

De heer Jellesma brengt naar voren dat in de derde alinea op pagina 1 staat dat de fracties geen bezwaar hebben tegen de inhoudelijke overwegingen. Dat is incorrect. Ze hebben wel degelijk bezwaar. Tijdens de vergadering heeft spreker gezegd dat de fracties geen bezwaar maken.

Mevrouw Zeldenrust is van mening dat het tweede deel van dezelfde regel die de heer Jellesma zojuist naar voren heeft gebracht, een aparte zin moet worden. Achter Provinciale Staten komt een punt. Het wordt maar vervalt. Daarna begint de zin met Het gaat om het feit dat.....

De raad kan zich in de geplaatste opmerkingen vinden.

Verlag 24 juni 2008

Geconstateerd is dat de heer Van Houweninge niet staat vermeld bij de aanwezigen.

De griffier brengt een toevoeging op pagina 5 naar voren voor de vijfde alinea. Mevrouw Rehbock heeft gezegd dat er presentaties geweest zijn waar klager ook aanwezig was. Men was dus wel degelijk op de hoogte.

Verlag 26 juni 2008

Geen opmerkingen.

Rekening houdend met de gemaakte opmerkingen worden de verslagen vastgesteld.

6. Instemmen met intentieverklaring bedrijfsverplaatsing Driessen

De heer Jellesma brengt naar voren dat tijdens een prettig verlopen overleg tussen de fractievoorzitters en de firma Driessen is geprobeerd uit de bestaande impasse te komen. Daarbij moest een aantal problemen opgelost worden. De constructieve opstelling van de firma Driessen heeft aan de oplossing bijgedragen. Een aantal zaken die al een tijd speelden en die dreigden in de toekomst problemen op te leveren, is ter sprake geweest. Daaruit is de voorliggende intentieverklaring tot stand gekomen. Spreker toont zich verheugd met dit resultaat. Dank aan de voorzitter voor de leiding bij het gesprek.

De heer Verhage geeft aan dat het proces is geschetst. De dank is mede namens de PvdA. Spreker merkt op dat het wel om een intentieverklaring gaat. De fractievoorzitters hebben daarmee aangegeven dat ze binnen hun fracties het resultaat van de bespreking zo goed mogelijk zullen verdedigen. Dan moet de raad nog een uitspraak doen op het punt of men het resultaat een begaanbare weg vindt.

Spreker wil inhoudelijk nog het punt betaalbare woningen aanstippen. Voor deze woningen is als enig criterium genoemd de prijs van 180.000 euro. Daar is men het over eens. Het is van het begin af aan de bedoeling van de PvdA geweest om aan de prijs ook het aspect maatschappelijk gebonden eigendom te koppelen. Dat hoort bij betaalbare woningen. Het kan echter niet zo zijn dat mensen die voor deze woningen in aanmerking komen deze vervolgens met een grote overwinst kunnen verkopen. Het is de insteek van de fractie om betaalbare woningen te realiseren en deze te behouden voor de doelgroep. Spreker wil dit punt nadrukkelijk aan het college meegeven om deze constructie in het projectplan mee te nemen. Daarbij kan een beheersprobleem ontstaan. Een ontwikkelaar van het plan moet niet alleen deze woningen ontwikkelen, maar deze moet ook bereid zijn om de woningen tegen een geïndexeerde prijs terug te kopen om ze vervolgens weer door te verkopen. Spreker denkt daarbij eigenlijk standaard aan het betrekken van een woningbouwcorporatie bij het plan. Een corporatie beschikt over ervaring op het gebied van maatschappelijk gebonden

eigendom. Een corporatie dient zowel bij de ontwikkeling van het plan als bij het beheer van de woningen betrokken te worden. Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, kan de fractie, zij het schoorvoetend, met de intentieverklaring leven.

De heer Bootsma meldt dat de fractievoorzitter de intentieverklaring uitgebreid heeft toegelicht. Toch nog een enkele korte opmerking. Een discussiepunt was de plaatsing van een aantal woningen in een open polderlandschap met een agrarische bestemming. In de basis kan dit een aanleiding zijn voor het optreden van spanningen. Het verzoek daarom aan de portefeuillehouder en degenen die het plan gaan ontwikkelen deze aspecten duidelijk mee te wegen bij de wijze waarop het plan gerealiseerd gaat worden. De voordelen van het resultaat van de gesprekken zijn echter groter dan het hiervoor aangegeven nadeel. Graag ziet de fractie ook dat de brief van de woningbouwvereniging, genoemd onder G3 bij de ingekomen stukken, bij de verdere uitwerking van de intentieverklaring wordt betrokken. Dat sluit weer aan bij de opmerking van de PvdA.

Mevrouw Hoek toont zich verheugd met de intentieverklaring. Spreekster sluit zich aan bij de opmerking van de heer Verhage over de betaalbare woningen. De bal ligt nu bij het college voor de uitwerking van de plannen. De fractie ziet deze uitwerking met spanning tegemoet.

Mevrouw Zeldenrust brengt naar voren dat de fractie van de VVD akkoord is met de intentieverklaring en met de kanttekeningen die zijn geplaatst door zowel de PvdA als het CDA.

De heer Jellesma pleit voor een goede uitwerking van de plannen op basis van de intentieverklaring. Het college moet de plannen met andere partijen verder uitwerken. Voor de realisatie van betaalbare woningen is Koopgarant een goed idee, maar de woningbouwcorporatie is ook een goed idee. Het hoeft overigens niet direct de woningbouwcorporatie uit Loenen te zijn. Men zou verschillende corporaties kunnen benaderen om hun visie op het gebied van betaalbare woningen te geven. Aangaande de opmerking van de heer Bootsma merkt spreker op dat er een streekplan is. Op basis daarvan is er in de intentieverklaring gekozen voor een zachte overgang tussen het polderlandschap en de bebouwing. De aanvulling van het CDA is goed, maar er is gekozen voor een oplossing die recht doet aan de overgang tussen bebouwing en de polder. De fractie wacht met spanning de plannen af.

De heer Bootsma brengt naar voren dat zijn fantasie geprikkeld wordt door de opmerking van de heer Jellesma over de overgang van dorp naar polder aan de Oostkanaaldijk.

De heer Jellesma heeft gesproken over de invulling bij Vreeland. Dat is een andere locatie.

De heer Verhage komt nog even terug op de opmerking van de heer Jellesma over het eventueel andere corporaties bij de plannen betrekken. Spreker is daar niet tegen, maar pleit ervoor om in elk geval ook de plaatselijke corporatie te vragen en bij het vragen van de corporaties moet duidelijk het beheersaspect betrokken worden. Dit laatste is onlosmakelijk met het plan verbonden.

Dan nog een additionele opmerking. Het mag niet zo zijn dat de huurwoningen gerealiseerd gaan worden en dat het vervolgens ontzettend lang duurt voor er betaalbare koopwoningen gerealiseerd worden. Deze laatste groep woningen mag wel eerder opgeleverd worden, maar niet later.

De voorzitter stelt vast dat de opdracht voor het college er ligt. De intentieverklaring als resultaat van het gesprek is goed om de Loenense gemeenschap te dienen.