



Overeenkomst uitkering uit Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven

Partijen:

1. Gedeputeerde Staten van Utrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Drs. W.M. de Jong, gedeputeerde Milieu, en tevens handelende krachtens volmacht van de Commissaris van de Koningin de heer R. Robbertsen namens de Provincie Utrecht, op grond van de Verordening financiële bijdragen provincie Utrecht van Provinciale Staten ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten d.d. 13 april 2010, gevestigd aan de Pythagoraslaan 101, 3584 BB Utrecht, hierna te noemen 'de provincie';
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon, de gemeente Loenen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer R.G. Boekhoven en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 april 2010, hierna te noemen 'de gemeente';

Gezamenlijk te noemen: "partijen".-

Considerans

- De gemeente heeft het voornemen om door het sluiten van het biomassa verwerkend bedrijf Driessen-Vreeland B.V., gelegen aan de Kleizuweweg 105a te Vreeland, gemeente Loenen (hierna te noemen: Driessen) de door het bedrijf veroorzaakte geluids-, stof- en verkeersoverlast weg te nemen en ter compensatie woningbouwontwikkeling op een viertal locaties in de gemeente Loenen mogelijk te maken, zijnde Kleizuweweg 105a, Oostkanaaldijk 17/18, Kleizuweweg 1 en Floraweg 26, verder te noemen: de Herontwikkeling.
- De afspraken tussen de gemeente en Driessen daarover zijn onderling samenhangend en luiden als volgt:
 - Driessen zal zijn biomassaverwerkend bedrijf op het perceel Kleizuweweg 105a beëindigen en/of verplaatsen naar een locatie buiten de gemeente Loenen binnen zes maanden nadat het bestemmingsplan dat de Ontwikkeling Kleizuweweg 105a mogelijk maakt onherroepelijk is.
 - De Gemeente staat Driessen ter compensatie toe om volledig voor eigen rekening en risico:
 - a. 40 tot 60 vrije sector woningen te bouwen op het perceel aan de Kleizuweweg 105a volgens het uitgangspunt van gedifferentieerde woningbouw, waaronder wordt verstaan dat naast woningen in de duurdere sector (vrijstaand en tweeonderéénkap ook woningen in de betaalbare sector (drie-of meer onderéénkap woningen) worden gebouwd;
 - b. 4 woningen zonder agrarische bestemming, dan wel 1 agrarische bedrijfswoning buiten de grens van het bouwvlak te realiseren aan de Oostkanaaldijk 17/18;
 - c. de boerderij met bijgebouwen op het perceel Kleizuweweg 1 te herbouwen, met kleinschalige natuurlijke ontwikkeling.
 - De Gemeente laat het sociale deel van het gedifferentieerde woningbouwprogramma, zijnde 16 tot 18 starterwoningen realiseren in de sociale sector op een in haar eigendom toebehorend perceel aan de Floraweg 26 (voormalige schoollocatie).
 - Driessen zal ten behoeve van de ontwikkeling Kleizuweweg 105a vóór 1 september 2010 door een ingenieursbureau een nieuw bestemmingsplan laten maken met als uitgangspunt gedifferentieerde woningbouw en opdracht geven tot het maken van een inrichtingplan voor het openbaar gebied. De Gemeente zal het ontwerpbestemmingsplan uiterlijk 15 december 2010 ter inzage leggen.



- Indien noodzakelijk laat Driessen voor de locatie Oostkanaaldijk 17/18 voor eigen rekening een nieuw bestemmingsplan maken.
- De gemeente wordt geconfronteerd met een geraamde onrendabele top van ten minste Euro € 550.000,- (zegge: vijfhonderd vijftigduizend euro) (hierna te noemen: "de onrendabele top") in deze Herontwikkeling als gevolg waarvan deze Herontwikkeling een gemeentelijk financieel tekort oplevert.
- De gemeente heeft de provincie verzocht om een bijdrage in de onrendabele top.
- De provincie heeft het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven, hierna gedefinieerd als 'het Fonds', ingesteld bij besluit d.d. 23 juni 2008 (bijlage a), met in het bijzonder als doelen:
 - ruimtelijke ontwikkelingen van provinciaal belang mogelijk te maken én
 - te komen tot een goede inpassing en leefbare omgeving van bedrijven.
- Het Fonds is daarbij bedoeld voor medefinanciering van een gemeentelijke onrendabele top van de bedrijfsuitplaatsing.
- Op 26 oktober 2009 is door Provinciale Staten de Verordening financiële bijdragen provincie Utrecht van Provinciale Staten, verder: de Verordening, aangenomen (bijlage c).
- Deze verordening is op deze overeenkomst van toepassing.
- Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht hebben op 23 juni 2009 besloten een financiële bijdrage te willen leveren op grond van evengenoemde Verordening ad maximaal € 550.000,- (zegge: vijfhonderd vijftigduizend euro) (bijlage b), die via deze overeenkomst wordt vastgelegd;
- De gemeente ontvangt voor de Herontwikkeling een subsidie per woning van € 5.000,- uit het Fonds Stedelijk Bouwen en Wonen met een maximum van € 100.000,-;
- De gemeente heeft op 2 februari 2010 overeenstemming bereikt met het bedrijf Driessen over het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten van Driessen aan de Kleizuwe 105a en de inhoud van de Herontwikkeling (zie bijlage d.);
- Partijen hebben over de bijdrage uit het Fonds overeenstemming bereikt, welke zij in deze overeenkomst en de daarvan deelvastmakende bijlage(n), schriftelijk wensen vast te leggen.

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Awb:	Algemene wet bestuursrecht;
CvdK:	de commissaris van de Koningin in de provincie Utrecht;
Fonds:	FUHB;
FUHB:	Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven;
Gemeente:	de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Loenen;
GS:	het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht;
Onrendabele top:	het gemeentelijke tekort in de door de gemeente beoogde bedrijfsuitplaatsing van biomassa verwerkend bedrijf 'Driessen-Vreeland B.V.' op locatie Kleizuwe 105a te Vreeland en de Herontwikkeling;
Provinciale bijdrage:	de provinciale financiële bijdrage uit het Fonds FUHB aan de gemeente ten behoeve van een bijdrage in de onrendabele top;
Verordening:	Verordening van Provinciale Staten d.d. 26 oktober 2009 inhoudende regeling van financiële bijdragen aan rechtspersonen die krachtens publiekrecht zijn ingesteld (Verordening financiële bijdragen provincie Utrecht).



Artikel 2. Prestatie Gemeente

1. De gemeente zal haar medewerking verlenen aan de voor de ontwikkeling van 40 tot 60 vrije sector woningen op het perceel Kleizuwe 105a benodigde publiekrechtelijke procedures en zich maximaal inspannen om tot een onherroepelijke positieve bestemming hiervoor te komen.
Indien Driessen voor de locatie Oostkanaaldijk 17/18 een bestemmingsplan laat maken, zal de gemeente haar medewerking verlenen aan de hiervoor benodigde publiekrechtelijke procedures en zich maximaal inspannen om tot een onherroepelijke positieve bestemming te komen voor de bouw van 4 woningen zonder agrarische bestemming op het perceel, dan wel de realisatie van 1 agrarische bedrijfswoning buiten de grens van het bouwvlak.
2. De gemeente zal het ontwerpbestemmingsplan uiterlijk 15 december 2010 ter inzage leggen ten behoeve van het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad, nadat een ingenieursbureau vóór 2 september 2010 in opdracht van Driessen een bestemmingsplan heeft opgesteld voor de ontwikkeling Kleizuwe 105a.
3. De gemeente verplicht zich ertoe dat vóór 1 januari 2013 gestart wordt met de realisatie van de 16 tot 18 starterswoningen in de sociale sector aan de Floraweg 26 als omschreven in de considerans.
4. De gemeente besteedt de provinciale bijdrage uitsluitend aan de Herontwikkeling.
5. De gemeente toont bij de ondertekening van deze overeenkomst de hoogte van de onrendabele top aan voor de Herontwikkeling, dit aan de hand van de grondexploitatie hiervan.
6. De gemeente verplicht zich om bij de ruimtelijke planvorming voor de Herontwikkeling als beleidsuitgangspunt op te nemen:
 - de Leidraad Water en Milieu in Ruimtelijke Plannen van provincie Utrecht (te vinden op www.provincie-utrecht.nl of rechtstreeks via [de link](http://www.provincie-utrecht.nl/prvutr/internet/milieu.nsf/all/8.4?opendocument) <http://www.provincie-utrecht.nl/prvutr/internet/milieu.nsf/all/8.4?opendocument>);
 - voor gebouwen een score van tenminste 7 voor alle thema's volgens de meest recente versie van GPRGebouw (zie www.gprgebouw.nl).De gemeente stimuleert partijen in de Herontwikkeling tot daadwerkelijke uitvoering van deze uitgangspunten en legt deze (voorzover mogelijk) vast in privaatrechtelijke overeenkomsten met de bij de Herontwikkeling betrokken ontwikkelaars.

Artikel 3. Informatie

1. De gemeente garandeert dat de door of namens de gemeente aan de provincie verstrekte informatie in het kader van de beslissing van de provincie voor de toekenning van de Provinciale bijdrage juist, volledig en niet misleidend is;
2. Voor 1 december van ieder jaar verstrekt de gemeente aan de contactpersoon van de provincie, genoemd in artikel 7 van deze overeenkomst een voortgangsrapport over de financiële en feitelijke uitvoering van de bedrijfsuitplaatsing en van de Herontwikkeling van de vier omschreven locaties en bewijsstukken met betrekking tot de uitvoering van de in artikel 2.8 genoemde duurzaamheidsuitgangspunten;
3. Na betaling van de tweede termijn van de Provinciale bijdrage als genoemd in artikel 4 lid 2 sub b legt de gemeente daarover rekening en verantwoording af. De verantwoording bestaat uit een activiteitenverslag en een financieel verslag, voorzien van een schriftelijke verklaring van een accountant omtrent de getrouwheid van de besteding van de Provinciale bijdrage.



Artikel 4. Prestatie provincie

1. De provincie betaalt op grond van de Verordening aan de gemeente de Provinciale bijdrage van € 550.000,- (zegge: vijfhondervijfduizend euro) op de wijze als in lid 2 van dit artikel beschreven en uitsluitend voor de uitvoering van de in artikel 2 beschreven prestaties;
2. De betaling van de Provinciale bijdrage zal plaatsvinden in twee termijnen:
 - a. een eerste termijn ad. 50% van de provinciale bijdrage, zijnde een bedrag van € 275.000,- (zegge: tweehonderdvijfenzeventig duizend euro) zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van een factuur van de gemeente, vergezeld van een afschrift van de overeenkomst tussen gemeente en woningbouwvereniging Vecht en Omstreken tot uitvoering van het woningbouwprogramma van 16 tot 18 sociale woningen;
 - b. een tweede termijn ad. 50% van de provinciale bijdrage, zijnde een bedrag van € 275.000,- (zegge: tweehonderd vijfenzeventig duizend euro) zal worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van een factuur van de gemeente, vergezeld van een schriftelijke verklaring van de gemeente dat de bouw van de 16 tot 18 starterwoningen aan de Floraweg 26 is gestart en een schriftelijke verklaring van de gemeente dat het bedrijf is ontruimd en de bedrijfsactiviteiten definitief zijn beëindigd;
3. De betaling zoals bepaald in lid 2 van dit artikel zal plaatsvinden op het bankrekeningnummer 2850.05.103 van de gemeente Loenen onder vermelding van 'provinciale bijdrage of overeenkomst uitkering uit FUHB i.v.m. Driessen';
4. De in lid 1 van dit artikel bedoelde Provinciale bijdrage wordt niet geïndexeerd.

Artikel 5. Looptijd/verlenging, wijzigingen

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening door de laatste partij en eindigt, nadat de gemeente conform artikel 3 lid 3 rekening en verantwoording heeft afgelegd welke is goedgekeurd door de provincie, tenzij partijen de overeenkomst schriftelijk verlengen;
2. Bepalingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de overeenkomst voort te duren, blijven na de beëindiging van deze overeenkomst bestaan. Tot deze bepalingen behoren onder meer het bepaalde omtrent kennisgeving (artikel 8 en 9, leden 2 en 5).
3. Indien zich omstandigheden voordoen die wezenlijke gevolgen hebben voor de uitvoering van deze overeenkomst, zal de meest gerede partij het initiatief nemen om over de noodzaak van wijziging of beëindiging van deze overeenkomst in overleg te treden. De wijziging of beëindiging inclusief de gevolgen van de beëindiging wordt schriftelijk vastgelegd.

Artikel 6. Ontbinding

1. Partijen zijn gerechtigd zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden indien de andere partij op enige wijze geheel of gedeeltelijk tekortschiet in de nakoming van de overeenkomst, behoudens overmacht;
2. De provincie kan deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden, zonder gerechtelijke tussenkomst indien de vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente en Driessen wordt ontbonden.



Artikel 7. Formeel contact

1. De contactpersoon van de provincie, Afdeling Milieu is [de heer G.G. Prinsen], kantoor houdend aan de Pythagoraslaan 101 te (3584 BB) Utrecht, telefoonnummer 030-2582017 faxnummer 030-2584242, e-mailadres gert.prinsen@provincie-utrecht.nl. De heer Prinsen is bereikbaar op maandag en donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur;
2. De contactpersoon van de gemeente is de heer P.V. Koster, kantoor houdend aan Molendijk 34 te 3632 ZS Loenen, telefoonnummer 0294-236237, faxnummer 0294-232236, emailadres p.koster@loenen.nl. De heer Koster is bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Artikel 8. Kennisgevingen

Alle kennisgevingen aan partijen geschieden per aangetekende post met bericht van ontvangst aan de contactpersonen en zullen geacht worden te zijn ontvangen op de datum van uitreiking, zoals vermeld op de ontvangstbevestiging.

Artikel 9. Algemene slotbepalingen

1. Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eerdere tussen partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken over de onderwerpen geregeld in deze overeenkomst, en treedt deze overeenkomst in plaats hiervan;
2. GS hebben met deze overeenkomst besluiten tot het verstrekken van (voorschotten op) financiële middelen en daaraan verbonden verplichtingen genomen. Tevens zijn er publiekrechtelijke bevoegdheden van GS in opgenomen, op basis waarvan GS mogelijk in de toekomst besluiten zal nemen;
3. Voorzover in deze overeenkomst besluiten van GS zijn opgenomen en/of voorzover er op basis van deze overeenkomst door GS besluiten worden genomen en deze besluiten zijn aan te merken als besluiten in de zin van artikel 1:3 van de Awb, worden deze besluiten beheerst door de Awb.
4. Voor zover in deze overeenkomst besluiten van GS zijn opgenomen, worden deze besluiten na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen door toezending door GS van de ondertekende versie van de overeenkomst aan de gemeente geacht bekend te zijn gemaakt overeenkomstig artikel 3:41 van de Awb en in werking te zijn getreden overeenkomstig artikel 3:40 van de Awb. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 van de Verordening kan tegen besluiten die op grond van deze overeenkomst zijn of worden genomen, binnen zes weken na bekendmaking van die besluiten bezwaar worden gemaakt door indiening van een bezwaarschrift bij GS, t.a.v. de secretaris van de Adviescommissie Bezwaarschriften GS.
5. Eventuele persberichten of publieke aankondigingen in verband met de inhoud en uitvoering van deze overeenkomst zullen uitsluitend door partijen in onderling overleg (en zoveel mogelijk gezamenlijk) worden gedaan;
6. Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen;
7. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing;
8. In geval er een geschil in verband met deze overeenkomst of afspraken die daarmee samenhangen tussen partijen ontstaat, is de in artikel 5 van de Verordening genoemde geschillenregeling van toepassing;



Artikel 10. Bijlagen

1. Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - a) besluit Provinciale Staten d.d. 23 juni 2008 tot instellen Fonds Uitplaatsen Hinderlijke Bedrijven;
 - b) brief Gedeputeerde Staten d.d. 23 juni 2009 over financiële bijdrage uit FUHB;
 - c) Verordening financiële bijdragen provincie Utrecht;
 - d) vaststellingsovereenkomst gemeente Loenen – ‘Driessen-Vreeland B.V.’;
 - e) exploitatieberekening voor de Herontwikkeling.

2. De hiervoor genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen het bepaalde in deze overeenkomst en de bijlagen geldt het bepaalde in deze overeenkomst, tenzij nadrukkelijk in deze overeenkomst anders is overeengekomen.

Ondertekening:

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend, op 14 april 2010 te Loenen.

Gedeputeerde Staten,
Provincie Utrecht
Namens hen
De gedeputeerde Milieu,
De heer drs. W.M. de Jong

Gemeente Loenen,
Namens deze
Burgemeester
De heer R.G. Boekhoven