

MEMO

Aan:	Maapron bv				
Betreft:	Quickscan externe veiligheid Huis ten Boschstraat te Maarssen				
Van:	Aveco de Bondt (A. Tolman)				
Datum:	19 september 2008	Kenmerk:	M-ATO/148	Versie:	01

INLEIDING

Op verzoek van Maapron is een quickscan externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie gelegen aan de Huis ten Boschstraat te Maarssen (hierna plangebied).

Het plangebied zelf staat kadastraal bekend als gemeente Maarsseveen, sectie A, nummers 4480, 4499 en 4479 en heeft een totale oppervlakte van circa 3,1 ha, waarvan circa 2/3 bebouwd is met kassen. Het perceel is in de huidige situatie in gebruik als bedrijfslocatie voor kweken van planten en bomen. Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling zullen de nog aanwezige opstallen gesloopt worden. Figuur 1 toont het plangebied.



Figuur 1: Luchtfoto ligging plangebied in de kern Maarssen (bron: Google-earth)

MEMO

Betreft:	Quickscan externe veiligheid Huis ten Boschstraat te Maarsssen			
Datum:	19 september 2008	Kenmerk:	M-ATO/148	Versie: 01

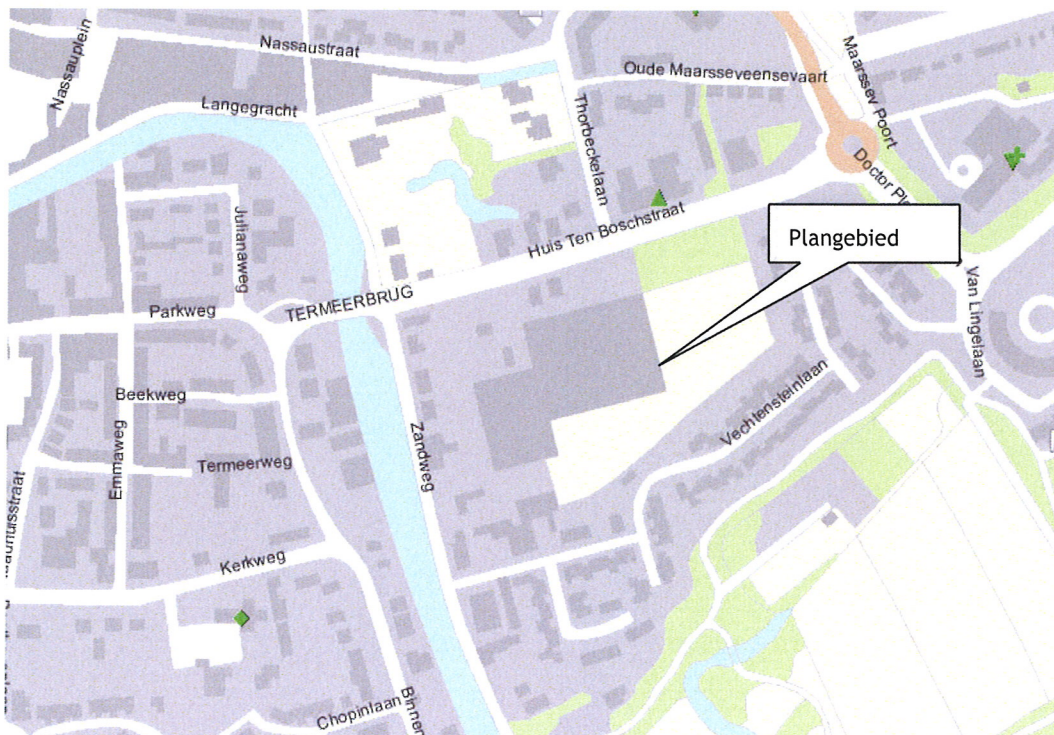
Het plangebied ligt tussen (woon)bebouwing en wordt begrensd door de Huis ten Boschstraat (noord), de Vechtensteinlaan (zuid- en oost) en de Zandweg (west), die parallel loopt met de Vecht.

Binnen het plangebied zullen 12 appartementen ook 44 woningen worden gebouwd. De woningen zullen verspreid over het plangebied gebouwd worden in de vorm van rijtjeswoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen.

In het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is het voornemen beoordeeld.

BESLUIT EXTERNE VEILIGHEID INRICHTINGEN

In 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) gepubliceerd. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot inrichtingen met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Gemeenten en provincies moeten de normen uit het Bevi, en de daarbij horende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi), naleven bij de opstelling van bestemmingsplannen. In het Bevi is voor het plaatsgebonden risico ten opzichte van kwetsbare objecten een grenswaarde opgesteld, voor beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde. In het Bevi is geen harde norm voor het groepsrisico vastgelegd, er is voor gekozen om een oriëntatiewaarde te handhaven, zij het met een nadrukkelijke verantwoordingsplicht.



Figuur 2. Uitsnede risicokaart Utrecht, d.d. 19-09-2008

**MEMO**

Betreft:	Quickscan externe veiligheid Huis ten Boschstraat te Maarssen				
Datum:	19 september 2008	Kenmerk:	M-ATO/148	Versie:	01

De risicokaart Utrecht geeft aan dat er geen Bevi-inrichtingen in de omgeving zijn gelegen waarvan de risicocontour of het invloedsgebied tot over de nieuwbouwlocatie reikt. Figuur 2 toont een uitsnede van de risicokaart. Conform het Bevi zijn er geen beperkingen voor herontwikkeling van het plangebied.

CIRCULAIRE RISICONORMERING VERVOER GEVAARLIJKE STOFFEN

In de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen wordt het beleid beschreven voor de afweging van veiligheidsbelangen die een rol spelen bij het vervoer van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving. Een wettelijke verankering van deze risiconormen is in voorbereiding. Het vervoer van gevaarlijke stoffen kent verschillende modaliteiten: vervoer over de weg, het spoor, over het water (zee- en binnenwater) en door buisleidingen. In de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is voor het plaatsgebonden risico ten opzichte van kwetsbare objecten een grenswaarde opgesteld. Met betrekking tot beperkt kwetsbare objecten is het plaatsgebonden risico een richtwaarde. Voor het groepsrisico is geen harde norm vastgelegd, maar is er voor gekozen om een oriëntatiewaarde te handhaven. Over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico moet verantwoording worden afgelegd.

Modaliteit Water

Nabij het plangebied zijn geen vaarwegen gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Modaliteit Weg

Binnen 200 m van het plangebied is geen weg gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Modaliteit Buisleidingen

Op grond van informatie van het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) blijkt dat nabij het plangebied geen hoge druk aardgastransportleidingen zijn gelegen.

Modaliteit Spoor

Nabij het plangebied zijn geen spoorwegen gelegen.



MEMO

Betreeft:	Quickscan externe veiligheid Huis ten Boschstraat te Maarsse				
Datum:	19 september 2008	Kenmerk:	M-ATO/148	Versie:	01

CONCLUSIE

De risicokaart Utrecht geeft aan dat er geen Bevi-inrichtingen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Conform het Bevi zijn er geen beperkingen voor nieuwbouw op deze locatie.

Nabij het plangebied bevinden zich geen weg, spoorweg, vaarweg of buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Deze transportmodaliteiten hebben voor het plangebied derhalve geen consequenties.