

Verslag inspraak en overleg
**Voorontwerp-bestemmingsplan “Multifunctionele
Accommodatie Bisonspoor”**

INHOUDSOPGAVE

	pag.
1. Inleiding	3
1.1 Inhoud	3
1.2 Leeswijzer	3
2. Over de gevolgde procedure	4
2.1 Fasering van de procedure	4
2.2 Inspraak over het voorontwerp-bestemmingsplan	4
2.3 Overleg met andere overheden en betrokken instanties	5
2.4 Bij het voorontwerp-bestemmingsplan behorende stukken	5
3. Ingekomen inspraakreacties	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Overzicht van de inspraakreacties	7
4. Inspraakreacties en beantwoording	7
5. Ingekomen overlegreacties	8
5.1 Overzicht van de overlegreacties	8
5.2 Overlegreacties en becommentariëring	8
Bijlagen	
I Inspraakreacties (ter inzage)	
II Overlegreacties (ter inzage)	

1. Inleiding

1.1 Inhoud

Dit verslag beschrijft de reacties op het voorontwerpbestemmingsplan “Multifunctionele Accommodatie Bisonspoor” in het kader van inspraak. Daarnaast biedt het een overzicht van de aanpassingen die naar aanleiding hiervan zijn doorgevoerd en daarmee de basis vormen voor het opstellen van een ontwerp-bestemmingsplan voor het gebied.

De inspraak op het voorontwerp-bestemmingsplan “Multifunctionele Accommodatie Bisonspoor” is voor één persoon aanleiding geweest om te reageren. Van zes instanties is in het kader van het vooroverleg een schriftelijke overlegreactie ontvangen. Naar aanleiding van deze reacties is bezien op welke wijze aanpassingen aan het plan kunnen worden gedaan, zodat dit meer aansluit bij de wensen van de insprekers.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de afzonderlijke stappen in de gevolgde procedure tot nu toe toegelicht. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een overzicht gegeven van de ingekomen inspraakreacties. In hoofdstuk 4 worden deze reacties beantwoord. In hoofdstuk 5 zijn de overlegreacties van diverse instanties van commentaar voorzien.

Dit verslag zal na het besluit van burgemeester en wethouders worden toegezonden aan de personen c.q. organisaties die een inspraakreactie of overlegreactie hebben gestuurd. De insprekers worden geïnformeerd over de inhoud van het verslag.

2. Over de gevolgde procedure

2.1 Fasering van de procedure

De volgende momenten zijn in de planvorming van het bestemmingsplan “Multifunctionele Accommodatie Bisonspoor” tot nu toe van belang geweest:

Onderwerp	Besluit B&W	commissie	Raadsbesluit	Ter inzage
Rapportage nieuwbouw multifunctioneel centrum in Bisonspoor	27 mei 2008	10 juni 2008	30 juni 2008	n.v.t.
Rapportage 'Een nieuwe toekomst voor Bisonsport'	4 september 2007	20 september 2007	8 oktober 2007	n.v.t.
2 ^e rapportage nieuwbouw multifunctioneel centrum in Bisonspoor/privatisering binnensport	7 oktober 2008	21 oktober 2008 en 27 oktober 2008	11 november 2008	n.v.t.
Stedenbouwkundige kaders voor de uitwerking van het project MFA Bisonspoor	5 mei 2009	2 juni 2009	6 juli 2009	n.v.t.
Inspraak vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan	1 september 2009	12 oktober 2009	n.v.t.	11 september t/m 22 oktober 2009
M.e.r. beoordeling	1 september 2009	12 oktober 2009	2 november 2009	13 november t/m 24 december 2009

2.2 Inspraak over het voorontwerp-bestemmingsplan

Op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is er geen plicht meer tot het maken van een voorontwerp en het houden van inspraak. In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening staat wel aangegeven dat er vooroverleg moet plaatsvinden met instanties voordat een ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Daarnaast moet worden aangegeven op welke wijze de burgers en organisaties bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn betrokken (artikel 3.1.6 lid 1 onder e van het Besluit ruimtelijke ordening). Ten behoeve van deze voorbereiding om te komen tot een ontwerpbestemmingsplan is dit voorontwerpbestemmingsplan gemaakt.

De voorbereiding rond het voorontwerp-bestemmingsplan kende:

- Ter inzage legging van het voorontwerp bestemmingsplan gedurende de termijn van 6 weken;
- Aanbieden van het voorontwerp bestemmingsplan aan verschillende overleg instanties;
- Houden van een inloopbijeenkomst;
- Besluitvorming van de gemeenteraad over de m.e.r. beoordeling;
- Ter inzage legging van de het raadsbesluit en de m.e.r. beoordeling gedurende de termijn van 6 weken.

Het voorontwerp bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen op het gemeentekantoor en zijn aangeboden via de gemeentelijke website op het internet (www.maarssen.nl). De kennisgeving is gepubliceerd in de VAR en Staatscourant.

2.3 Overleg met andere overheden en betrokken instanties

Ten behoeve van het overleg als bedoeld in 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties en belanghebbenden:

- Provincie Utrecht;
- VROM inspectie Noord-West;
- Ministerie van Economische Zaken, regio Noord-West;
- Ministerie van LNV;
- Rijkswaterstaat, directie Utrecht;
- BRU;
- Samenwerkende Kamers van Koophandel en Fabrieken in Utrecht;
- Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
- Gemeente Breukelen;
- Gasunie;
- Veiligheids Regio Utrecht (VRU).

De ontvangen reacties worden in hoofdstuk 5 behandeld.

2.4 Bij het voorontwerpbestemmingsplan behorende stukken

Het voorontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen en naar de overleginstanties is verzonden bestaat uit een toelichting, regels en verbeelding (schaal 1:1.000) waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Werknummer: 09-0905 en datum: 21 augustus 2009. Daarnaast kent het bestemmingsplan de volgende bijlagen:

Bij de toelichting:

Bijlage 1 Massastudie Multicunctioneel Centrum Bisonsport:

Rapport : Massastudie Multifunctioneel Centrum Bisonsport
Kenmerk : 2543/R2009-01/EC
Auteur : SVP - architectuur en stedenbouw
Datum : februari 2009

Bijlage 2 M.e.r.-beoordelingsnotitie:

Rapport : Aanmeldingsnotitie beoordeling milieueffectrapportage MFA
 Bisonsport
Kenmerk : R-EBE/44
Auteur : Aveco de Bondt
Datum : 20 augustus 2009

Bijlage 3 (Milieu)onderzoeken (m.e.r.-beoordelingsnotitie):

Rapport : Actualisatie verkeerskundige quickscan Bisonsport
Kenmerk : MSN026/Nbc/0300
Auteur : Goudappel Coffeng
Datum : 24 juli 2009

Rapport	: Parkeerbalans MFA Bisonsport
Kenmerk	: versie 4
Auteur	: Delft Infra Advies
Datum	: 18 augustus 2009
Rapport	: Flora en fauna
Kenmerk	: R-AVM/201/090826
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 30 juni 2009
Rapport	: Watertoets
Kenmerk	: R-MVV/79
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 3 juli 2009
Rapport	: Akoestiek onderzoek toename verkeersintensiteit Bisonspoor
Kenmerk	: MJO/008/09.0906
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 20 augustus 2009
Rapport	: Akoestiek onderzoek nieuwe woningen Bisonsport
Kenmerk	: BvD/108/09.0906, versie 02
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 19 augustus 2009
Rapport	: Onderzoek geluidsemissie MFC Bisonsport
Kenmerk	: JRO/002/09.0826/09.0906, versie 04
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 18 augustus 2009
Rapport	: Luchtkwaliteit
Kenmerk	: MJO/094/09.0906
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 20 augustus 2009
Rapport	: Bedrijven & Milieuzonering MFA Bisonsport te Maarssen
Kenmerk	: M-FDW/001
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 19 augustus 2009
Rapport	: Quicksan Archeologie
Kenmerk	: Bisonspoor Maarssen
Auteur	: Van Spréw projectmanagement en advies
Datum	: 10 juli 2009
Rapport	: Bodemkwaliteit
Kenmerk	: B-PTW/32/090826
Auteur	: Aveco de Bondt
Datum	: 30 juni 2009

Rapport : Externe veiligheid
Kenmerk : GH0/586/09.0826
Auteur : Aveco de Bondt
Datum : 10 juli 2009

3. Ingekomen inspraakreacties

3.1 Inleiding

Gedurende de termijn dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, is één schriftelijke reacties ontvangen.

3.2 Overzicht van de inspraakreacties

Van de volgende persoon is een inspraakreactie ontvangen:

- De heer A.J. Griffioen, Duivenkamp 565, 3607 BL Maarssen d.d. 16 oktober 2009 (ontvangen op 20 oktober 2009, registratienummer 4855).

De beantwoording van de inspraakreacties is opgenomen in het volgende hoofdstuk.

4. Inspraakreacties en beantwoording

1. De heer A.J. Griffioen (reg. nr.: 4855):

Samenvatting inspraakreactie

Het bouwvlak van het multifunctioneel centrum loopt tot halverwege de huidige watergang aan de zuid- en westkant. De bestemmingsplanregels bieden de mogelijkheid om boven de huidige watergang te bebouwing te situeren. Bebouwing boven de watergang is vanuit privacy en afbreuk aan het woongenot ontoelaatbaar.

Beantwoording inspraakreactie

Mede gelet op onderhavige inspraakreactie en het vooroverleg met het waterschap is het stedenbouwkundige plan van het multiculturele centrum aangepast. De verbeelding van het bestemmingsplan is hierop aangepast. Het bouwvlak van het multifunctioneel centrum is nu op de grens van de huidige watergang gesitueerd (met uitzondering van minimale overschrijding). De waterberging zal worden uitgebreid en de bestemming "Water" krijgen. Op deze wijze wordt zorg gedragen voor voldoende waterberging.

5. Ingekomen overlegreacties

5.1 Overzicht van de overlegreacties

In het kader van overleg conform artikel 3.1.1 Bro en het overleg met andere instanties zijn de volgende reacties ontvangen:

De ingekomen brieven zijn als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Nr.		Naam	Postadres	Datum
I	4605	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	Postbus 550, 3990 GJ Houten	28 september 2009
II	5366	VROM-Inspectie	Postbus 1006, 2001 BA Haarlem	19 november 2009
III	4422	Bestuur Regio Utrecht	Postbus 14107, 3508 SE Utrecht	18 september 2009
IV	4460	N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 19, 9700 MA Groningen	21 september 2009
V	4974	Provincie Utrecht, afdeling Ruimte	Postbus 80300, 3508 TH Utrecht	27 oktober 2009
VI		Kamer van Koophandel Midden-Nederland	Postbus 48, 3500 AA Utrecht	19 oktober 2009

5.2 Overlegreacties en becommentariëring

I. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Samenvatting reactie

Over het plan wordt positief geadviseerd, mits de primaire watergang in het plangebied de bestemming "Water" krijgt. De watergangen zijn van boven-lokale betekenis, voor het overige levert het plan geen verslechtering van de waterhuishouding op.

Beantwoording reactie

Mede gelet op de reactie van het Hoogheemraadschap is het stedenbouwkundig plan van het multifunctionele centrum aangepast. De huidige watergang zal (met uitzondering van een klein gedeelte) niet bebouwd worden en de bestemming "Water" krijgen. Verder zal een gedeelte van het plangebied aansluitend aan de watergang afgegraven worden, waardoor de waterbergingscapaciteit vergroot wordt.

II. VROM-Inspectie

Samenvatting reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft, gelet op het ontbreken van een nationaal belang, geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beantwoording reactie

De reactie van de VROM-Inspectie wordt voor kennisgeving aangenomen.

III. Bestuur Regio Utrecht

Samenvatting reactie

Aangezien het plan past binnen het Regionaal Structuurplan, bestaan er geen bezwaren tegen het voorontwerp bestemmingsplan.

Beantwoording reactie

De reactie van de Bestuur Regio Utrecht wordt voor kennisgeving aangenomen.

IV. N.V. Nederlandse Gasunie

Samenvatting reactie

Geconcludeerd wordt dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtsbijgelegen leiding valt, er zijn dan ook geen opmerkingen.

Beantwoording reactie

De reactie van de N.V. Nederlandse Gasunie wordt voor kennisgeving aangenomen.

V. Provincie Utrecht, afdeling Ruimte

Samenvatting reactie

Aangezien het plan niet in strijd is met het provinciale belang, geeft het plan geen aanleiding tot plaatsen van opmerkingen.

Beantwoording reactie

De reactie van Provincie Utrecht wordt voor kennisgeving aangenomen.

VI. Kamer van Koophandel Midden-Nederland

Samenvatting reactie

Er zijn geen opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.

Beantwoording reactie

De reactie van de Kamer van Koophandel wordt voor kennisgeving aangenomen.

Bijlage I Inspraakreacties

Burgemeester en wethouders van Maarssen
Postbus 11
3600 AA Maarssen

16 oktober 2009

A.J. Griffioen
Duivenkamp 565
3607 BL Maarssen

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Multifunctionele Accommodatie Bisonspoor

Geachte burgemeester en wethouders,

Hierbij geef ik reactie op voorontwerp bestemmingsplan Multifunctionele Accommodatie Bisonspoor.

Op de plankaart loopt bouwvlak tot in hart van de huidige watergang. Op de plankaart is tussen het hart van de watergang en de kant van watergang is beperking (wa) opgenomen. Onder lid 3.2 Bouwregels, onder b, lid 5, is beschreven "5. ter plaatse van de aanduiding 'water' de bestaande waterbergingscapaciteit ten minste behouden blijft;" Onder lid 3.2 Bouwregels, onder b, lid 6, is beschreven; "6. ter plaatse van de aanduiding 'water' zijn gebouwen beneden peil niet toegestaan". In combinatie met begripsbepaling uit hoofdstuk 1, lid 1.27 (gebouw) is het mogelijk om cq. boven de watergang te bouwen. Daar ben ik het niet mee eens. Bebouwing boven huidige watergang betekent inbreuk op privacy en doet afbreuk aan woongenot. Bebouwing boven de watergang vind ik ontoelaatbaar.

Daarom het verzoek om de grens van bouwvlak te aan zuid- en westzijde op bestaande waterkant langs het huidige Bisonspoor te leggen. Dit betekent dat de grens van het bouwvlak op de plankaart naar het noordwesten dient te worden opgeschoven.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

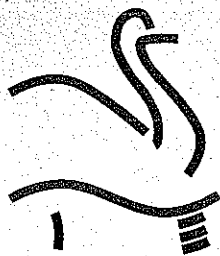
Met vriendelijke groet,



A.J. (Alex-jan) Griffioen

GEMEENTE MAARSSSEN			
class.	-1.731.212		
reg. nr.	40 55	gev. bev.	
20 OKT. 2009		21,0	
A. J. Griffioen			

Bijlage II Overlegreacties



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

GEMEENTE MAARSSEN			
class.	- 1731.212		
reg. nr.	4605	week nr.	ontv. bev.
ingek.	- 1 OKT. 2009		
gezien:	primaire	dan	
secc. burg.	Ruimte		

Gemeente Maarssen
De heer R.D. Boekhout
Postbus 11
3600 AA MAARSSEN

VERZONDEN 30 SEP. 2009

- 1 OKT. 2009

Datum
28 september 2009

Contactpersoon
G. Boelhouwer MSc.

Doorkiesnummer
(030) 634 59 07

Uw brief d.d.
10 september 2009

Uw kenmerk
SL/4209

Ons kenmerk
248008

Onderwerp
Reactie (voor)ontwerp bestemmingsplan MFA
Bisonspoor

Bijlage(n)
-

Geachte heer Boekhout,

- U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan *MFA Bisonspoor* gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits u de plankaart aanpast door de primaire watergang in het plangebied te bestemmen als "water". Zie onze toelichting hieronder.
Voort het overige voldoet het plan wel aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. Hierbij zijn wij er van uit gegaan dat er geen toename verhard oppervlak is (meer dan 250m²), geen sloten gedempt worden en de nieuwbouw conform het gemeentelijk rioleringsbeleid wordt gebouwd.

Water op de plankaart

- In het plangebied liggen singels. Deze singels zijn primaire watergangen. Deze watergangen zijn van boven-lokale betekenis en dienen om deze reden de (primaire) bestemming Water of Waterhuishouding te krijgen. Wij verzoeken u de plankaart aan te passen.

Vervolg proces

- Indien sloten gedempt worden, hebt u een Keurontheffing nodig van het waterschap.
- Indien (grond)water tijdens de bouwwerkzaamheden wordt geloosd op oppervlaktewater, dient de initiatiefnemer hiervoor een Wet Verontreiniging Oppervlaktewater vergunning bij het waterschap aan te vragen.
- Op onze website www.destichtserijnlanden.nl kunt de aanvraagformulieren downloaden.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Tot slot

Hebt u nog vragen ? Neemt u dan gerust contact op met de heer Boelhouwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5907 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,



ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maarssen
Postbus 11
3600 AA Maarssen

GEMEENTE MAARSSSEN	
- 1.731.212	
5366	voet nr. ontv. bev.
20 NOV. 2009	
kopie aan	
Ruimte	

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Contactpersoon
M.E. Clemens

T 023-5150635
M 06-11388917
F 023-5150777

Kenmerk
2009656002-MC-NW

Kopie aan
- Provincie Utrecht

Datum 19 november 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "MFA Bisonspoor"

Geacht college,

Op 14 september jl. heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "MFA Bisonspoor".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord-West,

P.O.

Ir. H.P. de Vries

Lutters, S.

Van: Rudo Verhoef [r.verhoef@regioutrecht.nl]

Verzonden: vrijdag 18 september 2009 15:02

Aan: Lutters, S.

CC: Post registratie@regioutrecht.nl

Onderwerp: Reactie VOB MFA Bisonspoor

GEMEENTE MAARSSEN			
class.	-1.731.212		
reg. nr.	4422		week nr. on- be.
ingek.	21 SEP. 2009		
gezien:	primaar		kopie aan
secr.	burg.	Ruimte	

Geachte mevrouw Lutters,

Via deze weg laat ik u weten dat wij geen bezwaar hebben tegen het voorontwerp bestemmingsplan 'MFA Bisonspoor', het plan is passend binnen het Regionaal Structuurplan (RSP).

In verband met de invoering van de nieuwe Wro hanteert het BRU een andere werkwijze voor de afhandeling van bestemmingsplannen. Om de administratieve last te verminderen reageren wij uitsluitend nog via e-mail of telefonisch op plannen waar we het mee eens zijn. Pas als een plan niet passend is binnen ons beleid (Regionaal Structuurplan) zullen wij dit aan de orde stellen in het Regionaal Coördinatieteam. Wij willen dus wel graag van nieuwe ruimtelijke plannen op de hoogte gehouden worden.

Met vriendelijke groet,

Rudo Verhoef
Bestuur Regio Utrecht
030-2862536

Postbus 14107
3508 SE Utrecht

GEMEENTE MAARSSSEN		
class.	-1731.212	
reg. nr.	4460	
ingek.	24 SEP. 2009	
gezien	prca	gepost d.d.
secc. burg.	Ruimte	

Gasunie

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Maarssen
Postbus 11
3600 AA Maarssen

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E ro_west@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
21 september 2009

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 60

Ons kenmerk
TAJW 09.4187

Uw kenmerk
SL/4289

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan MFA Bisonspoor

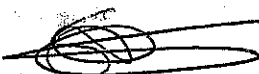
Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 1 september jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting medio 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hoogachtend,



S. Tolner
Medewerker Juridische Zaken West



Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan:

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Maarssen
Postbus 11
3600 AA Maarssen

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
<http://www.provincie-utrecht.nl>

class.		- 1.731.212	
reg. nr.	4979		
ingek.	29 OKT. 2009		
gezien	Burg.		
secc.	Burg.		
Team		Referentie	
Doorkiesnummer		Faxnummer	
E-mailadres		Onderwerp	

VERZONDEN 28.10.09

Datum 27 oktober 2009
Nummer 2009INT250911
Uw brief van 10 september 2009
Uw nummer SL/4289
Bijlage -

Team
Referentie
Doorkiesnummer
Faxnummer
E-mailadres

GRO
Dhr. G.R. van Duinkerken
030-2583331
030-2582601
robert.van.duinkerken@provincie-utrecht.nl
reactie voorontwerpbestemmingsplan
"MFA Bisonspoor"

Geacht college,

Met uw bovengenoemde brief heeft u in het kader van het wettelijk vooroverleg, mijn reactie gevraagd op het bestemmingsplan "MFA Bisonspoor" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende over dit bestemmingsplan op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is primair neergelegd in de provinciale structuurvisie. Zoals in de "Beleidslijn nieuwe Wro" (PS 23 juni 2008) is aangegeven, vallen de beleidsuitspraken die zijn aangeduid als categorie 1 onder het wettelijke criterium "provinciaal belang". Ter borging en realisering van dit provinciale belang zal de provincie zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten. Bij de beoordeling van dit voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij gebaseerd op de hiervoor aangeduide beleidsuitspraken en beleidsregels, zoals deze in bijlage 1 van de 'Beleidslijn nieuwe Wro' - onderverdeeld naar tien aandachtsgebieden - zijn weergegeven. Bij deze beoordeling is het zwaartepunt met name gelegd op het vaststellen van strijdigheden met het provinciaal belang (i.c. beleidsuitspraken/beleidsregels aangeduid als categorie 1).

II. Planbeoordeling

Het plangebied is gelegen in het centrumgebied Bisonspoor van de wijk Maarssenbroek te Maarssen. Het centrumgebied grenst aan de spoorlijn Amsterdam-Utrecht, het Amsterdam-Rijnkanaal en verschillende woonbuurten van Maarssenbroek.

Het plangebied bestaat uit; het huidige sportcomplex Bisonsport (zwembad, sporthal en bijbehorende horecavoorziening) gelegen aan de westzijde van het centrum; de aangrenzende openbare ruimte en de iets zuidelijker gelegen bibliotheek. Deze bebouwing is technisch en economisch gezien sterk verouderd en zal vervangen worden door een multifunctionele accommodatie (MFA).

De MFA zal op de plaats komen van het sportcomplex Bisonspoor en zal naast een nieuw zwembad, bibliotheek, sporthal en bijbehorende horeca ook woningen huisvesten. Op de vrijkomende plek van de bibliotheek zullen woningen ten behoeve van senioren komen met een maatschappelijke en/of commerciële plint. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal ook de openbare ruimte ten noorden en oosten van het sportcomplex worden heringericht.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch kader voor deze ontwikkeling.



Het plan geeft mij geen aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen in de zin van de provinciale structuurvisie. Wel vraag ik uw aandacht voor een opmerking onder III 'Ter overweging'.

III. Ter overweging

De hieronder vermelde aanvullende opmerking ter overweging betreft geen provinciaal belang, maar kan, in mijn optiek, strekken ter verbetering van het voorliggende plan.

In het bestemmingsplan wordt de bouw van een multifunctionele accommodatie mogelijk gemaakt. Het plangebied ligt echter in een gebied wat bij een overstroming snel kan onderlopen.

Ik beveel u aan om inrichtingsmaatregelen te nemen die het overstromingsgevaar verminderen of een eventuele evacuatie bespoedigen.

IV. Conclusie

Het plan geeft mij vanuit de optiek van het provinciaal belang géén aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel vraag ik uw aandacht voor de gemaakte opmerking onder III 'Ter overweging'.

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, kunt u contact opnemen met de heer G.R. van Duinkerken van de Afdeling Ruimte, telefoon 030 - 2583331.

Hoogachtend,

5.1

H. Jungen
hoofd Afdeling Ruimte



20 OKT. 2009

Kamer van Koophandel Midden-Nederland
Kroonstraat 50
Postbus 48 3500 AA Utrecht
T 030 239 66 00 F 030 231 28 04
www.middennederland.kvk.nl

Gemeente Maarssen
Aan het college van B&W
Postbus 11
3600 AA MAARSSSEN

GEMEENTELIJKE ZAKEN			
class.		week nr.	ontv. bev.
ingek. 20 OKT. 2009			
gezien:	primaat:	keuze:	
aan:	aan:		

ons kenmerk
TJ-bp091016bri
onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan
MFA Bisonspoor

telefoonnummer
030 - 239 66 23
e-mail

tjansonius@middennederland.kvk.nl

datum
19 oktober 2009
contactpersoon
Taco Jansonius

Geacht college,

In reactie op uw schrijven d.d. 12 september jl., laten wij u weten geen opmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan MFA Bisonspoor.

Graag vertrouw ik erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

drs. H. J. Docter
directeur Regionale Economie