

## Bijlage 7 Lijst nevenactiviteiten bij de bestemming 'Wonen'

### Gebruiksmogelijkheden:

- aan huis gebonden beroepen, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- ambachtelijke bedrijvigheid (handmatig), bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- atelier met lesmogelijkheid, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- atelier, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- bed and breakfast, maximaal 4 eenheden, aanvullende eisen zie nadere regeling onderaan deze bijlage;
- cursuscentrum, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- dierenarts, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- hondentrimsalon, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- ijsmakerij/ijsverkoop, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- kapsalon, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- kinder- /dagopvang, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- (para)medische praktijk, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- schoonheidssalon, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- theetuin, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>, open gronden: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- vergaderaccommodatie, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- verkoop aan huis (streekeigen producten), bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;
- wijnmakerij, bebouwing: maximaal 70 m<sup>2</sup>;

### Bed and Breakfast

Voor de activiteit bed and breakfast gelden voorts de volgende regels:

- a. de situering van de bed and breakfast gelegenheden geschiedt in voormalige (karakteristieke) agrarische bebouwing, zo dicht mogelijk bij de woning. Bij voorkeur in de woning;
- b. de karakteristieke bebouwing dan wel het karakteristieke ensemble wordt behouden;
- c. permanente bewoning van de bed and breakfast gelegenheden is niet toegestaan;
- d. in de bed and breakfast gelegenheden één gezamenlijke keuken is toegestaan.

De gegeven aantallen en oppervlakten gelden als bovengrens in het algemeen, per omgevingsvergunning zal afhankelijk van de plaatselijke situatie een nadere afweging worden gemaakt omtrent het in het concrete geval toegestane aantal en de toegestane oppervlakte.