

## **VASTSTELLINGSBESLUIT BESTEMMINGSPLAN CRONENBURGH**

### **Vastgesteld bestemmingsplan Cronenburgh**

De gemeenteraad maakt bekend dat zij in haar vergadering van 26 oktober 2010 het bestemmingsplan Cronenburgh met planidentificatienummer NL.IMRO.0329.BPcronenburghLNN-VG01 heeft vastgesteld.

#### Plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan heeft betrekking op de uitbreidingswijk Cronenburgh inclusief randweg te Loenen aan de Vecht. De bouwvergunningen voor de woningen in deze nieuwbouwwijk zijn reeds (met vrijstelling) verleend en onherroepelijk. De woningen alsmede de infrastructuur en de openbare ruimte van fase 1 en 2 zijn gerealiseerd. Met de laatste fase, fase 3, is gestart met de bouwwerkzaamheden. Het bestemmingsplan omvat een juridisch-planologische vertaling van deze woonwijk. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de aanleg van de randweg mogelijk. De randweg fungeert als ontsluitingsweg van de wijk Cronenburgh en de golfbaan en heeft tot doel om de dorpskern van Loenen aan de Vecht van doorgaand verkeer te ontlasten.

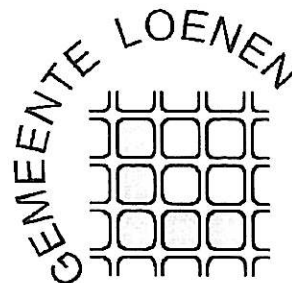
#### Ter inzage

Met ingang van **p.m.** liggen het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op werkdagen van 9.00u–12.00u in het gemeentehuis te Loenen aan de Vecht. U kunt ook een afspraak maken voor het inzien van de stukken via telefoonnummer 0294–236262. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kan ook digitaal worden geraad via [www.loenen.nl](http://www.loenen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen op de verbeelding doorgevoerd:

| <b>Nr.</b> | <b>Lokatie</b>                           | <b>Wijziging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Randweg                                  | De randweg wordt ter verduidelijking als ondergrond in het bestemmingsplan geprojecteerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.         | Kruispunt<br>Bloklaan/<br>Rijksstraatweg | Ter hoogte van de kruising Rijksstraatweg/Bloklaan wordt de verkeersbestemming van het bestemmingsplan aangepast. De bestemmingsplangrens wordt richting noorden verschoven. De rechtsafslagstrook komende vanuit Nieuwersluis richting de Bloklaan komt te vervallen evenals de verkeersregelininstallatie op de kruising. Op het kruisingsvlak wordt een verkeersplateau gerealiseerd. Komende vanuit de dorpskern Loenen aan de Vecht wordt een linksafslagstrook gerealiseerd richting de Bloklaan. Op de Rijksstraatweg aan de noordzijde wordt op het verkeersplateau een oversteekplaats voor fietsers gerealiseerd met toepassing van een middengeleider. De bestaande verkeersdruppel op de Bloklaan wordt eveneens aangepast naar een middengeleider zodat hier een oversteekplaats voor fietsers kan worden gerealiseerd. |



|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Randweg        | Tengevolge van het vervallen van de verkeersregelininstallatie op de kruising Bloklaan/Rijksstraatweg wordt de rijsnelheid in de bocht naar deze kruising toe, komende vanuit het noorden, hoger omdat het verkeer niet meer hoeft af te remmen voor de verkeersregelininstallatie. De bocht moet derhalve worden ontworpen voor een rijsnelheid van 50 km/u. Dit betekent een verruiming van de bochtstraal. |
| 4. | Rijksstraatweg | Het zuidelijk deel van de Rijksstraatweg wordt aangeduid als "Waterkering".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. | Dwarsprofiel   | De pijltjes van de dwarsprofielen worden omgedraaid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder beroep instellen tegen het deel van het bestemmingsplan dat gewijzigd is vastgesteld. Tegen het deel van het bestemmingsplan dat ongewijzigd is vastgesteld kunnen belanghebbenden die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad van de gemeente Loenen naar voren hebben gebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening – bijvoorbeeld een schorsing – vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De gemeenteraad van Loenen,  
de griffier (wnd), de voorzitter,

  
J.M. Willenborg

  
R.G. Boekhoven