

# Mitigatie effecten op de natuur bouwplannen Kleizuwe



# Mitigatie effecten op de natuur bouwplan Kleizuwe

**Auteur** P.J.H. van der Linden

**Opdrachtgever** Driessen Vreeland

**Projectnummer** 11.056 - concept

**Ingen** juni 2011

**foto omslag** een van de installaties op het plangebied

Els & Linde B.V.

Dr. A.R. Holplein 1

4031 MB Ingen

tel: 0344 - 642517

fax: 0344 - 600832

mob: 06 - 27564247

e-mail: [vanderlinden@elsenlinde.nl](mailto:vanderlinden@elsenlinde.nl)

# Inhoud

Inleiding	4
Waarnemingen	7
Maatregelen	8
Conclusie	10
Literatuur	11

# Inleiding

Driessen Vreeland wil het bedrijf aan de Kleizuwe te Vreeland verplaatsen naar een locatie waar geen belemmeringen zijn voor de bedrijfsvoering en waar deze bedrijfsvoering geen hinder veroorzaakt. Op de vrijkomende ruimte worden woningen gebouwd. De opzet is een woonwijkje te ontwikkelen waarbinnen duurzame woningen worden gebouwd en waar de natuurwaarden ruimte krijgen. Voor de geplande ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Ten behoeve van de plannen zijn enkele onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten op en nabij het plangebied.

Uit de onderzoeken is gebleken dat een kleine kans op negatieve effecten op enkele soorten niet kan worden uitgesloten. Daaraan wordt in het voorliggende mitigatieplan aandacht besteed. De opdrachtgever wenst enkele bovenwettelijke mogelijkheden te benutten om voor de natuurwaarden in de omgeving ruimte te geven zonder dat het ten koste gaat van de bouwmogelijkheden. Volledigheidshalve worden deze aspecten eveneens beschreven in het voorliggende plan



*Het plangebied aan de Kleizuwe te Vreeland.*









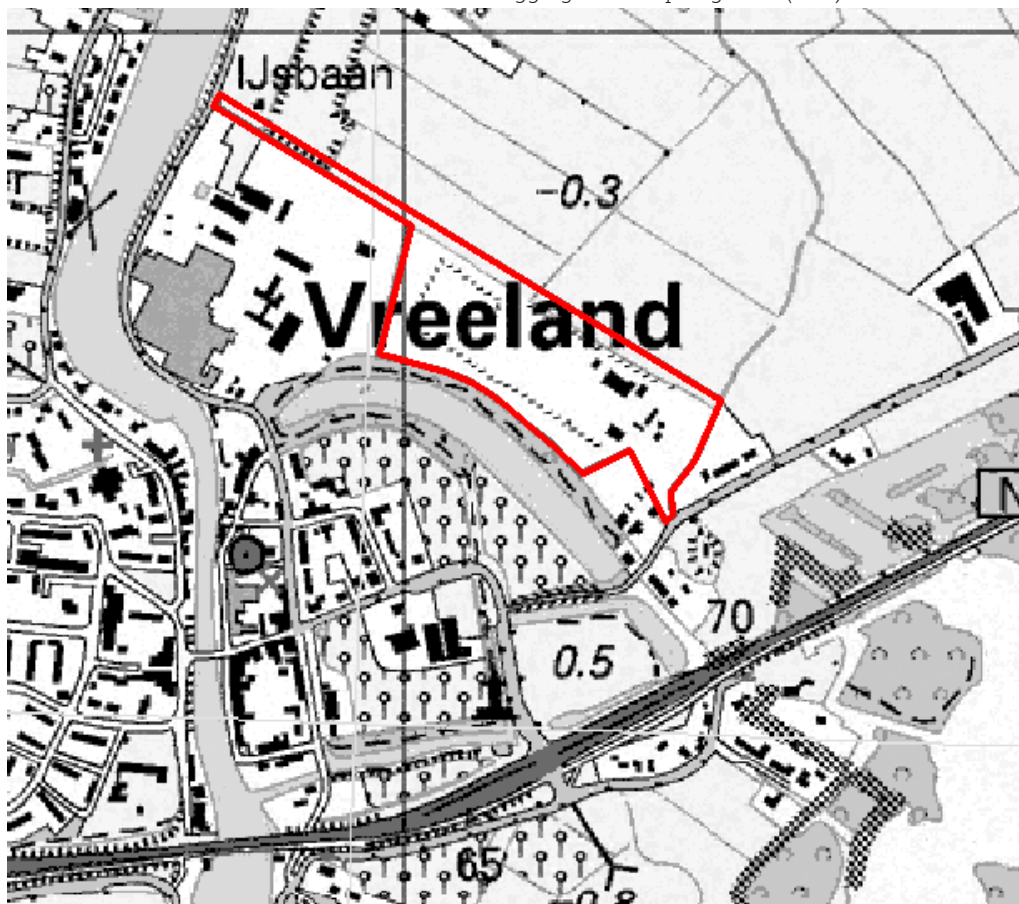
# Waarnemingen

Voor de ruimtelijke procedure zijn enkele onderzoeken uitgevoerd. De belangrijkste conclusies uit de verschillende onderzoeken zijn:

- Er is met zekerheid geen vaste verblijfplaats van een beschermde soort of anderszins een beschermde soort op het terrein aanwezig. Wel is geconstateerd dat er vleermuizen overvliegen, zonder dat sprake is van een vaste vliegroute
- Er is met zekerheid een kolonie rosse vleermuizen vastgesteld in de groenstrook naast het plangebied.
- In deze groenstrook bevinden zich eveneens met zekerheid een vaste verblijfplaats van een buizerd.

Naast de uit de onderzoeken gebleken soorten zijn er in de directe omgeving waarnemingen bekend van kerkuil, buizerd, ringslang en rugstreeppad. Verder komen niet of veel minder streng beschermde soorten als vos, konijn, egel en hermelijn min of meer incidenteel voor op of nabij het plangebied. Opgemerkt wordt dat de gebouwen op het terrein en de algemene terreininrichting absoluut ongeschikt is als vaste verblijfplaats voor beschermde dieren.

*De ligging van het plangebied (rood) aan de Kleizuwe.*



# Maatregelen

De brede groensingel ten westen van het plangebied valt buiten de toekomstige woonwijk, de groensingel is geen eigendom van Driessen Vreeland. Er is geen afname van leefgebied van beschermde soorten. Gezien de economische inrichting zal het gebied laag frequent bezocht kunnen worden door dieren. Echter tijdens de bouw en na de ontwikkeling van de woonwijk zijn er veel meer mogelijkheden voor dieren en planten. De maatregelen zijn bedoeld om te voorkomen dat tijdens de bouwfase het terrein wordt betreden en tevens om te zorgen dat de dieren en planten na de bouw wel het terrein bezoeken. Aangezien het voorliggend plan niet de juiste publicatie is voor gedetailleerde inrichtingsplannen worden de toekomstige maatregelen summier beschreven.

## ■ **Rosse vleermuis**

Er is een kolonie aangetroffen in de groensingel naast het plangebied. De groensingel valt buiten het plangebied. De opzet is dat de groensingel wordt doorgetrokken langs het bedrijventerrein aan de noordzijde van het plangebied. Naar verwachting is er geen negatief effect op de rosse vleermuis als gevolg van de woonwijk. De rosse vleermuis is niet extreem gevoelig voor verlichting. De standaard verlichting van een woonwijk zal geen effect veroorzaken. Wel is van belang dat de kolonieboom niet wordt verlicht. Als voorwaarde voor het verlichtingsplan is daarom opgenomen dat er geen verlichting of strooilicht op de groensingel mag komen; deze moet donker blijven 's nachts. Bij het gebruik van bouwlampen tijdens de kwetsbare periode kan er een significant effect optreden door het verjagen van de vleermuizen. Daarom kunnen er in de periode begin mei – eind september geen bouwlampen gebruikt worden.

*Uit de omgeving zijn verschillende vleermuizen bekend die in gebouwen een verblijfplaats hebben, waaronder meervleermuis en gewone dwergvleermuis. Voor de meervleermuis zijn doelstellingen opgenomen in het aanliggende Natura 2000 gebied, de effecten op die doelstelling is beschreven in de nota "Verstorings- en verslechteringstoets bouwplannen Kleizuwe". Er zijn enkele simpele maatregelen die de mogelijkheden voor vleermuizen vergroten.*

*In de schoorsteen of in de nok van het dak kunnen geschikte verblijfplaatsen worden ingericht. Zowel de meervleermuis als de gewone dwergvleermuis hebben voorkeur voor nauwe ruimten, zoals de spouw van een muur. De ruimte kan toegankelijk worden gemaakt met een kleine opening – een open stootvoeg is vaak al voldoende. De verblijfplaats hangt bij voorkeur op een warme plek (het zuiden of zuidwesten). Verder kan de nieuwe groene singel langs het woonwijkje worden aangevuld met soorten struiken en bomen die veel insecten aantrekken – het zijn voornamelijk bomen die veel nectar produceren. Door het plaatsen van beuken in de groen singel kan er op termijn ook een nieuwe verblijfplaats ontstaan voor de rosse vleermuis en andere boombewonende soorten.*

## ■ **Vogels**

De buizerd zal niet verstoord worden door de bouw van de woonwijk. Voor deze vogel zijn geen maatregelen noodzakelijk. Ook de melding van een kerkuil leidt niet tot de

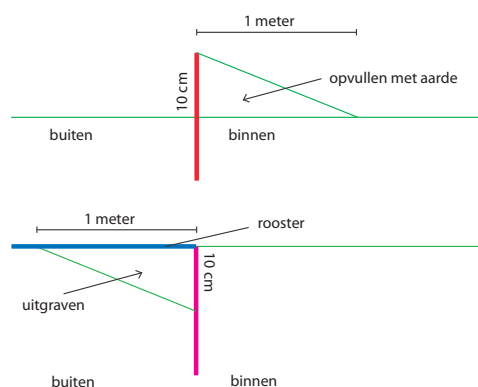


noodzaak van mitigatie of compensatie, de uil is niet bekend uit de groenstrook of het plangebied.

*Er zijn verschillende vogels die in gebouwen een nestgelegenheid zoeken. Voor een aantal kan er eenvoudig voorzieningen worden getroffen om deze nestgelegenheid te geven. Voor gierzwaluw en huismus zijn speciale dakpannen en stenen verkrijgbaar. De gierzwaluwstenen en de huismuspannen worden in kleine groepjes opgehangen – beide vogels leven in losse kolonies. Belangrijk is dat de vogelkastjes niet in de volle zon hangen. Huismussen moeten kunnen beschikken over ondiep water en af en toe een zandbad kunnen nemen. Verder is aanwezigheid van voldoende struiken die ook in de winter dekking beiden van belang.*

### ■ **Herpetofauna**

Voor de ringslang en de rugstreeppad moet worden voorkomen dat deze dieren tijdens het bouwen op het bouwterrein kunnen komen. De rugstreeppad kan als pioniersoort namelijk snel profiteren van plekken met kaal zand waarin de soort overwinterd. Door het afschermen van het bouwterrein (in ieder geval van de noordostrand) wordt betreding en schade voorkomen. In de schets staat een voorbeeld van een scherm dat goed functioneert, de dieren kunnen wel het terrein af komen (ze worden niet opgesloten) maar het terrein niet betreden.



*Overwogen kan worden om in de nieuwe groensingel een broedhoop voor de ringslang aan te leggen en te onderhouden. Een broedhoop heeft een kern van dikke takken of stronken, waaroverheen een dikke laag blad en kleine takjes zorgt voor broei. De ringslang is erg plaatstrouw voor de broedplaats; de broeihoop moet daarom langdurig op dezelfde plek blijven liggen. Jaarlijks aanvullen met blad is voldoende.*

# Conclusie

Met enkele eenvoudige maatregelen kan voorkomen worden dat schade wordt veroorzaakt aan beschermde planten en dieren. Door het uitvoeren van deze mitigerende maatregelen is geen ontheffing ex artikel 75 Flora en Faunawet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het plan – met bijlagen – voor te leggen aan de Dienst Regelingen. Zij kunnen dan in een positieve afwijzing de maatregelen onderschrijven.

De belangrijkste maatregel is te zorgen dat de groenstrook niet wordt verlicht (ook niet tijdens het bouwen) en dat de rugstreeppad en ringslang – tijdelijk – het terrein niet kunnen betreden. Alle andere maatregelen zijn aanvullend en bovenwettelijk.

De aanvullende maatregelen voor vogels en vleermuizen zorgen dat de woonwijk ruimte geeft voor deze dieren zonder dat hierdoor last ontstaat voor de toekomstige bewoners.

# Literatuur

- Hooff, A.J.A. van (2010) Natuurtoets Kleizuwe 105a Vreeland. Tauw, Amsterdam.
- Hooff, A.J.A. van (2010) Nader ecologisch onderzoek Driessen Vreeland B.V. Tauw, Amsterdam.
- Hulsegge, W.H. (2010) Vleermuisonderzoek Driessen Vreeland B.V. Tauw, Amsterdam.
- Kooijmans, J.L. (2009) Stadsvogels. Bouwen, beleven, beschermen. Tirion, Baarn.