

BODEMPARAGRAAF TEN BEHOEVE VAN HET BESTEMMINGSPLAN KOCKENGEN DORP
(opdracht van de gemeente Breukelen, DECOSnr. 1998, datum 12 augustus 2010).

Gebruik van de Bodemfunctieklassenkaart

Het grootste deel van het plangebied valt binnen de bodemfunctieklasse "Wonen". Voor percelen die ingedeeld zijn in de bodemfunctieklasse "Wonen" houdt het Generieke beleid in dat de grond en/of gerijpte bagger die wordt toegepast tenminste moet voldoen aan de Maximale Waarde die hoort bij deze bodemfunctieklasse. Tevens mag de actuele bodemkwaliteit door de toepassing niet verslechteren. Dit wordt getoetst door de kwaliteit van het opgebrachte materiaal te vergelijken met de kwaliteit van de ontvangende bodem. De strengste eis is maatgevend voor de toepassing van grond en bagger. Dit wordt in de onderstaande tabel schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE PARTIJ TOE TE PASSEN GROND OF BAGGER
WONEN	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen
	Landbouw/Natuur	Landbouw/Natuur

Een deel van het onderhavige plangebied is op de Bodemfunctieklassenkaart niet ingekleurd als "Wonen". Dat wil niet zeggen dat voor die gebieden automatisch de bodemfunctieklasse "Landbouw/Natuur" geldt. Dat hangt namelijk af van het bodemgebruik. Wanneer er bijv. volgens het bestemmingsplan sprake is van een woon- of bedrijfsfunctie, geldt voor dit perceel dat de bodemfunctieklasse "Wonen" van toepassing is. De bestemming die op grond van een (ontwerp)bestemmingsplan is toegekend aan het perceel is dan doorslaggevend voor de bodemfunctieklasse die geldt.

Voor percelen die vallen in de bodemfunctieklasse "Landbouw/Natuur" houdt het Generieke beleid in dat de grond en/of de gerijpte bagger die wordt toegepast, tenminste moet voldoen aan de Maximale Waarde die behoort bij de bodemfunctieklasse "Landbouw/Natuur" (AW 2000).¹ Dit wordt in de onderstaande tabel schematisch weergegeven.

BODEMFUNCTIEKLASSE VAN PERCEEL WAAR GROND WORDT TOEGEPAST	BODEMKWALITEITSKLASSE VAN DE ONTVANGENDE BODEM	TOEPASSINGSEIS VOOR DE PARTIJ TOE TE PASSEN GROND OF BAGGER
LANDBOUW/ NATUUR	Wonen	Landbouw/Natuur
	Industrie	Landbouw/Natuur
	Landbouw/Natuur	Landbouw/Natuur

Tijdelijke opslag van grond en/of gerijpte baggerspecie

Ook de tijdelijke opslag van grond en bagger is in het Besluit bodemkwaliteit geregeld. Hiervoor dient de kwaliteit van het opgeslagen materiaal aan te sluiten bij de kwaliteit van de

¹ met uitzondering van het direct verspreiden of tijdelijke opslag van bagger in een weilanddepot op aangrenzende percelen. Hiervoor is in het Besluit bodemkwaliteit een apart toetsingskader opgenomen.

ontvangende bodem (uitgedrukt in bodemkwaliteitsklassen). Hieronder is schematisch weergegeven welke eisen gesteld worden aan de onderscheiden vormen van tijdelijke opslag van grond en bagger.

VORM VAN TIJDELIJKE OPSLAG	VOORWAARDEN VAN HET BESLUIT BODEMKWALITEIT		
	Maximale duur van de opslag	Kwaliteitseisen	Meldingsplicht
Kortdurende opslag (grond en/of bagger)	6 maanden	Kwaliteit moet aansluiten bij de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
Tijdelijke opslag op landbodem (grond en/of bagger)	3 jaar	Kwaliteit moet aansluiten bij de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
Weilanddepot (bagger)	3 jaar	Alleen verspreidbare bagger mag worden opgeslagen	Ja, (met voorziene duur van de opslag en eindbestemming)
Opslag bij tijdelijk uitname	Looptijd van de werkzaamheden	Geen	Nee

Detail van de Bodemfunctieklassenkaart (Kockengen en omgeving)



Bodemfunctieklassse "Wonen"

Overzicht gedempte sloten en locaties met voormalig bodembedreigende activiteiten



VERKLARING

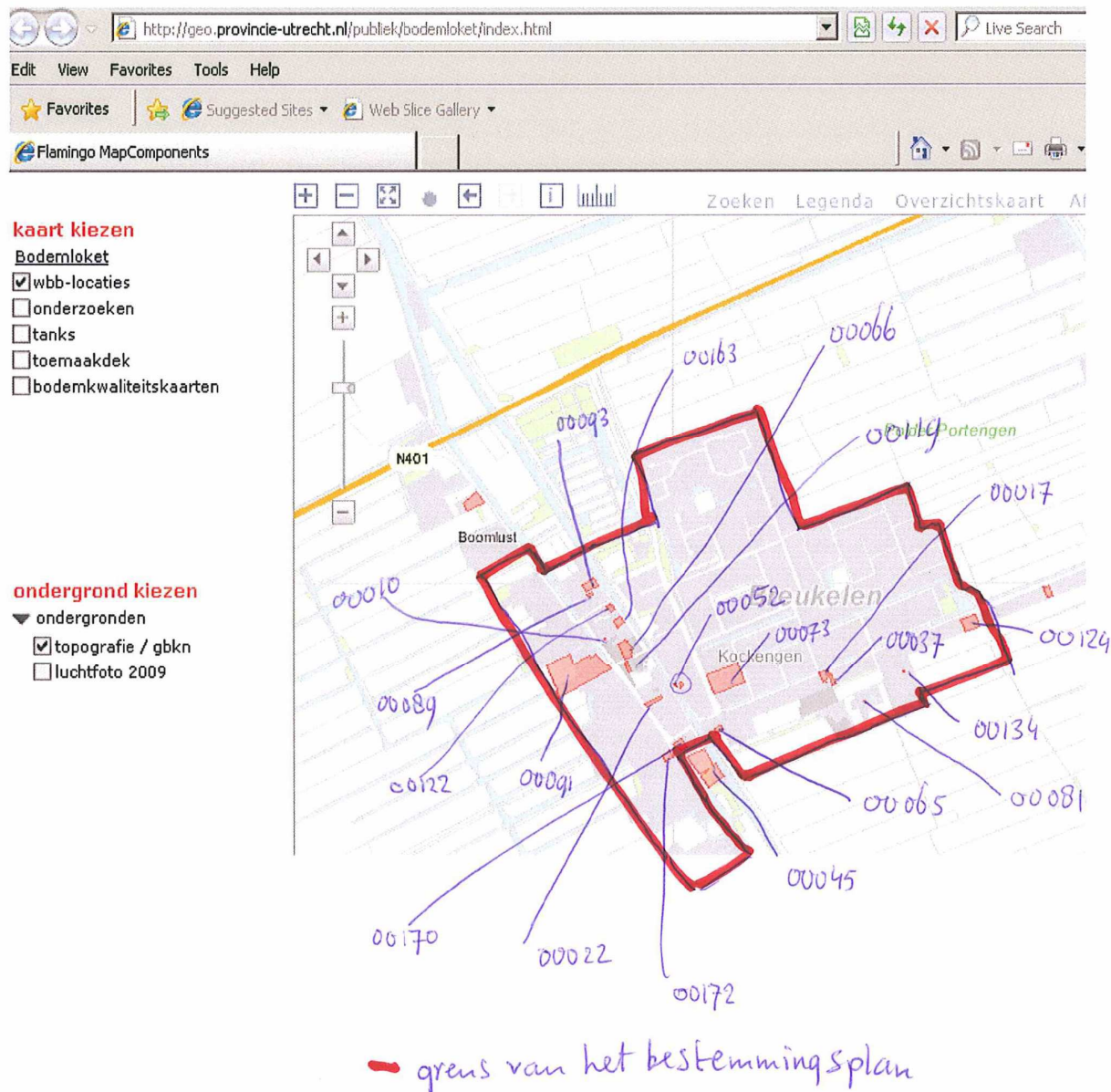


locaties met voormalige bodembedreigende activiteiten



in het verleden gedempte sloten

Overzicht van bij de provincie geregistreerde verontreinigde locaties



De aangegeven nummers duiden een Wbb-locatie aan. De status is aangeduid op de volgende bladzijde.

Bron: Internet provinciale Bodemloket, laatste update 2 juni 2010

Adres	Code UT 0311/...	Status	Stand van zaken	Vervolg
Heicop 1	00045	Ernstig, geen risico's bepaald		Uitvoeren nader onderzoek
Heicop 27	00122	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd		Uitvoeren oriënterend onderzoek
Heicop 29	00089	Potentieel urgent		Uitvoeren historisch onderzoek
Heicop 30	00093	Ernstig, urgentie niet bepaald	gesaneerd	Voldoende gesaneerd
Heicop naast 25	00163	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd		Voldoende onderzocht
Kerkweg 34	00017	Ernstig, urgentie niet bepaald		Voldoende onderzocht
Kerkweg 36	00037	Ernstig, niet urgent		Uitvoeren saneringsonderzoek
Kerkweg 92	00124	Potentieel urgent		Uitvoeren nader bodemonderzoek
Korte Kerkweg 10	00052	Potentieel urgent		Uitvoeren historisch onderzoek
Korte Kerkweg 24	00065	Ernstig, urgentie niet bepaald	gesaneerd	Registratie restverontreiniging ²⁾
Nieuwstraat 12	00066	Ernstig, urgentie niet bepaald	gesaneerd	Voldoende gesaneerd
Nieuwstraat 13	00119	Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd		Voldoende onderzocht
Schoolweg 1	00073	Ernstig, urgentie niet bepaald	gesaneerd	Registratie restverontreiniging ²⁾
Sportweg 1	00134	Potentieel verontreinigd		Uitvoeren historisch onderzoek
Sportweg 3	00081	Potentieel verontreinigd		Voldoende onderzocht
Verlengde Kerkweg 6	00170	Potentieel ernstig	gesaneerd	Monitoring
Voorstraat 25	00010	Niet ernstig		Voldoende onderzocht
Voorstraat 8	00022	Ernstig, urgentie niet bepaald	gesaneerd	Registratie restverontreiniging ²⁾
Wagendijk 28	00172	ernstig, geen spoed		Uitvoeren sanering
Wagendijk 53	00091	Potentieel ernstig		Uitvoeren oriënterend onderzoek

²⁾ er gelden nog enkele bodemgebruiksbeperkingen als gevolg van achtergebleven restverontreinigingen

Uitleg enkele begrippen in veld “Status beoordeling”

Potentieel verontreinigd - Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel verontreinigd (waarschijnlijk niet ernstig), maar er is geen aanleiding tot vervolgonderzoek. In dit informatiescherm wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Potentieel ernstig - Oordeel over de verontreinigingssituatie, op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig verontreinigd (mogelijk 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Potentieel urgent - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van historisch en oriënterend bodemonderzoek: De locatie is potentieel ernstig (mogelijk 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde) en urgent vanwege mogelijke risico's voor de mens, het ecosysteem of verspreiding. In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Ernstig, urgentie niet bepaald - Oordeel over de verontreinigingssituatie (van vóór 2006), op basis van nader bodemonderzoek: De locatie is ernstig verontreinigd (25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde), de milieuhygiënische urgentie is (nog) niet bepaald. De milieuhygiënische urgentie wordt niet bepaald als er al maatschappelijke redenen zijn om tot sanering over te gaan en hierdoor het tijdstip van de sanering wordt bepaald ('pro forma' urgentie). In dit veld wordt de situatie beschreven voorafgaand aan een eventuele bodemsanering (indien noodzakelijk).

Uitleg begrippen in veld “Vervolg”

In dit veld wordt aangegeven in welke fase de locatie zich momenteel bevindt en wordt uitgelegd wat de vervolgactie is. Er kan dus inmiddels gesaneerd zijn.

Uitvoeren historisch onderzoek - De locatie is opgenomen in de werkvoorraad van de provincie, onder andere op basis van een uitgevoerd archiefonderzoek ter actualisering van historische gegevens (project 'Landsdekkend Beeld', 2005). Dit archiefonderzoek heeft zich gericht op het voormalige (bedrijfsmatige) gebruik van de locatie.
en/of

Er is op de locatie bodemonderzoek of een bodemsanering uitgevoerd, maar desondanks kan niet de conclusie getrokken worden dat de locatie voldoende onderzocht of gesaneerd is. Het uitvoeren van een historisch onderzoek (aanvullend dossieronderzoek) moet uitwijzen of, en zo ja, welke aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn. Er dient rekening mee gehouden te worden dat voormalige (bedrijfs)activiteiten een bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

Uitvoeren nader onderzoek - Uitvoeren van een bodemonderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het nader onderzoek volgt op een uitgevoerd verkennend of oriënterend bodemonderzoek. Het onderzoek moet duidelijkheid verschaffen over de omvang van de bodemverontreiniging en de actuele risico's voor mens, verspreiding en ecosysteem. Afhankelijk van de actuele risico's wordt de saneringsspoed vastgesteld, d.w.z. het uiterlijke tijdstip waarop de bodemsanering gestart moet zijn. Het is niet de verwachting dat de provincie op de locatie nader onderzoek zal gaan uitvoeren.

Uitvoeren saneringsonderzoek - Uitvoeren van een saneringsonderzoek, waarin enkele mogelijke bodemsaneringsvarianten met elkaar worden vergeleken. In het onderzoek wordt uiteindelijk een keuze gemaakt voor de meest geschikte saneringsmethode. Een saneringsonderzoek wordt uitgevoerd in aansluiting op een nader onderzoek en kan onderdeel uitmaken van een saneringsplan. In een saneringsplan wordt de aanpak van een gekozen saneringsvariant uitgewerkt.

Monitoring - Het kan voorkomen dat in de laatste fase van de uitvoering van een bodemsanering restverontreiniging achterblijft in de grond en/of het grondwater. Bij monitoring worden tijdelijk metingen verricht om aan te tonen dat een restverontreiniging zich niet meer verplaatst en er geen risico's meer bestaan voor verspreiding. Een monitoringsplan maakt onderdeel uit van een saneringsplan.