

## Bijlage 2 Lijst nevenactiviteiten bij agrarische bestemmingen

### Gebruiksmogelijkheden:

- aan huis gebonden beroepen, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- ambachtelijke bedrijvigheid (handmatig), bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- atelier met lesmogelijkheid, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- atelier, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- bed and breakfast, maximaal 6 eenheden, aanvullende eisen zie nadere regeling onderaan deze bijlage;
- bezoekerscentrum, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- bloedbank, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- boomverzorgingsbedrijf, bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- caravanstalling (kampeervoertuigen), bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- cursuscentrum, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- dierenarts, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- (fv)'fair' - workshops, maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- fiets- of kanoverhuur, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>, open gronden: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- fouragehandel, bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- functiegerelateerde horeca, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- groepspraktijk, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- hoefsmederij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- hondentrimsalon, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- hoveniersbedrijf, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>, open gronden: maximaal 3.000 m<sup>2</sup>;
- ijsmakerij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- ijsverkoop, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- jeugdherberg, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- hooiberghutten, maximaal 3 eenheden;
- kampeerboerderij, bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- kampeerstandplaats, bebouwing: maximaal 150 m<sup>2</sup>, maximaal 15 standplaatsen/ open gronden: maximaal 1.000 m<sup>2</sup>, aanvullende eisen zie nadere regeling onderaan deze bijlage;
- kapsalon, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- kinderboerderij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>, open gronden: maximaal 1.500 m<sup>2</sup>;
- kinderopvang, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- klompenmakerij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- kunsthandel, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- landbouwmechanisatie, bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- loonbedrijf, bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- museum, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- (oefen)ruimte toneelvereniging, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- opslag, bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- paardenhouderij, maximaal 5 paarden;
- paardenpension, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>, open gronden: maximaal 1.000 m<sup>2</sup>;
- (para)medische praktijk, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- rietdekkersbedrijf, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- schoonheidssalon, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- scouting, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>, open gronden: maximaal 1.000 m<sup>2</sup>;
- siersmederij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- slachterij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- spermabank (voor dieren), bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- sportactiviteiten, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup> plus open grond;
- stalling van oldtimers, bebouwing: maximaal 300 m<sup>2</sup>;
- theetuin, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>, open gronden: maximaal 500 m<sup>2</sup>;
- uitgeverij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- vergaderaccommodatie, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- verkoop aan huis (streekeigen producten), bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup>;
- werkplaats, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- wijnmakerij, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- zonnestudio, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>;

- zorgboerderij met dagopvang, bebouwing: maximaal 200 m<sup>2</sup> plus open grond;
- zuivelverwerking, bebouwing: maximaal 100 m<sup>2</sup>.

### **Kleinschalig kamperen**

Voor het kleinschalig kamperen gelden de volgende regels:

- a. per bouwvlak zijn ten hoogste 15 kampeermiddelen toegestaan met dien verstande dat tussen twee terreinen voor kleinschalig kamperen een afstand dient te worden aangehouden van ten minste 1.000 m en een goede inpassing in natuur en landschap dient plaats te vinden, met inachtneming van eventueel aanwezige cultuurhistorische waarden;
- b. de voorzieningen ten behoeve van het kleinschalig kamperen worden ingepast in de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen tot een maximaal oppervlak van 150 m<sup>2</sup>;
- c. het kleinschalig kamperen mag zowel binnen als direct aansluitend aan het bouwvlak plaatsvinden;
- d. de kampeermiddelen bezitten een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans en dergelijke);
- e. er wordt een beplantingsplan overlegd ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing;
- f. de afstand van kampeermiddelen tot geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt ten minste 50 m;
- g. permanente bewoning of huisvesting van (tijdelijke) werknemers is niet toegestaan.

### **Bed and Breakfast**

Voor de activiteit bed and breakfast gelden voorts de volgende regels:

- a. de situering van de bed and breakfast gelegenheden geschiedt in voormalige (karakteristieke) agrarische bebouwing, zo dicht mogelijk bij de agrarische bedrijfswoning. Bij voorkeur in de agrarische bedrijfswoning, waaronder de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte;
- b. de bed and breakfast gelegenheden zijn ter ondersteuning van de inkomsten van agrarische bedrijven. Het voortbestaan van het agrarisch bedrijf en het in stand houden van het landschap staan voorop;
- c. de karakteristieke bebouwing dan wel het karakteristieke ensemble wordt behouden;
- d. permanente bewoning van de bed and breakfast gelegenheden is niet toegestaan;
- e. in de bed and breakfast gelegenheden één gezamenlijke keuken is toegestaan.

De gegeven aantallen en oppervlakten gelden als bovengrens in het algemeen, per omgevingsvergunning zal afhankelijk van de plaatselijke situatie een nadere afweging worden gemaakt omtrent het in het concrete geval toegestane aantal en de toegestane oppervlakte.