



Maapron
de heer N. Schols
Postbus 1229
3600 BE Maarszen

ons kenmerk 08-199/08.06437/FloBr
datum 20 augustus 2008
onderwerp aangepaste notitie
uw kenmerk NS/080623
aantal blz. 5

Geachte heer Schols,

Het plangebied van het project FFW QS De Kwekerij Scholten, Maarszen is bezocht op 22 juli 2008. In deze notitie staan onze bevindingen van het veldbezoek.

Omschrijving onderzoeksgebied en ingreep

Het plangebied betreft het terrein van plantenkwekerij Scholten te Maarszen, gelegen midden in Maarszen aan de Huis ten Boschstraat nr. 10. Aan de westkant van het terrein ligt de Vecht, gescheiden door een rij woningen. Ten zuidoosten van het terrein ligt het Park Vechtenstein. Het terrein heeft een oppervlakte van 3 hectare, waarvan ruim eenderde deel in beslag wordt genomen door een kassencomplex. Daarnaast is een kleine hectare in gebruik als gras- cq. weiland. Rondom het oostelijk gelegen weiland is een houtwal aangelegd, met soorten als hazelaar, els en kornoelje. In een strook parallel aan de Huis ten Boschstraat is een boomgaard aanwezig met overwegend oude hoogstamfruitbomen (peer, appel). Andere delen van het terrein zijn ingericht als tuin, waaronder enkele niet onderhouden en verruigde gedeelten. Een klein stuk grond is in gebruik als moestuin. Open water is aanwezig in de vorm van een slootje rond het gebied (grens van het onderzoeksgebied), een slootje dwars over het terrein welke gedeeltelijk ondergrond ligt en een waterberging. In deze waterberging wordt regenwater vastgehouden dat wordt gebruikt ter irrigatie.

Naast het kassencomplex is bebouwing aanwezig in de vorm van een opslagloods (golfplaat), een oude varkenstal met pannendak en een kleine eengezinswoning, naar schatting uit begin van de vorige eeuw. Enkele markante bomen zijn op het terrein aanwezig, waaronder een grote eik, een okernoot en de eerder genoemde fruitbomen.

Op het terrein is ontwikkeling van circa 60 woningen gepland. Ten behoeve daarvan wordt het kassencomplex met omliggende bebouwing gesloopt en worden de graslanden in gebruik genomen. Het is nog niet duidelijk in hoeverre bomen en struiken worden gespaard. Mogelijk zal in ieder geval een deel van de markante bomen en de houtsingel worden gespaard.

Lid van de Organisatie van Advies- en Ingenieursbureaus (ONRI) en de Vereniging Netwerk Groene Bureaus



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig BRL 9990: 2001 / ISO 9001: 2000

Postadres: Postbus 365, 4100 AJ Culemborg
Telefoon: 0345 - 51 27 10
Telefax: 0345 - 51 98 49
E-mailadres: wbb@buwa.nl
Internet: www.buwa.nl

Bezoekadres: Varkensmarkt 9, 4101 CK Culemborg
Handelsregister: KvK Tiel 11028826
BTW-nummer: NL8057.82.059.B.05
Bank: ABN-AMRO Culemborg 55 93 19 576
Postbank: 710572



Resultaten veldonderzoek

Flora

Op het terrein is een groot aantal algemeen voorkomende planten aanwezig. Het betreft veelal soorten van voedselrijke situaties en ruigtevegetaties. Er is één beschermde soort aangetroffen, te weten de grote kaardenbol. Deze soort is op enkele locaties langs de noordkant van het terrein aanwezig. Volgens de eigenares van het terrein zijn deze planten afkomstig van uitzaai. Strikt beschermde soorten planten zijn niet in het onderzoeksgebied aangetroffen.

Ongewervelden

In het plangebied zijn geen beschermde ongewervelden aangetroffen: deze worden, op grond van aanwezige biotopen, ook niet verwacht.

Tijdens het bezoek zijn diverse soorten dagvlinders waargenomen, waaronder boomblauwtje, bont zandoogje, atalanta en klein koolwitje. Verder is de blauwe glazenmaker (libel) waargenomen en diverse algemeen voorkomende sprinkhanen, te weten struiksprinkhaan, gewoon spitskopje, grote groene sabelsprinkhaan, bruine sprinkhaan, ratelaar en kustsprinkhaan.

Vissen

De sloot langs de rand van het plangebied is als gevolg van achterstallig onderhoud overwegend ondiep en lokaal dicht begroeid met sterrenkroos en liesgras. Een deel van de sloot is afgekoppeld door middel van een damwandje en maakt onderdeel uit van de tuin van een naastgelegen woning (van eigenares kwekerij). In dit gedeelte groeit onder andere waterviolier. Hier zwemmen enkele grote koikarpers. De enige andere in de sloot aangetroffen soort is de tiendoornige stekelbaars. Beschermde soorten worden niet in het gebied verwacht.

Amfibieën

In het plangebied zijn drie soorten amfibieën aangetroffen, te weten gewone pad, bastaardkikker en kleine watersalamander.

De gewone pad en de bastaardkikker zijn bij de sloot langs de rand van het plangebied aangetroffen. Naar verwachting planten zij zich voort in deze sloot, de omliggende begroeiing is in gebruik als landbiotoop.

De kleine watersalamander is aangetroffen in de waterberging. Hier zijn 's avonds ruim 1000 exemplaren aangetroffen, waarvan het merendeel juveniele dieren betrof. Dit betreft een zeer fors aantal; gelet op het ontbreken van predatoren in de waterberging (waaronder grote waterinsecten en vissen) is de predatiedruk laag, waardoor de overlevingskans van de larven hoog is. Het rond de waterberging gelegen gebied is geschikt als leefgebied voor dit hoge aantal dieren. Een deel zal vermoedelijk verder uitzwermen naar de omgeving, waaronder achtertuinen van aangrenzende woningen en Park Vechtenstein.

Strikt beschermde soorten amfibieën worden niet in het onderzoeksgebied verwacht.



Reptielen

Uit de ruime omgeving van het plangebied, specifiek het buitengebied ten noorden en oosten van Maarssen, is het voorkomen van de ringslang bekend. In het onderzoeksgebied is deze soort niet aangetroffen en het gebied is te klein om een populatie te kunnen herbergen. Gelet op de afstand tot het buitengebied en het ongeschikte leefgebied in het tussenliggende gebied is niet de verwachting dat het plangebied betekenis heeft als winterlocatie, voortplantingslocatie of anderzins voor de ringslang.

Vogels

In het plangebied is een aantal algemeen voorkomende vogels aangetroffen, waaronder ekster, zwarte kraai, heggenmus, winterkoning, koolmees, merel, zanglijster en soepeend. Een sperwer is overvliegend waargenomen, dit exemplaar heeft geen binding met het plangebied. Daarnaast zijn enkele exemplaren van de halsbandparkiet overvliegend waargenomen. Deze dieren broeden waarschijnlijk in holle bomen op de landgoederen langs de Vecht.

Nesten van soorten waarvan de nestplaatsen jaarrond bescherrmd zijn (o.a. spechten en uilen) zijn niet in het onderzoeksgebied waargenomen.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende beschermde soorten als egel, bosmuis, gewone bosspitsmuis en veldmuis. Uit de ruime omgeving is het voorkomen van noordse woelmuis en waterspitsmuis bekend. Voor deze soorten is in het onderzoeksgebied geen geschikt leefgebied aanwezig en hun voorkomen kan worden uitgesloten.

Vleermuizen

In de avonduren heeft onderzoek plaatsgevonden naar het voorkomen van vleermuizen. Hierbij is gebruik van een batdetector (type Petterson D240x) en een luisterkastje. Een luisterkastje is een autonoom werkende batdetector met opname-apparatuur, welke geplaatst is in de oude schuur op het terrein. Op die manier kan op verschillende locaties tegelijkertijd activiteit van vleermuizen worden waargenomen.

Tijdens het veldbezoek zijn drie soorten vleermuizen waargenomen, te weten gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

De gewone dwergvleermuis verscheen rond schemering in het plangebied. Het dier kwam vanuit westelijke richting het plangebied binnenvliegen en foerageerde gedurende enige tijd rond de grote eik. Een tweede exemplaar werd even later waargenomen boven het oostelijk gelegen weilandje. Vervolgens werd ook in de boomgaard een jagende gewone dwergvleermuis waargenomen. Tijdens de avond waren 2-3 dieren op het terrein aanwezig. Er zijn geen indicaties dat de vleermuizen afkomstig zijn uit op het terrein aanwezige bebouwing.

Ook de eerste laatvlieger verscheen rond schemering rond de grote eik. Dit dier was afkomstig uit noordelijke richting. Na enige tijd vloog de laatvlieger weg richting het oostelijk gelegen weilandje, waar het gedurende lange tijd foerageerde langs de



houtwal. Na enige tijd verschenen nog twee exemplaren, uit onbekende richting. Gedurende ongeveer een half uur joegen deze drie dieren boven het weiland. Van de rosse vleermuis is één hoog overvliegend exemplaar waargenomen. Dit dier heeft geen binding met het onderzoeksgebied.

Het luisterkastje heeft geen geluiden van vleermuizen opgenomen. Mede gelet op de vele spinnenwebben in het schuurtje wordt het voorkomen van verblijfplaatsen uitgesloten.

Conclusie

Het plangebied heeft betekenis als leefgebied voor algemeen voorkomende beschermde soorten (grote kaardenbol, bastaardkikker, gewone pad, kleine watersalamander grondgebonden zoogdieren). Met betrekking tot de kleine watersalamander heeft de waterberging een belangrijke functie voor de populatie van de kleine watersalamander in dit deel van Maarssen.

Als gevolg van de werkzaamheden met betrekking tot de ingreep zullen verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Voor ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten ten aanzien van de verbodsbepalingen een vrijstelling.

Het plangebied heeft een beperkte betekenis als foerageergebied voor de strikt beschermde gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Verblijfplaatsen van deze soorten zijn niet aangetroffen. Het is op basis van dit onderzoek echter niet mogelijk uit te sluiten dat in aanwezige bebouwing verblijfplaatsen aanwezig zijn. Gelet op de resultaten wordt de kans op aanwezigheid van een (kraam)verblijfplaats klein geacht. Het is niet de verwachting dat de vooraanstaande ontwikkeling zal leiden tot negatieve effecten op het functioneren van verblijfplaatsen in de omgeving. De ingreep zal weliswaar leiden tot aantasting van het foerageergebied, maar de dieren hebben voldoende uitwijkmogelijkheden in de omgeving.

Aanbevelingen

Broedvogels

Bij het verwijderen van bomen en/of beplanting dient verstoring van broedvogels te worden voorkomen. Aanbevolen wordt de bomen en/of beplanting buiten het broedseizoen te verwijderen. Het broedseizoen loopt vanaf half maart tot en met augustus. Indien de werkzaamheden binnen dit seizoen zijn gepland kunnen deze worden uitgevoerd indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Dit kan door voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden de bomen en/of beplanting te controleren op nesten.



Kleine watersalamander

Het gebied, specifiek de waterberging, is van groot belang voor de kleine watersalamander. Het waargenomen aantal dieren in de waterberging is bijzonder hoog en de waterberging heeft dan ook een belangrijke functie voor de lokale populatie van de kleine watersalamander. In het kader van Artikel 2 van de Flora- en faunawet (zorgplicht) wordt geadviseerd maatregelen te treffen om het doden en verwonden van salamanders zoveel mogelijk te beperken en negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Dit kan gedaan worden door voorafgaand aan de demping zoveel mogelijk salamanders te vangen en deze uit te zetten op een veilige locatie in de directe omgeving. Ook bij inrichting van het gebied kan rekening worden gehouden met de kleine watersalamander. De geplande aanleg van een natuurvriendelijke oever in het gebied is gunstig voor deze soort.

Met vriendelijke groet,
Bureau Waardenburg bv

F.L.A. Brekelmans