

## Bijlage 1: Gespreksverslag watertoets

### **Wateroverleg bestemmingsplan Landelijk gebied west gemeente Stichtse Vecht**

---

Datum: 16 maart 2007  
Plaats: Gemeente Stichtse Vecht, gemeentehuis Boom en Bosch (commissiekamer)  
Tijd: 10.30 uur  
Aanwezig: dhr. J. van der Ree Doolaard (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden),  
mevr. M. Dekkers (provincie Utrecht), mevr. E. de Bruin (Waternet), dhr. G. van Vliet  
(RWS), dhr. G. Ruighaver, dhr. N. van den Berg en dhr. J. van Keeken (gemeente  
Stichtse Vecht), dhr. W. Bomhof en mevr. J. Pronk (BügelHajema Adviseurs).

---

#### **1. Opening/kennismaking**

Dit overleg heeft de status van een startoverleg waarin de wensen en eisen van de verschillende partijen geïnterpreteerd worden. Doel is om in een zo vroeg mogelijk stadium de belangen en adviezen mee te laten wegen in de keuzes ten aanzien van het bestemmingsplan.

#### **2. Toelichting op stand van zaken bestemmingsplan Breukelen**

Momenteel start de inventarisatie voor het bestemmingsplan. Vervolgens wordt de Ontwikkelingsvisie opgesteld. Op basis daarvan wordt het voorontwerp bestemmingsplan opgesteld. Onderdeel van het bestemmingsplan is een ontwikkelingsvisie voor het plangebied.

#### **3. Voorstel aanpak (procedure) Watertoets in het bestemmingsplan**

Het is de insteek van de gemeente om op verschillende momenten met alle waterpartners deelproducten te bespreken. Van hiernavolgende is van belang:

- van dit overleg wordt een verslag opgesteld. Het verslag van dit startoverleg wordt opgenomen als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan. Het verslag zal eerst in concept aan de waterpartners worden toegestuurd. Iedereen kan zijn commentaar op het verslag leveren;
- tevens wordt er een concept waterparagraaf opgesteld met aanbevelingen voor het bestemmingsplan, dat wordt opgenomen in de Ontwikkelingsvisie;
- vervolgens wordt de concept waterparagraaf ter beoordeling voorgelegd aan de relevante partijen: Hoogheemraadschappen, de provincie en Rijkswaterstaat;
- de conceptwaterparagraaf wordt eventueel aangepast met de opmerkingen van bovengenoemde partijen;
- de waterparagraaf wordt vertaald/afgewogen naar het bestemmingsplan, inclusief de visie voor het plangebied (Ontwikkelingsvisie);
- het concept van het Voorontwerpbestemmingsplan wordt, voor zover het het thema 'Water' betreft, ter beoordeling aan eerder genoemde waterpartners voorgelegd;
- het concept wordt eventueel aangepast naar aanleiding van de opmerkingen op het concept;
- hiermee is de voorbereidingsfase (initiatief en advies) afgerond en wordt de procedurefase opgestart;
- het bestemmingsplan wordt in het kader van het artikel 10 Bro-overleg aan de overlegpartners voorgelegd;
- reacties van het Bro-overleg worden verwerkt.

Er zijn drie 'formele' momenten waarbij men wensen en eisen kenbaar kan maken. Tussendoor kan zo nodig een extra overleg gepland worden om informatie uit te wisselen.

#### **4. Waterbeleid, zoals nieuwe plannen (o.a. Watergebiedsplan) en projecten of recent onderzoek**

De volgende beleidsdocumenten zijn relevant voor het te actualiseren bestemmingsplan:

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden:

- Waterstructuurvisie. In de Waterstructuurvisie is de wateropgave weergegeven. Er zijn plekken en oppervlaktes voor de aan te leggen waterberging opgenomen. Dhr. Van der Ree Doolaard stuurt dit nog toe;
- Waterbeheersplan;
- Watergebiedsplan is in procedure. Hierin staan de peilbesluiten en de veranderingen in het peil, inclusief de maatregelen die uitgevoerd dienen te worden.

Provincie:

- Waterhuishoudingsplan, het grondwater mag niet verslechteren.

Waternet:

- In het Waterbeheersplan is het waterbeleid opgenomen. Mevrouw De Bruin stuurt het plan toe aan BügelHajema Adviseurs.

RWS:

- WB21 en Kader Richtlijn Water;
- Natte Netwerkvisie, deze visie gaat in op de rol van RWS in deze regio. Daarbij ligt het zwaartepunt op hetgeen vanuit het waterbeheer naar de omgeving kan spelen. Er is overigens geen directe koppeling met het bestemmingsplan omdat bijna alle natte zaken in dit gebied lopen via een van de waterschappen;
- Stroomgebiedsvisie Amstelland (dit werkt door via het waterschap)
- Waterakkoord met alle waterschappen langs het Amsterdam Rijnkanaal (aan en afvoer).

Gemeente:

- het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP);
- verwerking Europese Kader Richtlijn Water (KRW);
- Waterbodems worden aangepakt op termijn. Hiervoor is depotruimte noodzakelijk. De vraag is of dit direct in de doeleinden omschrijving voor agrarisch gebied geregeld kan worden;
- LOP. Hierin staan doelen van natte natuur/landschap, groen/blauwe diensten en zoekzones voor plas/dras vermeld. Het LOP verkeert in een conceptfase;
- De gemeente beschikt (nog) niet over een Waterplan.

#### **5. Algemene wateraspecten, zoals watergangen en -werken;**

Watersystemen

De digitale dgn gegevens van het plangebied worden gemaïld aan de waterschappen. Zij mailen dan de van belang zijnde:

- watergangen;
- keringen;

- waterwerken. Deze kunnen een aparte nutsbestemming of waterstaatsdoeleinden bestemming krijgen. Soms valt het waterwerk ook in de bestemming water. Dan hoeft het niet afzonderlijk bestemd te worden;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft molens. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Waternet zullen doorgeven of de molens nog in functie zijn. Bijvoorbeeld de Oukopermolen in de Angstel heeft nog steeds de functie poldermolen. In het LOP zijn de molenbiotopen opgenomen. De molen bij het Van der Valk restaurant verhuist mogelijk naar Kockengen;
- de primaire watergangen worden bestemd. De overige watergangen vallen onder de gebiedsbestemmingen. De meeste watergangen zijn wel zichtbaar in de ondergrond. Er worden nieuwe watergangen aangelegd in het gebied. Sommigen zijn al bekend, sommigen nog niet. Een voorbeeld is rondom de Grootte Heicop. Dit kan mogelijk met een wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen. Ook worden er bestaande primaire watergangen verbreed. De Hoogheemraadschappen zullen aangeven wat bij recht en wat in de flexibiliteitsbepalingen opgenomen kan worden;
- waterkeringen. In de wet op de waterkering is een onderscheid gemaakt naar primaire waterkeringen en secundaire / regionale waterkeringen. De west kanaaldijk langs het ARK is in het kader van deze wet een van de primaire waterkeringen. Deze ligt, ook met de invloedzones van ca. 50 m, buiten het plangebied. Op de verbeelding wordt alleen de beschermingszone langs de primaire waterkeringen opgenomen. De overige waterkeringen in het gebied zijn secundaire of tertiaire waterkeringen. Binnen het plangebied liggen keringen die binnen de plannen van de waterschappen soms ook met de titel primair worden aangegeven. Het zijn echter altijd secundaire of tertiaire waterkeringen die vanuit het belang van het gebied in verschillende categorieën kunnen zijn ingedeeld. Hier past de maat van 10 m invloedsgedebied wel bij. Dit betreft een zone van 10 m uit het insteekprofiel. Dit betreft 5 m voor de kernzone en 5 m voor de beschermingszone. Binnen de kernzones zou ook rekening gehouden moeten worden met de bestaande cultuurhistorische- en natuuraspecten (vaak zijn alternatieve oplossingen mogelijk). De zones zijn opgenomen in de Keur. De Keur staat op internet. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht verzoekt alle beschermingszones zoals opgenomen in de Keur over te nemen. De waterschappen geven aan dat als je vlak buiten de beschermingszone een kelder gaat graven, de kade wel kan verschuiven. Waterkeringen liggen langs de volgende watergangen:
  - de Aa,
  - de Angstel,
  - Grootte Heicop,
  - de Heicop,
  - Bijleveld,
  - de Geer,
  - de Haarrijn,
  - de Geuzensloot,
  - daarnaast is nog een aantal tertiaire waterkeringen aanwezig.

Er zijn diverse kades in het plangebied. Deze kades dienen volgens de beide waterschappen te worden opgenomen in het bestemmingsplan. Vaak hebben deze kades nog een functie als waterkering of waterscheiding tussen polders. Waternet zal deze kades op kaart (zo mogelijk digitaal) aanleveren.

De heer Van den Berg van de gemeente vertelt dat kades ook een cultuurhistorisch relict zijn. Op de kade langs de Aa staat beplanting. Die beplanting wil de gemeente graag behouden. De heer Van den Berg meent dat de kade de bestemming (of wijzigingsbevoegdheid) natuur kan krijgen (met kapverbod) en indien nodig een dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden. Het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht zegt dat alle secundaire keringen als primaire bestemming waterstaatkundige doeleinden moeten hebben, een eventuele dubbelbestemming mag hier niet mee in strijd zijn. Dus langs de Aa is de kade in

eerste instantie bestemd voor waterstaatkundige doeleinden. De functie natuur is hieraan ondergeschikt, een kapverbod is in strijd met de primaire bestemming, grote bomen moeten verwijderd kunnen worden ten behoeve van de veiligheid.

De projectleider van BügelHajema Adviseurs, de heer Bomhof, geeft aan dat in de toelichting een stuk over de Keur wordt opgenomen ten aanzien van de waterkeringen en de bijbehorende beschermingszones, de primaire waterkeringen worden bestemd.

## 6. Waterkwaliteit- en kwantiteit (grond- en oppervlakte water);

### Waterkwantiteit / -opgave:

Wateropgave HDSR: nabij Spengen, Teckop en Oud Aa zijn in het watergebiedsplan een aantal zoekgebieden waterberging en vasthouden water aangegeven. Dit is nader uitgewerkt in het 'wateropgave rapport' van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Dit wordt toegezonden.

In het concept Watergebiedsplan is een gebied ten zuiden van het spoor oranje weergegeven. Dit houdt in dat dit gebied gebruikt kan worden voor piekberging (plasdras). Momenteel is dit nog in agrarisch gebruik. Dit gebied is al nat. In het kader van de verbreding van de A2 is een deel al aangelegd ter compensatie van de verbreding van de weg (SBB heeft dit deel van het gebied in eigendom). Mogelijk kan dit op de ontwikkelingsvisiekaart worden opgenomen.

In de oksel van de N401, de Heicop en de Groote Heicop ter hoogte van Groote Heicop is een gebied aangegeven als waterberging. Dit gebied is op dit moment in ontwikkeling en omvat circa 7 ha. Het zal dienen voor natuur, piekbelasting en landbouw. Dit waterbergingsgebied wordt aangelegd ter compensatie van een gebied rondom de Bijleveld.

### Wateropgave Waternet:

Deze is in het Watergebiedsplan Groot Wilnis-Vinkeveen, Oukoop/Demmerik, Gagel, Groot en Klein Oud-Aa opgenomen. De maatregelen die geformuleerd zijn om wateroverlast te voorkomen zijn in uitvoering maar nog niet alle gerealiseerd. Maatregelen zijn voornamelijk het aanleggen van stuwen. Dit is opgenomen in het Watergebiedsplan. Er ligt wel een opgave van 20 tot 40 ha, voornamelijk bij Wilnis. Hier vindt geen functieverandering plaats en geen peilverlaging. Mogelijk gaat dit wel spelen in de planperiode. Er zou een wijzigingsbevoegdheid voor bergingslocaties opgenomen moeten worden. Overigens ligt het overgrote deel van de waterbergingsopgave buiten het plangebied. De gemeente vindt dat het voordeel van een wijzigingsbevoegdheid voor waterberging over het hele gebied het volgende is. Het lijkt er op alsof de neerslagpieken aan het verhevigen zijn. De mogelijkheid van een algemene wijzigingsbevoegdheid voor waterberging wordt onderzocht.

Er is een ontwikkeling dat agrariërs vergoeding kunnen krijgen voor blauwe diensten door agrariërs. Agrariërs krijgen geld voor het onder water zetten van land (vrijwillig). De locaties zijn mogelijk bekend bij het waterschap. Ook dit zou als een mogelijkheid, geldend voor het gehele gebied kunnen worden onderzocht. Het is niet zeker of en waar het een en ander gerealiseerd kan worden. Mogelijk is er meer toekomstige anticipatieruimte nodig, gezien de lengte van de planperiode van het bestemmingsplan. De waterschappen en de gemeente vragen of tijdelijke baggerdepots en waterbergingslocaties bij recht mogelijk kunnen worden gemaakt, zonder dat nu al de locaties bekend zijn. Op verzoek van de waterpartners is nagegaan hoe Gemeente Woerden dit zou hebben geregeld. Uit onderzoek bij het adviesbureau is gebleken dat Gemeente Woerden niets heeft geregeld voor baggerdepots. Wel heeft zij bij recht een specifiek aangeduide locatie mogelijk gemaakt.

### Waterkwaliteit:

- in het plangebied komt geen grondwaterbeschermingsgebied voor;
- de waterschappen sturen de gegevens (digitaal) toe over de ligging van rioolwaterzuiveringen en hoofdperleidingen;
- overigens doen zich met betrekking tot de waterkwaliteit geen grote problemen voor. Bij het wassen van vrachtwagens ontstaat diffuse verontreiniging. Bij functieverandering zou aansluiting op riolering vereist moeten zijn.
- kaderrichtlijn water is hier van belang. Dit kan gevolgen hebben op toename van plas/drasoevers/waterrietzones op nog onbekende locaties langs watergangen, zowel van de gemeente, als particulier

## **7. Overige wateraspecten, zoals ecologie, specifieke veenweide aspecten.**

### Herinrichtings- of landinrichtingsprojecten

Er is geen sprake van herinrichtings- of landinrichtingsprojecten. Er is een gebiedscommissie Plan de Venen. Deze commissie heeft een convenant afgesloten. Contactpersonen zijn E. van Toren, van het projectteam de Venen en M de Visser van de gebiedscommissie.

### Waternatuur:

Het in het kader van de EHS aan te leggen natuurgebied langs de Heicop en de Bijleveld dient te worden opgenomen in het bestemmingsplan. SBB koopt de gronden aan (contactpersoon: Allard van Leerdam, SBB te Amsterdam).

Er ligt een robuuste verbindingzone langs de Angstel naar de (Vinkeveense) Plassen. Er speelt ook een mogelijke aankoop van gronden als bufferzone rondom het Armenland (zuidkant).

EHS wordt direct op de verbeelding weergegeven als het uitvoerbaar is (gronden verworven en in uitvoering). Alle overige, nog niet verworven EHS-gronden worden opgenomen op de ontwikkelingsvisiekaart. Met behulp van een wijzigingsbevoegdheid kunnen de gronden worden omgezet in een bestemming natuur. Op deze wijze wordt de kans op planschade vermeden.

Niels van den Berg merkt op dat er vanuit het Landschapontwikkelingsplan Breukelen-Loenen (LOP) op sommige plekken plas-dras situaties gewenst zijn. BügelHajema geeft aan dat in de doeleindenomschrijvingen van de grotere gebiedsbestemmingen ook water is opgenomen, dus dat past, mits niet meer dan 2-5 m uit de oevers.

In het concept Watergebiedsplan van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden worden de lokale bergingen opgenomen. Als een regenbui te heftig is, is er snel een parkeerplaats nodig voor water. Dit betreft geen permanente berging. Dit wordt onder andere gezocht ten noorden van Kockengen, ter hoogte van de Grootte Heicop.

Ook langs de spoorbaan is EHS aangewezen. Er wordt gedacht aan plasdras situaties van 2 à 3 m. Dit geldt ook voor een gebied ten noorden van Spengen. De spoorloten langs de spoorweg zijn van de spoorwegen. De agrariërs van de naastgelegen gronden hebben de grond in eigendom. Er wordt gedacht aan een overeenkomst met de agrariërs.

### Waterrecreatie:

- de plassen, zoals de oude zandwinput, worden gebruikt voor vissen. Er wordt nauwelijks gezwommen;
- in het LOP is ook de toeristische component beschreven. In het recreatiegebied De Bosdijk wordt ook gezwommen. Dit is echter geen officiële zwemwaterlocatie. Het is in bezit van het plessenschap Loos-drecht/Utrecht. Oeverzoneringskaarten van Waternet zijn opgenomen in de Keur;
- waterrecreatie in de vorm van pleziervaart, kanoën inclusief de gereguleerde uitstapplaatsen.

Op de veenbodems zijn scheuren en diepploegen verboden. Dit verbod zal in het bestemmingsplan nader moeten worden gebaseerd op een bodemkaart. Deze kaart is er nog niet, maar komt wel dit jaar. Het verbod is afhankelijk van de diepte van de veenlagen. Het grondwater mag niet verlaagd worden. Het uitgangspunt is 'functie volgt peil'. Er moet zorgvuldig omgegaan worden met de nadelige effecten van de grondwaterstandverlaging. Geadviseerd wordt de aanlegvergunningen ten aanzien van scheuren en diepploegen voorlopig over te nemen uit de oude bestemmingsplannen.

## **8. Procedure:**

- gevraagd wordt de noodzakelijke informatie aan het bureau toe te zenden (samenvatting zie bijlage 1, actielijstje). Het adres is: BügelHajema Adviseurs, Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort of per mail: w.bomhof@bugelhajema.nl / j.pronk@bugelhajema.nl;
- het verslag wordt binnen twee weken per mail toegezonden. De waterpartners kunnen hun opmerkingen aangeven. Deze opmerkingen worden verwerkt. Het definitieve verslag wordt uiteindelijk opgenomen in het bestemmingsplan;
- allereerst wordt er nu een Ontwikkelingsvisie opgesteld, waarna het voorontwerp bestemmingsplan wordt opgesteld.

## **9. Actielijstje:**

- er wordt een verslag van deze vergadering opgesteld door BügelHajema Adviseurs. Iedereen kan hierop reageren;
- de heer Van der Ree Doolaard stuurt de wateropgave (en plekken en oppervlaktes voor de aan te leggen waterberging) toe uit de Waterstructuurvisie aan BügelHajema Adviseurs;
- de heer Van der Ree Doolaard stuurt het concept Watergebiedsplan toe aan BügelHajema Adviseurs;
- mevrouw. De Bruin stuurt het Waterbeheersplan toe aan BügelHajema Adviseurs;
- de gemeente stuurt het GRP toe aan BügelHajema Adviseurs;
- BügelHajema Adviseurs mailt de dgn-gegevens van het plangebied;
- de waterschappen mailen de van belang zijnde watergangen, -keringen en werken, rioolwaterzuiveringen en hoofdperleidingen e.d. aan BügelHajema Adviseurs;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden geeft aan waar nieuwe watergangen komen (en waar dit al aangekocht en in uitvoering is en waar het nog niet zo ver is);
- Waternet zal de kades op kaart (zo mogelijk digitaal) aanleveren bij BügelHajema Adviseurs;
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zendt het wateropgave rapport toe aan BügelHajema Adviseurs;
- mevrouw De Bruin stuurt de Keur inclusief oeverzoneringskaarten toe aan BügelHajema Adviseurs .

## **10. Belangrijke aandachtspunten voor het bestemmingsplan:**

- mogelijkheden bezien ten aanzien van regeling voor baggerdepot ruimte zonder dat locatie bekend is (idem waterberging);
- bestemming A-watergangen;
- primaire waterkeringen voorzien van een dubbelbestemming, inclusief beschermingszone;
- bij functieverandering aansluiting op riolering vereist;
- natuurgebied langs de Heicop opnemen en robuuste verbinding langs de Angstel (wijzigingsbevoegdheid);
- overnemen aanlegvergunningen ten aanzien van scheuren en diepploegen uit de oude bestemmingsplannen.

Wim Bomhof  
 Projectleider buitengebieden  
 BügelHajema Adviseurs