

bestemmingsplan
1e herziening
De Karavaan



17 juni 2014

Tervisielegging en zienswijzen ex artikel 3.8. Wet Ruimtelijke ordening / afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht IDN NL.IMRO.1904.BPherzkaravaanMBK.VG01

Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.1904.BPherzkaravaanMBK.VG01

Datum: 17 juni 2014

Contactpersoon Plannen-makers: Dhr. C. Vaartjes

Kenmerk Plannen-makers: PM14009

Opdrachtgever: Gemeente Stichtse Vecht



Plannen-makers
Abstederdijk 36
3582 BN Utrecht
06-18964686
www.plannen-makers.nl
BTW nummer: NL193436899B01
KvK nummer: 59112751



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doelstelling.....	4
1.2	Vigerend bestemmingsplan (moederplan)	4
1.3	Leeswijzer.....	5
2	De herzieningen	6
2.1	Herziening van de verbeelding	6
2.2	Herziening van de regels.....	7
3	Beleidsmatige, milieutechnische en economische uitvoerbaarheid	10
3.1	Beleidsmatige uitvoerbaarheid	10
3.2	Milieutechnische uitvoerbaarheid	10
3.3	Economische uitvoerbaarheid	11
4	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	12
4.1	Artikel 3.1.1 Bro overleg	12
4.2	Verslag zienswijzen	12
	Bijlagen.....	13



1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan De Karavaan is op 30 mei 2013 door de gemeenteraad van Stichtse Vecht vastgesteld. Bij de nadere uitwerking van de plannen blijkt dat een aantal onderdelen anders uitgevoerd kan worden en zodoende de eventueel planologische benadeling voor omwonenden verder beperkt kan worden. Het gaat hierbij om de volgende punten:

- Het bij recht toestaan van beroepsuitoefening aan huis en de bedrijfsmatige activiteiten aan huis komen te vervallen;
- In het meest zuidoostelijke bouwblok komt de mogelijkheid voor een kinderdagverblijf te vervallen. Het bouwvlakdeel aan de zuidzijde tot 4 meter komt hiermee te vervallen alsmede de mogelijkheid van een buitenruimte voor een kinderdagverblijf in de groenbestemming;
- In het meest zuidoostelijke blok is, door het vervallen van het kinderdagverblijf, ruimte voor 4 woningen. Hiervoor wordt het maximaal aantal woningen in de regels van 57 naar 61 verhoogd.
- De aanduiding voor het maximaal toelaatbare oppervlak, binnen de bestemming maatschappelijk, is met 50 m² verhoogd omdat per abuis het oppervlak toegestane erfbebouwing in het vastgestelde plan niet is meegeteld.
- De mantelzorgregeling, zoals opgenomen in artikel 6.5, op basis waarvan een extra woning kan worden gerealiseerd is komen te vervallen want deze heeft geen toegevoegde waarde in dit plangebied waarin overwegend gestapelde huurwoningen worden gerealiseerd. Mantelzorg binnen de woning blijft altijd mogelijk en het standaard afwijkingenbesluit voor Mantelzorg blijft eveneens van toepassing.
- Een aantal kleine bestemmingscorrecties in de verbeelding zijn doorgevoerd als gevolg van een digitale vergelijking tussen de feitelijke eigendommen en de bestemmingen in het vastgestelde plan Hieronder valt onder andere de strook ten westen van de grondgebonden woningen dat de groenbestemming gekregen heeft.
- De standaardregeling voor een afvalinzamelingsysteem in de openbare ruimte is opgenomen in de groen bestemming conform het algemeen beleid binnen de gemeente.
- De standaardregeling voor overschrijding van de bebouwingsgrens voor balkons is verruimd van 0,5 meter naar 2 meter om beter aan te sluiten op de hedendaagse maatvoeringen van balkons.

De herziening betreft een technische aanpassing van het plan en geen inhoudelijk beleidsmatige aanpassing. Als gevolg van het vervallen van het kinderdagverblijf en de beroepsuitoefening aan huis ontstaat er vermindering van hinder. De vier extra woningen vinden binnen de vastgestelde contouren plaats waardoor de toename van hinder nihil is. In deze herziening worden de wijzigingen ten opzichte van het moederplan expliciet beschreven.

Tijdens de ontwerpfase van deze herziening is in overleg met de school het idee ontstaan om het schoolplein iets te vergroten zodat de onderbouw meer speelruimte krijgt en de speelvoorzieningen en berging beter kunnen worden ingepast. Bovendien kan het parkeren dan op een natuurlijke wijze worden gereguleerd. Deze aanpassing is in paragraaf 2.1 nader toegelicht. Zie voor nadere toelichting ook de bijlage 'Nota Zienswijzen'

1.2 Vigerend bestemmingsplan (moederplan)

Het onderhavige bestemmingsplan is een technische herziening van het (moeder)bestemmingsplan De Karavaan. De herziening omvat exact hetzelfde bestemmingsplangebied als het moederplan. De toelichting van dit plan beschrijft enkel de wijzigingen ten opzichte van het moederplan. De regels en de verbeelding zijn een kopie van het moederplan waarin de in de toelichting beschreven aanpassingen zijn doorgevoerd. Er is gekozen om de regels en de verbeelding in de herziening te kopiëren omdat dit de leesbaarheid van het plan, zowel analoog als digitaal ten goede komt. De



inhoudelijke wijzigingen worden, zoals hiervoor aangegeven expliciet beschreven. Enkel deze onderdelen betreffen wijzigingen en staan open voor zienswijze en beroep, zoals bedoeld in art 3,8 Wro en art 3.4 Awb.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting worden alle herziene delen die betrekking hebben op de verbeelding en de regels in detail benoemd. In hoofdstuk 3 wordt de milieutechnische en economische uitvoerbaarheid toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid weergegeven. In



2 De herzieningen

2.1 Herziening van de verbeelding

In de verbeelding is het bouwvlak van het meest zuidoostelijk blok verkleind. De bouwgrens is naar het noordwesten opgeschoven tot aan de lijn waar eerst de hoogtescheidingslijn van 4 meter lag. De functieaanduiding is daarom ook mee verschoven. Voorts is het toegestaan bebouwd oppervlak met 50 m² verhoogd omdat bij de vaststelling de 50 m² voor erfbebouwing niet meegerekend zijn. Tot slot zijn om het westelijk woonblok, de grondgebonden woningen de erfgrenzen aangepast aan de feitelijke eigendomsverhoudingen. De wijzigingen zijn in de afbeelding binnen de rode ovals doorgevoerd.



Aangepaste verbeelding: links BP De Karavaan, rechts BP 1^o herziening De Karavaan

Tijdens de ontwerpfase van deze herziening is in overleg met de school het idee ontstaan om het schoolplein iets te vergroten zodat de onderbouw meer speelruimte krijgt en de speelvoorzieningen en berging beter kunnen worden ingepast op het terrein. Bovendien kan het parkeren dan op een natuurlijke wijze worden gereguleerd aangezien in deze hoek parkeren niet zou zijn toegestaan. Om deze verruiming van het schoolplein mogelijk te maken is het noodzakelijk de uitbreiding binnen de bestemming "Maatschappelijk" te leggen, zie onderstaande afbeelding. Het betreft een technische en geen beleidsmatige wijziging.



2.2 Herziening van de regels

Onderstaand is per artikel weergegeven, middels doorhalingen welke teksten uit het bestemmingsplan geschrapt zijn dan wel gewijzigd zijn.

2.2.1 Artikel 3 Groen

In dit artikel zijn twee aanpassingen doorgevoerd. In lid 3.1.d is het gebruik van een speelplaats voor een kinderdagverblijf verwijderd. Na lid 3.1.k is het begrip afvalinzamelingsstelsel toegevoegd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. water;
- c. park en plantsoenen;
- d. speelplaats, ~~tevens ten behoeve van een kinderdagverblijf;~~
- e. trapveld;
- f. evenementen, niet meer dan in totaal drie per kalenderjaar waarbij elke evenement maximaal 1 dag duurt;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overbouw' tevens voor een overbouw ten behoeve van de aangrenzende bestemming 'Wonen';

met de daarbij behorende:

- h. groenvoorzieningen en water;
- i. voet- en fietspaden;
- j. speelvoorzieningen;
- k. kunstobjecten en straatmeubilair;
- l. afvalinzamelingsstelsel; <- (Toegevoegd)
- m. nutsvoorzieningen;
- n. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- o. overige functioneel met de bestemming 'Groen - 1' verbonden voorzieningen;

2.2.2 Artikel 6 Wonen

In dit artikel zijn drie aanpassingen doorgevoerd. In lid 6.1.a is de uitoefening van aan huis verbonden beroep dan wel bedrijfsmatige activiteiten aan huis verwijderd. In lid 6.1.b is het aantal toegestaan gestapelde woningen van 57 verhoogd naar 61. In lid 6.1.c is de mogelijkheid voor een kinderdagverblijf verwijderd. Tot slot is de standaard mantelzorgregeling komen te vervallen waardoor geheel artikel 6.5 geschrapt is. Onderstaand zijn de aanpassingen in de regels weergegeven:

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ~~het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor de uitoefening van aan huis verbonden beroepen dan wel bedrijfsmatige activiteiten aan huis;~~
- b. ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' zijn de gronden uitsluitend bestemd voor gestapelde woningen, met een maximum van totaal ~~57~~ 61 wooneenheden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' is tevens een zorgvoorziening/buurtkamer tot een maximale oppervlakte van 95 m² ~~en een kinderdagverblijf tot een maximale oppervlakte van 700 m²~~ toegestaan;
- d. (openbare) groenvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en tuinen;

met de daarbij behorende:

- e. erven;
- f. toegangspaden tot gebouwen en in- en uitritten;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. overige functioneel met het wonen verbonden voorzieningen.



[...]

6.4 specifieke gebruiksregels

- a. *In het plan dient te worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen met dien verstande dat per toegestane functie als bedoeld in artikel 6 lid 1 in ieder geval voldaan moet worden aan de parkeernormen als vastgelegd in bijlagen bij de regels bijlage 1;*
- b. ~~*Gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten aan huis, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:*~~
 1. ~~*het vloeroppervlak in gebruik voor aan-huis-verbonden beroepen en/of bedrijfsmatige activiteiten mag niet meer dan 33% bedragen van het gezamenlijke vloeroppervlak van hoofdgebouwen en erfbebouwing met een maximum van 50 m²;*~~
 2. ~~*het gebruik mag geen grote verkeersaantrekkende werking hebben en onevenredig nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer, waaronder parkeren;*~~
 3. ~~*er mag geen horeca en geen detailhandel plaatsvinden, met uitzondering van functionele ondergeschikte en niet zelfstandige detailhandel;*~~
 4. ~~*het beroep of de activiteit dient door de bewoner(s) te worden uitgeoefend;*~~
 5. ~~*er is niet meer dan 1 fte in dienstverband extra toegestaan;*~~
 6. ~~*het gebruik mag geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en de ruimtelijke uitstraling moet passend zijn binnen de woonfunctie van de wijk.*~~
- c. *Een woning is bedoeld voor één huishouding. Een kamerverhuurbedrijf is niet toegestaan.*

6.5 Afwijking van de gebruiksregels

- a. ~~*Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 6 lid 4 lid a, onder de voorwaarde dat middels een parkeeronderzoek en/of parkeerbalans is aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn.*~~
- b. ~~*Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het ingebruik nemen van (een deel) van het hoofdgebouw of de bijbehorende bouwwerken als extra wooneenheid ten behoeve van mantelzorg mits:*~~
 1. ~~*de mantelzorg noodzakelijk is en dat blijkt uit een medische of sociale indicatie;*~~
 2. ~~*er sprake is van een ouder-kind relatie waarbij de ouder(s) 65 jaar of ouder is (zijn) is geen medische of sociale indicatie noodzakelijk;*~~
 3. ~~*het hoofdgebouw en de bijbehorende bouwwerken bereikbaar zijn en blijven voor hulpdiensten;*~~
 4. ~~*geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;*~~
 5. ~~*de oppervlakte welke wordt gebruikt als extra wooneenheid voor mantelzorg niet meer bedraagt dan 80 m²;*~~
- c. ~~*Het bevoegd gezag kan de onder b bedoelde omgevingsvergunning intrekken na beëindiging van de mantelzorg;*~~
- d. ~~*Na het intrekken van de omgevingsvergunning, zoals bedoeld onder c, is degene aan wie de omgevingsvergunning was verleend of diens rechtsopvolger, en indien sprake was van afhankelijke woonruimte, verplicht de als dan strijdige situatie te zijner keuze hetzij in de vorige toestand te herstellen, hetzij met het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen.*~~

2.2.3 Artikel 8 Algemene bouwregels

In dit artikel is de maatvoering van balkons aangepast op hedendaagse maatvoeringen en de benaming bestemmingsgrens is toegevoegd. Tevens is ondergronds bouwen voor waterbergingsystemen en afvalinzamelingsystemen opgenomen.



Artikel 8.1 Overschrijding bouw- en bestemmingsgrenzen (Toevoeging)

- a. *De in het plan opgenomen regels met betrekking tot bouw- en bestemmingsgrenzen, zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen door:*
- 1. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen met niet meer dan 50 cm;*
 - 2. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelrooilijn niet meer dan 17 cm bedraagt;*
 - 3. reclametoestellen en draagconstructies voor reclame met niet meer dan 50 cm;*
 - 4. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, dakranden, erkers, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelrooilijn met niet meer dan 50 cm overschrijden;*
 - 5. balkons, mits zij de voor- en of achtergevelrooilijn met niet meer dan ~~50 cm~~ 2 m overschrijden;*
 - 6. ondergrondse funderingen voor zover deze de bouwgrens met niet meer dan 1 m overschrijden;*
 - 7. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelrooilijn met meer dan 1 m overschrijden;*
 - 8. vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die deel uitmaken van een gebouw, voor zover deze binnen een bouwvlak worden opgericht en de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte met niet meer dan 5 m wordt overschreden;*
 - 9. dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties voor zover deze niet hoger zijn dan 3,50 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste bouwlaag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst;*
 - 10. bergbezinkbasins (dan wel andere waterstaatkundige werken) ten behoeve van de opvang van water (waaronder rioolwater) en afvalinzamelsystemen zowel boven- als ondergronds.*

Artikel 8.1 Ondergronds bouwen

- a. *Ondergrondse bouwwerken mogen worden gerealiseerd binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken en binnen de direct omringende gronden, waar de bijbehorende bouwwerken mogen worden opgericht, enkel onder de gebouwen die daar zijn of worden opgericht; indien onder de bestemming is aangegeven dat ondergronds bouwen niet is toegestaan, mag niet ondergronds worden gebouwd;*
- b. *Ondergrondse bouwwerken ten behoeve van waterbergingsystemen en afvalinzamelingsystemen zijn binnen de bestemmingen Groen en Verkeer toegestaan. (Toevoeging)*
- c. *Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 8 lid 3 onder a ten behoeve van ondergrondse bouw buiten de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:*
- 1. de hoogte van kelders bedraagt maximaal 10 cm boven peil;*
 - 2. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de openbare weg bedraagt ten minste 1 m;*
 - 3. kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel;*
 - 4. ondergrondse bouwwerken die meer dan 1 m buiten het buitenwerk van het bovengronds gelegen gebouw worden gerealiseerd, tellen mee in de oppervlakteregeling voor bijgebouwen.*



3 Beleidsmatige, milieutechnische en economische uitvoerbaarheid

3.1 Beleidsmatige uitvoerbaarheid

Onderhavig plan omvat geen beleidsmatige wijzigingen. Voor de beleidsmatige onderbouwing van deze herziening wordt dan ook verwezen naar het (moeder-)bestemmingsplan 'De Karavaan' met IDN: NL.IMRO.1904.BPDekaravaanMKB-ON01 dat op 30 mei 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht. Zoals aangegeven betreft het moederbestemmingsplan een vastgesteld plan en de inhoud van het moederplan staat als gevolg van deze herziening dan ook niet open voor bezwaar en beroep.

3.2 Milieutechnische uitvoerbaarheid

Onderhavig plan omvat geen wijzigingen die nieuwe milieutechnische belemmeringen opleveren. Voor de milieutechnische onderbouwing van deze herziening wordt eveneens verwezen naar het (moeder-)bestemmingsplan 'De Karavaan' met IDN: NL.IMRO.1904.BPDekaravaanMKB-ON01 dat op 30 mei 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht. Zoals aangegeven betreft het moederbestemmingsplan een vastgesteld plan en de inhoud van het moederplan staat als gevolg van deze herziening dan ook niet open voor bezwaar en beroep. Onderstaand is per milieuaspect in het kort beschreven waarom er geen extra milieutechnische belemmering optreedt

Archeologie

De bouwvlakken van deze herziening blijven op dezelfde plek liggen op één na die wordt verkleind. Als gevolg van de herziening zal de ondergrond niet extra geroerd worden. Extra archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Externe Veiligheid

De bouwvlakken van deze herziening blijven op dezelfde plek liggen of worden verkleind. Het aantal mensen in het plangebied neemt in zijn totaliteit af door het verdwijnen van de mogelijkheid van een kinderdagverblijf. Extra onderzoek in het kader van externe veiligheid is dan ook niet noodzakelijk.

Ecologie

De herziening van het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor de sloopwerkzaamheden en de herinrichting van het terrein. Er treden als gevolg van de herziening dan ook geen nadelige effecten op voor eventueel aanwezig beschermde soorten. Extra onderzoek in het kader van ecologie is dan ook niet noodzakelijk.

Geluidhinder

De bouwvlakken van deze herziening blijven op dezelfde plek liggen en één wordt verkleind. De gebruiksmogelijkheden van woningen worden beperkt doordat bedrijf aan huis en mantelzorg niet meer bij recht is toegestaan. Dit houdt in dat geluidhinder voor de nieuwbouwwoningen als gevolg van verkeer- of industrielawaai gelijk blijft of afneemt. De mogelijke geluidhinder van het kinderdagverblijf voor omwonenden komt te vervallen. De akoestische situatie blijft derhalve voor het grootste deel van het plangebied gelijk en wordt op bovenstaande punten beperkt verbeterd. Extra onderzoek in het kader van geluidhinder is dan ook niet noodzakelijk.

Water

De bouwvlakken van deze herziening blijven op dezelfde plek liggen en één wordt verkleind. De effecten op de waterhuishouding zijn derhalve een zeer beperkte verbetering door een vergroting van het infiltratievermogen. Nader onderzoek in het kader van de waterhuishouding is dan ook niet noodzakelijk.



Verkeer en parkeren

De parkeerbalans als gevolg van de herziening zal wijzigen. De parkeerbehoefte voor het kinderdagverblijf zal komen te vervallen. Dit houdt in dat 6 parkeerplaatsen in de dagperiode komen te vervallen. Deze parkeerplaatsen telden echter niet mee in de piekperiode op de avonden. Door het toevoegen van vier seniorenwoningen zijn, conform de parkeernorm behorende bij de regels, vier extra parkeerplaatsen nodig. Het tweede aanvullende parkeeronderzoek, behorende bij het (moeder-)bestemmingsplan 'De Karavaan' toont aan dat er een overschot is van 5.2 parkeerplaatsen. Er is derhalve genoeg ruimte om de vergrote parkeerbehoefte op te vangen.

De regeling, zoals opgenomen in de artikelen 6.4 en 6.5 van de regels, blijft van kracht dat bij een ander gebruik dan beschreven is in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan een verantwoorde parkeerdruk middels een parkeeronderzoek gemotiveerd moet worden.

Het aantal vervoersbewegingen in het plangebied zal afnemen als gevolg van het vervallen van het kinderdagverblijf. Parkeer- en verkeerstechnisch is er dan ook geen aanleiding voor nader onderzoek.

Bodem

Als gevolg van de herziening worden de bestemmingen niet gewijzigd. Het gebruik van de gronden en daarmee de eisen aan de milieutechnische kwaliteit van de bodem wijzigen eveneens niet. Nader onderzoek voor het aspect bodem is dan ook niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit

Als gevolg van de herziening zal de functie van kinderdagverblijf binnen de bestemming wonen komen te vervallen. Deze functionele aanpassing betreft een verbetering vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit, omdat een gevoelige functie komt te vervallen. De herziening levert derhalve een verbetering op en nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Bedrijven en Milieuzonering

Als gevolg van de herziening worden de bestemmingen niet gewijzigd. Eventuele gevolgen voor bedrijven in de omgeving dan wel effecten van bedrijven op de woonbestemming wijzigen niet. Nader onderzoek voor het aspect bedrijven en milieuzonering is dan ook niet nodig.

Schaduwwerking.

Als gevolg van de herziening zal één bouwvlak verkleind worden. De effecten vanuit het oogpunt van schaduwwerking zullen verbeteren en nader onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

3.3 Economische uitvoerbaarheid

De herziening is opgesteld om de wijziging van een bouwvlak en de bouwhoogte door te voeren in het bestemmingsplan. Aanvullend wordt de functie van kinderdagverblijf geschrapt en de mogelijkheid voor beroep aan huis en of bedrijfsmatige activiteiten aan huis. Het beoogde eigendom en daarmee de verantwoordelijkheid voor de kosten zal als gevolg van de wijzigingen niet aangepast worden.

Er treden voor de gemeente dan ook geen wijzigingen op voor de economische uitvoering van het plan. Een exploitatieplan behoeft derhalve, gelijk als in het (moeder-)plan, niet vastgesteld te worden.



4 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.1 Artikel 3.1.1 Bro overleg

Het plan is in het kader van het wettelijk vooroverleg naar de provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden en de Omgevingdienst Regio Utrecht gestuurd. Hun reacties gaven geen aanleiding voor inhoudelijke aanpassing van het plan. De reacties zijn in de 'Nota Zienswijzen' in de bijlage weergegeven.

4.2 Verslag zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan De Karavaan 1e herziening heeft vanaf vrijdag 25 april 2014 tot en met donderdag 5 juni 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Zie voor nadere toelichting de 'Nota Zienswijzen' in de bijlage.



Bijlagen

- Nota Zienswijzen

