

loenen

bestemmingsplan
landelijk gebied



voorschriften

rboi

Inhoud van de voorschriften		1
Hoofdstuk I Begripsbepalingen		blz. 3
Artikel 1	Definities	3
Hoofdstuk II Bestemmingen op perceelsniveau		7
Artikel 2	Agrarische doeleinden (A)	7
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	9
Artikel 4	Woonschepenligplaats (WL)	10
Artikel 5	Buitenplaats (BP)	12
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden (B)	13
Artikel 7	Maatschappelijke doeleinden (M)	14
Artikel 8	Verblijfsrecreatieve doeleinden (vR)	15
Artikel 9	Dagrecreatieve doeleinden (dR)	16
Artikel 10	Natuur- en landschapsdoeleinden (NL)	17
Artikel 11	Molen (MO)	18
Artikel 12	Water	18
Artikel 13	Verkeersdoeleinden	19
Artikel 14	Leidingen	20
Artikel 15	Waterkeringsdoeleinden	21
Hoofdstuk III Bestemmingen op gebiedsniveau		23
Artikel 16	Agrarisch gebied met landschapswaarden (AL)	23
Artikel 17	Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en natuurwaarden (ALN)	28
Artikel 18	Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik (NA)	32
Artikel 19	Gebied met cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden (CLN)	33
Artikel 20	Niet-agrarische neventakken passend binnen de deelgebieden	34
Artikel 21	Niet-agrarische vervolgfuncties passend binnen de deelgebieden	39
Artikel 22	Aanlegvoorschriften	45
Hoofdstuk IV Beschrijving in hoofdlijnen		49
Artikel 23	Beschrijving in hoofdlijnen	49
Hoofdstuk V Algemene bepalingen		53
Artikel 24	Procedurevoorschrift planwijziging	53
Artikel 25	Wijze van meten	53
Artikel 26	Straalpad	53
Artikel 27	Situering gebouwen	54
Artikel 28	Rooilijn	54
Artikel 29	Zijferscheidingen	54
Artikel 30	Bruggen	54

Artikel 31	Steigers	55
Artikel 32	Ondergronds bouwen	55
Artikel 33	Afstand van woningen tot de weg	56
Artikel 34	Molenbiotoop	58
Artikel 35	Archeologische vindplaatsen	58
Artikel 36	Beschermenswaardige panden/objecten en jaagpaden	58
Artikel 37	Agrarische bedrijven en milieuhinder	59
Artikel 38	Afstanden tussen woningen en veehouderijbedrijven	59
Artikel 39	Bestaande maten	59
Artikel 40	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	59
Artikel 41	Algemene wijzigingsbevoegdheid	60
Artikel 42	Dubbeltelbepalingen	60
Artikel 43	Gebruiksverboden	61

Hoofdstuk VI Overgangs- en slotbepalingen 63

Artikel 44	Gebruik in strijd met het plan	63
Artikel 45	Bouwen in strijd met het plan	63
Artikel 46	Strafbepaling	63
Artikel 47	Titel	63

Bijlage:

1. Staat van Bedrijfsactiviteiten 1995 (verkorte versie).

Themakaarten:

1. Ontsluiting.
2. Kano- en schaatsroutes.
3. Vogelbeschermingszone.

Artikel 1 Definities

1. het plan

het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeenten Abcoude en Loenen, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de plankaart

de tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening nr. 10579, bestaande uit 6 kaartbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. de themakaarten

de tekeningen nrs. 1, 2 en 3 die als bijlage onderdeel van deze planvoorschriften uitmaken.

4. bouwstede

een aaneengesloten oppervlakte ter plaatse van de op de kaart voorkomende nadere aanwijzing waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

5. bouwvlak

een aaneengesloten, op de plankaart begrensde oppervlakte, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten; als bouwvlakken voor agrarische bedrijven worden uitsluitend beschouwd de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanwijzing "bouwvlak" (b); bouwvlakken ten behoeve van agrarische bedrijven, die verbonden zijn door de aanduiding "bij elkaar behorend", worden geacht één bouwvlak voor één agrarisch bedrijf te vormen.

6. rooilijn

de lijn evenwijdig aan de weg en in het verlengde van de voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen dan wel (indien de voorgevel niet evenwijdig is aan de weg) de lijn evenwijdig aan de weg door het dichtst bij de weg gelegen hoekpunt van zij- en voorgevel van het gebouw (niet zijnde een bijgebouw) dat het dichtst bij de weg is gelegen.

7. voorgevel

de naar de weg gekeerde zijde van een gebouw.

8. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwvlak door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

9. bijgebouw

een vrijstaand of aangebouwd, afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig te onderscheiden gebouw, zoals garages, hobbyruimten, bergingen en huisdierenverblijven.

10. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

11. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee geheel of nagenoeg geheel op open grond;
- b. akker- en vollegrondstuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van bosbouw, sier- en fruitteelt;
- c. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouwgewassen geheel of nagenoeg geheel met behulp van kassen;
- d. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;

- e. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en geheel of nagenoeg geheel zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- f. bosbouw:
de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- g. intensieve kwekerij:
de teelt van gewassen of vissen, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van daglicht.

12. boog- en gaaskassen

al dan niet verplaatsbare constructies ten behoeve van fruit- of sierteelt, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas of met gaas, bestemd als trek- of kweekkas of bescherming van het gewas.

13. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste één volledige arbeidskracht dan wel een agrarisch bedrijf met aannemelijk perspectief op volwaardigheid.

14. agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij minder dan een halve arbeidskracht.

15. agrarische activiteiten bij wijze van hobby

agrarische bezigheden, voornamelijk bij wijze van liefhebberij.

16. intensieve veehouderij bij wijze van neventak

intensieve veehouderij waarbij de productieomvang in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van het grondgebonden agrarisch bedrijf met dien verstande dat de omvang van de intensieve veehouderij niet meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak van de intensieve veehouderij mag bedragen.

17. niet-agrarische neventak

niet-agrarische activiteiten als ondergeschikt bestanddeel van de totale productieomvang van een agrarisch bedrijf.

18. teelt van ruwvoedergewassen ter voorziening in de eigen behoefte

de teelt van ruwvoedergewassen, anders dan gras, over een oppervlakte die jaarlijks niet meer bedraagt dan overeenkomend met de oppervlakte aan ruwvoedergewassen die benodigd is ter voorziening in de jaarlijkse behoefte aan ruwvoedergewassen van het betrokken veehouderijbedrijf.

19. terugtrekkende boer

een voormalig bedrijfshoofd die nog enige tijd op het bedrijf werkzaam blijft.

20. verkoop eigen producten

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak van een agrarisch bedrijf, voorzover deze agrarische producten op het eigen bedrijf zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf zijn verwerkt of bewerkt.

21. opslag

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

22. praktijkuitoefening

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, (para)medisch, therapeutisch of daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

23. aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten als genoemd in lid 22 dat door zijn beperkte omvang in een ondergeschikt gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bebouwing – met behoud van de normale woonfunctie – wordt uitgeoefend.

24. kantoor zonder baliefunctie

een kantoor zonder overwegende publieksfunctie.

25. hoveniersbedrijf

een bedrijf, dat primair gericht is op ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen en groen elders.

26. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

27. kleinschalige verblijfsrecreatie

- a. "kleinschalig kamperen" zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder 1 van de Wet op de openluchtrecreatie;
- b. verblijfsrecreatie met gebruikmaking van voorzieningen in de vorm van kampeerboerderijen;
- c. recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt.

28. zomerhuis

een permanent aanwezig recreati woonverblijf, bedoeld voor niet-permanente bewoning ten behoeve van verblijfsrecreatief gebruik.

29. niet-permanente bewoning

tijdelijke bewoning van een zomerhuis of een kampeermiddel, uitsluitend gedurende het tijdvak van 1 april tot 1 oktober, alsmede gedurende de daarbuiten vallende weekeinden en erkende feestdagen, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben; burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze periode – bij wijze van vrijstelling – te verlengen tot maximaal de periode van 1 maart tot 1 november.

30. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke voorzieningen, alsmede tenten, een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

31. intensieve vormen van dagrecreatie

sport en spel in georganiseerd verband met daarbijbehorende voorzieningen in de vorm van sanitair, parkeerplaatsen, horeca en/of opslagfaciliteiten.

32. woonschip

elk vaartuig of drijvend voorwerp dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning.

33. paardrijactiviteiten

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardrijactiviteiten worden geen rijsscholen en maneges verstaan.

34. rijsschool

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt.

35. manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks in combinatie met een of meer van de navolgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca-activiteiten (kantine, foyer e.d.), logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

36. buitenplaats

een terrein, bestaande uit een buitenhuis of monumentale woning, veelal met bijgebouwen, met een parkachtige tuinaanleg, bestaande uit bos, waterpartijen en grasvelden, dat als geheel grote cultuurhistorische waarde vertegenwoordigt.

37. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van bodem, water, terreinvormen, niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik in onderlinge samenhang en wisselwerking.

38. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en/of fauna in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

39. kleinschalige natuurontwikkeling

de kleinschalige aanleg van natuurlijke beplanting, poelen, terrasoevers en dergelijke, anders dan bij wijze van inrichting van particuliere tuinen/terreinen bij woningen en andere niet-agrarische functies.

40. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk, gebied of landschapselement toegekende waarde in verband met ouderdom, gaafheid, zeldzaamheid en herkenbaarheid vanuit historisch oogpunt in relatie met de bijbehorende abiotische randvoorwaarden (bodem, water, terreinvormen).

41. peil

- a. ten opzichte van gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

42. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij deze voorschriften onderdeel van de voorschriften uitmaakt.

43. sanering

amovering van bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van de bestaande fundering.

44. agrarisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landbouw en tuinbouw.

45. natuur- en landschapsdeskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van natuur en landschap.

46. seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

47. blaashal

een gebouw dat als stolp over tennisvelden wordt geplaatst ten behoeve van het gebruik en bescherming van de sportvelden in het winterseizoen.

Artikel 2 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Aa: akker- en vollegrondstuinbouw;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Av: grondgebonden veehouderij;
 - c. ter plaatse van de subbestemming Af: fruitteelt;
 - d. ter plaatse van de subbestemming Aiv: intensieve veehouderij;
 - e. ter plaatse van de subbestemming Ap: een paardenfokkerij annex paardenafrichtingsbedrijf en paardenhandel;
 - f. ter plaatse van de subbestemming Ao: opslag van agrarische producten en werktuigen en de stalling van vee, met uitzondering van intensieve veehouderij;
 - g. ter plaatse van de subbestemming Av/iv: grondgebonden veehouderij dan wel intensieve veehouderij;
 - h. ter plaatse van de nadere aanwijzing (ij): medegebruik van ijsbaan, inclusief parkeermogelijkheden ten behoeve van de ijsbaan, toegestaan;
 - i. ter plaatse van de nadere aanwijzing (ew): medegebruik en kantoren ten behoeve van evenementen, interne wedstrijden en trainen van paarden toegestaan, met dien verstande dat:
 - maximaal 2 evenementen per jaar zijn toegestaan;
 - parkeren ten behoeve van evenementen en interne wedstrijden binnen het bouwvlak dient plaats te vinden;
 - bebouwing is tot maximaal 25% van het bouwvlak toegestaan;
 - j. ter plaatse van de nadere aanwijzing (f): medegebruik ten behoeve van een foerageerbedrijf toegestaan;een en ander met dien verstande dat fruitteelt met behulp van boog- en gaaskassen uitsluitend is toegestaan:
 - binnen bouwvlakken en bouwsteden;
 - buiten bouwvlakken of bouwsteden: tot een oppervlakte van maximaal 1.000 m² per bedrijf en tot een hoogte van maximaal 3.00 m onder de voorwaarde dat de boog- en gaaskassen aansluitend aan de bouwvlakken of bouwsteden worden geplaatst.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - gebouwen ten dienste van de subbestemming alsmede daarbijbehorende woningen met bijgebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen geldt het volgende:
 - a. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - b. ter plaatse waar bouwvlakken zijn aangegeven, alsmede ter plaatse van de subbestemming Ao, dienen de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, binnen de bouwvlakken te worden gebouwd;
 - c. ter plaatse waar bouwsteden zijn aangegeven, dienen de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen, binnen een bouwstede van 1 ha te worden gebouwd, waarbij de grootste afstand waarbinnen gebouwen mogen worden gebouwd niet meer dan 150 meter bedraagt; indien door de eigendomssituatie sprake is van een bouwstede met een breedte van minder dan 75.00 m, mag de bedoelde afstandsmaat maximaal 200 meter bedragen;

- d. op bouwvlakken met de nadere aanwijzing (zw) is de bouw van een woning niet toegestaan;
- e. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak/bouwstede	max. inhoud	max. oppervlaktematen	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen	één, tenzij uit de plankaart anders blijkt	600 m ³ ¹⁾		6.00 m	10.00 m
bijgebouwen en/of overkappingen bij/per woning			50 m ²	3.00 m	6.00 m
gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij ter plaatse van de subbestemming Av/iv			2.100 m ²	5.00 m	10.00 m
gebouwen ter plaatse van de subbestemming Af				6.00 m	10.00 m
overige gebouwen				5.00 m	10.00 m
gebouwen ter plaatse van de subbestemming Ao	één		zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan		
silos					10.00 m
terreinafscheidingen					2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m
lichtmast ter plaatse van de nadere aanwijzing (ij)					10.00 m

1) Met dien verstande dat de inhoud van de woningen die voorzien zijn van de nadere aanwijzingen "2^e en 3^e agrarische bedrijfswoning toegestaan" maximaal 400 m³ mag bedragen.

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen, met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de nadere aanwijzing (k) bovendien bestemd zijn voor een kantoor zonder baliefunctie.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- woningen met bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen, worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden" is de bouw van bijgebouwen en overkappingen tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en gronden met de subbestemming NLw niet toegestaan;
- c. de afstand tussen bijgebouwen en woningen mag ten hoogste 20.00 m bedragen;
- d. woningen die voorzien zijn van de aanduiding beschermenswaardig pand en op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aaneengebouwd zijn, dienen aaneengebouwd te blijven;
- e. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. oppervlaktematen	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen	één, tenzij uit de plankkaart een groter maximum-aantal blijkt	600 m ³ ¹⁾		6.00 m	10.00 m
bijgebouwen en/of overkappingen bij/per woning			50 m ²	3.00 m	6.00 m
terreinafscheidingen					2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

1) Met dien verstande dat voor woningen het volgende geldt:

- indien de woning op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan kleiner dan of gelijk is aan 300 m³: 400 m³;
- indien de woning op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan groter is dan 300 m³: 600 m³.

Artikel 4 Woonschepenligplaats (WL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woonschepenligplaats (WL) zijn bestemd voor het permanent afmeren van woonschepen, met inachtneming van het volgende:

- het aantal ligplaatsen bedraagt niet meer dan het aantal zoals op de plankaart aangegeven; indien géén aantal is aangegeven, is ter plaatse niet meer dan één ligplaats toelaatbaar;
- de onderlinge afstand tussen twee woonschepen of enig uitstekend deel daarvan mag niet minder dan 5.00 m bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding "doorzicht" mag niet binnen 2.50 m aan weerszijden van die aanduiding worden afgemeerd;
- ter plaatse van de subbestemming WLo is een steiger, eiland of landtong ter ontsluiting van de daaraan afgemeerde woonboten toegestaan;
- de lengte, breedte, goothoogte en hoogte van een woonschip mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 18.00 m, 6.00 m, 3.50 m en 4.00 m, met inbegrip van uitleg opbouw/omloop en dakoverstek en met dien verstande dat de inhoud van een woonschip niet meer mag bedragen dan 300 m³;
- indien een of enkele van deze maten worden overschreden geldt het volgende: de maatvoering van de betreffende woonschepen zoals aanwezig op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag in geen enkel opzicht worden gewijzigd; ook niet indien deze maten binnen de hiervoor gestelde maximale maten blijven;

een en ander met dien verstande dat de gronden voorzien van de subbestemming WLbg uitsluitend bestemd zijn voor een berging annex garageruimte ten behoeve van de woonschepen.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- ter plaatse van de subbestemming WLbg: een berging annex garageruimte;
- op de gronden zonder subbestemming: bergingen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. de afstand tussen een woonschip en een bijbehorende berging mag niet meer dan 10.00 m bedragen;
- b. ter plaatse van de subbestemming WLo mag niet worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding "doorzicht" zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen 2.50 m aan weerszijden van die aanduiding niet toegestaan;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. oppervlakte	max. gothoogte	max. bouwhoogte
berging/garageruimte ter plaatse van de subbestemming WLbg		3.50 m	4.50 m
bergingen en/of overkappingen bij/per woonschip	9 m ²		2.70 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde			1.00 m

Vrijstellingsbevoegdheid woonschepen die maatvoering overschrijden

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het vergroten van woonschepen die de in lid 1 gestelde maatvoering overschrijden, met inachtneming van het volgende:

- de bestaande overschrijdingen van de toegestane maten (lengte, breedte, hoogte en inhoud) mogen niet worden vergroot;
- er dient sprake te zijn van een verbetering van de landschappelijke situering.

Adviesprocedure woonschepen die maatvoering overschrijden

6. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5 te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Provinciale Utrechtse Welstandscommissie omtrent de vraag of er sprake is van een verbetering van de landschappelijke situering en de eventueel te stellen voorwaarden.

Wijzigingsbevoegdheid eliminatie woonschepenligplaats

7. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming Woonschepenligplaats te wijzigen in de bestemming Natuur en Landschapsdoeleinden, subbestemming NLw, met inachtneming van het volgende:

- een besluit tot planwijzing wordt niet eerder genomen nadat degene die de ligplaats inneemt ~~schriftelijk~~¹⁾ kenbaar heeft gemaakt mee te willen werken aan sanering van de betreffende ligplaats.

1) Goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten van Utrecht, d.d. 17 februari 2004.

Artikel 5 Buitenplaats (BP)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Buitenplaats (BP) zijn bestemd voor de instandhouding en het beheer van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en van de landschapelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in de vorm van waterpartijen, tuinen, parken, moestuinen, bossen en weilanden in combinatie met wonen, met dien verstande dat:

- de gronden ter plaatse van de subbestemming BPK bovendien bestemd zijn voor kantoren zonder baliefunctie;
- de gronden ter plaatse van de subbestemming BPI bovendien bestemd zijn voor een laboratorium ten behoeve van limnologisch onderzoek.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- ter plaatse van de nadere aanwijzing (h): hoofdgebouwen;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (w): woningen;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (b): bijgebouwen;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (g): een gastenverblijf;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing "theekoepel": een theekoepel;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (k): kas;
- ter plaatse van de nadere aanwijzing (bo): bijgebouw met opslag;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen en ten hoogste één gebouw per buitenplaats met een oppervlakte van maximaal 6 m², dienen binnen de bouwvlakken te worden gebouwd;
- b. de inhoud van het hoofdgebouw dient ten minste 1.500 m³ te bedragen;
- c. de bouwvlakken mogen geheel worden bebouwd;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
hoofdgebouwen	één		zie plankaart	zie plankaart
woningen in hoofdgebouwen	één, tenzij uit de plankaart anders blijkt			
woningen ter plaatse van nadere aanwijzing (w)	één, tenzij uit de plankaart anders blijkt	350 m ³	zie plankaart	zie plankaart
kassen ter plaatse van de nadere aanwijzing (k)			zie plankaart	zie plankaart
gastenverblijf	één		zie plankaart	zie plankaart
bijgebouwen en/of overkappingen			zie plankaart	zie plankaart
terreinafscheidingen				2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				3.00 m

Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn – onder verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten – bestemd voor:

- ter plaatse van de subbestemming Ba: een aannemersbedrijf behorende tot categorie 3;
 - ter plaatse van de subbestemming Bau: een autoreparatiebedrijf behorende tot categorie 2;
 - ter plaatse van de subbestemming Baz: een afvalwaterzuiveringsinstallatie;
 - ter plaatse van de subbestemming Bgb: een grafisch bedrijf behorende tot categorie 2;
 - ter plaatse van de subbestemming Bgbr: een groothandel in brandstoffen (K3-producten) behorende tot categorie 4+;
 - ter plaatse van de subbestemming Bgm: een gemaal;
 - ter plaatse van de subbestemming Bgw: een gemeentewerf behorende tot categorie 3;
 - ter plaatse van de subbestemming Bho: een hoveniersbedrijf behorende tot categorie 1;
 - ter plaatse van de subbestemming Bho\|a: een hoveniersbedrijf in combinatie met een aannemersbedrijf op het gebied van tuinaanleg behorende tot categorie 2;
 - ter plaatse van de subbestemming BI: een agrarisch loonbedrijf behorende tot categorie 3;
 - ter plaatse van de subbestemming Bo: opslag behorende tot categorie 2;
 - ter plaatse van de subbestemming Bbsl: een benzineservicestation met opslag en verkoop van LPG behorende tot categorie 3;
 - ter plaatse van de subbestemming Bis: een installatiebedrijf behorende tot categorie 2;
- een en ander met dien verstande dat de gronden zonder subbestemming bestemd zijn voor bedrijven in categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zonder maatgevend milieuaspect verkeer.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven. Daarbij is per deelgebied ook aangegeven welke doeleinden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen ten dienste van de subbestemming en woningen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het betreffende bouwvlak geheel worden bebouwd;
- b. op bouwvlakken met de nadere aanwijzing (zw) is de bouw van een woning niet toegestaan;
- c. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen, opslagtanks of overkappingen, zijnde worden gebouwd;
- d. op de gronden met de nadere aanwijzing (o) buitenopslag is toegestaan tot een maximum van 450 m²;
- e. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen (inclusief uitbouwen)	één, tenzij uit de plankaart anders blijkt	600 m ³	6.00 m	10.00 m
overige gebouwen			6.00 m	10.00 m
terreinafscheidingen				2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				3.00 m*

* 12.00 m ter plaatse van de subbestemming Bgbr.

Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:

- daar waar een subbestemming ontbreekt: overheidsvoorzieningen en voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, onderwijs, verenigingsleven en daarmee gelijk te stellen instellingen;
- ter plaatse van de subbestemming Mb: een begraafplaats.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen en woningen met bijgebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd;
- b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. inhoud	max. oppervlakte-maten	max. goothoogte	max. bouwhoogte
woningen	één	600 m ³		6.00 m	10.00 m
bijgebouwen en/of overkappingen bij/per woning			50 m ²	3.00 m	6.00 m
overige gebouwen				zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan	zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan
terreinafscheidingen					2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

Artikel 8 Verblifsrecreatieve doeleinden (vR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblifsrecreatieve doeleinden (vR) zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de subbestemming vRz: maximaal zoveel zomerhuizen als op de plankaart is aangegeven.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- ter plaatse van de subbestemming vRz: zomerhuizen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. oppervlaktematen	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
zomerhuizen	één, tenzij uit de plankaart een groter maximum-aantal blijkt		zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan	2.50 m	
bijgebouwen en/of overkappingen bij/per zomerhuis		9 m ²			2.70 m
terreinafscheidingen					2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

Artikel 9 Dagrecreatieve doeleinden (dR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Dagrecreatieve doeleinden (dR) zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de subbestemming dRs: sportvelden;
- ter plaatse van de subbestemming dRvt: volkstuinten;
- ter plaatse van de subbestemming dRsv: schietsportbeoefening.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- ter plaatse van de subbestemmingen dRs en dRsv: gebouwen, géén woningen zijnde, ten dienste van de subbestemming;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen geldt het volgende:

- a. op de kaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen en overkappingen mag worden bebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag het bebouwingsoppervlak ten behoeve van blaashallen ten hoogste 2.520 m² bedragen;
- c. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen, worden gebouwd;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. oppervlaktematen	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
gebouwen ter plaatse van de subbestemmingen dRs en dRsv				4.00 m	10.00 m
een blaashal ter plaatse van de subbestemming dRs	1	2.520 m ²		4.00 m	10.00 m
lichtmasten, ballenvangers en vlaggenmasten ter plaatse van de subbestemming dRs					18.00 m
terreinafscheidingen					2.00 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3.00 m

Artikel 10 Natuur- en landschapsdoeleinden (NL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuur- en landschapsdoeleinden (NL) zijn bestemd voor:

- daar waar een subbestemming ontbreekt: behoud, bescherming en beheer van aanwezige natuurgebieden en landschappelijke waarden, alsmede – daaraan ondergeschikt – agrarische bedrijfsvoering;
- ter plaatse van de subbestemming NLe: behoud, bescherming, ontwikkeling en beheer van aanwezige waardevolle natuur- en landschapselementen in de vorm van waterpartijen, bosschages en rietlanden;
- ter plaatse van de subbestemming NLw: behoud, bescherming en beheer van water, oevers en oeverlanden met natuurwaarden in combinatie met wateraan- en -afvoer, waterberging en recreatievaart alsmede voor, uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing (ar), aanlegplaatsen voor de recreatievaart;
- ter plaatse met de subbestemming NLc: behoud, bescherming en beheer van aanwezige cultuurhistorische waardevolle elementen, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (wm) een watermolen is toegestaan.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- terreinafscheidingen met een maximale hoogte tot 2.00 m.

Artikel 11 Molen (MO)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Molen (MO) zijn bestemd voor instandhouding van de ter plaatse aanwezige molen in combinatie met wonen.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd, voorzover dit voor de instandhouding van de molen met aanhorigheden nodig is, alsmede terreinafscheidingen met een bouwhoogte van maximaal 2.00 m.

Artikel 12 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water zijn bestemd voor:
 - daar waar een nadere aanwijzing ontbreekt: wateraan- en -afvoer, waterberging en recreatievaart;
 - ter plaatse van de nadere aanwijzing (v): transport te water, alsmede wateraan- en -afvoer, en waterberging;een en ander met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding "brug" mede bestemd zijn voor bruggen met een primaire functie voor gemotoriseerd verkeer.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - daar waar de nadere aanwijzing ontbreekt: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de waterbeheersing;
 - ter plaatse van de nadere aanwijzing (v): bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de scheepvaartgeleiding en de waterbeheersing;
 - ter plaatse van de aanduiding "brug": bruggen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de scheepvaartgeleiding en de waterbeheersing.

Artikel 13 Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden zijn bestemd voor wegen met het aantal rijstroken zoals in artikel 33 aangegeven, viaducten, bruggen, geluidswerende voorzieningen, fiets- en voetpaden, bermen, picknickplaatsen en parkeerterreinen, alsmede voor waterlopen en hoofdwatergangen;

een en andere met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de subbestemming Vbus uitsluitend bestemd zijn voor een busstation.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming) – zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- op gronden zonder subbestemming: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het verkeer met een bouwhoogte van maximaal 21.00 m;
- op gronden met de subbestemming Vbus: gebouwen ten dienste van een busstation met een bouwhoogte van maximaal 3.50 m en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van een busstation met een bouwhoogte van maximaal 10.00 m.

Artikel 14 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
- binnen een afstand van 10.00 m van de subbestemming : een watertransport-leiding;
 - binnen een afstand van 4.00 m van de subbestemming : een afvalwaterpersleiding;
 - binnen een afstand van 25.00 m van de subbestemming : een bovengrondse hoogspanningsleiding, 150 kV;
 - binnen een afstand van 36.00m van de subbestemming : een bovengrondse hoogspanningsleiding, 380 kV.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor het betrokken deelgebied – als rechtstreeks toelaatbaar zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming Leidingen uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen met een inhoud van maximaal 50 m³;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Op de gronden met de bestemming Leidingen mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voorzover met de belangen van de leidingen rekening wordt gehouden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is – onverminderd de gebruiksverboden van artikel 43 en de aanlegvoorschriften van artikel 22 – verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en oppervlakteverhardingen;
 - b. het veranderen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - d. het uitvoeren van heikwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van kabels en leidingen en daarmee verbandhoudende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

Toelaatbaarheid

6. De aanleg of uitvoering van de in lid 5 genoemde werken en werkzaamheden is uitsluitend toelaatbaar, indien en voorzover bedreiging of benadeling van de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet is te duchten.

Adviesprocedure

7. Alvorens omtrent het verlenen van een bouw- of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder omtrent de vraag of bij de plannen het aan het toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 15 Waterkeringsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterkeringsdoeleinden zijn mede bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering, waarbij het belang van de waterkering prevaleert boven de overige doeleinden die voor de betrokken gronden zijn aangegeven.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming Waterkeringsdoeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Op de gronden met de bestemming Waterkeringsdoeleinden mag ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts worden gebouwd, indien en voorzover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad.

Adviesprocedure

4. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of bij de bouwplannen het aan hen toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien en de eventueel te stellen voorwaarden.

blanco pagina

Artikel 16 Agrarisch gebied met landschapswaarden (AL)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Agrarisch gebied met landschapswaarden (AL) is bestemd voor:

- optimale ontwikkeling van grondgebonden veehouderijbedrijven in open veenweidegebied;
 - in het deelgebied met cultuurhistorische waarden (ALc): behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 1);
 - de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
 - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabel 1 en tabel 5 aangegeven, hetzij rechtstreeks (bij wijze van medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende landschapswaarden in de vorm van buitendijkse gronden (zie plankaart);
 - de in dit gebied voorkomende dan wel daaraan grenzende landschapswaarden in de vorm van opstreckende verkaveling, het graslandkarakter, de openheid en de relatie met stroomruggen en de buitendijkse gronden;
 - de in dit gebied voorkomende natuurwaarden in de vorm van:
 - natuurelementen (subbestemming NLe; zie plankaart);
 - water/oevers met natuurwaarden (subbestemming NLw; zie plankaart);
 - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van:
 - monumenten en beschermenswaardige panden (zie plankaart);
 - beschermde dorpsgezichten (zie plankaart);
 - beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen (zie plankaart).

Tabel 1 Agrarisch gebied met landschapswaarden

functies/gebruik	passend/ toelaatbaar	voorschriften van toepassing
agrarische bedrijven		
grondgebonden veehouderij	○	1
akker- en vollegroentbouw	●	
glastuinbouw	●	
fruitteelt	○ + V	2 + 3 + 5 + 6
sierteelt	○	4 + 5
bosbouw	●	
intensieve kwekerij	●	
intensieve veehouderij bij wijze van neventak	○ + V	7 + 8 + 9
intensieve veehouderij als hoofdtak	w	10
foerageerbedrijf	□	
overschrijding bouwvlakken/bouwsteden	v	11
nieuwe bouwvlakken/bouwsteden	w	12
extra woonruimte/splitsing	v	13
recreatie		
wandel- en fietspaden	a	
aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen	●	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	14
intensieve vormen van dagrecreatie	●	
paardrijactiviteiten	t.5a	
kampeerterreinen/zomerhuizen	●	
uitbreiding zomerhuizen	v	15
kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen:		
- bed & breakfast/kampeerboerderijen	t.5a	
- kampeermiddelen	t.5a	
overig gebruik		
wonen (inclusief hobbyboeren)	t.5a/t.5b	
woonschepen en permanente ligplaatsen voor pleziervaartuigen	□	
nieuwe buitenplaatsen	t.5b	
overige functies	t.5a/t.5b	
kleinschalige natuurontwikkeling	t.6	
overige natuurontwikkeling	w	16
landschapsbouw	w	17

○ rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming)

v na vrijstelling

w na planwijziging

a na aanlegvergunning (zie artikel 22)

t.5a/t.5b zie tabel(len) 5a en/of 5b

t.6 zie tabel 6

● niet toelaatbaar

□ toelaatbaar waar op de kaartbladen 1 tot en met 3 een overeenkomstige subbestemming is aangegeven

Voorschriften bij tabel 1*Grondgebonden veehouderij*

1. Grondgebonden veehouderij is niet toelaatbaar ter plaatse van de subbestemmingen NLe en NLw.

Fruitteelt

2. Fruitteelt met de daarbijbehorende boog- en gaaskassen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het deelgebied met cultuurhistorische waarden (ALc), met dien verstande dat deze teelt niet toegestaan is ter plaatse van:

- de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden;
- beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen;
- de aanduiding "buitendijkse gronden".

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het mogelijk maken van fruitleelt op gronden die niet gelegen zijn in het deelgebied met cultuurhistorische waarden (ALc), met inachtneming van het volgende:

- een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van het fruitleeltbedrijf dat aanwezig is op het tijdstip dat het plan rechtskracht verkrijgt moet uitbreiding van de oppervlakte fruitleelt noodzakelijk maken;
- fruitleelt is niet toegestaan ter plaatse van:
 - de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden;
 - beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen;
 - de aanduiding "buitendijkse gronden";
- fruitpercelen mogen alleen aansluitend aan bestaande fruitpercelen worden gerealiseerd met een maximumoppervlak van 1 ha per bedrijf.

Sierteelt

4. Sierteelt is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het deelgebied met cultuurhistorische waarden (ALc), met dien verstande dat deze teelt niet toegestaan is ter plaatse van:

- de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden;
- beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen;
- de aanduiding "buitendijkse gronden".

Boog- en gaaskassen ten behoeve van fruit- en sierteelt

5. Boog- en gaaskassen ten behoeve van fruitleelt en sierteelt zijn uitsluitend toelaatbaar:

- binnen bouwvlakken en bouwsteden;
- buiten bouwvlakken en bouwsteden: ter plaatse van fruitleeltbedrijven tot een oppervlakte van maximaal 1.000 m² per bedrijf en tot een hoogte van maximaal 3.00 m.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

- de eis dat binnen bouwvlakken moet worden gebouwd ten behoeve van de bouw van ten hoogste één bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, op gronden met de subbestemming Af met een oppervlakte van ten hoogste 75 m²;
- het bepaalde in lid 5 om boog- en gaaskassen buiten het bouwvlak toe te staan tot een oppervlak van maximaal 1 ha, met inachtneming van het volgende:
 - de oppervlakte van boog- en gaaskassen dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;
 - de boog- en gaaskassen dienen aansluitend aan het bouwvlak te worden geplaatst.

Intensieve veehouderij bij wijze van neventak

7. Intensieve veehouderij is alleen toelaatbaar binnen de bouwsteden en bouwvlakken.

8. De vloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij bij wijze van neventak bedraagt in geen geval meer dan 1.000 m².

Vergroting vloeroppervlakte intensieve veehouderij bij wijze van neventak

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het maximale vloeroppervlak van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij bij wijze van neventak tot maximaal 1.500 m², met inachtneming van het volgende:

- vergroting van de vloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij dient noodzakelijk te zijn met het oog op de continuïteit van het bedrijf, milieuregeling of wettelijke eisen met betrekking tot dierwelzijn;
- een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige ter beoordeling van de noodzaak van de uitbreiding;
- een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige ter beoordeling van de gevolgen voor de betreffende waarden.

Intensieve veehouderij als hoofdtak

10. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het bouwvlak of de bouwstede van volwaardige agrarische bedrijven te wijzigen in een bouwvlak met de subbestemming Aiv ten behoeve van omschakeling naar intensieve veehouderij als hoofdtak.

Overschrijding bouwvlakken/bouwsteden

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven dan wel ten behoeve van reële agrarische bedrijven met perspectief op volwaardigheid vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven begrenzing van een bouwvlak of de voor een bouwstede geldende maten, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; deze noodzaak is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak of de bouwstede noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak of de bouwstede mag met niet meer dan 25% worden uitgebreid, met dien verstande dat de oppervlakte van een bouwvlak of bouwstede door toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet meer dan 2 ha mag bedragen;
- c. indien het bouwvlak of de bouwstede wordt vergroot ten behoeve van een reëel agrarisch bedrijf, dient uit een ondernemersplan het perspectief op volwaardigheid te blijken;
- d. overschrijding van bouwvlakken of bouwsteden is in geen geval toegestaan ter plaatse van:
 - de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden;
 - beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen;
 - de aanduiding "beschermd dorpsgezicht";
 - de aanduiding langzaamverkeersroute;
 - de aanduiding "buitendijkse gronden".

Nieuwe bouwvlakken/bouwsteden

12. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd nieuwe bouwvlakken of bouwsteden ten behoeve van grondgebonden veehouderijen aan te geven, met inachtneming van – in ieder geval – artikel 14 (Leidingen) en artikel 15 (Waterkeringsdoeleinden) en het volgende:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden toegepast indien gebleken is dat het nieuw te vestigen agrarisch bedrijf niet gevestigd kan worden op een bestaand agrarisch bouwvlak of bouwstede;
- b. nieuwe bouwvlakken of bouwsteden zijn niet toelaatbaar:
 - op de locaties als bedoeld onder 11 sub d;
 - binnen de aanduiding "milieuzonering LPG";
 - op een afstand van meer dan 100 meter van de openbare weg;
- c. ter plaatse van het deelgebied met cultuurhistorische waarden (ALc) geldt het volgende:
 - deze wijzigingsbevoegdheid mag niet worden toegepast indien hierdoor de ruimte tussen twee bouwvlakken minder wordt dan 100 meter;
 - bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid mogen binnen dit deelgebied uitsluitend bouwvlakken worden geprojecteerd;
 - in afwijking van het bepaalde in de aanhef van dit lid mogen binnen dit deelgebied tevens bouwvlakken ten behoeve van fruitteeltbedrijven worden geprojecteerd;
- d. het bouwvlak dan wel de bouwstede moet strekken ten behoeve van een volwaardig of reëel agrarisch bedrijf en heeft een oppervlakte van ten minste 0,5 ha en ten hoogste 1 ha;
- e. de bouw van een woning is alleen toelaatbaar indien en voorzover zich op het bouwvlak of de bouwstede nog geen woning bevindt en zulks met het oog op de aard en de omvang van de agrarische bedrijfsvoering duurzaam noodzakelijk is;

- f. met betrekking tot de afstand van een eventuele nieuwe woning tot de weg geldt in verband met geluidshinder artikel 33;
- g. op nieuwe bouwvlakken en bouwsteden is artikel 2 op overeenkomstige wijze van toepassing.

Extra woonruimte

13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale inhoudsmaat van agrarische bedrijfswoningen tot maximaal 700 m³, met inachtneming van het volgende:

- a. deze vrijstelling mag uitsluitend worden toegepast op agrarische bedrijven waar geen tweede of derde bedrijfswoning aanwezig is;
- b. de uitbreiding mag alleen strekken ten behoeve van de huisvesting van de terugtrekkende boer;
- c. de vrijstelling mag uitsluitend worden toegepast als gebleken is dat binnen de bestaande agrarische bedrijfswoning onvoldoende ruimte voorhanden is;
- d. de uitbreiding dient gerealiseerd te worden in directe aansluiting op of deel uit te maken van de hoofdbouwingsmassa van de bestaande bedrijfswoning;
- e. de verbouwing dient zodanig te worden uitgevoerd dat woningsplitsing niet mogelijk is.

Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

14. Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen zijn niet toegestaan:

- ter plaatse van de subbestemmingen NLw en NLe.

Uitbreiding zomerhuizen

15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale inhoudsmaat van een zomerhuis tot maximaal 200 m³.

Natuurontwikkeling

16. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming Agrarische doeleinden te wijzigen in zowel de perceelsbestemming Natuur- en landschapsdoeleinden; als in de gebiedsbestemming NA (Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik) ten behoeve van het realiseren en beheren van natuurgebieden en ecologische verbindingzones (water, oevers, graslanden, opgaande beplanting), met inachtneming van het volgende:

- een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat daarom door de eigenaar en grondgebruiker wordt verzocht;
- de agrarische structuur mag door de natuurontwikkeling niet onevenredig worden aangetaast.

Landschapsbouw

17. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming van de gronden met de aanduiding "landschappelijke inpassingszone" te wijzigen in de bestemming Landschapsstrook, zulks ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de A2 met inachtneming van het volgende:

- een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat daarom door de eigenaar en grondgebruiker wordt verzocht;
- bij planwijziging wordt rekening gehouden met de aanwezige leidingen.

Artikel 17 Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en natuurwaarden (ALN)

Doeleindenomschrijving

Het gebied aangewezen als Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en natuurwaarden (ALN) is bestemd voor:

- grondgebonden veehouderijbedrijven in combinatie met behoud en herstel van de bij het karakter van het gebied behorende landschaps- en natuurwaarden in open veenweidegebied;
 - de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
 - de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabel 2 en tabel 5 aangegeven, hetzij rechtstreeks (bij wijze van medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende dan wel daaraan grenzende landschapswaarden in de vorm van de opstreckende verkaveling, het graslandkarakter, de openheid en de relatie met stroomruggen en de buitendijkse gronden;
 - de in dit gebied voorkomende natuurwaarden in de vorm van:
 - water/oevers met natuurwaarden (subbestemming NLw; zie plankaart);
 - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van:
 - monumenten en beschermenswaardige panden (zie plankaart).

Tabel 2 Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en natuurwaarden

functies/gebruik	passend/ toelaatbaar	voorschriften van toepassing
agrarische bedrijven		
grondgebonden veehouderij	○	1
akker- en vollegroondstuintbouw	●	
glastuintbouw	●	
fruitteelt	●	
sierteelt	●	
bosbouw	●	
intensieve kwekerij	●	
intensieve veehouderij bij wijze van neventak	○	2, 3, 4
intensieve veehouderij als hoofdtak	●	
overschrijding bouwvlakken/bouwsteden	v	5
nieuwe bouwvlakken/bouwsteden	●	
extra woonruimte	v	6
recreatie		
wandel- en fietspaden	a	
aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen	●	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	7
intensieve vormen van dagrecreatie	●	
paardrijactiviteiten	t.5a	
kampeerterreinen/zomerhuizen	●	
uitbreiding zomerhuizen	●	
kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen: - bed & breakfast/kampeerboerderijen - kampeermiddelen	t.5a t.5a	
overig gebruik		
wonen (inclusief hobbyboeren)	t.5a/t.5b	
woonschepen en permanente ligplaatsen voor pleziervaartuigen	□	
nieuwe buitenplaatsen	●	
overige functies	t.5a/t.5b	
kleinschalige natuurontwikkeling	t.6	
overige natuurontwikkeling	w	8

○ rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming)

v na vrijstelling

w na planwijziging

a na aanlegvergunning (zie artikel 22)

t.5a/t5b zie tabel(len) 5a en/of 5b

t.6 zie tabel 6

● niet toelaatbaar

□ toelaatbaar daar waar op de kaartbladen 1 tot en met 3 een overeenkomstige (sub)bestemming is aangegeven

Voorschriften bij tabel 2*Grondgebonden veehouderij*

1. Grondgebonden veehouderij is niet toelaatbaar ter plaatse van de subbestemming NLw.

Intensieve veehouderij bij wijze van neventak

2. Intensieve veehouderij is alleen toelaatbaar binnen de bouwsteden en bouwvlakken.
3. De vloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij bij wijze van neventak bedraagt in geen geval meer dan 1.000 m².

Vergroting vloeroppervlakte intensieve veehouderij bij wijze van neventak

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het maximale vloeroppervlak van gebouwen ten behoeve van intensieve veehouderij bij wijze van neventak tot maximaal 1.500 m², met inachtneming van het volgende:

- vergroting van de vloeroppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij dient noodzakelijk te zijn met het oog op de continuïteit van het bedrijf, milieuregeling of wettelijke eisen met betrekking tot dierwelzijn;
- een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige ter beoordeling van de noodzaak van de uitbreiding;
- een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige ter beoordeling van de gevolgen voor de betreffende waarden.

Overschrijding bouwvlakken/bouwsteden

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven dan wel ten behoeve van reële agrarische bedrijven met perspectief op volwaardigheid vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven begrenzing van een bouwvlak of de voor een bouwstede geldende maten, met inachtneming van het volgende:

- a. een doelmatige bedrijfsvoering moet overschrijding van de maatvoering noodzakelijk maken; noodzaak vanwege doelmatige bedrijfsvoering is in ieder geval aanwezig, wanneer overschrijding van het bouwvlak of de bouwstede noodzakelijk is om aan milieuvoorschriften te kunnen voldoen;
- b. het bouwvlak of de bouwstede mag met niet meer dan 25% worden uitgebreid, met dien verstande dat de oppervlakte van een bouwvlak of bouwstede door toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid niet meer dan 2 ha mag bedragen;
- c. indien het bouwvlak of de bouwstede wordt vergroot ten behoeve van een reëel agrarisch bedrijf, dient uit een ondernemersplan het perspectief op volwaardigheid te blijken;
- d. overschrijding van bouwvlakken of bouwsteden is in geen geval toegestaan ter plaatse van:
 - de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden;
 - de aanduiding "buitendijkse gronden".

Extra woonruimte

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale inhoudsmaat van agrarische bedrijfswoningen tot maximaal 700 m³, met inachtneming van het volgende:

- a. deze vrijstelling mag uitsluitend worden toegepast op agrarische bedrijven waar geen tweede of derde bedrijfswoning aanwezig is;
- b. de uitbreiding mag alleen strekken ten behoeve van de huisvesting van de terugtrekkende boer;
- c. de vrijstelling mag uitsluitend worden toegepast als gebleken is dat binnen de bestaande agrarische bedrijfswoning onvoldoende ruimte voorhanden is;
- d. de uitbreiding dient gerealiseerd te worden in directe aansluiting op of deel uit te maken van de hoofdbebouwingsmassa van de bestaande bedrijfswoning;
- e. de verbouwing dient zodanig te worden uitgevoerd dat woningsplitsing niet mogelijk is.

Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

7. Kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen zijn niet toegestaan ter plaatse van de subbestemming NLw.

Natuurontwikkeling

8. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming Agrarische doeleinden te wijzigen in zowel de perceelsbestemming Natuur- en landschapsdoeleinden als in de gebiedsbestemming NA (Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik), dit ten behoeve van het realiseren en beheren van ecologische verbindingzones (water, oevers, graslanden, opgaande beplanting), met inachtneming van het volgende:

- een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat daarom door de eigenaar en grondgebruiker wordt verzocht;
- de agrarische structuur mag door de natuurontwikkeling niet onevenredig worden aangetaast.

Artikel 18 Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik (NA)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik (NA) is bestemd voor:

- het behoud en herstel van de bij het karakter van het gebied behorende natuur- en landschapswaarden in combinatie met agrarisch medegebruik;
- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
- de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabel 3 aangegeven.

Tabel 3 Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik

functies/gebruik	passend/toelaatbaar	
agrarische bedrijven		
grondgebonden veehouderij	○	1
akker- en volleggronstuinbouw	●	
glastuinbouw	●	
fruitteelt	●	
sierteelt	●	
bosbouw	●	
intensieve kwekerij	●	
intensieve veehouderij bij wijze van neventak	●	
intensieve veehouderij als hoofdtak	●	
overschrijding bouwvlakken/bouwsteden	●	
nieuwe bouwvlakken/bouwsteden	●	
extra woonruimte	●	
recreatie		
wandel- en fietspaden	a	
aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen	●	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	
intensieve vormen van dagrecreatie	●	
paardrijactiviteiten	●	
kampeerterreinen/zomerhuizen	●	
uitbreiding zomerhuizen	●	
kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen:		
- bed & breakfast/kampeerberderijen	●	
- kampeermiddelen	●	
overig gebruik		
wonen (inclusief hobbyboeren)	●	
woonschepen en permanente ligplaatsen voor pleziervaartuigen	□	
nieuwe buitenplaatsen	●	
overige functies	t.5a/t.5b	
kleinschalige natuurontwikkeling	t.6	
overige natuurontwikkeling	○	
landschapsbouw	○	

○ rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming)

a na aanlegvergunning (zie artikel 22)

v na vrijstelling

t.5a/t.5b zie tabel(len) 5a en/of 5b

t.6 zie tabel 6

● niet toelaatbaar

□ toelaatbaar daar waar op de kaartbladen 1 tot en met 3 een overeenkomstige (sub)bestemming is aangegeven

Voorschrift bij tabel 3

Grondgebonden veehouderij

1. Grondgebonden veehouderij ter plaatse van de bestemming "Gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik (NA) is uitsluitend toelaatbaar voorzover dit ten dienste staat van het beheer van de betreffende natuur- en landschapswaarden.

Artikel 19 Gebied met cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden (CLN)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Gebied met cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden (CLN) is bestemd voor:

- behoud en herstel van de binnen deze gebieden voorkomende buitenplaatsen, met de daarbijbehorende kenmerkende elementen;
- de doeleinden en bouwmogelijkheden overeenkomstig hoofdstuk II;
- de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in tabel 4 aangegeven.

Tabel 4 Gebied met cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden

functies/gebruik	passend/toelaatbaar	
agrarische bedrijven		
grondgebonden veehouderij	□	
akker- en vollegrondstuinbouw	●	
glastuinbouw	●	
fruitteelt	□	
sierteelt	●	
bosbouw	●	
intensieve kwekerij	●	
intensieve veehouderij bij wijze van neventak	●	
intensieve veehouderij als hoofdtak	●	
overschrijding bouwvlakken/bouwsteden	●	
nieuwe bouwvlakken/bouwsteden	●	
extra woonruimte	●	
recreatie		
wandel- en fietspaden	a	
aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen	●	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	
intensieve vormen van dagrecreatie	●	
paardrijactiviteiten	t.5a	
kampeerterreinen/zomerhuizen	●	
uitbreiding zomerhuizen	●	
kleinschalige verblijfsrecreatieve voorzieningen:		
- bed & breakfast/kampeertoeristen	●	
- kampeermiddelen	●	
overig gebruik		
wonen (inclusief hobbyboeren)	t.5a/t.5b	
woonschepen en permanente ligplaatsen voor pleziervaartuigen	□	
nieuwe buitenplaatsen	●	
overige functies	t.5a/t.5b	
kleinschalige natuurontwikkeling	t.6	
overige natuurontwikkeling	○	1
landschapsbouw	○	

○ rechtstreeks toelaatbaar, bij wijze van medebestemming

v na vrijstelling

a na aanlegvergunning (zie artikel 22)

t.5a/t.5b zie tabel(len) 5a en/of 5b

t.6 zie tabel 6

● niet toelaatbaar

□ toelaatbaar daar waar op de kaartbladen 1 tot en met 3 een overeenkomstige (sub)bestemming is aangegeven

Voorschrift bij tabel 4

Natuurontwikkeling

1. Natuurontwikkeling dient te passen binnen het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van de buitenplaats of het fort.

Artikel 20 Niet-agrarische neventakken passend binnen de deelgebieden

Algemeen

In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de diverse deelgebieden is in tabel 5a nader aangegeven welke vormen van niet-agrarische neventakken passend/toelaatbaar zijn met inachtneming van de daarbijbehorende voorschriften.

Tabel 5a Niet-agrarische neventakken

functies/gebruik	ter plaatse van agrarische bouwvlakken/ bouwsteden	ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Woondoeleinden en gronden met de bestemming Woonschepenlig-plaats	ter plaatse van de bestemming Buitenplaats	ter plaatse van overige bouwvlakken	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
wonen/hobbyboer	○	○	k	k		*											
agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 en van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	v	●	●	○	*		*	*		*				*	*	*	
veehandelsbedrijven	v	●	●	○	*			*		*				*	*	*	
overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zonder maatgevend milieuaspect "verkeer"	●	●	●	○			*	*									
overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met maatgevend milieuaspect "verkeer"	●	●	●	○			*	*									
opslag	○	●	●	○				*		*				*			
verkoop eigen producten	○	●	○	●				*	*	*							
kinderboerderij	○	●	●	●				*	*	*				*	*		*
paardrijactiviteiten	○	●	○	●				*	*	*	*			*	*		
trainen en africhten van paarden	○							*	*	*	*			*			
kleinschalige verblijfsrecreatie:																	*
- kampeermiddelen	○	●	●	●				*	*			*					*
- recreatief nachtverblijf (bed & breakfast)	○	●	●	●				*	*	*							*
- kampeerboerderij	○	●	●	●				*	*	*							*
verhuur fietsen/kano's	○	●	●	●				*	*	*				*	*		
praktijkuitoefening/ateliers	○	●	○	○				*		*				*		*	
	in vogelbeschermingszone: v																
aan-huis-gebonden beroep	○	○	○	○				*									
dierenpension voor kleine huisdieren	v	●	●	●	*			*	*	*			*	*	*	*	
hoveniersbedrijf	○	●	●	○				*		*				*		*	
	in vogelbeschermingszone: v																
seksinrichtingen	●	●	●	●													

- k waar op de kaart aangegeven of in hoofdstuk II toelaatbaar gesteld
- overal rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming)
- v na vrijstelling
- w na planwijziging
- niet toelaatbaar
- * zie voorschriften

Voorschriften bij tabel 5a

Niet-agrarische neventakken via vrijstelling of planwijziging

1. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding v resp. w in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen indien bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven, gelet op:

- de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, zoals deze voor het betrokken deelgebied in hoofdstuk III tot uitdrukking zijn gebracht, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de mate waarin deze waarden op het betrokken perceel aan de orde zijn;
- de wenselijkheid van zinvol gebruik van gebouwen en onbebouwde gronden, ook ter versteviging van het economisch draagvlak in het plangebied.

Wonen

2. Voor wonen gelden de volgende voorschriften:

geen permanent wonen ter plaatse van recreatieve bestemmingen

- a. ter plaatse van de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden is permanente bewoning van kampeermiddelen en zomerhuizen niet toegestaan;

aantal woningen: algemeen

- b. er mogen – behoudens het bepaalde onder c – geen woningen totstandkomen op bouwvlakken/bouwsteden waar ingevolge elders gegeven voorschriften¹⁾ geen woning is toegestaan; evenmin mag – behoudens het bepaalde onder c – het aantal woningen, zoals toegestaan ingevolge elders gegeven voorschriften¹⁾, worden uitgebreid; van aanwezige woningen mag geen ander gebruik dan gebruik in combinatie met "wonen" worden gemaakt;

aantal woningen: herstel/behoud monumenten en beschermenswaardige panden

- c. burgemeester en wethouders kunnen van lid 2 onder b vrijstelling verlenen ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in monumenten en beschermenswaardige panden (zie plankaart), die hoofdgebouwen zijn en waarin zich reeds een woning bevindt, met inachtneming van het volgende:

- een extra woning is uitsluitend toelaatbaar indien hierdoor daadwerkelijk kan worden bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden. De bijdrage dient in ieder geval betrekking te hebben op het uitwendig karakter van het pand en moet blijken uit een daartoe strekkend bouw-, inrichtings- of beheersplan;
- uitbreiding van het betreffende pand ten behoeve van de realisatie van de tweede woning is niet toelaatbaar;

vergroting van woningen die deel uitmaken van een groter hoofdgebouw

- d. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maximale inhoudsmaat van woningen, indien het een woning betreft die onderdeel uitmaakt van een veel groter hoofdgebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid;

vergroting van kleine woningen op buitenplaatsen

- e. ter plaatse van de bestemming Buitenplaats kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de maximum inhoudsmaat van 350 m³ van woningen op bouwvlakken met de subbestemming (w) tot 500 m³, met dien verstande dat:
- de goothoogte niet mag worden verhoogd;
 - vergroting van de inhoudsmaat geen onevenredige aantasting betekent van het karakter van het pand wat betreft bouwmasa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen en past binnen de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van het betreffende landgoed of buitenplaats.

¹⁾ Zie hoofdstuk II.

Niet-agrarische bedrijfsactiviteiten bij wijze van neventak

3. Met betrekking tot niet-agrarische bedrijfsactiviteiten als neventak geldt het volgende:

- waar geen nieuwe bedrijven*
- a. op gronden met de bestemmingen Maatschappelijke doeleinden, Molen, Dagrecreatieve doeleinden, Verblijfsrecreatieve doeleinden en Natuur- en landschapsdoeleinden zijn geen bedrijfsactiviteiten toelaatbaar;
 - b. ter plaatse van bouwvlakken met de subbestemmingen Bgm, Bhk, Bho en Bob zijn bedrijven of agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel veehandelsbedrijven/africhtingsbedrijven voor paarden niet toegestaan, met dien verstande deze beperking niet geldt voor het bouwvlak met de subbestemming Bho/a;
- Staat van Bedrijfsactiviteiten*
- c. burgemeester en wethouders kunnen van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in tabel 5a genoemd, vrijstelling te verlenen teneinde:
 - bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Reclame-uitingen, opslag en parkeren en laad- en losgelegenheden

4. Terzake geldt het volgende:

- a. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan; hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken;
- b. buitenopslag is niet toegestaan;
- c. voor parkeren en laad- en losgelegenheden wordt verwezen naar de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 8).

Niet-agrarische neventakken alleen in combinatie met agrarische bedrijfsvoering of op buitenplaatsen

5. De hier bedoelde functies zijn alleen toegestaan:

- als niet-agrarische neventak bij volwaardige/reële agrarische bedrijven;
- als niet-agrarische neventak op buitenplaatsen.

Oppervlakte niet-agrarische neventak

6. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en onbebouwde grond ten behoeve van niet-agrarische neventakken mag in geen geval meer bedragen dan in totaal 300 m², exclusief een eventuele buitenrijbaan ingeval van paardrijactiviteiten. Burgemeester en wethouders kunnen van deze maat vrijstelling verlenen tot maximaal 500 m² indien de betreffende activiteit niet in redelijkheid binnen 300 m² mogelijk is en de overige belangen niet in onevenredige mate worden geschaad.

Voor kleinschalig kamperen kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen tot maximaal 1.000 m².

Overigens geldt onverkort dat de niet-agrarische neventak een ondergeschikt bestanddeel van de totale productieomvang van de hoofdfunctie dient te zijn.

Africhtingsbedrijf voor paarden/paardrijactiviteiten

7. De maximale omvang van een buitenrijbaan bedraagt 20.00 x 40.00 m; het aantal bedraagt niet meer dan één per bouwvlak/bouwstede. Een overdekte rijbaan of paardrijhal is niet toegestaan.

Kleinschalige verblijfsrecreatie*Kampeermiddelen*

8. Het plaatsen van kampeermiddelen is niet toegestaan op gronden met de aanduiding "buitendijkse gronden". Overigens is het plaatsen van kampeermiddelen alleen toegestaan met inachtneming van het volgende:

- het plaatsen van kampeermiddelen is uitsluitend toegestaan binnen agrarische bouwvlakken/bouwsteden in de periode van 15 maart tot 31 oktober;
- het aantal kampeermiddelen mag niet meer dan 10 per bedrijf bedragen;
- stacaravans zijn niet toegestaan;
- na beëindiging van het agrarisch bedrijf dient na maximaal 2 jaar ook het kleinschalig kamperen te worden beëindigd;
- voor landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 9).

Dierenpension voor kleine huisdieren

9. Aan planwijziging ten behoeve van dierenpension bij wijze van niet-agrarische neventak wordt als voorwaarde verbonden dat het bouwen van buitenverblijven in geen geval is toegestaan.

Verkeerssituatie

10. De hier bedoelde functies zijn alleen toegestaan op bouwvlakken/bouwsteden aan wegen die blijkens themakaart nr. 1 (ontsluiting) goed ontsloten zijn. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen, indien de ontsluiting – gelet op de aard en omvang van het gebruik, de gesteldheid van de weg en de verkeerssituatie – voldoende moet worden geacht.

Beperking niet-agrarische neventakken binnen NA-gebied

11. De hier bedoelde functies zijn niet toegestaan op bouwvlakken binnen het "gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik (NA)".

Vogelbeschermingszone

12. Ter plaatse van bouwvlakken die gelegen zijn binnen of grenzen aan de vogelbeschermingszone (zie themakaart 3) wordt vrijstelling niet verleend als de betreffende activiteit een significante verstoring teweeg zal brengen in het leefgebied van de vogelsoorten, die bepalend zijn geweest voor de aanwijzing van de Vogelbeschermingszone.

Kinderboerderij

13. De nevenfunctie kinderboerderij is alleen toegestaan binnen een afstand van 500 meter tot de kernen, gemeten vanaf de plangrens.

Artikel 21 Niet-agrarische vervolgfuncties passend binnen de deelgebieden

Algemeen

In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de diverse deelgebieden is in tabel 5b nader aangegeven welke vormen van niet-agrarische vervolgfuncties passend/toelaatbaar zijn met inachtneming van de daarbijbehorende voorschriften.

Tabel 5b Vervolgfuncties

functies/gebruik	ter plaatse van agrarische bouwvlakken/ bouwsteden	ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Woondoeleinden en gronden met de bestemming Woonbotenligplaats	ter plaatse van de bestemming Buitenplaats	ter plaatse van overige bouwvlakken	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
wonen/hobbyboer	○	○	k + u	k + w	*	*	*								
agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	w	●	●	○	*	*		*	*				*	*	*
veehandelsbedrijven/africhtingsbedrijven voor paarden	w	●	●	○	*	*			*	*			*	*	*
overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zonder maatgevend milieuaspect "verkeer"	●	●	●	○	*	*		*	*						
overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met maatgevend milieuaspect "verkeer"	●	●	●	○	*	*		*	*				*		
opslag	w	●	●	○	*	*			*				*		*
praktijkuitoefening/ateliers	w	●	v	○	*	*			*				*		*
hoveniersbedrijf	w	●	●	○	*	*			*				*		*
nieuwe buitenplaatsen	●	●	●	w	*	*					*				
kantoren zonder baliefunctie	●	●	k + w	●	*	*			*			*	*		
seksinrichtingen ¹⁾	●	●	●	●											

- k waar op de kaart aangegeven of in hoofdstuk II toelaatbaar gesteld
- overall rechtstreeks toelaatbaar (bij wijze van medebestemming)
- v na vrijstelling
- u na planuitwerking
- w na planwijziging
- niet toelaatbaar
- * zie voorschriften

¹⁾ Goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten van Utrecht, d.d. 17 februari 2004.

Voorschriften bij tabel 5b

Vervolfuncties via vrijstelling, planuitwerking of planwijziging

1. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding v, u of w in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen of planuitwerking of -wijziging ex artikel 11 WRO toe te passen, indien bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de beschrijving in hoofdlijnen aangegeven, gelet op:

- de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie, zoals deze voor het betrokken deelgebied in hoofdstuk III tot uitdrukking zijn gebracht, waarbij uitdrukkelijk rekening wordt gehouden met de mate waarin deze waarden op het betrokken perceel aan de orde zijn;
- de wenselijkheid van zinvol gebruik van gebouwen en onbebouwde gronden, ook ter versteviging van het economisch draagvlak in het plangebied.

Bouwmogelijkheden algemeen

2. Met betrekking tot de bouwmogelijkheden voor vervolfuncties geldt het volgende:

alleen bestaande bebouwing

- a. ter plaatse van agrarische bouwvlakken/bouwsteden en gronden met de bestemming Buitenplaatsen mogen voor de in tabel 5b bedoelde functies geen nieuwe gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van ten hoogste één gebouw met een oppervlakte van maximaal 6 m²; evenmin mogen de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in tabel 5b bedoelde gebruik een aanvang neemt, in oppervlakte worden uitgebreid;

nieuwbouw in geval van slechte bouwkundige staat en ontbreken van gebruiksmogelijkheden

- b. burgemeester en wethouders kunnen van lid 2 onder a vrijstelling te verlenen:
- indien de aanwezige bebouwing in een zodanig slechte bouwkundige staat verkeert dat herstel in redelijkheid niet kan worden verlangd;
 - indien van de aanwezige bebouwing geen zinvol ander gebruik kan worden gemaakt, waarbij voor de beoordeling hiervan uitsluitend gelet wordt op constructie of bijzondere vorm van het gebouw;
- een en ander met inachtneming van het volgende:
- nieuwbouw dient gepaard te gaan met afbraak van de bestaande bebouwing;
 - de oppervlakte van de nieuw op te richten bebouwing mag maximaal de helft bedragen van de oppervlakte van het gebouw dat wordt afgebroken;

Nieuwbouw in geval van sanering bestaande bebouwing

- c. burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van nieuwbouw ter plaatse van agrarische bouwvlakken vrijstelling te verlenen van voorschrift 2 onder a, in ruil voor afbraak van aanwezige gebouwen die noch solitair, noch in samenhang met andere bebouwing cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen, met inachtneming van het volgende:
- de oppervlakte van de te saneren bebouwing, niet zijnde de woning, minimaal 50% dient te bedragen;
 - het maximale oppervlak van de totale bebouwing mag 250 m² bedragen;
 - indien alle bebouwing, inclusief de woning wordt gesaneerd, mag één woning met een inhoud van 800 m³ worden gerealiseerd.

nieuwbouw ter plaatse van de aanduiding "uitwerkingsbevoegdheid nieuw hoofdgebouw"

- d. burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd om de gronden, voorzien van de aanduiding "uitwerkingsbevoegdheid nieuw hoofdgebouw" uit te werken ten behoeve van een hoofdgebouw of een hoofd- en bijgebouw met inachtneming van het volgende:
- een besluit tot planuitwerking dient de gehele locatie te omvatten en wordt gebaseerd op een inrichtingsplan dat voldoet aan de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 3) en dat de instemming van burgemeester en wethouders heeft verkregen;
 - er is slechts één hoofdgebouw met bijbehorende bijgebouwen toelaatbaar waarvan de oppervlakte, goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan op plankaart 4 is aangegeven;
 - met betrekking tot de afstand van nieuwe woningen in het hoofdgebouw tot de weg geldt in verband met geluidshinder artikel 33;

- na planuitwerking is op het betreffende bouwvlak artikel 5 van toepassing.

Wonen

3. Voor wonen gelden de volgende voorschriften:

geen permanent wonen ter plaatse van recreatieve bestemmingen

- a. ter plaatse van de bestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden is permanente bewoning van kampeermiddelen en zomerhuizen niet toegestaan;

aantal woningen: algemeen

- b. er mogen – behoudens het bepaalde onder c en d – geen woningen totstandkomen op bouwvlakken/bouwsteden waar ingevolge elders gegeven voorschriften¹⁾ geen woning is toegestaan; evenmin mag – behoudens het bepaalde onder c en d – het aantal woningen, zoals toegestaan ingevolge elders gegeven voorschriften¹⁾, worden uitgebreid; van aanwezige woningen mag geen ander gebruik dan gebruik in combinatie met "wonen" worden gemaakt;

aantal woningen: herstel/behoud monumenten en beschermenswaardige panden

- c. burgemeester en wethouders kunnen van lid 3 onder b vrijstelling verlenen ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in monumenten en beschermenswaardige panden (zie plankaart), die hoofdgebouwen zijn en waarin zich reeds een woning bevindt, met inachtneming van het volgende:

- een extra woning is uitsluitend toelaatbaar indien hierdoor daadwerkelijk kan worden bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden. De bijdrage dient in ieder geval betrekking te hebben op het uitwendig karakter van het pand en moet blijken uit een daartoe strekkend bouw-, inrichtings- of beheersplan;
- uitbreiding van het betreffende pand ten behoeve van de realisatie van de tweede woning is niet toelaatbaar;

aantal woningen: herstel/behoud buitenplaatsen

- d. ter plaatse van de bestemming Buitenplaats kunnen burgemeester en wethouders van lid 3 onder b vrijstelling verlenen ten behoeve van het toestaan van een groter aantal woningen dan één, met inachtneming van het volgende:

- de woningen mogen uitsluitend ondergebracht worden binnen de het bestaande hoofdgebouw of – uitsluitend indien gebruik wordt gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid uit voorschrift 2 onder c – binnen het hoofdgebouw dat door middel van de uitwerkingsbevoegdheid kan worden gerealiseerd;
- door toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid moet worden bijgedragen aan behoud van monumenten of beschermenswaardige panden, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op het hoofdgebouw dat gerealiseerd wordt door middel van de uitwerkingsbevoegdheid uit voorschrift 2 onder d. De bijdrage aan het behoud en/of herstel van monumenten of beschermenswaardige panden die hoofdgebouwen zijn dient in ieder geval betrekking te hebben op het uitwendig karakter van het pand en moet blijken uit een daartoe strekkend bouw-, inrichtings- of beheersplan;
- er dient bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid voldoende aannemelijk gemaakt te worden dat parkeren op eigen terrein kan plaatsvinden zonder dat dit leidt tot aantasting van de natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden;

vergroting van woningen die deel uitmaken van een groter hoofdgebouw

- e. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maximale inhoudsmaat van woningen, indien het een woning betreft die onderdeel uitmaakt van een veel groter hoofdgebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid;

vergroting van kleine woningen op buitenplaatsen

- f. ter plaatse van de bestemming Buitenplaats kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de maximum inhoudsmaat van 350 m³ van woningen op bouwvlakken met de subbestemming (w) tot 500 m³, met dien verstande dat:

- de goothoogte niet mag worden verhoogd;

¹⁾ Zie hoofdstuk II.

- vergroting van de inhoudsmaat geen onevenredige aantasting betekent van het karakter van het pand wat betreft bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen en past binnen de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden van het betreffende landgoed of buitenplaats.

Niet-agrarische bedrijven

4. Met betrekking tot niet-agrarische bedrijven geldt het volgende:

waar geen nieuwe bedrijven

- a. op gronden met de bestemmingen Maatschappelijke doeleinden, Molen, Dagrecreatieve doeleinden, Verblijfsrecreatieve doeleinden en Natuur- en landschapsdoeleinden zijn geen bedrijven toelaatbaar;
- b. ter plaatse van bouwvlakken met de subbestemmingen Bgm, Bhk, Bho en Bob zijn bedrijven of agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, dan wel veehandelsbedrijven/africhtingsbedrijven voor paarden niet toegestaan, met dien verstande deze beperking niet geldt voor het bouwvlak met de subbestemming Bho/a;

agrarische loonbedrijven als vervolgfunctie

- c. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van tabel 5b teneinde agrarische loonbedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien er geen onevenredige milieuhinder zal ontstaan;

Staat van Bedrijfsactiviteiten

- d. burgemeester en wethouders kunnen van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zoals in tabel 5a genoemd, vrijstelling te verlenen teneinde:
 - bedrijven toe te laten die voorkomen in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidshinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

Reclame-uitingen, opslag en parkeren en laad- en losgelegenheden

5. Terzake geldt het volgende:

- a. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan; hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken;
- b. buitenopslag is niet toegestaan;
- c. voor parkeren en laad- en losgelegenheden wordt verwezen naar de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 8).

Africhtingsbedrijf voor paarden

6. De maximale omvang van een buitenrijbaan bedraagt 20.00 x 40.00 m; het aantal bedraagt niet meer dan één per bouwvlak/bouwstede. Een overdekte rijbaan of paardrijhal is niet toegestaan.

Nieuwe buitenplaatsen

7. Ter plaatse van de bestemming bedrijfsdoeleinden, voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid buitenplaats", kunnen burgemeester en wethouders met behulp van de wijzigingsbevoegdheid, zoals in lid 1 bedoeld, de bedrijfsbestemming wijzigen in de perceelsbestemming Buitenplaats alsmede in de gebiedsbestemming "Gebied met cultuurhistorische, landschappelijke- en natuurwaarden" met inachtneming van het volgende:

- een besluit tot planwijziging dient de gehele locatie te omvatten en wordt gebaseerd op een inrichtingsplan dat voldoet aan de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 3) en dat de instemming van burgemeester en wethouders heeft verkregen;
- ter plaatse van het wijzigingsgebied gelegen aan Nigtevechtsweg 112 zijn maximaal twee buitens toelaatbaar;
- per buiten is één hoofdgebouw met een woonfunctie en een inhoud van maximaal 2.000 m³ toelaatbaar;
- bijgebouwen mogen een oppervlakte hebben van in totaal 100 m²;
- met betrekking tot de afstand van nieuwe woningen tot de weg geldt in verband met geluidshinder artikel 33;
- na planwijziging is overigens artikel 5 van toepassing.

Kantoren zonder baliefunctie

8. Ter plaatse van de bestemming Buitenplaats kunnen burgemeester en wethouders met behulp van de wijzigingsbevoegdheid, zoals in lid 1 bedoeld, kantoren zonder baliefunctie toelaten met inachtneming van het volgende:

- de kantoren mogen uitsluitend gerealiseerd worden binnen de bestaande bebouwing of – indien gebruik wordt gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid uit voorschrift 2 onder c – binnen het hoofdgebouw dat door middel van de uitwerkingsbevoegdheid kan worden gerealiseerd;
- door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid moet worden bijgedragen aan behoud van monumenten of beschermenswaardige panden met dien verstande dat dit niet van toepassing is op het hoofdgebouw dat gerealiseerd wordt door middel van de uitwerkingsbevoegdheid uit voorschrift 2 onder d;
- er dient bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voldoende aannemelijk gemaakt te worden dat parkeren op eigen terrein kan plaatsvinden zonder dat dit leidt tot een aantasting van de natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden;
- de verkeersaantrekkende werking mag door het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid niet substantieel toenemen.

Verkeerssituatie

9. De hier bedoelde functies zijn alleen toegestaan op bouwvlakken/bouwsteden aan wegen die blijkens themakaart nr. 1 (ontsluiting) goed ontsloten zijn. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen, indien de ontsluiting – gelet op de aard en omvang van het gebruik, de gesteldheid van de weg en de verkeerssituatie – voldoende moet worden geacht.

Beperking vervolgfuncties binnen NA-gebied

10. De hier bedoelde vervolgfuncties zijn niet toegestaan op bouwvlakken binnen het "gebied met natuur- en landschapswaarden met agrarisch medegebruik (NA)".

Vogelbeschermingszone

11. Ter plaatse van bouwvlakken die gelegen zijn binnen of grenzen aan de Vogelbeschermingszone (zie themakaart 3) wordt vrijstelling niet verleend dan wel geen planwijziging toegepast als de betreffende activiteit een significante verstoring teweeg zal brengen in het leefgebied van de vogelsoorten, die bepalend zijn geweest voor de aanwijzing van de Vogelbeschermingszone.

Artikel 22 Aanlegvoorschriften

Vergunningvereiste

1. In relatie tot de bestemmingen op gebiedsniveau en onverminderd het bepaalde in artikel 14 is het op de betreffende gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) verboden de in tabel 6 aangegeven werken of werkzaamheden aan te leggen of uit te voeren.

Uitzonderingen

2. Een vergunning als bedoeld in lid 1 is niet vereist voor:
- werken of werkzaamheden, zoals in tabel 6 onder a t/m p bedoeld, die worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken of bouwsteden, met dien verstande dat deze uitzondering niet geldt voor het geheel of gedeeltelijk slopen van panden met de aanduiding "beschermenswaardig pand";
 - werken of werkzaamheden in het kader van agrarische bedrijfsvoering, voorzover tabel 6 terzake uitzonderingen bevat of in het kader van normaal onderhoud en beheer aanleidingen zoals bedoeld in artikel 14;
 - werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering of aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

Toelaatbaarheid

3. Een aanlegvergunning als in lid 1 en tabel 6 bedoeld, wordt verleend indien – mede gelet op een door de aanvrager op te stellen (inrichtings)plan – kan worden aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad gelet op:

- het belang dat met de ingreep is gediend;
- de belangen van landschap, natuur en cultuurhistorie zoals deze voor het betrokken deelgebied in hoofdstuk III tot uitdrukking zijn gebracht mede gelet op het referentiekader zoals in de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 1) aangegeven.

4. Van onevenredige schade wat betreft natuurwaarden is in ieder geval geen sprake indien aan het navolgende wordt voldaan:

dempen van sloten

- indien is aangetoond dat in de te dempen sloten geen waardevolle sloot- of oevervegetaties voorkomen;
- in ALN-gebied vindt demping niet plaats tijdens het broedseizoen (van 1 maart tot 15 juni);
- voor het dempen van sloten wordt geen gebiedsvreemd materiaal gebruikt;

scheuren van grasland ten behoeve van de teelt van ruwvoedergewassen ter voorziening in de eigen behoefte

- de teelt van ruwvoedergewassen gaat niet gepaard met ophoging of afgraving van gronden;
- ten opzichte van sloten worden teeltvrije zones aangehouden met een breedte van ten minste 1.50 m vanaf de slootkant;

aanleg wandel- en fietspaden

- in ALN- en NA-gebied vindt de bedoelde aanleg niet tijdens het broedseizoen (van 1 maart tot 15 juni) plaats;

ingrijpende werkzaamheden aan leidingen

- in ALN- en NA-gebied vinden de bedoelde werkzaamheden niet tijdens het broedseizoen (van 1 maart tot 15 juni) plaats;

aanleg zwembaden, tennisbanen en paardrijbakken

- er wordt geen opgaande waardevolle beplanting gerooid;

aanleg wegen, paden en verhardingen

- er wordt geen opgaande waardevolle beplanting gerooid;
- indien ter plaatse van het CLN-gebied per bouwvlak meer dan 250 m² verhard wordt, wordt voor de oppervlakte groter dan 250 m² gebruikgemaakt van halfverharding;

beschermenswaardige panden

- sloop gaat gepaard met:
 - herbouw van een vergelijkbaar pand, gelet op bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen en gelet op dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten, schoorstenen en gevelindelingen door ramen, deuropeningen en erkers;
 - bescherming van het resterende gedeelte van het pand, indien het te slopen gedeelte zelf niet beschermenswaardig is.
5. Ter plaatse van beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen geldt het volgende:
- alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de instantie die verantwoordelijk is voor het behoud de archeologische monumenten en de archeologisch waardevolle terreinen, omtrent de vraag of door de plannen de archeologische waarden worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden;
 - een aanlegvergunning wordt slechts verleend, indien uit het advies van bovengenoemde instantie blijkt dat door het aanleggen van bovengenoemde werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de betreffende archeologische waarden niet dan in geringe mate worden aangetast of als de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

Tabel 6 Aanlegvergunningvereisten/gebruiksverboden¹⁾

werken of werkzaamheden	AL-gebied				ALN-gebied			NA-gebied	CLN-gebied		
	ter plaatse van de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden alsmede binnen een afstand van 4.00 m daarvan	ter plaatse van beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen	ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden"	elders	ter plaatse van de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden, alsmede binnen een afstand van 4.00 m daarvan	ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden"	elders		ter plaatse van archeologisch waardevolle terreinen	ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden"	elders
a. dempen van sloten in de lengterichting van de kavels	●	*	*	*2)	●	*	*	●	*	*	*
b. aanleg van dammen	●	*	*	○	●	*	○	*	*	*	○
c. aanbrengen van oeverbeschoeiingen	*	*	*	○	*	*	○	*	*	*	○
d. scheuren van grasland t.b.v. de teelt van ruwvoedergewassen (anders dan gras) ter voorziening in eigen behoefte	●	*	*	○	●	●	*	●	●	●	●
e. scheuren van grasland t.b.v. de teelt van ruwvoedergewassen (anders dan gras) ter voorziening in meer dan de eigen behoefte	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
f. ophogen/afgraven/egaliseren van gronden (anders dan het weghalen van sporen, kleine kuilen en oneffenheden); graven van sloten, watergangen of vijvers	*	●	●	○	*	●	○	*	●	●	○
g. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren	*	*	*	○	*	*	*	*	*	*	*

werken of werkzaamheden	AL-gebied				ALN-gebied			NA-gebied	CLN-gebied		
	ter plaatse van de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden alsmede binnen een afstand van 4.00 m daarvandaan	ter plaatse van beschermde archeologische monumenten en archeologisch waardevolle terreinen	ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden"	elders	ter plaatse van de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden, alsmede binnen een afstand van 4.00 m daarvandaan	ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden"	elders		ter plaatse van archeologisch waardevolle terreinen	ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden"	elders
p. geheel of gedeeltelijk slopen van panden met de aanduiding "beschermenswaardig pand"	*	n.v.t.	*	*	*	*	*	*	n.v.t.	*	*

○ zonder meer toelaatbaar

● hoe dan ook (op bepaalde locaties) verboden ingevolge de bijzonder gebruiksvoorschriften (artikel 43 lid 5)

* vereiste van aanlegvergunning; voor toelaatbaarheid zie leden 3 en 4

1) Het vereiste van aanlegvergunning en de uitzonderingen daarop laten onverlet dat voor de betrokken ingreep wellicht (ook) vergunning, ontheffing, vrijstelling of toestemming uit andere hoofde is vereist. In ieder geval is voor ingrepen, zoals in deze tabel onder a en b bedoeld, altijd vergunning van het waterschap vereist.

2) Geen aanlegvergunningplicht indien en voorzover noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

3) Ingrijpende werkzaamheden zijn wel toelaatbaar indien het (dreigende) calamiteiten betreft.

Blanco pagina

Artikel 23 Beschrijving in hoofdlijnen

Referentiekader nieuwe functies

1. Bij de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden voor nieuwe functies/gebruik zoals bedoeld in de tabellen 1 en 2 en bij de toepassing van de vrijstellings-, uitwerkings- en wijzigingsbevoegdheden voor niet-agrarische neventakken en vervolgfuncties, zoals bedoeld in de tabellen 5a en 5b, wordt bij de afweging van belangen het volgende referentiekader gehanteerd:

Het plangebied is een waardevol veenweidegebied, waarin verschillende functies van oudsher onderling nauw verweven zijn (onder andere, landbouw, natuur, landschap, recreatie). In het gebied kan op hoofdlijnen onderscheid worden gemaakt in drie deelgebieden: het grootschalige en open veenweidegebied, de hoger gelegen lintvormige stroomruggen en het verveningslandschap.

De abiotische omstandigheden (bodem en waterhuishouding) zijn sterk bepalend voor de agrarische gebruiksmogelijkheden in het plangebied, de kwaliteiten van natuur en landschap en de verweving van deze functies.

Het karakter van het gebied wordt in belangrijke mate bepaald door de grondgebonden (rund)-veehouderij, als de belangrijkste agrarische productierichting. Behoud en versterking van deze "economische motor" van het gebied is een essentiële waarborg voor de landbouw en voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Aanvullend is verbreding van de agrarische structuur, in de vorm van perspectiefrijke agrarische, semi- en niet-agrarische neventakken gewenst, waaronder het bieden van faciliteiten in de recreatieve sfeer. Deze neventakken dienen bij te dragen aan de versterking van de positie van de grondgebonden veehouderij en mogen geen onevenredige aantasting betekenen van het karakter van het gebied.

Het veenweidegebied (AL-gebied) wordt gekenmerkt door openheid en grootschaligheid, graslandkarakter, opstrekking verkavelings- en slotenpatroon en relatief hoge grondwaterstanden.

De stroomruggen worden gekenmerkt door de langgerekte lintvorm, een hogere ligging dan het veenweidegebied, de aanwezigheid van kronkelende stromen met oeverlanden en kaden en kenmerkende bebouwingslinten met veelal karakteristieke bebouwing en beplanting. Langs de Vecht en de Angstel zijn de voorkomende buitenplaatsen landschappelijk en cultuurhistorisch van grote waarde. De relatie tussen de veenstromen en de doorzichten naar en uitzichten over het veenweidegebied zijn in het bijzonder van belang. De stroomruggen langs Vecht, Angstel, Gein en Winkel zijn door de samenhang van de beschreven kenmerken landschappelijk en cultuurhistorisch van grote waarde.

Het verveningslandschap wordt gekenmerkt door de afwisseling van struweel, moeras en open water.

Verspreid in het gebied komt een aantal landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle elementen voor: archeologische vindplaatsen, dijken en kaden, forten en beeldbepalende en monumentale panden en objecten. Bijzonder waardevol is het contrast tussen de grootschalige open veenweidegebieden en de linten langs de stroomruggen en de beslotenheid van de buitenplaatsen.

Behoud van het karakter van het gebied en bescherming van de waarden van natuur, landschap en cultuurhistorie vormen, in combinatie met behoud en versterking van de grondgebonden veehouderij het belangrijkste uitgangspunt voor het beleid voor het plangebied.

Goede mogelijkheden voor wonen en werken – mede in relatie tot zinvol gebruik van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing – dragen bij aan het behoud van de leefgemeenschap in het plangebied. Verbreding van het economisch draagvlak is daarbij essentieel, maar mag niet ten koste gaan van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden en de grondgebonden veehouderij als "drager" van het buitengebied.

Als gevolg van genoemde kwaliteiten heeft het plangebied grote betekenis als recreatief uitloopgebied (met name toervaart, kanoën, vissen, wandelen, fietsen en kleinschalig kamperen). Deze recreatieve potenties dienen te worden benut, mede ter bevordering van het economisch draagvlak in het plangebied.

Toetsing agrarische bouwplannen

2. Bij het onderscheid tussen enerzijds volwaardig agrarisch bedrijf, reëel agrarisch bedrijf en agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd en anderzijds hobbyboeren zijn – gelet op de begripsbepalingen die het plan bevat – in de praktijk de volgende criteria van belang:

- *volwaardig agrarisch bedrijf*
- hoofdberoep agrarisch;
- continuïteit op langere termijn aannemelijk;
- volledige werkgelegenheid voor ten minste één arbeidskracht met een aanvaardbaar inkomen, dan wel een agrarisch bedrijf met aannemelijk perspectief op volwaardigheid (afhankelijk van aantal dieren, hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf);
- *deeltijdagrarisch bedrijf*
- arbeidsbehoefte van minder dan een halve arbeidskracht.

Nieuwe buitenplaatsen

3. Nieuwe buitenplaatsen ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid buitenplaats", dan wel nieuwe hoofd- en bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding "uitwerkingsbevoegdheid nieuw hoofdgebouw", dienen een eigen identiteit en allure uit te stralen. Realisatie van nieuwe buitens kan slechts plaatsvinden op basis van een door initiatiefnemer op te stellen inrichtingsplan dat de instemming van burgemeester en wethouders heeft verkregen. Inrichtingsplannen dienen blij te geven van een heldere (landschaps)architectonische visie, afgestemd op de omgeving van de locatie, en worden aan de volgende uitgangspunten getoetst.

De tuin wordt in een parkachtige opzet aangelegd, met een variatie in open terreindelen en bos. Zowel landhuis als park zijn vanaf de omliggende wegen en de Vecht goed zichtbaar. Het hoofdgebouw is georiënteerd op de hoofdontsluiting, de Vecht (of oude armen van de Vecht) en het open poldergebied. De inrichting van het omliggende park/tuin versterkt deze oriëntatie. De randen van park/tuin bestaan uit beplante delen afgewisseld met open delen. De boombeplanting bestaat hoofdzakelijk uit (inheems) loofhout.

Wat betreft de gebouwen wordt gestreefd naar markante bouwvormen, met een duidelijke identiteit en herkenbaarheid. In de architectuur (bouwvormen, materiaalgebruik) wordt aangesloten bij de karakteristieke kenmerken van de buitenplaatsen in de omgeving.

Aanvullende voorzieningen in de vorm van paardrijbak, zwembad of tennisbaan (vereiste van aanlegvergunning) dienen landschappelijk te worden afgeschermd door middel van beplantingen.

Wat betreft andere bouwwerken wordt gestreefd naar een sobere inrichting/vormgeving.

Woonschepenligplaatsen en bijbehorende steigers en terrassen

4. Op woonschepen, waarvan de ligplaats in dit bestemmingsplan positief is bestemd, is de Verordening Woonboten van de gemeente Loenen van toepassing.

5. Op de maatvoering en situering van steigers en terrassen behorende bij de woonschepen is in de gemeente Loenen de APV van toepassing.

Waterbeheer

6. Met het waterschap zal periodiek overleg plaatsvinden, teneinde een optimale afstemming van waterbeleid en ruimtelijkeordeningsbeleid zeker te stellen, mede met het oog op handhaving hiervan en met het oog op het komen tot duurzaam waterbeheer.

Openbare orde

7. Overlast vanwege dagrecreatieve voorzieningen en bedrijven in de vorm van (onder andere) opdringerige reclame-uitingen, luide muziek en hinderlijke verlichting zal met behulp van de Algemene Plaatselijke Verordening – verscherpt – worden tegengegaan.

Parkeren en laad- en losgelegenheden

8. Met betrekking tot voorzieningen voor parkeren en laden en lossen zal – verscherpt – toepassing worden gegeven aan de bouwverordening, waarbij voor paardrijactiviteiten de volgende norm zal worden gehanteerd: 25 m² verharding per gestald paard; bij meer dan 10 paarden 12,5 m² verharding voor ieder gestald paard boven het aantal van 10.

Landschappelijke inpassing kleinschalig kamperen

9. Bij ontheffing of vrijstelling voor kleinschalig kamperen als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie zal als voorwaarde worden gesteld dat in landschappelijke inpassing wordt voorzien door middel van opgaande randbeplanting van een gebiedseigen assortiment over een breedte van ten minste 3.00 m (voorzover bedoelde beplanting niet reeds aanwezig is), tenzij de kampeermiddelen zodanig worden gesitueerd dat deze door bebouwing of anderszins aan het zicht worden onttrokken.

Agrarische loonbedrijven in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

10. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid voor het toelaten van agrarische loonbedrijven in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is in ieder geval geen sprake van onevenredige milieuhinder indien zich in de directe omgeving geen woningen van derden bevinden.

Handhaving van het bestemmingsplan

11. De gemeente zal een adequaat handhavingsbeleid voeren overeenkomstig de volgende aanpak:

- de gemeente streeft naar toepassing van de zogenaamde "één loketgedachte" in de vorm van een vast aanspreekpunt voor alle zaken die op het buitengebied betrekking hebben (bouwen, aanleggen, gebruik, milieuvergunningen, ontheffingen, verordeningen), ook als de gemeente niet zelf de bevoegde instantie is; indien dit laatste zich voordoet, zal de gemeente betrokkenen zoveel mogelijk behulpzaam zijn en de noodzakelijke contacten bevorderen;
- de gemeente zal zorgdragen voor een actuele en goed toegankelijke documentatie (bouwplannen, overige vergunningaanvragen, foto's, tekeningen);
- de gemeente streeft naar het maken van afspraken met (milieu)politie, waterschap en provincie, teneinde aldus te bereiken dat handhavingsactiviteiten op elkaar worden afgestemd, met inachtneming van de specifieke verantwoordelijkheden van ieder der partijen; hierbij streeft de gemeente ernaar dat ingrepen in het buitengebied (bouwen, aanleggen, gebruiksveranderingen) zo breed mogelijk worden gesignaleerd en over en weer worden doorgegeven;
- de gemeente zal daarnaast ook zelf periodieke controles uitoefenen en daarvoor personeel en financiële middelen ter beschikking stellen; om te voorkomen dat bepaalde illegale situaties niet geconstateerd worden, zal elk jaar één keer het gehele gebied worden bekeken; zo nodig worden voor bepaalde onderwerpen specifieke handhavingsacties opgezet waarbij aandacht wordt besteed aan het volledige traject van voorlichting, handhaving en nazorg;
- het handhavingsbeleid zal expliciet onder de aandacht worden gebracht; zo zal eenmaal per jaar worden gerapporteerd aan de gemeenteraad (evaluatie van resultaten); daarnaast zal over de (resultaten van) handhavingsbeleid, nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, handhavingsacties, regelgeving etc. voorlichting worden gegeven in de media;
- om per doelgroep gerichte informatie te kunnen geven en activiteiten op het gebied van handhaving (beter) op elkaar af te kunnen stemmen, wordt handhaving zoveel mogelijk meegenomen bij de verschillende overlegvormen met externe organisaties.

blanco pagina

Artikel 24 Procedurevoorschrift planwijziging

Op de voorbereiding van een besluit waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de procedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 25 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

3. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeibordhoogte van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

4. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij windturbines is de masthoogte bepalend.

6. de hoogte van een woonschip

vanaf de waterspiegel tot aan het hoogste punt, ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, lichtkoepels en antennes niet meegerekend.

7. de inhoud van een woonschip

tussen de waterlijn, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijden van daken en dakkapellen.

Artikel 26 Straalpad

Op de gronden waarboven blijkens de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van bouwwerken in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die op de kaart bij het straalpad is ingeschreven.

Artikel 27 Situering gebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de verhouding breedte-diepte, de nokrichting en de dakvorm van gebouwen, teneinde aldus zeker te stellen dat gebouwen, groter dan 6 m², binnen de heersende kavelrichting passen en aansluiten op de van oudsher in het gebied gebruikelijke bouwvormen.

Artikel 28 Rooilijn

1. De rooilijn mag niet met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden overschreden, tenzij het betreft:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, funderingen, balkons, erkers en entreepor-talen, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt;
- c. terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1.00 m bedraagt.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 indien in de nabijheid bouwvlakken of bouwsteden zijn aangegeven met een rooilijn die dicht bij de weg is gelegen dan die van het betrokken bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- als uiterste afstand tot de weg wordt de rooilijn aangehouden die het dichtst bij de weg is gelegen.

Artikel 29 Zijferscheidingen

Voorzover gebouwen niet op de zijferscheiding worden gebouwd, dient de afstand tot de zijferscheiding ten minste 2.00 m te bedragen.

Artikel 30 Bruggen

1. Buiten bouwvlakken en gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen – zo nodig in afwijking van hoofdstuk II – bruggen uitsluitend worden gebouwd met een maximale breedte van 6.00 m en indien zulks plaatsvindt ter plaatse van:

- reeds aanwezige oeververbindingen ter vervanging, herstel of verbetering;
- gronden met de bestemming Agrarische doeleinden ten behoeve van volwaardige of reële bedrijven;
- de aanduiding langzaamverkeersroute.

2. Burgemeester en wethouders zijn ter plaatse van kano- en schaatsroutes (zie themakaart nr. 2) bevoegd nadere eisen te stellen aan de hoogte en/of constructie van bruggen, voorzover nodig om te voorkomen dat recreatief medegebruik (varen, schaatsen) door de aanwezigheid van bruggen wordt verhinderd of belemmerd.

Artikel 31 Steigers

1. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van steigers en meerpalen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Agrarische doeleinden, Woon-doeleinden, Buitenplaats, Woonschepenligplaats of Bedrijfsdoeleinden dan wel ter plaatse van de subbestemming NLw, voorzover direct grenzend aan bouwvlakken met de aangegeven bestemmingen dan wel aan de gronden met de bestemming Verkeersdoeleinden, voorzover deze gronden de steiger scheiden van de gronden met voornoemde bouwvlakken; met inachtneming van het volgende:

- de steiger dient evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;
- per bouwvlak is slechts één steiger toegestaan;
- de lengte en breedte van de steiger mogen niet meer bedragen dan 6.00 m x 1.20 m;
- de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het peil;
- de steiger mag de oeverlijn met niet meer dan 0.50 m overschrijden;
- er zijn twee meerpalen toegestaan met een doorsnede van 20 cm, een hoogte van 1.00 m boven de waterlijn en mogen maximaal 4.20 m uit de oever geplaatst worden.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor steigers ten behoeve van een kano-inlaatplaats, niet grenzend aan bouwvlakken, met inachtneming van het volgende:

- de steiger dient evenwijdig aan de oever te worden gebouwd;
- de lengte en breedte van de steiger mogen niet meer bedragen dan 6.00 m x 1.20 m;
- de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan het peil;
- de steiger mag de oeverlijn met niet meer dan 0.50 m overschrijden.

Adviesprocedure

3. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de vaarwegbeheerder omtrent de vraag of bij de bouwplannen het aan hen toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 32 Ondergronds bouwen

Voor het bouwen van geheel of gedeeltelijk beneden het maaiveld gelegen ruimten gelden de volgende bepalingen:

- het bouwen van ondergrondse ruimten is uitsluitend toelaatbaar onder woningen ~~of onder bijgebouwen behorende bij woningen~~¹⁾, een en ander met dien verstande dat de bouw van ondergrondse ruimten niet toelaatbaar is ter plaatse van de subbestemming vRz;
- de inhoud van een ondergrondse ruimte mag maximaal 60 m³ bedragen;
- het bouwen van bedoelde ruimten is uitsluitend toegestaan indien de bijbehorende voorzieningen voor licht- en luchttoetreding en toegangen zijn gesitueerd aan de van de weg afgekeerde zijden van het gebouw; aan de niet van de weg afgekeerde zijde(n) van het gebouw zijn binnen een strook van 1.00 meter vanuit de bovengrondse voorgevel voorzieningen voor licht- en luchttoetreding voor ondergrondse ruimten toegestaan tot maximaal 25% van de breedte van de desbetreffende gevel.

1) Goedkeuring onthouden door Gedeputeerde Staten van Utrecht, d.d. 17 februari 2004.

Artikel 33 Afstand van woningen tot de weg

1. In geval van nieuwe woningen ingevolge vrijstelling of planwijziging mag de afstand van de woning tot de as van de weg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de hieronder aangegeven afstand overeenkomstig de 55 dB(A)-contour:

wegvak	rijstroken	minimale afstand (in meters)/ 55 dB(A)-contour
<u>Rijkswegen</u>		
Autosnelweg A2 (Holendrecht-Abcoude)	6	585
Autosnelweg A2 (Abcoude-Vinkeveen)	6	570
Autosnelweg A2 (Vinkeveen-Breukelen)	6	540
<u>Provinciale wegen</u>		
N201 (A2-Loenersloot)	2	202
N201 (Loenersloot-N402)	2	326
N201 (N402-Loenenseweg)	2	234
N201 (Loenenseweg-Sluisje)	2	189
N201 (Sluisje-Gabrielsweg)	2	211
N402 (N201-Loenen)	2	107
N402 (Loenen-Bloklaan)	2	101
N402 (Bloklaan-Breukelen)	2	94
N403 (N402-Veendijk)	2	66
N236	2	230
<u>Overige wegen</u>		
Burgemeester des Tombeweg	2	123
Kanaaldijk-Oost	1	56
Vinkenkade (ten noorden van Winkelkade)	1	52
Lange Coupure	1	50
Rijksstraatweg (Abcoude-Baambrugge)	1	20
Rijksstraatweg (Baambrugge-Loendersloot)	1	17
Rijksstraatweg (N201-Loenersloot)	1	17
Vinkenkade (ten zuiden van Winkelkade)	1	49
Oost-Kanaaldijk	1	44
Singel (Spoorlaan-N201)	1	40
West-Kanaaldijk	1	26
West-Kanaaldijk	1	14
Winkeldijk (ten westen A2)	1	11
Gein-Zuid	1	8
Mijndensedijk	1	--
Zuwe	1	7
Boslaan/Oud-Over	1	7
Bergseweg	1	7
Nigtevechtseweg/Vreelandseweg	1	6
Klompweg	1	5
Dwarskade	1	6
Gein-Noord	1	12
Kleizuwe	1	4
Loenenseweg/Vreelandseweg	1	4
Voetangelweg	1	4
de Horn	1	--
Botshol	1	--
overige wegen	1	7

2. Indien bij splitsing van panden in meerdere woningen¹⁾ de nieuwe woning niet aan de voorzijde wordt gesitueerd, hoeft lid 1 niet in acht te worden genomen, indien uit geluidsberekeningen blijkt dat uit een oogpunt van geluidsbelasting een kleinere afstand kan worden aangehouden dan in de tabel aangegeven.

3. Met inachtneming van lid 1 mogen woningen gebouwd worden tussen de weg en de 50 dB(A)-contour, indien gebouwd wordt overeenkomstig het besluit "vaststelling hogere grenswaarden" inzake wegverkeerslawaai van Gedeputeerde Staten.

¹⁾ Zie artikel 20, voorschrift 2 onder c en artikel 21, voorschrift 3 onder c en d.

Artikel 34 Molenbiotoop

Om voor de molens vrije windvang te garanderen en het zicht op de molens veilig te stellen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd binnen op de kaart als molenbiotoop aangeduide gronden nadere eisen te stellen aan de bouwhoogte van gebouwen.

Artikel 35 Archeologische vindplaatsen

1. Ter plaatse waar op de kaart aangegeven bouwvlakken of bouwsteden (deels) samenvallen met beschermde archeologische monumenten en/of archeologisch waardevolle terreinen mag slechts worden gebouwd, indien en voorzover de archeologische belangen hierdoor niet worden geschaad.

2. Alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek omtrent de vraag of bij de bouwplannen het aan hen toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien en de eventueel te stellen voorwaarden.

3. Het bepaalde in de leden 1 en 2 geldt niet voor:

- terreinafscheidingen, tuinmeubilair en carports;
- reeds aanwezige gebouwen indien de oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Artikel 36 Beschermenswaardige panden/objecten en jaagpaden

1. Beschermenswaardige panden/objecten mogen slechts worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, indien en voorzover het betrokken bouwplan mede strekt tot behoud of versterking van het uitwendige karakter van het pand, zoals aanwezig op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, wat betreft:

- bouwmassa naar hoofdafmetingen en onderlinge verhoudingen;
- dakvorm, nokrichting, dakhelling, dakoverstekken, goot- en daklijsten en schoorstenen;
- gevelindelingen door ramen, deuropeningen en erkers.

2. Burgemeesters en wethouders zijn bevoegd van deze regeling vrijstelling te verlenen ten behoeve van bedrijfsgebouwen van agrarische bedrijven indien en voorzover een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door deze regeling onevenredig zou worden belemmerd en met inachtneming van hetgeen over de dakvorm is bepaald.

3. Beschermenswaardige objecten, jaagpaden, zoals aangegeven op themakaart 2 mogen niet worden verhard, verwijderd of anderszins worden aangetast.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van deze regeling vrijstelling te verlenen, indien strikte toepassing van het onder lid 3 gestelde, leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik van de omliggende gronden.

Artikel 37 Agrarische bedrijven en milieuhinder

1. Vanwege nieuwe bouwsteden/bouwvlakken ten behoeve van agrarische bedrijven mag geen situatie ontstaan die uit milieuhygiënisch oogpunt (verzuring, geurhinder) bezwaarlijk is. Daarom wordt terzake geen planwijziging toegepast indien mag worden verwacht dat daardoor ernstige omgevingshinder zal ontstaan.

2. Het voorafgaande is ook van toepassing in geval van uitbreiding van bouwvlakken/bouwsteden ten behoeve van agrarische bedrijven. Daarom wordt terzake geen vrijstelling verleend indien mag worden verwacht dat daardoor ernstige omgevingshinder zal ontstaan.

3. Ook vanwege fruit- of sierteelt mag geen situatie ontstaan die uit milieuhygiënisch oogpunt bezwaarlijk is. Daarom dient tussen enerzijds fruit- en sierteelt en anderzijds woningen en kantoren die niet tot het betreffende bedrijf behoren alsmede gebouwen voor maatschappelijke doeleinden een afstand van 50.00 m aangehouden te worden.

Artikel 38 Afstanden tussen woningen en veehouderijbedrijven

1. De afstand tussen woningen en de grens van bouwvlakken met de bestemming Agrarische doeleinden, waarop grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij dan wel fruitteeltbedrijven toelaatbaar is ingevolge hoofdstuk II of III, mag niet minder bedragen dan de afstand zoals aanwezig op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voorzover zulks – uit een oogpunt van milieuwetgeving – geen nadelige invloed heeft voor het op het bouwvlak gevestigde agrarisch bedrijf.

Artikel 39 Bestaande maten

1. Daar waar afstanden op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat hoogten, inhoud en/of oppervlakten van bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet op de dag van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen de bestaande maten als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 40 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Tenzij dit plan elders al over vrijstellingsbevoegdheden voor overschrijding van maatvoering beschikt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor overschrijding van – voor bouwen geldende – afstands-, inhouds-, oppervlakte- en hoogtematen met ten hoogste 10%, met uitzondering van bebouwingspercentages.

2. Vrijstelling, zoals in lid 1 bedoeld, wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de bestemming(en) van de betrokken en de aangrenzende gronden en de waarden als bedoeld in de artikelen 16 t/m 19, mede gelet op de beschrijving in hoofdlijnen (artikel 23 lid 1), in acht worden genomen.

Artikel 41 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Tenzij dit plan elders al over vrijstellingsbevoegdheden of wijzigingsbevoegdheden voor overschrijding van bestemmingsgrenzen beschikt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd wijziging ex artikel 11 WRO toe te passen voor overschrijding van bestemmingsgrenzen met ten hoogste 10%.

Artikel 42 Dubbeltelbepalingen

1. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.
2. Met betrekking tot bedrijfswoningen voor agrarische bedrijven, zoals in artikel 2 bedoeld, geldt overigens het volgende:
 - a. indien ten behoeve van een bedrijf reeds een of meerdere woningen aanwezig zijn, wordt het bouwplan voor een nieuwe bedrijfswoning aangemerkt als bouwplan voor een tweede respectievelijk volgende bedrijfswoning;
 - b. tenzij het de vervanging van een woning betreft, worden met een bij het bedrijf reeds aanwezige woning gelijkgesteld:
 - de woning die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan reeds op het bouwvlak of bouwstede van het betrokken bedrijf aanwezig is;
 - de woning, die na de tervisielegging van het ontwerpplan als bedrijfswoning op het bouwvlak of bouwstede van het betrokken bedrijf is of wordt gebouwd.
3. Met betrekking tot bijgebouwen geldt het volgende: bijgebouwen die in functioneel opzicht onderdeel van het hoofdgebouw zijn gaan uitmaken worden bij de berekening van de nog toelaatbare oppervlakte aan bijgebouwen als bijgebouw in aanmerking genomen.

Artikel 43 Gebruiksverboden

Algemeen

1. Het is verboden gronden/water en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de betrokken grond gegeven (sub)bestemmingen, de daarbijbehorende doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden/water te (laten) gebruiken:

- a. als opslagplaats voor bagger, grond en grondspecie;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
- c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
- d. voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen, motorvoertuigen of bromfietsen;
- e. als plaats voor het (laten) landen of opstijgen van ultralightvliegtuigen;
- f. voor het afmeren van pleziervaartuigen voor een periode van meer dan 7 aaneengesloten dagen;
- g. voor groeps- en natuurkamperen zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder b en c van de Wet op de openluchtrecreatie;
- h. als seksinrichting;
- i. voor het afmeren van beroepsvaartuigen.

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 2 onder a t/m f wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de betrokken grond ingevolge de bestemming(en), de daarbijbehorende doeleindenomschrijving(en) en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt, mits niet buiten het bouwvlak en mits niet met een stapelhoogte van meer dan 1.50 m;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de betrokken bestemming(en);
- c. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op het bij een woning behorende bouwvlak;
- d. het afmeren van pleziervaartuigen bij een aanlegplaats voorzover aanwezig op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan en het afmeren aan steigers, die gerealiseerd kunnen worden op grond van artikel 31;
- e. uitsluitend ter plaatse van gronden met de subbestemming Ba, voorzover deze voorzien zijn van de nadere aanwijzing (s): het opslaan van buizen in de open lucht tot een stapelhoogte van maximaal 5.00 m.

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Bijzondere gebruiksverboden

5. Het is voorts verboden gronden/water buiten bouwvlakken en bouwsteden te (laten) gebruiken:

Dempen van sloten in de lengterichting van de kavels

Voor doeleinden die gepaard gaan met slootdemping:

- In het AL- en het ALN-gebied ter plaatse van de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden en binnen een afstand van 4.00 m hiervan.
- In het NA-gebied.

Aanleg van dammen

Voor doeleinden die gepaard gaan met de aanleg van dammen:

- In het AL- en het ALN-gebied ter plaatse van de bestemming Natuur- en landschapsdoeleinden alsmede binnen een afstand van 4.00 m hiervan.

Scheuren van grasland

Ten behoeve van het scheuren van grasland voor de teelt van ruwvoedergewassen ter voorziening in de eigen behoefte:

- In het AL- en het ALN-gebied ter plaatse van de bestemming Natuur- en landschapsdoel-einden en binnen een afstand van 4.00 m hiervan.
- In het ALN-gebied ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden".
- In het NA-gebied.
- In het CLN-gebied.

Ophogen/afgraven van gronden

Voor doeleinden die gepaard gaan met het ophogen of afgraven van gronden, ter plaatse van de aanduiding "buitendijkse gronden" en ter plaatse van beschermde archeologische monu-menten en archeologisch waardevolle terreinen.

Paden, wegen en verhardingen

Voor de aanleg van wegen, paden en verhardingen groter dan 50 m², tenzij het wandel- en fietspaden betreft, dan wel ondergeschikte parkeervoorzieningen ten behoeve van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen.

Niet-overdekte zwembaden, tennisbanen en paardrijbakken

Voor de aanleg van niet-overdekte zwembaden, tennisbanen en paardrijbakken buiten het CLN-gebied en in het CLN-gebied ter plaatse van archeologisch waardevolle terreinen en de aandui-ding "buitendijkse gronden".

Artikel 44 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen opgetreden kon worden en ook werd of wordt opgetreden.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 45 Bouwen in strijd met het plan

1. Een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 46 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 14 lid 5;
- artikel 22 lid 1;
- artikel 43 leden 1 en 5;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 47 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Landelijk gebied".

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN 1995

behorende bij de voorschriften van
het bestemmingsplan
van de gemeente

I.	INDELING OP GROND VAN DE BEDRIJFSACTIVITEITEN	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	5
17	Vervaardiging van textiel	5
18	Vervaardiging van kleding, bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	6
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	6
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	6
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	7
24	Vervaardiging van chemische producten	7
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	8
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	8
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	9
28	Vervaardiging van producten van metaal	10
29	Vervaardiging van machines en apparaten	11
30	Vervaardiging van kantoormachines en computers	11
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	11
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	11
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	11
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	11
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	11
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	12
37	Voorbereiding tot recycling	12
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	13
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestation	13
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	14
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	16
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	16
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	17
64	Post en telecommunicatie	17
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	17
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	17
73	Speur- en ontwikkelingswerk	17
74	Overige zakelijke dienstverlening	17
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	18
93	Overige dienstverlening	18
II.	INDELING OP GROND VAN HET OPGESTELDE VERMOGEN	19

blanco pagina

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW		
01.1	Akker- en tuinbouw		
01.12	Tuinbouw		
-	3.1	G/R	C
-	3.2	G/Gr/R	C
-	2	G/Gr/S	C
01.4	Dienstverlening t.b.v. de landbouw		
-	3.2	G/V	-
-	3.1	G/V	-
-	2	G	-
-	3.1	G/Gr/V	-
-	1	-	-
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
15.1	Slachterijen en vleesverwerking -slachterijen, vervaardiging van vleeswaren en vleesconserven		
-	3.1	G/Gr/V	C
-	2	G/Gr	-
-	5	Gr	C
-	4.2	G/Gr	C
-	3.1	G/Gr	-
15.2	Visverwerking		
-	4.2	G/Gr	C
-	3.2	Gr	-
-	5	Gr	C
15.3	Groente- en fruitverwerking		
-	3.2	G/Gr/V	C
-	5	Gr	C
-	3.1	G/Gr	-
-	3.1	G/Gr	C
-	4.1	G/Gr	C
-	4.2	G/Gr	-
15.4	Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten		
-	4.1	G/Gr	C
-	4.2	G/Gr/R	C
-	4.2A	G/Gr/R/S	C
-	5A	G/Gr/R	C
-	5A	G/Gr/R	C
15.5	Vervaardiging van zuivelproducten		

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.51 Vervaardiging van zuivelprodukten			
- algemeen	4.2	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkprodukten	3.2	G/V	C
- indien de productiecapaciteit voor melk-, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten 1,5 ton/uur of meer bedraagt	5A	G	C
- indien concentratie van melk of melkprodukten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit van 20 ton/uur of meer	5A	G	C
- indien de melkverwerkingscapaciteit voor consumptiemelk of -produkten en geëvaporiseerde melk of -produkten 55.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4.1	G/R/S	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3.1	G/S/V	C
- indien vervaardiging van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder			
- mengvoeder algemeen	4.2	G/Gr/R/S	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van veevoeder 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
- drogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10 ton/uur of meer	5A	G/Gr	C
- veevoeder n.e.g. ³⁾	5	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3.2	G/Gr/R/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
15.83 Suiker			
- algemeen	5	G/Gr	C
- vervaardiging van suiker uit suikerbieten met een capaciteit van 2500 ton/dag of meer	5A	G/Gr/R	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	5	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerwerk	3.2	G/Gr/R/V	-
- indien suikerbranden	4.2	Gr	-
- indien vervaardigen van suikerwerk met een maximaal bedrijfsoppervlak van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3.1	G/Gr/V	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4.1	Gr/R	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3.2	G/Gr/V	-
- soep(aroma)fabrieken met poederdrogen	4.2	Gr	-
- koffiebranderijen	5	Gr	C
15.9 Vervaardiging van dranken			
15.91 Distilleerderijen en likeurstokerijen	4.2	G/Gr/R	C
15.92 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting			
- algemeen	4.2	G/Gr/R	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van gist 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/Gr	C
15.93/ Vervaardiging van overige alcoholische dranken	4.2	G/Gr/R	C
15.94/ (exclusief bier)			
15.95			
15.96/ Bierbrouwerijen en mouterijen	4.2	G/Gr	C
15.97			
15.98 Vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	4.1	G	C
16 <u>VERWERKING VAN TABAK</u>			
- algemeen	4.1	G/Gr	C
- vervaardigen van sigaren	3.2	G/Gr	-
17 <u>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2			
- algemeen	3.2	G/Gr/R/S/V	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen aanwezig zijn	4.2A	G	-
17.3 Textielveredeling	4.1	G/Gr	-
17.4 Vervaardiging van textielwaren (excl. kleding)			
- huishoud- en woningtextiel, dekenstikkerijen e.d.	3.2	G	-
- zeilen, tenten, dekkleden en textielwaren n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/S	-
17.5 Vervaardiging van overige textielprodukten			
- algemeen	3.1	G/Gr	-
- tapijten en vloerkleden	4.1	G/Gr/R	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en 17.7 artikelen			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- tricotstukgoederen	3.2	G/R/V	-
18 <u>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</u>			
18.1/ Algemeen	2	G/R	-
18.2			
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3.1	Gr	-
19 <u>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</u>			
19.1 Looien en bewerken van leer	4.2	Gr/R/S	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3.1	Gr/V	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3.1	G/Gr/V	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾	
20	<u>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)</u>			
20.1	Primaire houtbewerking			
-	houtzagerijen, -schaverijen e.d.	4.1* ³⁾	G/S	-
-	houtconservering met zoutoplossingen	3.2	G/S/V	-
-	idem met organische oplossingen	4.2	G/Gr	-
-	idem met creosoot of carbolineum	5	Gr	-
20.2	Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen			
-	triplex- en fineermaterialen	3.2	G/Gr/R/V	-
-	vezel- en spaanderplaat	4.1	G/Gr/R/S	-
20.3	Vervaardiging van timmerwerk			
-	algemeen	3.2* ³⁾	G/R/S/V	-
-	parket- en hardhoutvloeren	4.1	G/Gr	-
-	geprefabriceerde houten gebouwen	4.1	G	-
20.4	Vervaardiging van houten emballage	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
20.5	Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
-	overige artikelen van hout	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
-	kurkwaren	3.2	Gr	-
-	riet en vlechtwaren	2	R	-
21	<u>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</u>			
21.1	Vervaardiging van pulp, papier en karton			
-	algemeen	3.1	G/Gr/S	-
-	indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur tot 15 ton/uur bedraagt	4.1A	G/Gr	C
-	idem, indien de productiecapaciteit 15 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
21.2	Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
-	papierwaren	2	G	-
-	golfkarton en kartonnage	3.2	G/Gr/V	C
-	indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4.2A	G/Gr	C
22	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>			
22.1	Uitgeverijen	1	-	-
22.2	Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
-	dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen zonder terugwinning van oplosmiddelen	4.1	G/Gr	C
-	rotatie-diepdrukkerijen met terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr	C
-	offset-drukkerijen zonder rotatiepersen, hoogdrukkerijen, kopieerinrichtingen en vlakdrukkerijen n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/V	C
-	chemigrafische en fotolithografische bedrijven, zeefdrukkerijen, drukkerijen n.e.g. ³⁾ en grafische afwerkingsbedrijven (binderij e.d.)	2	G/Gr/R	-
-	loonzetterijen	1	-	-
22.3	Reproductie van opgenomen media	3.1	G/Gr/R	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>23</u>	<u>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE</u>		
23.1	Vervaardiging van cokesovenprodukten		
-	5	G/Gr/S	C
-	6A	G/Gr	-
-	6A	G/Gr	-
23.2	Aardolieverwerking		
-	6	G/Gr/R	C
-	6A	G/Gr/R	C
-	3.2	G/Gr/R/V	-
-	5	Gr	-
<u>24</u>	<u>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</u>		
24.1/	Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische		
24.4	produkten		
-	5	G/Gr/R/S	C
-	5A	G/Gr/R	C
-	4.1	G/Gr/R	C
-	5A	G	C
-	5A	G/Gr/R	C
-	4.2	G/Gr/R	C
-	4.2	G/Gr/R	C
-	4.2.	G/Gr/R	C
-	4.2	G/Gr/R	C
-	4.2A	G/Gr/R	C
-	3.2	G/Gr/R/V	C
-	3.1	G/R/V	-
-	2	G/R	-
24.2	Vervaardiging van landbouwchemicaliën		
-	6	R	C
-	6A	G/R	C
-	5	R	C
24.3	4.2	G/Gr/R	C
24.5	4.2	G/Gr/S/R	C
24.6	Vervaardiging van overige chemische produkten		
-	3.2	Gr/R/V	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen	5	Gr	-
- vuurwerk, munitie en springstoffen	5	R	-
- chemische produkten n.e.g. ³⁾ (24.66)	4.1	G/Gr/R	C
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4.2	G/Gr/R	C
25			
<u>VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</u>			
25.1 Vervaardiging van produkten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4.2	G/Gr	C
- rubberprodukten (excl. banden)	3.2	G/Gr/R	-
- vernieuwen van loopvlakken	4.1	G/Gr/R	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3.1	G/Gr/R	-
25.2 Vervaardiging van produkten van kunststof			
- algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1	G/Gr/R	-
26			
<u>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN</u>			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3.2	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer	4.2A	G/S	C
- vervaardigen van glaswol of glasvezels met een productiecapaciteit van minder dan 5.000 ton/jaar	4.2	Gr	-
- idem, met een productiecapaciteit van 5.000 ton/jaar of meer	5	G/Gr	C
- glasbewerking	3.1	G/Gr	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische produkten			
26.3 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien het motorisch vermogen van de elektrische ovens totaal minder dan 40 kW bedraagt	3.1	S	-
26.4 Vervaardiging van produkten voor de bouw van gebakken klei	4.1	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips			
26.51 Cement			
- algemeen	5	G/S	C
- indien productie van cement en/of cementklinkers met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	5A	G/S	C
26.52/ Kalk en gips			
26.53 - algemeen	4.1	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van kalk met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.6 Vervaardiging van produkten van beton, cement en gips			
26.61/ Produkten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4.1	G/S	-
26.66 - indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van minder dan 100 ton/dag	4.2	G/S	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- idem, met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	5A	G	-
- produkten van kalkzandsteen	3.2	G/S/V	-
- indien breken, malen zeven of drogen met een capaciteit van 100.000 ton/jaar of meer	4.2A	G/S	-
26.64 Mortel			
- algemeen	3.2	G/S/V	-
- vervaardigen van cement- of betonmortel met een productiecapaciteit van 100 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
26.65 Produkten van vezelcement			
- algemeen	3.2	G/R/S/V	-
- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4.2A	G/R/S	-
26.7 Natuursteenbewerking			
- algemeen	3.2	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
26.8 Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale produkten			
26.81 Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3.1	G/S	-
26.82 Overige niet-metaalhoudende minerale produkten			
- bitumineus wegebouw- en dakbedekkingsmateriaal	4.2	G/Gr/S	-
- indien de productiecapaciteit voor asfalt en asfaltprodukten 100 ton/uur of meer bedraagt	5A	G/Gr	-
- indien de productiecapaciteit voor dakbedekkingsmateriaal minder dan 100 ton/uur bedraagt	4.1	G/Gr/S	-
- minerale produkten n.e.g. ³⁾	3.2	Gr/S/R/V	-
- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4.2A	G/Gr/S	C
<u>27</u> <u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
- ijzer en staalindustrie algemeen	5	G/Gr/S	-
- non-ferro metaalindustrie algemeen (excl. ertsvoorbewerking)	4.2	G/S	-
- profielzetterijen en draadtrekkerijen met een productieoppervlakte kleiner dan 2000 m ²	4.2	G	-
- malen, roosten, pelletiseren, of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit van 1.000 ton/jaar of meer	5A	G/Gr/S	C
- indien de capaciteit voor de productie van primaire non-ferrometalen 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	5A	G/S	-
- indien de capaciteit voor de productie van ruwijzer of ruw staal 1.000 ton/jaar of meer bedraagt	6A	G/Gr/S	C
- indien productie van metalen buizen door middel van walsen, trekken of lassen met een productieoppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- warmbandwalserijen en koudbandwalserijen voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm, met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
- walserijen of trekkerijen voor het tot profiel- en stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
- smelterijen of gieterijen van metalen of hun legeringen met een productiecapaciteit van 4.000 ton/jaar of meer voor zover het smeltpunt van de metalen en hun legeringen hoger is dan 800 K	5A	G	-
- gieterijen			
· ijzer en staal	4.1	G/S	-
· non-ferrometalen	3.2	G/Gr/S	-
28 VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN METAAL			
28.1 Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
- algemeen	4.1* ³⁾	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productie-oppervlak van 2000 m ² of meer	5A	G	-
28.2/ Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en			
28.3 radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/ Tanks, reservoirs en (stoom)ketels			
28.3 - algemeen	4.2	G	-
- produceren en renoveren van metalen ketels of tanks met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
28.22 Producten voor centrale verwarming	3.2	G/Gr/R/V	-
28.4 Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
- algemeen	4.1	G	-
- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3.2	G	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	5A	G	-
28.5 Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51 Oppervlaktebehandeling			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4.1	G/Gr/S	-
28.52 Lasinrichtingen, bankwerkerijen	3.2* ³⁾	G/Gr/V	-
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3.2* ³⁾	G/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/V	-
28.7 Vervaardiging van overige produkten van metaal			
- schroeven, massadraaiwerk, veren e.d. (metaalwaren)	3.2	G	-
- metalen emballage-industrie	3.2	G/Gr/R/V	-
- produceren, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productie-oppervlakte van 2000 m ² of meer	4.2A	G/Gr	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
<u>29</u> <u>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	4.1* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productie-oppervlak van 2000 m ² of meer	5A	G	-
<u>30</u> <u>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	4.1* ³⁾	G	-
<u>31</u> <u>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transformatoren, schakel- en verdeelinrichtingen	4.2	Gr/R	-
31.2			
31.3 Vervaardiging van geïsoleerde kabel en draad	4.1	G/Gr	-
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3.2	G/Gr/S/R/V	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	5	Gr/R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ³⁾	3.1	G/Gr/R	-
<u>32</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELECOMMUNICATIE-APPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3.2	G/Gr/S/R/V	-
<u>33</u> <u>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr/R	-
<u>34</u> <u>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</u>			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)			
- algemeen	5	G/Gr	-
- indien het productie-oppervlak kleiner is dan 10.000 m ²	4.2	G/Gr	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers			
- algemeen	4.1	G/Gr	-
- caravans, kampeerwagens en aanhangwagens voor personenauto's	3.2	G/Gr	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3.2	G/V	-
<u>35</u> <u>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)</u>			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie			
- houten schepen	3.1	G/Gr/S	-
- kunststof schepen	3.2	G/Gr/R/S	-
- metalen schepen algemeen	4.1	G/Gr/S	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer en/of beproeven verbrandingsmotoren met voorzieningen of installatie voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	5A	G	C
- scheepsschilderbedrijven	4.2	G/Gr/S/R	C
- scheepsloperijen	5	G	-
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel			
- algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4.2A	G	-
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)			
- algemeen	5	G	-
- zonder proefdraaien motoren	3.2	G/Gr/V	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer en/of straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 KN of meer	5A	G	-
35.4 Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invalidenwagens	3.2	G/Gr/R/V	-
35.5 Vervaardiging van overige transportmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	-
36	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN</u>		
	<u>N.E.G.⁴⁾</u>		
36.1 Vervaardiging van meubels			
- houten of metalen meubels algemeen	3.2* ³⁾	G/S/R/V	-
- indien met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- kunststof meubels algemeen	4.1	G/Gr/R	-
- indien met toepassing van fenolharsen	5	Gr	-
- rietmeubels en matrassen	3.1	G/Gr/R/S/V	-
- meubelstoffeerderijen	1	-	-
- overige meubels	2	G/Gr/R	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	G/Gr/R	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	3.1	G	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen	3.1	G/Gr/V	-
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	5	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3.1* ³⁾	Gr/V	-
- idem, met lakspuiterij	3.2	G/Gr/S/R/V	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	3.1	G/Gr/V	-
37	<u>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</u>		
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autoshredders)	5	G	C
- sorteren van oud ijzer	3.2	G/R/V	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval			
- algemeen	4.2	G/S	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer			

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
· in de open lucht	5A	G	-
· uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G/S	-
45	<u>BOUWNIJVERHEID</u>		
45.1/	Bouwrijp maken van terreinen/45.2Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegebouw (excl. grondverzet)		
- burgerlijke en utiliteitsbouw algemeen (aannemingsbedrijven)	3.1	G/S/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G/S	-
- heiersbedrijven, betonijzervlechtbedrijven, slopersbedrijven en steigerbouwbedrijven	3.2	G/S/R	-
- grond-, water- en wegebouwkundige bedrijven algemeen (aannemingsbedrijven)	3.2	G/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m ² bedraagt	3.1	G/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3	Bouwinstallatie		
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuitrij	3.1	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4	Afwerken van gebouwen		
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukkadoeren en overige afwerking	3.1	G/Gr/S/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstoffeerderijen	1	-	-
45.5	Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel		
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
50	<u>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u>		
50.1	Handel in en reparatie van auto's		
- groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2	G/V	-
- overige groothandel	3.1	G/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3.1	G/Gr/V	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R/V	-
- reparatie van vrachtwagens	3.1	G/Gr/V	-
50.2	Overige handel en reparatie van auto's		
- tectyleerinrichtingen	3.2	Gr/V	-
- autoplaatwerkerijen	3.2	G	-
- autospuitinrichtingen	3.1	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	3.1	G/V	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3.2	G	C
- overig onderhoud en reparatie	2	G/R/V	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3.1	G/V	-
- indien het oppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3.1	G/V	-
- indien het oppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel	2	G	-
- reparatie	2	G	-
50.5 Benzine-servicestations			
- algemeen	3.1	V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/V	-
- indien verkoop LPG	3.2	R/V	-
51 GROOTHANDEL³⁾ (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN)			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Granen, zaden en veevoeders, bloemen en planten			
51.22 - akkerbouwproducten algemeen assortiment, fijne zaden en peulvruchten, bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	G/Gr/S/R	-
- zaaigoed en pootgoed, hooi en stro, meng-, kracht- en ruwvoeder en meststoffen (niet explosief)	3.1	Gr/G/R/S/V	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	4.2A	G/S	-
- overige op- en overslag van granen	3.2	G/S/R/V	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3.2	G/S/R/V	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3.2	G/Gr/V	-
- akkerbouwproducten n.e.g. ³⁾	2	G/Gr/R/S/V	-
51.23 Levende dieren			
- levend vee	3.2	G/Gr/V	C
- wilde dieren, siervissen, siervogels en huisdieren	3.1	G/Gr	C
51.24/ Huiden, vellen, leder, ruwe tabak	3.2	Gr/V	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen			
- vuurwerk en munitie	3.2	R/V	-
- overige	3.1	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2	G/Gr/R/V	-
- vaste brandstoffen			

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
· algemeen	5	G/S	-
· indien het opslagterrein kleiner is dan 2500 m ²	.2	G/S/V	-
· inrichting voor de op- en overslag van steenkool met een opslagcapaciteit van 2000 m ² of meer	5A	G/S	C
- vloeibare brandstoffen			
· ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	2	Gr	-
· bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K3-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.1	R	-
· bovengrondse opslag van vloeistoffen behorend tot de K1/K2-klasse met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3.2	Gr/R	-
· opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer maar minder dan 100.000 m ³	4.1	R	-
· opslag met een capaciteit van 100.000 m ³ of meer	5	R	-
- gasvormige brandstoffen:			
· algemeen	4.1	R	-
· bovengrondse opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 50 tot 250 m ³	4.2	R	-
· opslag van butaan, propaan, LPG met een capaciteit van 250 m ³ of meer	5	R	-
· opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 à 50 m ³	3.2	R	-
51.52 Metalen en metaalertsen			
- metaalertsen algemeen	5	G/S	C
- indien de oppervlakte voor de opslag 2000 m ² of meer bedraagt	5A	G/S	C
- ijzer, staal en halffabrikaten	4.1	G	-
- non-ferrometalen en halffabrikaten	3.2	G/V	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1000 m ² of meer	3.2	G/S/V	-
- verf en verfwaren	3.2	R/V	-
- overige	3.1	G/R/S/V	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	4.2	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie gasvormige brandstoffen (51.51)			
- bestrijdingsmiddelen			
· algemeen	5	R	-

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
· indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 2500 m ² bedraagt	4.2	R	-
· indien de oppervlakte van de opslagruimte 300 t/m 1000 m ² bedraagt	4.1	R	-
· indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3.2	R	-
· indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3.1	R	-
· indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3.1	S/R	-
- rubber	3.1	G/Gr/V	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halfabrikaten	3.1	Gr/V	-
- papier en karton	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G/Gr/R/V	-
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij	3.1	G/R	-
- op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3.2	G/R/V	-
- idem, indien het opslagterrein kleiner is dan 1000 m ²	3.1	G/R/S/V	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4.2	Gr	-
- overige	3.1	G/R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3.2	G/V	-
- overige	3.1	G/V	-
- overige, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3.1	R/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G/R	-
<u>52</u> <u>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- rijwielreparatie	2	G	-
- overige	1	-	-
<u>60</u> <u>VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht	4.2	G	C

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien schoonmaken tanks zie SBI-code 74.7			
- indien stalling van vrachtauto's en toerwagens in een gesloten gebouw en indien het bedrijfsoppervlak minder dan 5000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
- taxibedrijven	3.1	G/V	C
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	-	C
63 <u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ³⁾			
- stalling algemeen	3.1	G/Gr/R/V	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
- overige dienstverlening n.e.g. ³⁾	3.2	G	C
63.4 Expediteurs, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3.2	G/V	C
64 <u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	-	C
71 <u>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN</u>			
71.1 Autoverhuur			
- algemeen	3.1	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1000 m ² bedraagt	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3.2	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
71.31/ Landbouw-, bosbouw- en bouwmachines en –werk-			
71.32 tuigen			
- algemeen	3.2	G/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3.1	G/V	C
71.33 Kantoormachines en computers	2	G	-
71.34 Overige machines en werktuigen n.e.g. ³⁾	3.1	G/V	C
71.4 Verhuur van overige roerende goederen	2	G/V	-
- algemeen	3.1	G/V	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2000 m ² bedraagt	2	G	-
72 <u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.</u>			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoormachines	1	G	-
73 <u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	3.1	R	-
74 <u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>			
74.4 Reclamebureaus e.d.	2	-	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			

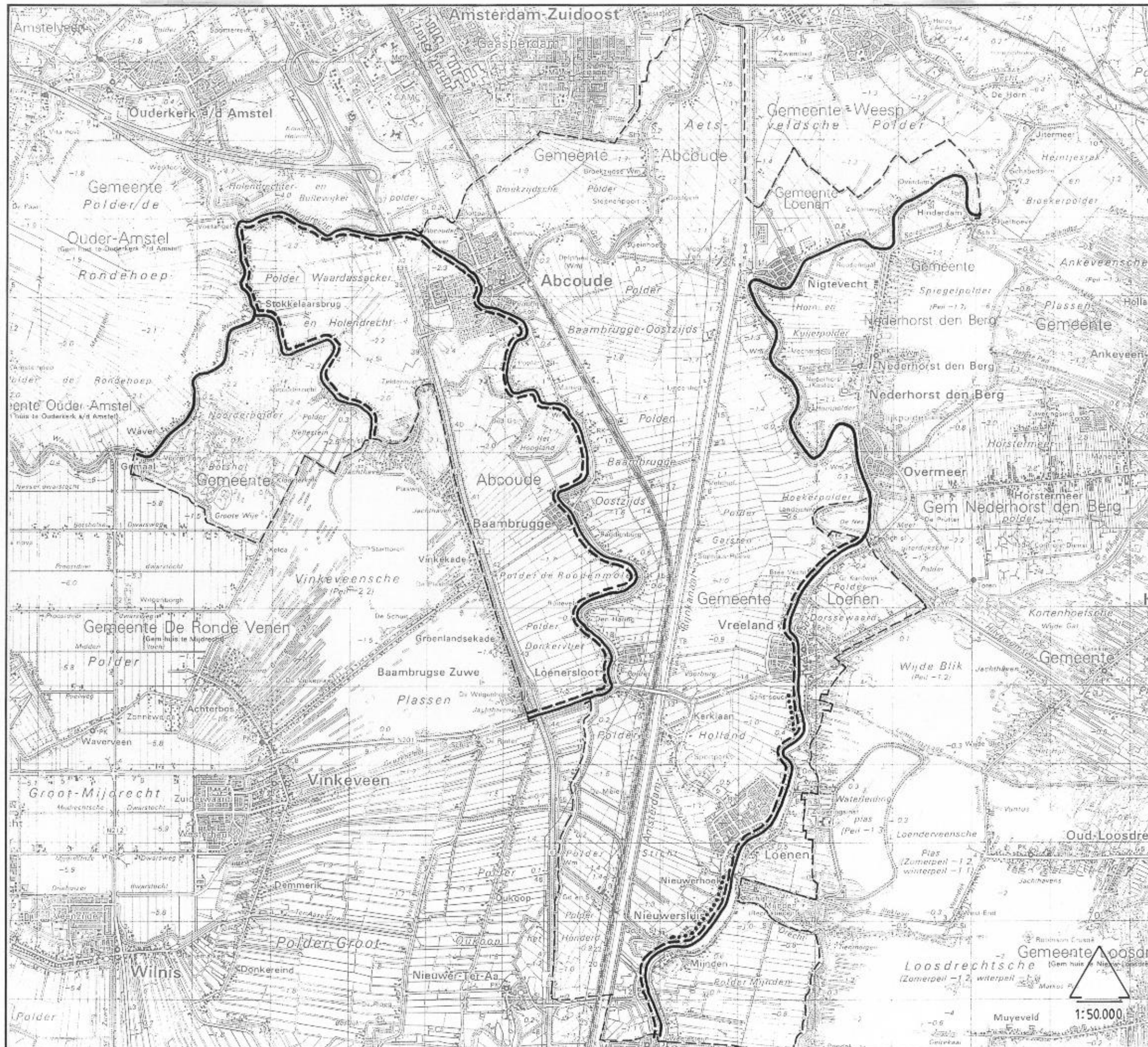
SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- reiniging van gebouwen (glazenwasserijen, schoorsteenvegers e.d.)	2	G	C
- ongediertebestrijding en ontsmetting	3.2	R	-
- schoonmaken van schepen	4.2	G/Gr/S/R	C
- schoonmaakbedrijven n.e.g. ³⁾	4.1	G/Gr/R/V	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ateliers	1	-	-
90 <u>MILIEUDIENSTVERLENING</u>			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
· riolgemalen	2	Gr	C
· rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4.1	G/Gr	C
· idem, indien inrichting met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 100.000 tot 300.000 i.e.	4.2A	G/Gr	C
· idem, met een capaciteit van 300.000 i.e. of meer	5A	G/Gr	C
· indien thermische slibdroging	5	G/Gr	-
- afvalinzameling			
· algemeen	3.1	G/V	-
· vuiloverslagstations	4.2	G/Gr/S	C
- afvalbehandeling (voor op- en overslag van afvalstoffen zie SBI-code 51)			
· vuilsortering	3.2	G/Gr/V	-
· vuilverbranding, mechanische afvalscheiding	.2	G/Gr/S	C
· compostering in de open lucht		Gr/S	-
· compostering in gesloten gebouwen		G/Gr/S/R/V	-
· kabelbranderijen	4.1	Gr	-
· verwerking van olie-achtige afval, terugwinning van oplosmiddelen	3.2	G/Gr/R/V	C
· verwerking fotochemisch en galvano-afval	.1	G/S	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3.2	G/Gr/S/V	-
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin, met een verwerkingscapaciteit van minder dan 100.000 ton/jaar	4.2	G/S	-
- idem, met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton/jaar of meer in de open lucht	5A	G	-
- idem, uitsluitend in gesloten gebouwen	4.2A	G/S	-
- verwerking van radio-actief afval	6	R	C
93 <u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen en linnenverhuur	3.2	G/Gr/V	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2500 m ² bedraagt	3.1	G/Gr/V	C
- tapijtreiniging	3.1	G/V	-
- stoppage- en oppersinrichtingen	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen	2	G/Gr/R/V	-
- wasverzendinrichtingen	2	G	-
- wassalons, wasserettes	1	-	-

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren van 15 MW of meer en inrichtingen voor het verstoren van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer:	
- indien het bedrijf volgens de indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten (hoofdstuk I) is ingedeeld in de categorieën 1 t/m 5	5A
- indien het bedrijf is ingedeeld in categorie 6	6A
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 100 kW bedraagt	3.2
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
C. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.2 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.2*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 100 kW maar minimaal 20 kW bedraagt	3.1
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2
D. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3.1 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3.1*:	
- indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2



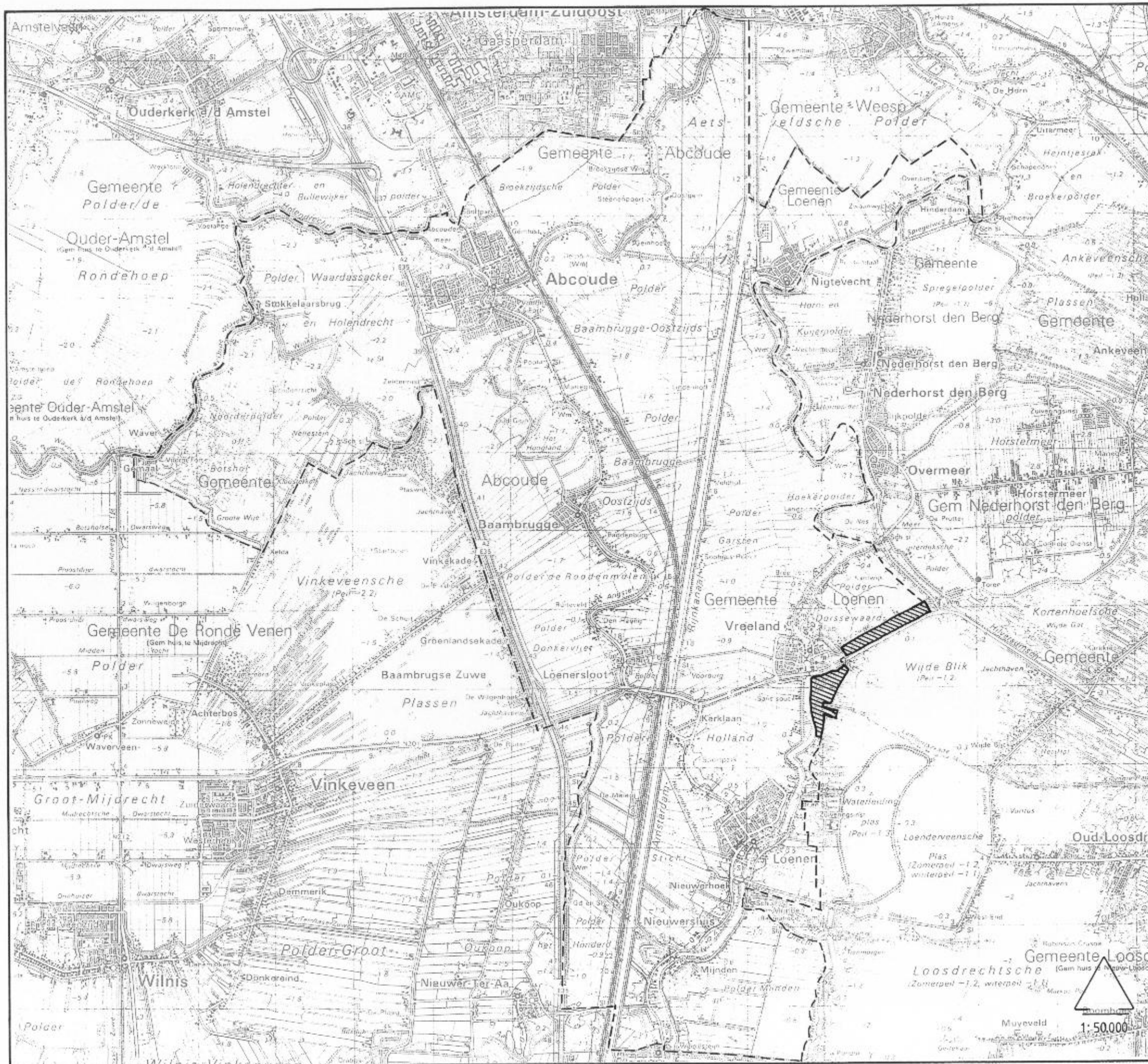
— goed ontsloten

themakaart 1 (behorende bij de voorschriften)
ONTSLUITING



- kanoroute
- - - schaatroute
- jaagpaden

themakaart 2 (behorende bij de voorschriften)
KANO- EN SCHAATSROUTES EN JAAGPADEN



 vogelbeschermingszone

themakaart 3 (behorende bij de voorschriften)
VOGELBESCHERMINGSZONE