



Nota zienswijzen (anoniem)

Coördinatieregeling De Veenkluit Tienhoven

Planidentificatienummer (idn): IDN: NL.IMRO.1904. BPdeveenkluitTHN-OW01

Auteur(s): D. Sengers

Datum: 15 juni 2021

College: 6 juli 2021

Commissie Fysiek domein: 7 september 2021

Raad: 28 september 2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Proces tot nu toe.....	2
2	Zienswijzen.....	3
2.1	Reclamanten.....	3
2.2	Ontvankelijkheid	3
2.3	Zienswijzen	4
2.3.1	Reclamant 1:.....	4
2.3.2	Reclamant 2:.....	4
3	Staat van wijzigingen.....	4

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling locatie dorpshuis De Veenkluit aan de Dominee Ulferslaan 25-29 te Tienhoven. Hier bevinden zich een basisschool, dorpshuis en gymzaal. Het voornemen is om een nieuw dorpshuis en gymzaal op de plek van de leegstaande school te realiseren. Om dit mogelijk te maken zal het bestaande (leegstaande) schoolgebouw gesloopt worden en zal er een nieuw pand gebouwd worden dat onderdak biedt aan het dorpshuis en de gymzaal. Daarnaast is het voornemen om op de huidige locatie van het dorpshuis en gymzaal zeven woningen te realiseren. Het plangebied betreft dus zowel de verhuizing van het dorpshuis naar de locatie van de naastgelegen school als de realisatie van maximaal zeven woningen op de huidige locatie van het dorpshuis.

1.2 Proces tot nu toe

De gemeenteraad heeft op 6 maart 2018 en 1 juli 2019 ingestemd met de exploitatie en stedenbouwkundig kader voor de herontwikkeling locatie dorpshuis De Veenkluit aan de Ds. Ulferslaan 25-29 te Tienhoven.

Op 8 juli 2020 heeft de gemeenteraad besloten dat de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in § 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening toegepast mag worden voor dit project.

Het college heeft 9 februari 2021 besloten het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage te leggen. Dit voornemen is op donderdag 18 februari 2021 gepubliceerd in de Staatscourant. In de periode van vrijdag 19 februari tot en met donderdag 1 april 2021 was het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen.

Gedurende de periode van ter inzage leggingen zijn er twee zienswijzen ingekomen.

De zienswijzen worden hierna kort samengevat en beantwoord en er wordt aangegeven of de reactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Zienswijzen

2.1 Reclamanten

Reclamant 1: Laan van Nifterlake 20 Tienhoven

Digitaal ingediend 18 februari 2021.

Reclamant 2: Ds. Van Schuylenburglaan 1 Tienhoven

Digitaal ingediend 24 februari 2021

2.2 Ontvankelijkheid

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn daarmee ontvankelijk.

2.3 Zienswijzen

2.3.1 Reclamant 1:

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	Reclamant geeft aan dat er in de huidige situatie al parkeeroverlast is en dat nieuwbouw alleen mogelijk kan zijn met uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen.	Uit de parkeerberekening (paragraaf 4.11 van de toelichting) blijkt dat de parkeereis 25 parkeerplaatsen is. Dit volgt uit een berekening conform het GVVP welke door de gemeenteraad van de Stichtse Vecht is vastgesteld. Er zullen na de herontwikkeling 27 parkeerplaatsen beschikbaar zijn, 24 op het plein en 3 langsparkeerplekken. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeereis en tegemoet gekomen aan de zienswijze van reclamant. Conclusie: De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassingen.	Nee

2.3.2 Reclamant 2:

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	Reclamant geeft aan dat hij recht van overpad heeft op het perceel van de gemeente en wil dat deze ten alle tijden vrij moet zijn en blijven.	Aan het recht van overpad zal niks veranderen. De ontsluiting van zijn percelen achter de school ligt ook buiten het plangebied van de herontwikkeling. Conclusie: De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassingen.	Nee

3 Staat van wijzigingen

De inhoud van de zienswijzen leidt niet tot aanpassing van beide ontwerpbesluiten.

Er zijn geen ambtelijke aanpassingen.