

## **1. Inleiding**

Vreeland Oost betreft het gebied ten noordoosten van de dorpskern Vreeland, in de gemeente Stichtse Vecht. Het gebied ligt binnen de zogenaamde “rode contour” zoals opgenomen in de provinciale Structuurvisie 2005-2015. Dit betekent dat verstedelijking en in dit geval woningbouw kan plaatsvinden. Aandachtspunt hierbij is dat door het toestaan van woningbouw geen belemmeringen worden opgeworpen voor de in (de nabijheid van) het gebied gevestigde agrarische bedrijven.

De Wet geurhinder en veehouderij (verder Wgv) biedt de gemeente de mogelijkheid om bij verordening afwijkende normen vast te stellen, mits gebaseerd op een vastgelegde gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied. Hierbij dient onderzoek te worden gedaan naar de noodzaak en gevolgen van lokaal beleid.

In deze nota wordt het lokale geurbeleid voor Vreeland Oost in de gemeente Stichtse Vecht vastgelegd. Daarbij zijn de stappen gevolgd die de wetgever daarvoor heeft aangegeven:

- De beperkingen en mogelijkheden die de Wet geurhinder en veehouderij biedt zijn verkend (hoofdstuk 2).
- De regels schrijven voor dat er eerst onderzoek (in de vorm van een knelpuntenanalyse) moet worden gedaan naar de noodzaak van lokaal geurbeleid en de oplossingsrichting van de knelpunten. De samenvatting van dit onderzoek staat in hoofdstuk 3.
- De gewenste ruimtelijke inrichting van het landelijk gebied van Stichtse Vecht (hoofdstuk 4) vormt de basis voor de keuzes in het lokaal geurbeleid.
- Op basis hiervan worden de afwegingen van belangen in het lokaal geurbeleid geformuleerd. Daarbij wordt, in aansluiting bij de criteria in de Wgv, een afweging gemaakt tussen de belangen van bescherming van het milieu en gewenste ruimtelijke ontwikkeling (hoofdstuk 5).
- Het beleid is vervolgens getoetst aan de criteria in de Wgv (hoofdstuk 6).

## **2. Beperkingen en mogelijkheden Wet geurhinder en veehouderij**

De Wgv is op 1 januari 2007 in werking getreden. Deze wet kent diercategorieën, zoals melkrundvee en paarden, waarvoor een vaste afstand geldt tussen het emissiepunt van de stal en een geurgevoelig object, zoals een woonhuis. De wet maakt daarbij onderscheid tussen de situatie binnen en buiten de bebouwde kom.

Daarnaast kent de wet diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, zoals vleesvee, varkens, schapen en legkippen. Voor deze dieren geldt een norm in de vorm van odour units per kubieke meter lucht (verder  $ou_E/m^3$ ). Voor deze dieren dient de geurbelasting te worden berekend. Uitbreiding van het aantal dieren is mogelijk voor zover deze bedrijven voldoen aan de wettelijke normen.

De Wgv geeft de gemeente de mogelijkheid om de norm voor het aantal odour units per kubieke meter lucht aan te passen. Van  $2\ ou_E/m^3$  binnen de bebouwde kom en  $8\ ou_E/m^3$  buiten de bebouwde kom, kunnen de normen dan variëren tussen 0,1 en 8,0  $ou_E/m^3$  binnen de bebouwde kom, en 2 en 20  $ou_E/m^3$  buiten de bebouwde kom (buiten de concentratiegebieden, art. 6 lid 1c en 1d Wgv).

De nieuwe wet geeft de gemeente de mogelijkheid om via een verordening lokaal beleid vast te stellen voor de geurbelasting en de vaste afstanden. Dit om een gewenste ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. De gemeenteraad kan deze verordening vaststellen voor een bepaald gebied. De noodzaak voor lokaal geurbeleid moet worden onderbouwd (zie hoofdstuk 3), waarbij in elk geval aandacht wordt besteed aan de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied (zie hoofdstuk 4).

### **3. Knelpuntenanalyse: welke oplossing biedt lokaal geurbeleid**

#### **Huidige situatie**

Om woningbouw mogelijk te maken binnen het plangebied Vreeland Oost in de gemeente Stichtse Vecht is een bestemmingsplan opgesteld. Nabij het plangebied liggen enkele veehouderijen. De geur vanuit deze veehouderijen zou van invloed kunnen zijn op het leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen. Ook zou de woningbouw een belemmering kunnen vormen voor deze veehouderijen.

#### **Onderzoek naar noodzaak en nut**

De ruimtelijke ontwikkeling is gericht op het realiseren van een nieuwbouwlocatie aan de rand van de bebouwde kom, zonder daarmee de rechten van bestaande agrarische bedrijven te belemmeren. Om te onderzoeken tot welke knelpunten de geurcontouren als vermeld in de Wgv voor de ruimtelijke ontwikkeling leiden, is onderzoek gedaan door De Roever Omgevingsadvies.

Het onderzoek is in een aantal stappen uitgevoerd, waarbij is nagegaan welke verschillende situaties er mogelijk zijn op basis van de mogelijkheden die in het huidige bestemmingsplan zijn vastgelegd. Veelal zijn aan deze mogelijkheden nadere ruimtelijk-planologische voorwaarden gesteld. Voor deze situaties is de geurbelasting op het plangebied berekend. De resultaten van deze berekeningen zijn opgenomen in het rapport van de gebiedsvisie (zie bijlage).

In alle gevallen wordt de veehouderij beperkt door de woning aan Kleizuwe 121, waarvoor op grond van de huidige situatie een geurnorm van  $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  geldt. Deze woning is maatgevend voor de mogelijke geurbelasting in Vreeland-Oost. De geurbelasting op de (in de vergunde situatie overbelaste) woningen aan Kleizuwe 125, 127 en 3 neemt in alle gevallen dusdanig af dat deze onder de geurnorm van  $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  komt, of dat voldaan wordt aan artikel 3 lid 4 Wgv ('50%-regeling').

Op de kaarten in bijlagen 1 tot en met 3 is te zien dat het plangebied binnen de geurcontouren van  $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de verschillende situaties ligt. Als binnen het plangebied woningen worden gerealiseerd die onderdeel uitmaken van een bebouwde kom, dan vormen de woningen (die binnen de geurcontouren van  $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  liggen) vanuit milieutechnisch opzicht in beginsel een beperking in de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij aan Kleizuwe 123.

Op de kaarten is ook te zien dat het gehele plangebied buiten de geurcontouren van  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  van de veehouderij aan Kleizuwe 123 ligt. Als voor het plangebied een geurnorm van  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  wordt vastgesteld, dan vormen te realiseren woningen binnen dit gebied geen belemmering voor de veehouderij. Door de aanwezigheid van de bestaande woning aan Kleizuwe 121 kan de geurbelasting ter plaatse van het plangebied nooit de  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  bereiken.

Het leefklimaat bij een geurbelasting van  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  is volgens tabel 2 (paragraaf 3.4) op zijn minst 'redelijk goed'. Op de kaarten in de bijlagen is te zien dat slechts een gedeelte van het plangebied een 'redelijk goed' leefklimaat zou ondervinden. Voor de rest van het plangebied is het leefklimaat 'goed'.

Het gebied met een 'redelijk goed' leefklimaat is het grootst bij de worst-case situatie zoals geschetst op de kaart in bijlage 2. In deze worst-case situatie zou:

- het aantal toekomstige woningen in het plangebied dat een 'redelijk goed' leefklimaat ondervindt maximaal 9 bedragen;

- het aantal toekomstige woningen in het plangebied dat een 'goed' leefklimaat ondervindt minimaal 45 bedragen.

Gezien de volgende redenen achten wij een lager niveau van bescherming (dan de wettelijke geurnorm) acceptabel voor het plangebied Vreeland-Oost:

- Het leefklimaat in de huidige situatie en in de worst-case situaties is 'redelijk goed' of 'goed'.
- De te realiseren woningen binnen het plangebied komen te liggen in een open landschap, dat kan worden gezien als een overgangsgebied tussen de huidige dorpskern van Vreeland (en het industrieterrein) en het open agrarische gebied daaromheen.
- De toekomstige bewoners kunnen de aanwezigheid van de veehouderij aan Kleizuwe 123 meenemen in de beslissing zich daar te vestigen. De gebiedsvisie maakt inzichtelijk wat de aanwezigheid van de veehouderij betekent (of kan gaan betekenen) voor de betreffende woningen.
- De voorgestelde geurnorm heeft als doel de uitbreidingsmogelijkheden die de veehouderij aan Kleizuwe 123 op dit moment heeft, ook in de toekomst te kunnen garanderen.
- De geschetste worst-case situaties zijn niet waarschijnlijk, aangezien daarbij de bestaande bebouwing wordt afgebroken en elders binnen de bouwstede opnieuw wordt opgebouwd.
- De geschetste worst-case situaties zijn alleen gebaseerd op het aspect geur. Op grond van overige regelgeving zijn deze worst-case situaties mogelijk niet te realiseren (bijvoorbeeld in verband met ammoniak en/of planologische toestemming).

## **4. De gewenste ruimtelijke ontwikkeling in Vreeland Oost**

### **Ontstaansgeschiedenis**

De gemeente en provincie streven sinds lange tijd naar een kwaliteitsverbetering aan de oostzijde van de dorpskern Vreeland. De onderhavige gewenste ruimtelijke ontwikkeling richt zich op het biomassaverwerkende bomenrooibedrijf Driessen-Vreeland bv, dat zich in de jaren '50 van de vorige eeuw aan de Kleizuwe heeft gevestigd. In de jaren '80 en ook rond de eeuwwisseling zijn tevergeefs pogingen ondernomen om de bedrijfsactiviteiten planologisch in te passen. Het bedrijf wordt op de huidige locatie in zijn groeiomvang beperkt en de gemeente en provincie achten de locatie van het bedrijf, aan de rand van de dorpskern van Vreeland, ongewenst. Dat het bedrijf de nodige overlast veroorzaakt wordt ondersteund door de vele klachten van omwonenden die in de loop der tijd zijn ingediend en de juridische procedures die zijn gevoerd in het kader van de verleende milieuvergunningen. Om tot een definitieve kwaliteitsverbetering te komen heeft de provincie de rode contour verlegd in haar Structuurvisie 2005-2015. Ten behoeve hiervan is een ruimtelijke visie voor Vreeland Oost opgesteld. De gemeenteraad heeft vervolgens een intentieverklaring afgegeven, welke is gevolgd door een vaststellingsovereenkomst met Driessen-Vreeland bv, waarin medewerking is toegezegd aan 40-60 woningen in de vrije sector (volgens het uitgangspunt van gedifferentieerde woningbouw) in ruil voor bedrijfsverplaatsing.

### **Gewenste ruimtelijke ontwikkeling**

De gewenste ruimtelijke ontwikkeling die de gemeente (en provincie) in Vreeland Oost voorstaat is dat het bomenrooibedrijf vertrekt naar een daartoe bestemde locatie (buiten de gemeente) en op de vrij te komen locatie is het Driessen Vreeland bv toegestaan woningbouw te realiseren. De voorliggende locatie vormt de overgang tussen de oude Vechtarm enerzijds en het landelijk gebied anderzijds. Aan de zuidzijde bevindt zich een moerasgebied dat bestaat uit open water, weiland en moerasbos. Daaropvolgend is de N201 aan de zuidzijde gesitueerd. Aan de noordzijde bevindt zich het bedrijf Greif Nederland bv met daaropvolgend de Vecht. De ligging van het gebied nabij de dorpskern Vreeland leent zich dan ook goed voor woningbouw. De gemeente acht het van belang om hier een goede overgang te creëren tussen de bestaande dorpskern Vreeland en het buitengebied. In de nieuwbouwwijk Cronenburgh in Loenen aan de Vecht is een bebouwingsdichtheid aangehouden van 25-30 woningen per hectare. Voor de onderhavige herontwikkellocatie is gekozen voor een minder stedelijke bebouwingsdichtheid van 15-20 woningen per hectare. Het plangebied behelst in totaal 5 hectare en hierbinnen worden maximaal 60 woningen gerealiseerd. Hierdoor is het plan ruim opgezet; een lage woningdichtheid met een landschappelijke/groene ingerichte openbare ruimte, waarbij ruimte ontstaat voor de individuele woningen op ruime kavels. Binnen het plangebied kan onderscheid worden gemaakt in drie verschillende zones; de woningen aan de buitenrand richting het buitengebied, de woningen aan de binnenrand richting de dode Vechtarm welke onderdeel uitmaakt van de historische buitenplaats 'Het plantagehuis' en de middenzone, gelegen tussen de buiten- en binnenrand. De buitenrand-zone kenmerkt zich door woningen met een vrijstaand karakter, de binnenrand-zone kent daarnaast ook twee onder een kapwoningen en de middenzone kenmerkt zich door meer onder een kapwoningen. De toegestane maatvoering is afgestemd op de zoneliggering en kenmerkt zich door differentiatie in bouwhoogte, volume en ligging. Ook is bij de toegestane maatvoering rekening gehouden met de bestaande woningen aan de Kleizuwe. Verder voorziet het plan in openbare ruimten met een groene structuur en speelvoorzieningen. In extra groenvoorzieningen is voorzien aan de west- aan oostzijde waar het terrein grenst aan de nabijgelegen fabriek resp. de bestaande woningen.

Naast bovengenoemde kwaliteitsverbetering acht de gemeente het van belang om ook dorpskernen als Vreeland de ruimte te geven om zich verder te ontwikkelen binnen de gegeven ruimtelijke kaders. Mede hierdoor blijft Vreeland een aantrekkelijk dorp om in te

wonen en een dergelijke ontwikkeling kan een stimulans geven voor de leefbaarheid en het voorzieningenniveau.

### **Ruimtelijk beleid**

Bij nieuwe ontwikkelingen kunnen bepaalde spanningsvelden optreden. Initiatiefnemer heeft in samenwerking met de gemeente en ten behoeve van de herontwikkeling diverse haalbaarheidsonderzoeken uitgevoerd en een (concept)ontwerpbestemmingsplan "Vreeland Oost" opgesteld. Uit de haalbaarheidsonderzoeken is onder meer naar voren gekomen dat in de nabijheid van het plangebied een veehouderij is gevestigd, welke naast vaste afstandsdieren ook dieren houdt waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. In een dergelijk geval komen twee vragen naar voren die beantwoording behoeven. De eerste vraag is of en in hoeverre de voorgestane herontwikkeling het aanwezige bedrijf in zijn bedrijfsvoering beperkt en de tweede vraag is of, gelet op de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van het bedrijf, een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd in het te ontwikkelen gebied.

In het onderhavige geval betreft het, zoals eerder vermeld, geen vaste afstandsdieren, maar dieren met een geuremissiefactor. Het beleid voor deze vorm van bedrijvigheid heeft de planwetgever vastgelegd in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", dat vigerend is voor het noordelijk deel van het buitengebied van de gemeente. Hieruit blijkt enige terughoudendheid met het toestaan van intensieve veehouderij. De aanwezige intensieve veehouderijen zijn begrensd door een bouwvlak (en geen bouwstede) en intensieve veehouderij is bij wijze van neventak en onder stringente voorwaarden toegestaan. Het primaat ligt bij de grondgebonden veehouderij.

De gemeente stelt zich op het standpunt dat geur tengevolge van de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven een aspect is dat verweven is met het landelijk gebied. Zeker in de overgang van stedelijk naar landelijk gebied mag worden verwacht dat de ter plaatse gevestigde en te vestigen bewoners geur mogen ervaren. De gemeente acht hier een hogere geurconcentratie aanvaardbaar. Geur hoort thuis in het landelijk gebied en geur hoort bij de leefomgeving in grensgebieden van stedelijk naar landelijk gebied. Om die reden is de maximale geurbelasting door bedrijven met vaste-afstandsdieren al vergroot door de verordening lokaal geurbeleid landelijk gebied Loenen

### **Ontwikkeling in het gebied**

Het landelijk gebied betreft een agrarisch gebied, waarin de agrarische functies de landschappelijke en economische drager van het gebied vormen. Bovendien biedt het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" diverse mogelijkheden voor de agrariërs die de gemeente niet bij voorbaat wil inperken. In het onderhavige geval heeft de gemeente de stelling ingenomen dat de herontwikkeling naar woningbouw vanuit milieutechnisch oogpunt geen belemmering mag vormen voor de agrarische bedrijfsvoering. Of medewerking wordt verleend aan een verandering van de agrarische bedrijfsvoering hangt af van de omstandigheden van het geval. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" geeft hiervoor richtlijnen. Met in achtneming van de planologische mogelijkheden is de maximale geurbelasting op het plangebied in beeld gebracht. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat reeds bestaande woningen maatgevend zijn voor de geurbelasting in het plangebied. Deze potentieel maximale geurbelasting acht de gemeente aanvaardbaar op deze locatie binnen de gemeente.

### **Vermindering van het aantal knelpunten geurhinder bij nieuwbouw of uitbreiding van stallen**

Met de voorgestelde geurverordening voor Vreeland Oost, die is opgesteld binnen de mogelijkheden van de Wgv, benut de gemeente twee kansen. Enerzijds kan de woningbouwontwikkeling plaatsvinden en anderzijds wordt de in de nabijheid van het

plangebied gelegen veehouderij vanuit milieutechnisch oogpunt niet in de bedrijfsvoering belemmerd. Vanuit het oogpunt van milieu wordt een mogelijk toekomstige bedrijfsverandering dan ook kansrijk geacht. De richtlijnen vanuit het oogpunt van planologie staan verwoord in het bestemmingsplan. Een onderbouwd verzoek dient op zijn merites te worden beoordeeld.

### **Nieuwe woningen of geurgevoelige functies**

In het plangebied is voorzien in de bouw van maximaal 60 woningen. In de huidige bedrijfsvoering van de nabijgelegen veehouderij is een lichte overschrijding van de norm van  $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  geconstateerd, zoals die op grond van de Wgv binnen de bebouwde kom geldt. Uitgaande van een worst-case scenario bedraagt de geurbelasting aan de rand van het plangebied ongeveer  $2,6 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Deze geurbelasting kwalificeert het woon- en leefklimaat als 'redelijk goed'. De gemeente acht een hogere geurbelasting aan de rand van het landelijk gebied die afneemt naarmate men dichterbij de bestaande dorpskern komt, aanvaardbaar.

## 5. Afweging van belangen

Bij de gewenste ruimtelijke ontwikkeling kan de gemeente niet voorbij gaan aan het beschermingsniveau dat op grond van de Wet milieubeheer en de Wet geurhinder en veehouderij moet worden geboden. Daarom is in het landelijke gebied, maar ook aan de randen van de kernen of in de van oorsprong agrarische bebouwingslinten in de bebouwde kom een hogere geurbelasting acceptabel. Dit sluit aan bij de intentie van de Wgv. Immers in de Memorie van Toelichting staat dat de bevoegdheid van de gemeente om een verordening vast te stellen “voldoende soelaas” biedt voor “veehouderijen .... die in lintbebouwing zijn gelegen (zoals «melkrundveehouderijen in het Mergelland»)”.

In aansluiting op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling, zal het lokale geurbeleid gelden voor het plangebied Vreeland Oost, zoals is weergegeven in de bijlage. Het gaat hierbij om het garanderen van bestaande ontwikkelingsmogelijkheden voor een veehouderij. Er worden dan ook geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het geurbeleid gaat niet voor de hele gemeente gelden, omdat er geen andere locaties zijn waar sprake is van een ontwikkeling met de mogelijke belemmering van een agrarisch bedrijf met geuremissiedieren.

### **Bedrijven in of aan de rand van de bebouwde kom**

In of aan de rand van de bebouwde kom geldt in de Wgv dat er maximaal een geurbelasting mag zijn op woningen van  $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Omdat het in dit geval gaat om woningbouw aan de rand van de bebouwde kom van een klein dorp, kan worden gesteld dat geur van veehouderijen van oudsher onderdeel uitmaakt van de leefomgeving. De verhoging van de maximale geurbelasting naar  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  is daarom acceptabel.

### **Bestaande dierenverblijven**

Deze verordening is bedoeld om de bestaande rechten van een veehouderij te garanderen. Het gaat dus om bestaande rechten, en nieuwe woningen. In de huidige situatie is de geurbelasting van de veehouderij op het gebied beperkt, en maar iets hoger dan de maximale wettelijke waarde. De rechten en mogelijkheden voor ontheffing die de veehouderij nu heeft, zouden een hogere geurbelasting kunnen opleveren. Met dit geurbeleid wordt voorkomen dat de veehouderij vanuit milieutechnisch opzicht in zijn bestaande rechten en mogelijkheden wordt belemmerd.



## **6. Toetsing aan de criteria van de Wgv en conclusie**

In artikel 8 van de Wgv zijn criteria opgenomen waar rekening mee moet worden gehouden bij het vaststellen van een verordening, en daarmee een ander beschermingsniveau voor wat betreft geurhinder. Het betreft vier criteria, namelijk:

- de huidige en de te verwachten geursituatie vanwege de veehouderijen in het gebied;
- het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging;
- de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu;
- de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied.

### **A. De huidige en de te verwachten geursituatie**

De huidige en de te verwachten geursituatie is kwantitatief geschetst in het onderzoek. Kwalitatief is gesteld dat de geur van veehouderijen onderdeel is van de leefomgeving in dit gebied. In de huidige situatie is het leefklimaat ter plaatse van de geplande woningbouw “goed” of “zeer goed”. In het worst case scenario zullen er maximaal 9 woningen een “redelijk goed” leefklimaat hebben en minimaal 45 woningen een “goed” leefklimaat voor wat betreft geur.

### **B. Het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging**

Het is bijvoorbeeld niet wenselijk dat andere milieueisen voor de geurbelasting leiden tot aanzienlijke toename op andere milieucompartimenten, zoals ammoniakemissie of energie. In dit geval wordt met het geurbeleid zeker gesteld dat de bestaande rechten en toekomstige mogelijkheden van een agrarisch bedrijf door een ruimtelijke ontwikkeling niet worden beperkt. Of het bedrijf ook verder kan groeien hangt van meer factoren af dan van dit geurbeleid. De totale belasting van andere milieucompartimenten neemt met dit geurbeleid dus niet toe.

### **C. De noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu, ongeacht de rekenmethode**

Bij het opstellen (of aanpassen) van een gemeentelijke verordening op basis van de Wgv moet verder de noodzaak van een even hoog niveau van de bescherming van het milieu worden betrokken. Een even hoog niveau van de bescherming van het milieu wil zeggen dat het bereikte niveau van bescherming door het stellen van algemene regels in plaats van individuele regels even hoog moet zijn als in het geval van een toets aan de individuele regels. Bij het opstellen (of aanpassen) van een verordening worden geen generieke regels gesteld die individuele regels vervangen. Het beschermingsniveau voor de toepassing van de individuele regels wordt aangepast. Zoals hiervoor is aangegeven zal vanwege het wijzigen van de geurnormen het aantal veehouderijen in de omgeving van de nieuwbouwlocatie niet toenemen. Daarnaast zorgt het aanpassen van de waarden uit de Wet geurhinder en veehouderij niet voor extra uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande veehouderijen. Hiermee wordt gewaarborgd dat voor het milieu in zijn geheel een tenminste gelijkwaardig niveau van bescherming is gewaarborgd in vergelijking met de situatie waarin alle bedrijven individueel en zonder verordening zouden worden beoordeeld.

Dit geurrapport, samen met de gemeentelijke afweging, resulteert in een andere normstelling, die past binnen de wettelijk bepaalde grenzen. Verder moet bij een veehouderij de beste beschikbare technieken worden toegepast (verplicht op grond van de Wet milieubeheer). Het voorgaande geeft voldoende waarborgen dat voor het milieu in zijn geheel een ten minste gelijkwaardig niveau van bescherming is gewaarborgd, in vergelijking met de situatie waarin alle bedrijven individueel zouden worden beoordeeld.

### **D. De gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied**

De gewenste ruimtelijke inrichting, zoals geschetst in hoofdstuk 4, is de grondslag voor het vaststellen van de verordening.

## **Conclusie**

Gelet op de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, de uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij aan Kleizuwe 123 en het leefklimaat ter plaatse van het plangebied Vreeland-Oost is het wenselijk om voor dat gebied een aangepaste geurnorm vast te stellen.

Wij stellen voor de geurnorm voor dit gebied te wijzigen van  $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$  naar  $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ . Bij deze geurnorm kunnen de ruimtelijke ontwikkelingen doorgang vinden zonder dat de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen hierdoor worden geschaad en waarbij het leefklimaat acceptabel wordt geacht. Het belang van een geïntegreerde aanpak van de verontreiniging wordt niet geschaad en een even hoog niveau van bescherming wordt bereikt.

### **Bijlage:**

Rapport gebiedsvisie, onderbouwing verordening ogv Wet geurhinder en veehouderij, plangebied Vreeland Oost, Gemeente Stichtse Vecht