


Vergunningverlening en Handhaving

 Pythagoraslaan 101
 Postbus 80300
 3508 TH Utrecht

 Tel. 030-2589111
 www.provincie-utrecht.nl

 Driessen Vastgoed B.V.
 T.a.v. de heer K.J. Driessen
 Kleizuwe 105 A
 3633 AG VREELAND

Datum	8 februari 2012	Team	Vergunningverlening Bodem en Water
Zaakkenmerk	Z-BDM_HZ-CONV-06459	Referentie	G. van Bergeijk
Briefnummer	80A64DED	Doorkiesnummer	030-258 2728
Uw kenmerk	Rapport T.11.6436	Faxnummer	030-258 3106
Uw nummer	-	E-mailadres	Gerben.van.Bergeijk@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	-	Onderwerp	Beoordelen bodemonderzoek art. 41 Locatie: Kleizuwe 105a te Vreeland Locatiecode: UT0329/00076

Geachte heer Driessen,

Inleiding

Op 6 januari 2012 ontvingen wij van uw adviseur van Terrascan B.V. het verzoek tot beoordeling van een bodemonderzoeksrapport voor de locatie Kleizuwe 105a te Vreeland. Het doel van het bodemonderzoek was het vaststellen van de verontreinigingssituatie op de locatie met het oog op de voorgenomen bestemmingswijziging. Naar aanleiding van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie is de huidige status met betrekking tot bodemverontreiniging: potentieel urgent, nader bodemonderzoek noodzakelijk.

De volgende rapportage is ter beoordeling ingediend:

- Aanvullend bodemonderzoek Kleizuwe 105a te Vreeland, opgesteld door Terrascan BV, kenmerk: T.11.6436, 6 januari 2012.

De locatie staat bij ons geregistreerd onder locatiecode UT0329/00076 en is kadastraal bekend als gemeente Vreeland, sectie A, perceelnummers 1775 en 1777. De beoordeling wordt door ons afgehandeld onder zaakkenmerk Z-BDM_HZ-CONV-06459. Wij verzoeken u bij eventueel contact zowel naar de locatiecode als het zaakkenmerk te wijzen.

Achtergrond

Voor de locatie zijn vanaf 1994 verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Hieronder een overzicht van de onderzoeken die ons bekend zijn:

- Verkennend bodemonderzoek Kleizuwe 105a te Vreeland, opgesteld door Hopman en Peters BV, kenmerk: 94-P-211, 1 augustus 1994;
- Verkennend bodemonderzoek bouwlocatie Kleizuwe 105a te Vreeland, opgesteld door Grondslag, kenmerk: 2967, 4 april 1997;

- Verkennend bodemonderzoek Kleizuwe 105a te Vreeland, opgesteld door Tauw Milieu, kenmerk: 4702319, 5 augustus 2010;
- Aanvulling bodemonderzoek Kleizuwe 105a te Vreeland, opgesteld door Terrascan BV, kenmerk: T.11.6243, 12 mei 2011.

Wij hebben u op 10 augustus jl. onze beoordeling van deze onderzoeken toegestuurd (brief met kenmerk 809636FA). Eindconclusie was dat aanvullend onderzoek op de locatie noodzakelijk is om te kunnen beoordelen of wel of geen sprake is van een ernstig en/of urgent geval van bodemverontreiniging. Hiervoor was aanvullend onderzoek ter plaatse van vijf deellocaties noodzakelijk (voor een overzicht van de vijf deellocaties wordt verwezen naar de volgende paragraaf). Daarnaast diende te worden nagegaan of alle potentieel verdachte deellocaties in beeld zijn gebracht en voldoende zijn onderzocht.

Op 27 oktober 2011 is door uw adviseur per e-mail een onderzoeksopzet voor het aanvullend bodemonderzoek voorgesteld. Wij hebben op 25 november 2011 per e-mail ingestemd met dit voorstel.

Aanvullend bodemonderzoek 2012

In het meeste recente onderzoek zijn de vijf verdachte deellocaties aanvullend onderzocht. Hieronder is een overzicht van de werkzaamheden en resultaten, per deellocatie, opgenomen.

Deellocatie I

Perceel 1775. Er is een peilbuis (I01) direct naast de werkplaats geplaatst met het doel vast te stellen of sprake is van verontreinigingen in het grondwater. Zintuiglijk is tot 1,5 meter beneden maaiveld (m-mv) een zwakke oliegeur waargenomen. Deze grondlaag blijkt ten hoogste licht verontreinigd met (afgewerkte) olie. Het grondwater is niet verontreinigd met olie en/of aromaten.

Deellocatie II

Perceel 1775. Ter plaatse van de afleverzuil en de voormalige ondergrondse dieseltank zijn vier boringen geplaatst (II01 t/m II04). Twee boringen (II01 en II04) zijn afgewerkt met een peilbuis. Ter plaatse van boring II04 is tussen 1,5 en 2,5 m-mv een zwakke dieselgeur waargenomen. Deze laag is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met xylenen (II01) en minerale olie (II04).

Deellocatie III

Perceel 1775. Er is één boring met peilbuis ten westen van de voormalige demontageruimte / wasplaats geplaatst (III01). Alleen het grondwater is onderzocht en is licht verontreinigd met barium, molybdeen en xylenen.

Deellocatie IV

Perceel 1777. Ter plaatse van de ondergrondse dieseltank (met pompeiland) zijn twee boringen geplaatst en nadien afgewerkt met een peilbuis (IV01 en IV02). Ter plaatse van boring IV02 is in het traject 1,0 - 2,7 meter beneden maaiveld een zwakke dieselgeur waargenomen (niet schoon geboord). Uit de analyses blijkt dat de grond licht verontreinigd is met diesel. Het grondwater is niet verontreinigd.



Deellocatie V

Perceel 1775. Ter plaatse van de ontvettingseenheid zijn twee boringen geplaatst (V01 en V02). Boring V01 is afgewerkt met een peilbuis. Er zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De grond ter plaatse is niet verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met xylenen.

Algemeen

Er zijn in het aanvullend vooronderzoek (informatie eigenaar) geen nieuwe verdachte deellocaties naar voren gekomen.

Conclusie

Door het aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de verdachte deellocaties is in voldoende mate aangetoond dat de (bedrijfs)activiteiten op de locatie niet hebben geleid tot een geval van ernstige bodemverontreiniging. Wij concluderen daarom dat de locatie in het kader van de Wet bodembescherming voldoende is onderzocht. De huidige status 'potentieel ernstig, nader bodemonderzoek noodzakelijk' is daarom gewijzigd in de status 'niet ernstig, voldoende onderzocht'.

Wij merken op dat wij alleen een conclusie in het kader van de Wet bodembescherming nemen. Wij merken op dat tevens in het kader van de Wet milieubeheer een beoordeling van de bodemkwaliteit dient plaats te vinden (door middel van een eindsituatieonderzoek). Het bevoegde gezag hiervoor is eveneens de provincie Utrecht. Voor de aanvraag van de wijziging bestemmingsplan en omgevingsvergunning is de gemeente Stichtse Vecht het bevoegde gezag.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot de projectleider van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, de heer G. van Bergeijk, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief is vermeld.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

drs. S. van Gool
Teamleider Bodem en Water
Afdeling Vergunningverlening en handhaving

Dit document of een kopie daarvan wordt verzonden aan:

- De heer H.P. Driessen en mevrouw T. Straatman, Hendrik van Viandenstraat 9, 3633 CG Vreeland;
- De heer K.J. Driessen en mevrouw M. van Schaik, Kleizuwe 105a, 3633 AG Vreeland
- Milieudienst Noord-West Utrecht, t.a.v. Afd. Leefomgeving, Cluster Bodem, Postbus 242, 3620 AE Breukelen UT;
- Gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarsen
- Terrascan B.V., t.a.v. de heer M.A. Gussinklo, Postbus 102, 1170 AC Badhoevedorp