te bevelen hiervoor maatregelen te treffen. Een eenvoudige maatregel is het neerleggen van rijplaten in de bermen, zodat deze beschermd worden wanneer verkeer hiervan gebruik maakt. Andere mogelijke maatregelen zijn bijvoorbeeld op specifieke momenten verkeersregelaars in te zetten of een tijdelijke om-en-om verkeerslichtenregeling te plaatsen.

Conclusie

Het bouwverkeer van en naar de bouwlocatie is qua type vergelijkbaar met het vrachtverkeer van het huidige bedrijf Driessen-Vreeland. Gezien de huidige transportbewegingen die reeds plaats vinden van en naar het terrein van Driessen-Vreeland, is niet te verwachten dat de tijdelijke transportbewegingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden zullen leiden tot problemen op de Kleizuwe of de Raadhuislaan. Om mogelijke bermschade te voorkomen wordt aanbevolen ten behoeve van drukke momenten tijdens bouw maatregelen te treffen.

Het is voor het bouwverkeer noodzakelijk dat ontheffing wordt verleend van de aslast- en breedtebeperking die geldt op de Kleizuwe.