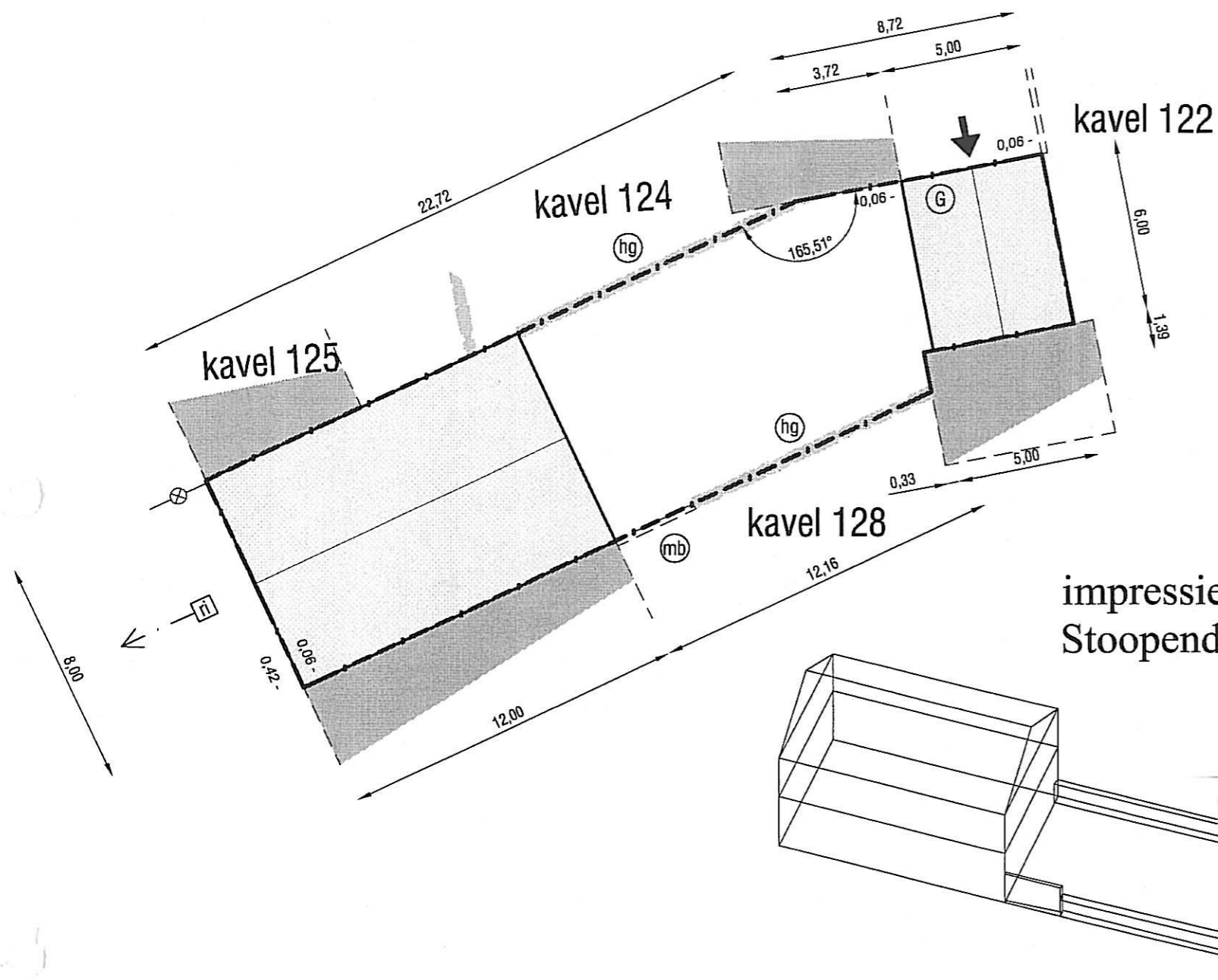


Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden. Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume Stoopendaalweg 20

dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 232 m ²
bebouwd oppervlak	126 m ²
woningvolume**	715 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,57 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

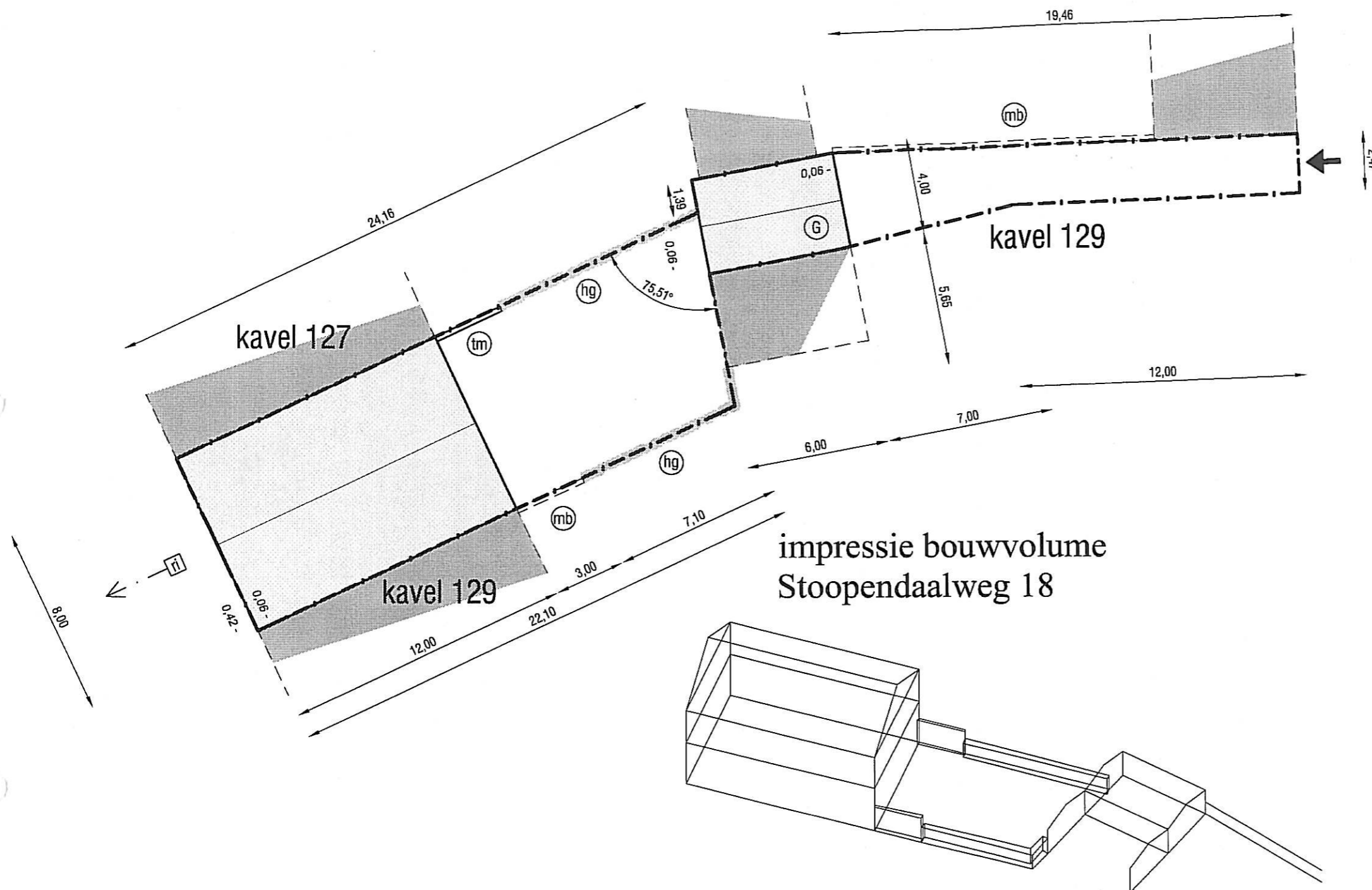
— · —	kavelgrens		bebouwingvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(ri)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	CAI	kastje CAI
⊗	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	mast openbare verlichting		

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolumc.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolumc in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impessie bouwvolumc Stoopendaalweg 18

*dit is slechts een impressie die de
contouren van de bebouwing
aangeeft, aan deze impressie
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 261 m ²
bebouwd oppervlak	120 m ²
woningvolumc**	715 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,57 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENNOOI

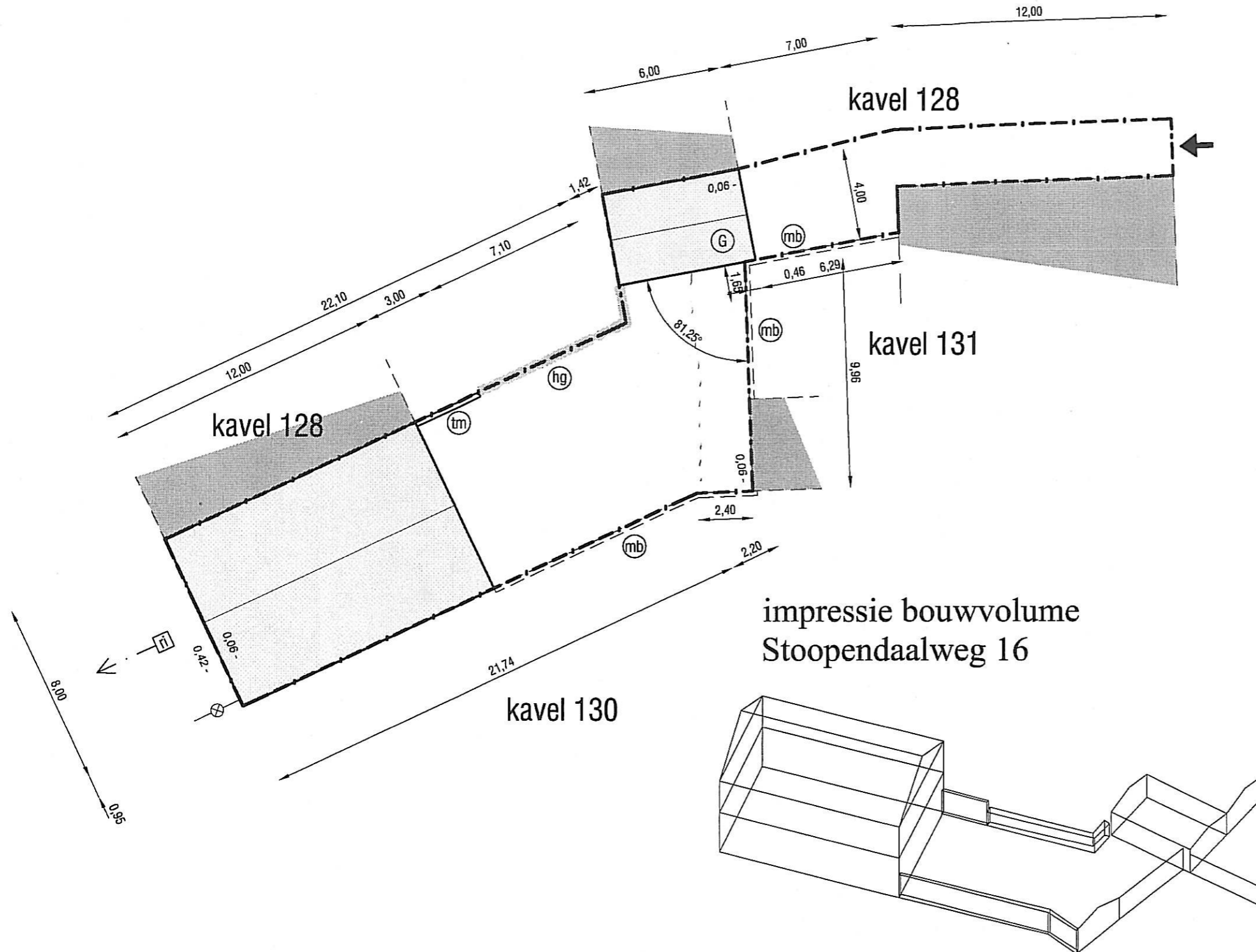
--- kavelgrens	▭ bebouwingsvlak
▨ oppervlaktewater	▭ belending
➔ inrit/hek/poort	▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
⊙ G garage/berging	▭ aansluitpunt gemeenteriool
⊙ hk hek	⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
⊙ hg haag	⊙ mb tuinmuur belending
⊙ tm tuinmuur	
▭ CAI kastje CAI	
⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)	
⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)	
⊗ mast openbare verlichting	

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen-/plaat-/pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume
Stoopendaalweg 16

dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 296 m ²
bebouwd oppervlak	120 m ²
woningvolume**	715 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,70 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,57 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

- kavelgrens
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ oppervlaktewater
- ▨ belending
- ➔ inrit/hek/poort
- ▶ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ hk hek
- ⊙ hg haag
- ⊙ tm tuinmuur
- ⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ mb tuinmuur belending
- ⊠ CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting

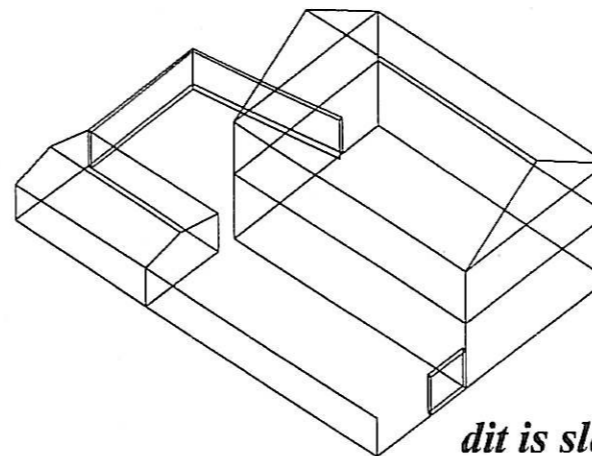
ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

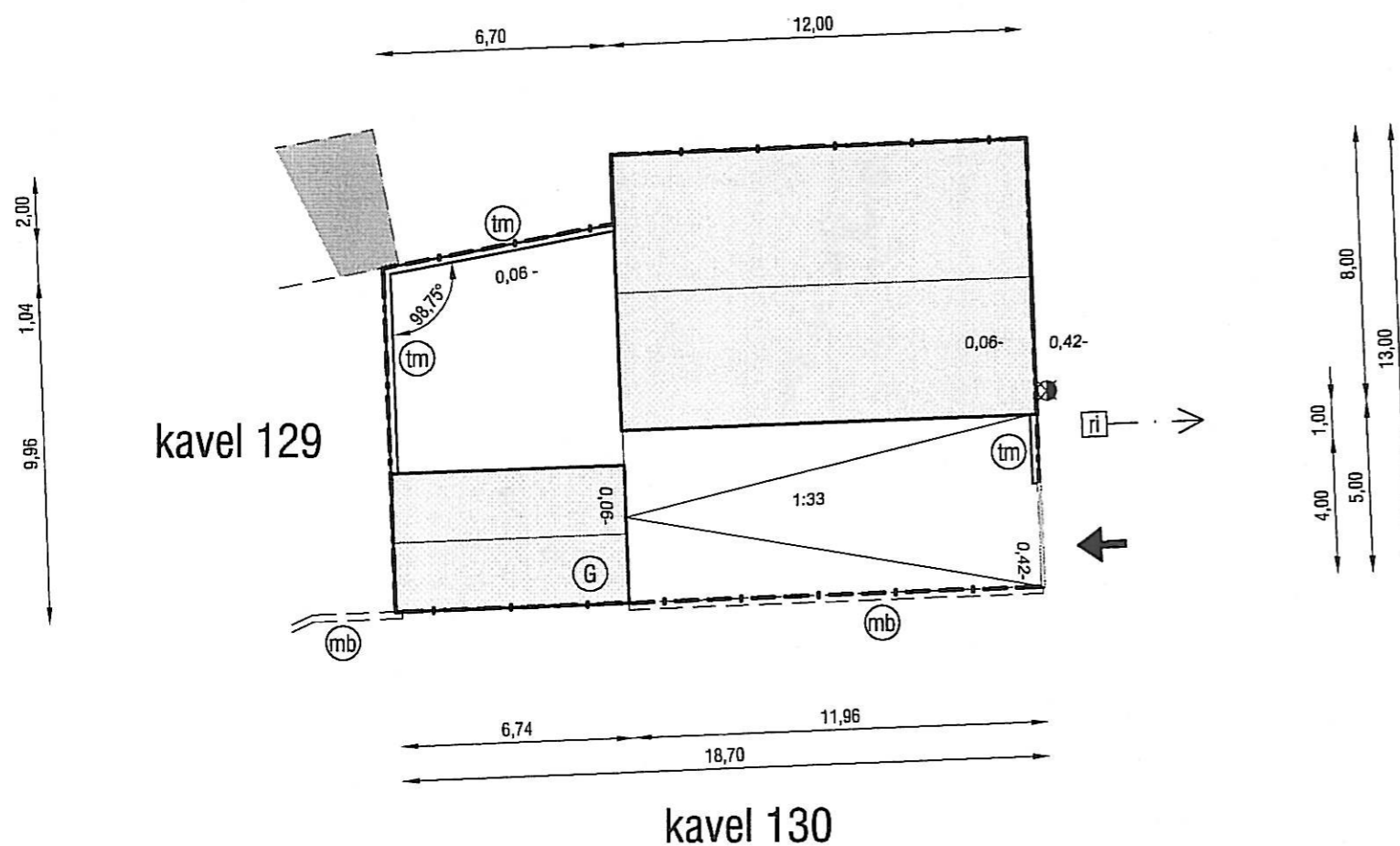
BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele trap treden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

impressie bouwvolume Storckstraat 3



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.



oppervlakte kavel*	ca. 226 m ²
bebouwd oppervlak	123 m ²
woningvolume**	740 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

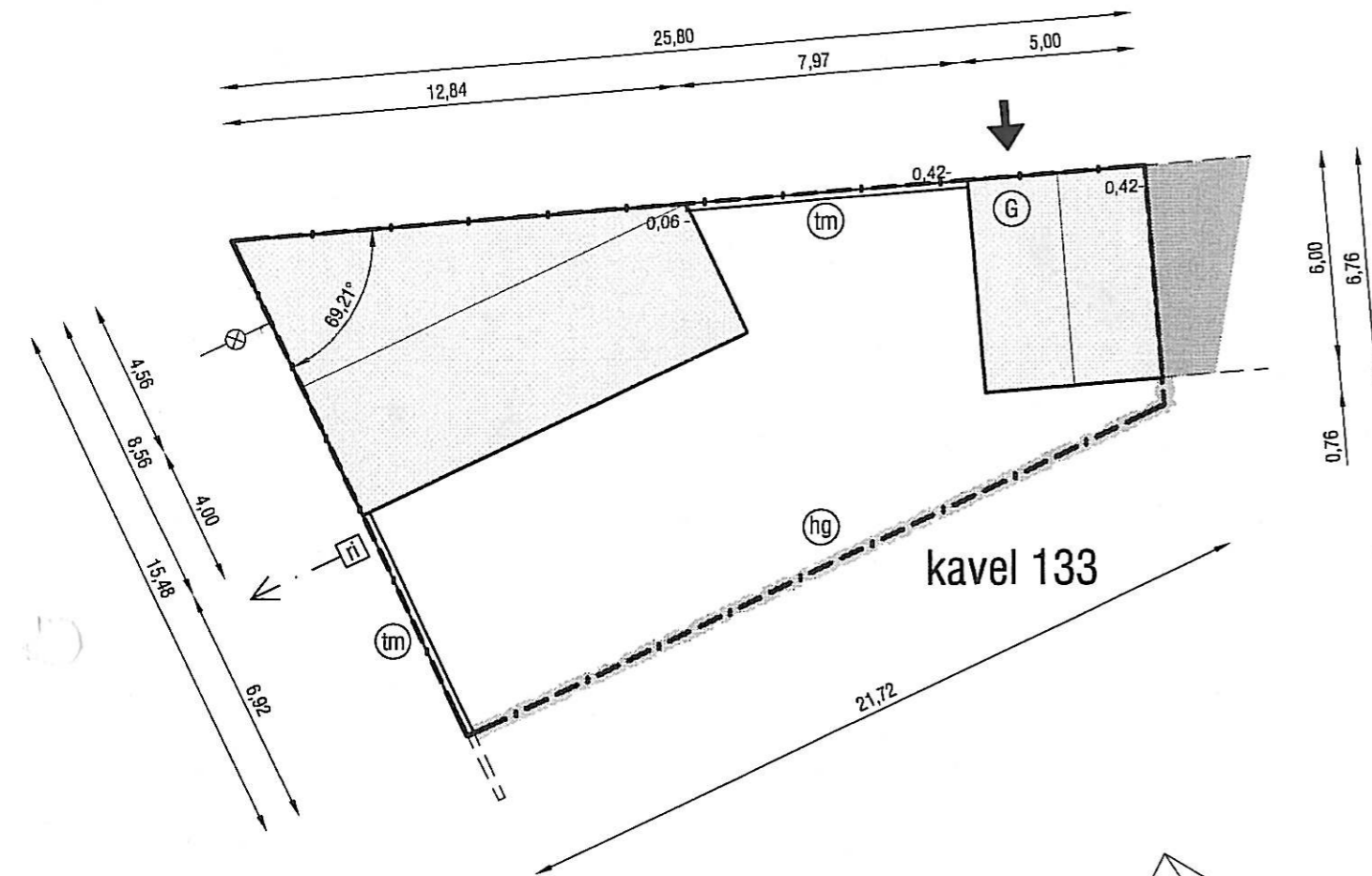
--- kavelgrens	▭ bebouwingsvlak
▨ oppervlaktewater	▨ belending
➔ inrit/hek/poort	▴ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
⊙ G garage/berging	▭ aansluitpunt gemeenteriool
⊙ hk hek	⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
⊙ hg haag	⊙ mb tuinmuur belending
⊙ tm tuinmuur	CAI kastje CAI
⊙ CAI kastje CAI	⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)	⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)	⊗ mast openbare verlichting

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

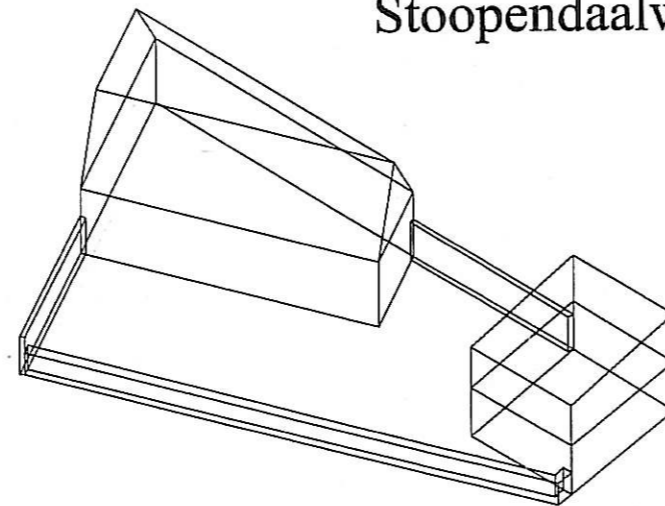
Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume Stoopendaalweg 14



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

oppervlakte kavel*	ca. 255 m ²
bebouwd oppervlak	105 m ²
woningvolume**	445 m ³
minimale goothoogte	3,50 m****
maximale goothoogte (= +10%)	3,85 m****
minimale nokhoogte***	7,00 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	7,70 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

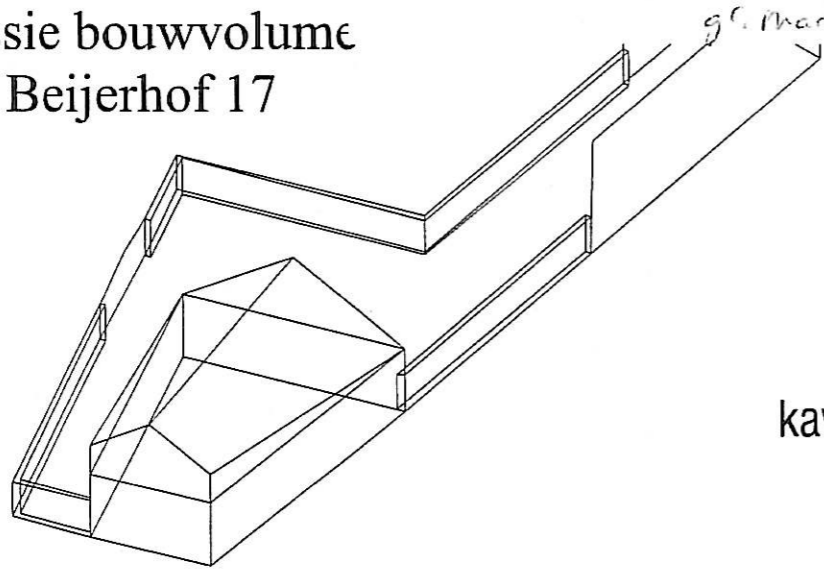
**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

— · —	kavelgrens		bebouwingsvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort		plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(ri)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	(CAI)	kastje CAI
⊗	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		
⊗	mast openbare verlichting		

← Balfas
 Ik heb Edro gevraagd
 kavel 135 is volgens hem
 een special. Ik heb hem
 gevraagd of de kavel pas
 aan zou laten passen
 bij de omstandigheden
 aan Nico de Jong del
 heer

impressie bouwvolume
 Jan de Beijerhof 17



dit is slechts een impressie die de
 contouren van de bebouwing
 aangeeft, aan deze impressie
 kunnen geen rechten worden
 ontleend.

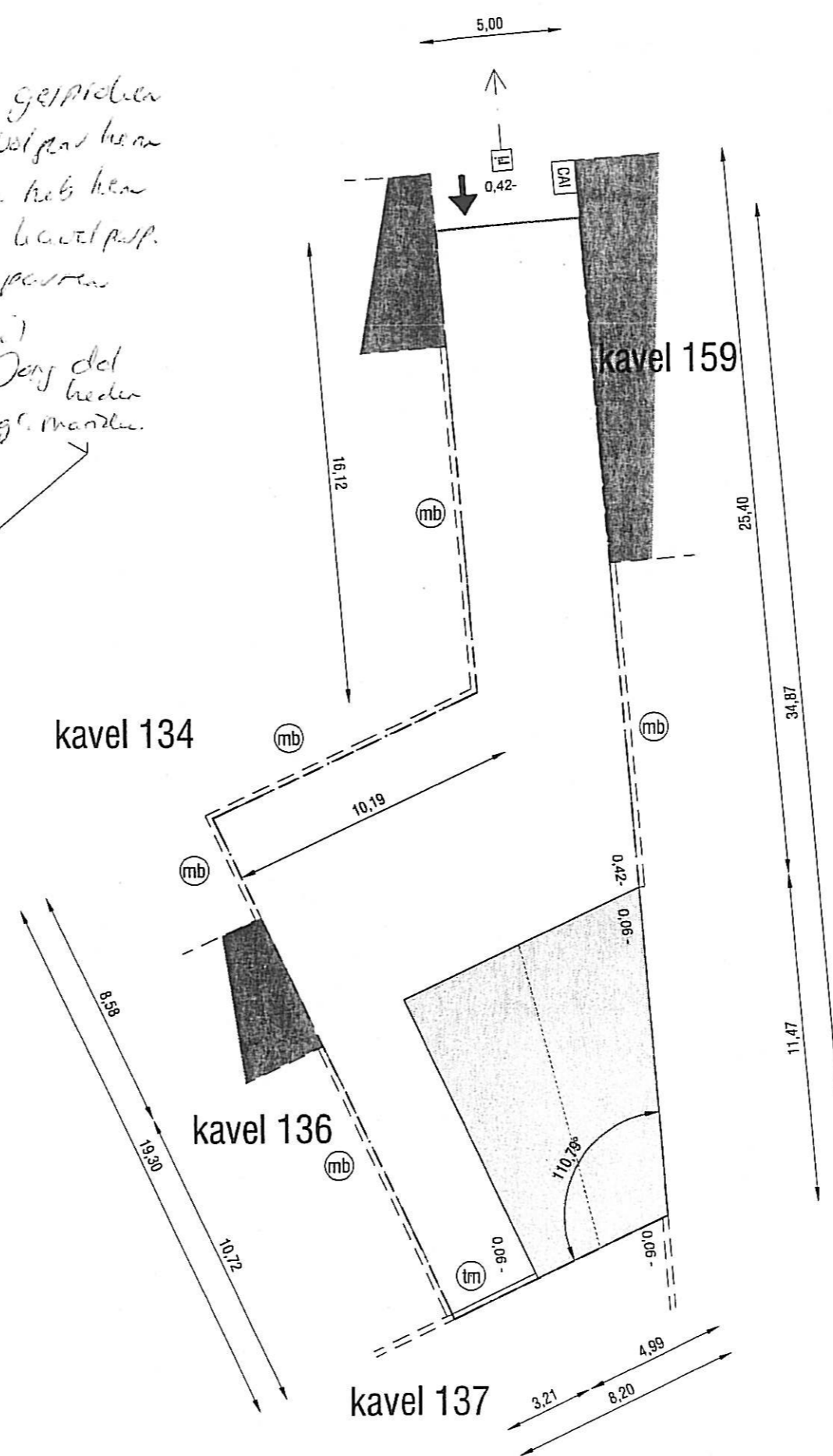
oppervlakte kavel*	ca. 304 m ²
bebouwd oppervlak	77,0 m ²
woningvolume**	425 m ³
minimale goothoogte	3,50 m****
maximale goothoogte (= +10%)	3,85 m****
minimale nokhoogte***	7,00 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	7,70 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil



ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen-/plaat-/pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ garage/berging
- ⊙ hek
- ⊙ haag
- ⊙ tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▭ bebouwingvlak
- ▨ belending
- ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ri aansluitpunt gemeenteriool
- st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- mb tuinmuur belending

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer 135
CRONENBURGH









ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

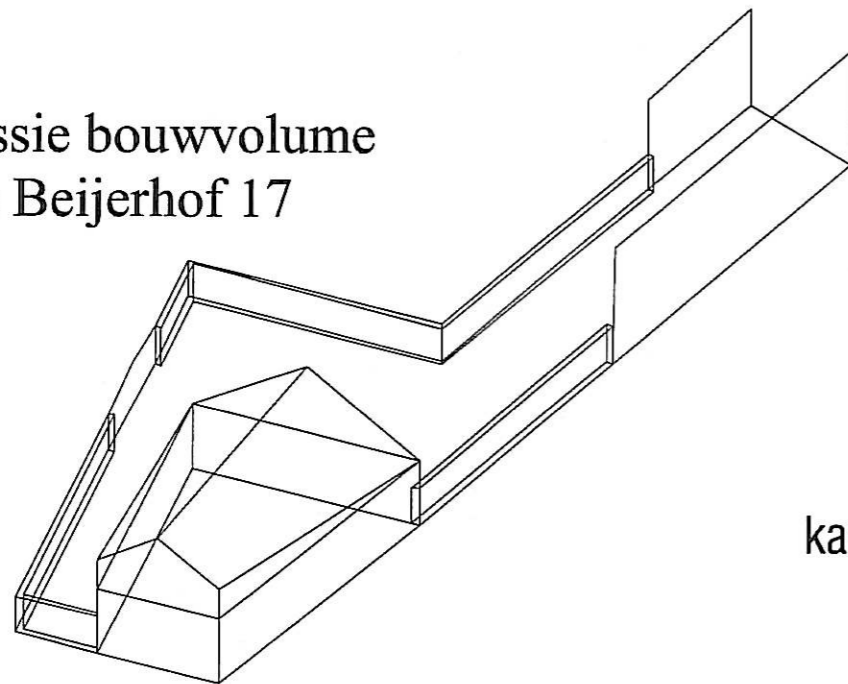
RENVOOI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — · — | kavelgrens |  | bebouwingsvlak |
|  | oppervlaktewater |  | belending |
|  | inrit/hek/poort |  | plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd) |
| (G) | garage/berging | (ri) | aansluitpunt gemeenteriool |
| (hk) | hek | (st) | steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ² |
| (hg) | haag | (mb) | tuinmuur belending |
| (tm) | tuinmuur | | |
| CAI | kastje CAI | | |
|  | aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) | | |
|  | aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage) | | |
|  | mast openbare verlichting | | |

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer **135**
CRONENBURGH

impressie bouwvolume Jan de Beijerhof 17



dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

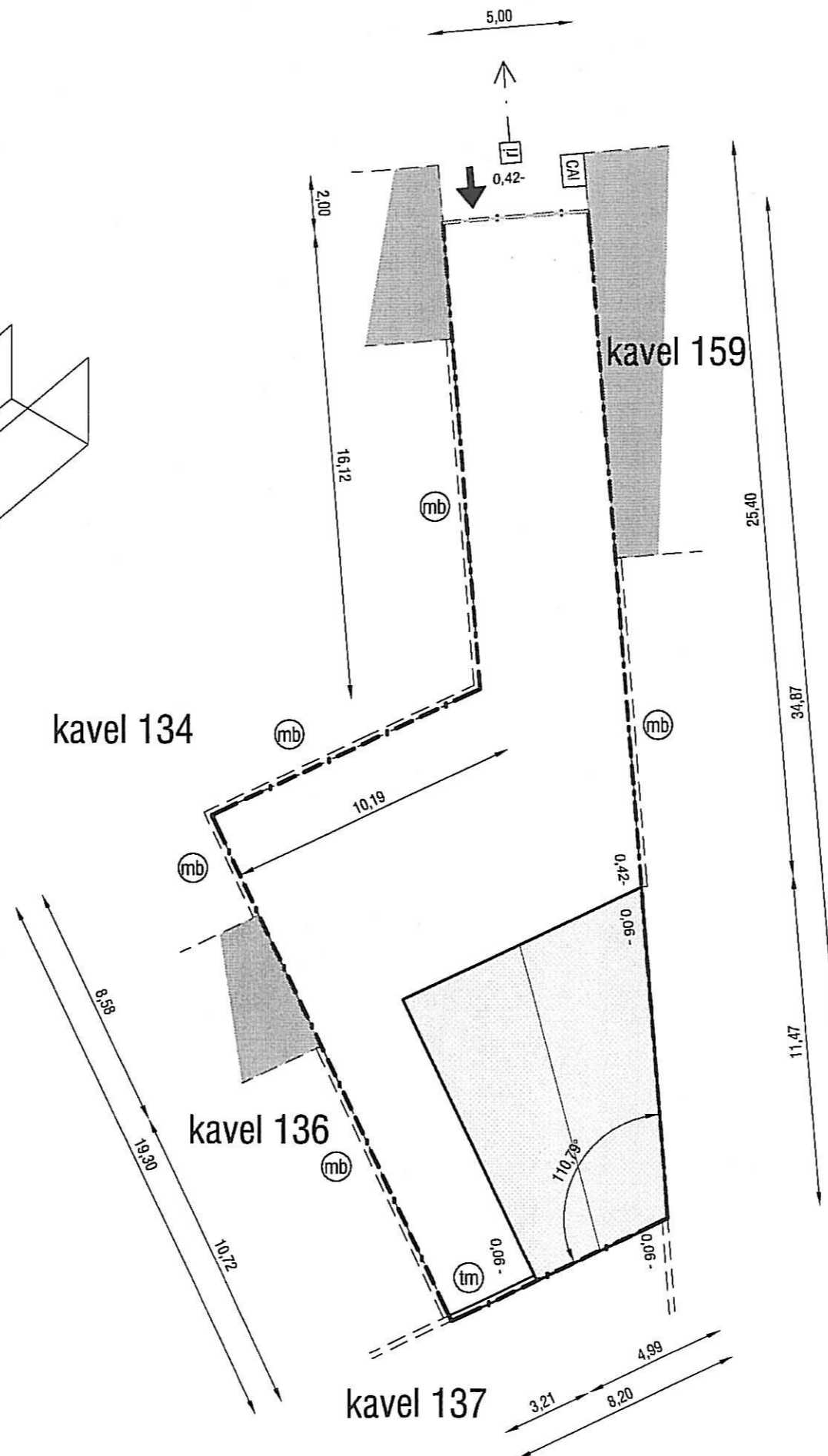
oppervlakte kavel*	ca. 304 m ²
bebouwd oppervlak	77,0 m ²
woningvolume**	425 m ³
minimale goothoogte	3,50 m****
maximale goothoogte (= +10%)	3,85 m****
minimale nokhoogte***	7,00 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	7,70 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

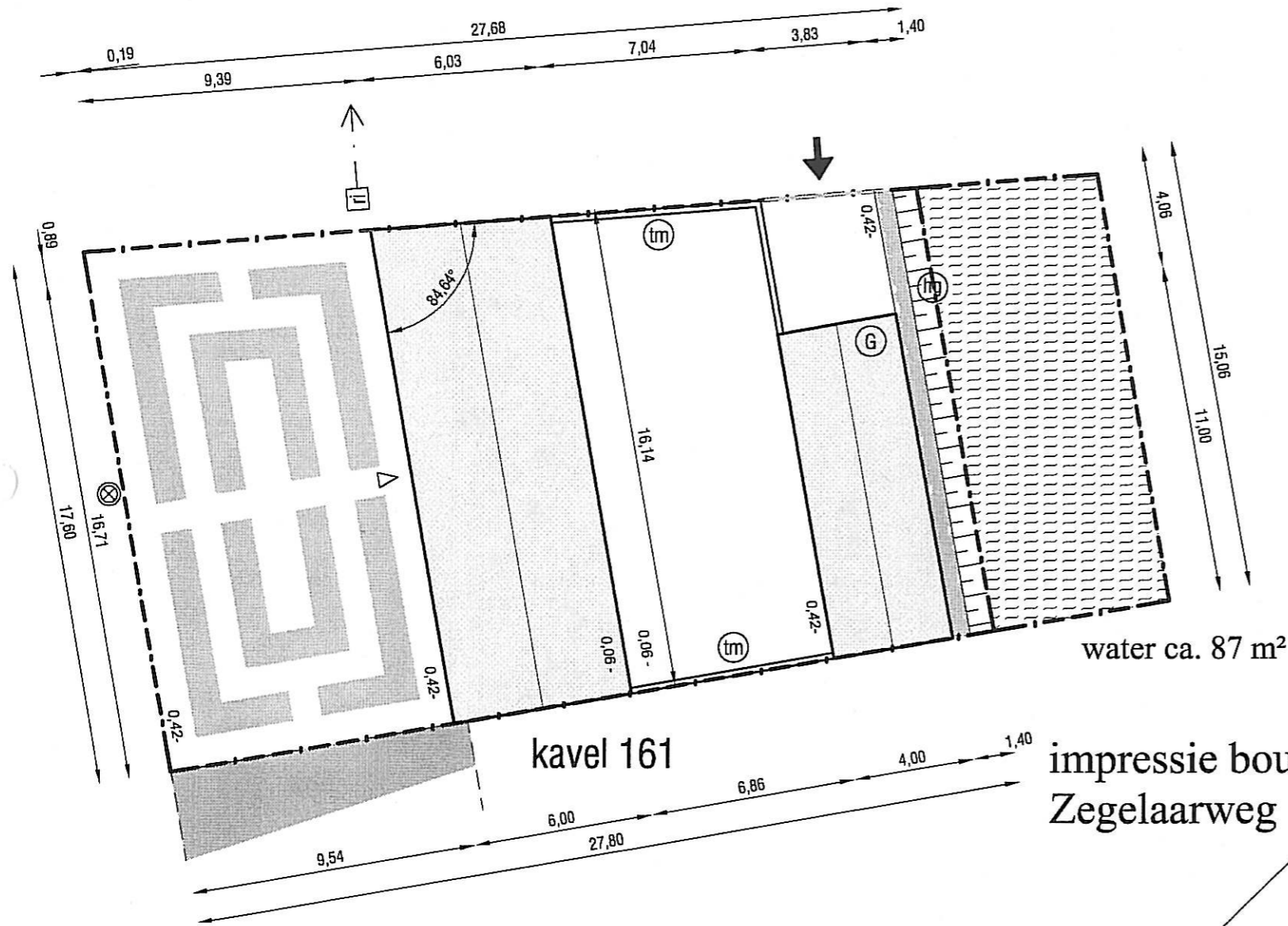
*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil



special HUIS MET FORMELE HAGENTUIN

"...formele privé-tuin in het verlengde van het plantsoen..."
architectenkeuze in overleg met supervisor



oppervlakte kavel*	ca. 452 m ²
bebouwd oppervlak	142 m ²
woningvolume**	750 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

dit is slechts een impressie die de contouren van de bebouwing aangeeft, aan deze impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

01 juni 2005

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENNOOI

- · — kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ hk hek
- ⊙ hg haag
- ⊙ tm tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ belending
- ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ri aansluitpunt gemcenteriool
- ⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ mb tuinmuur belending

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer 160

CRONENBURGH

special HUIS MET FORMELE HAGENTUIN

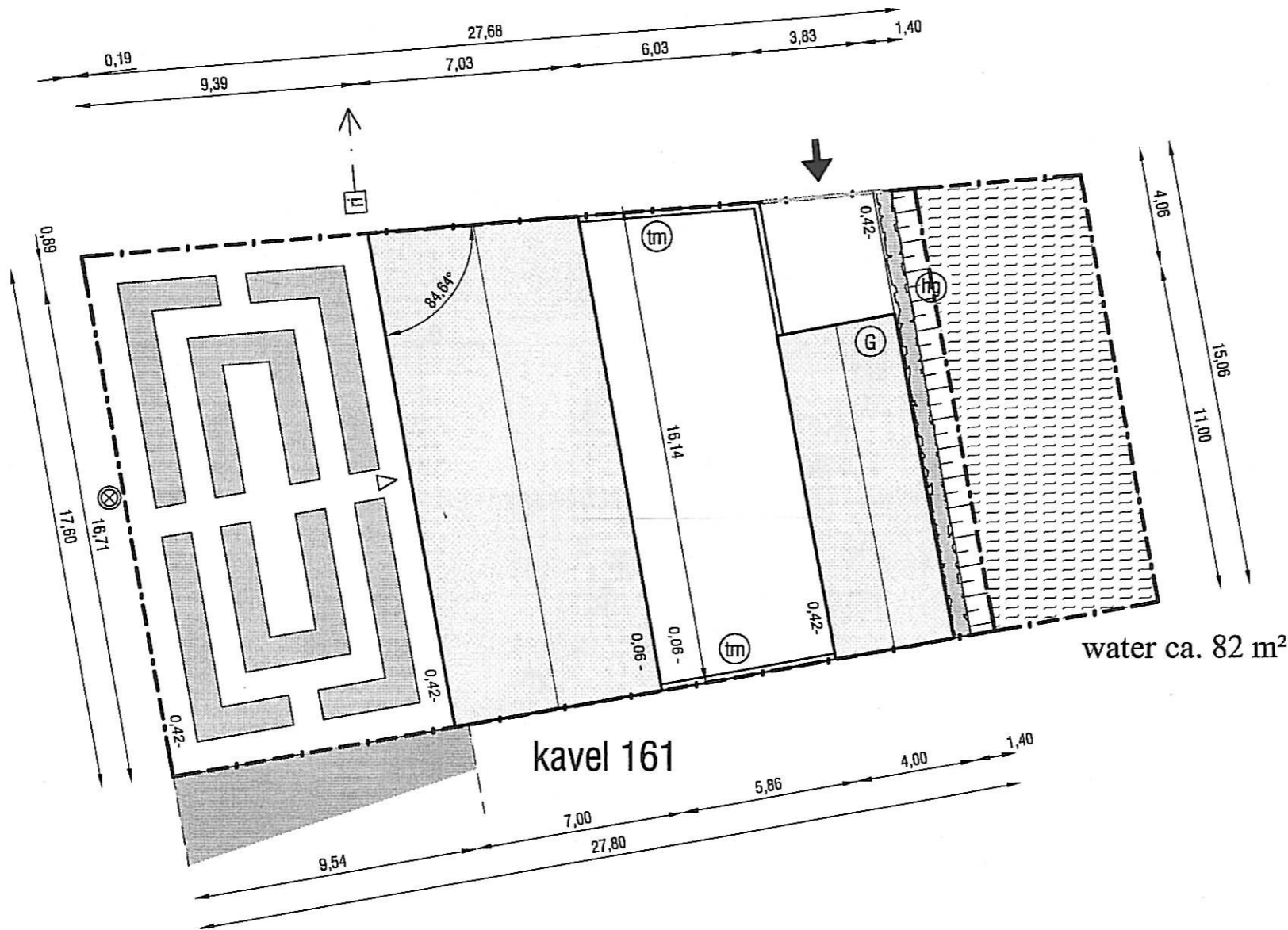
"...formele privé-tuin in het verlengde van het plantsoen..."

architectenkeuze in overleg met supervisor

alternatief Zegelaarweg 18

- woningdiepte vergroot naar 7 meter

bij keuze van dit alternatieve voorstel dient een artikel 19-procedure gevolgd te worden



oppervlakte kavel*	ca. 452 m ²
bebouwd oppervlak	158 m ²
woningvolume**	750 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

RENVOOI

- kavelgrens
- ▨ oppervlaktewater
- ➔ inrit/hek/poort
- ⊙ G garage/berging
- ⊙ hk hek
- ⊙ hg haag
- ⊙ tm tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▭ bebouwingsvlak
- ▨ belending
- plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ri aansluitpunt gemeenteriool
- ⊙ st steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- ⊙ mb tuinmuur belending

Johan Matser Projectontwikkeling bv

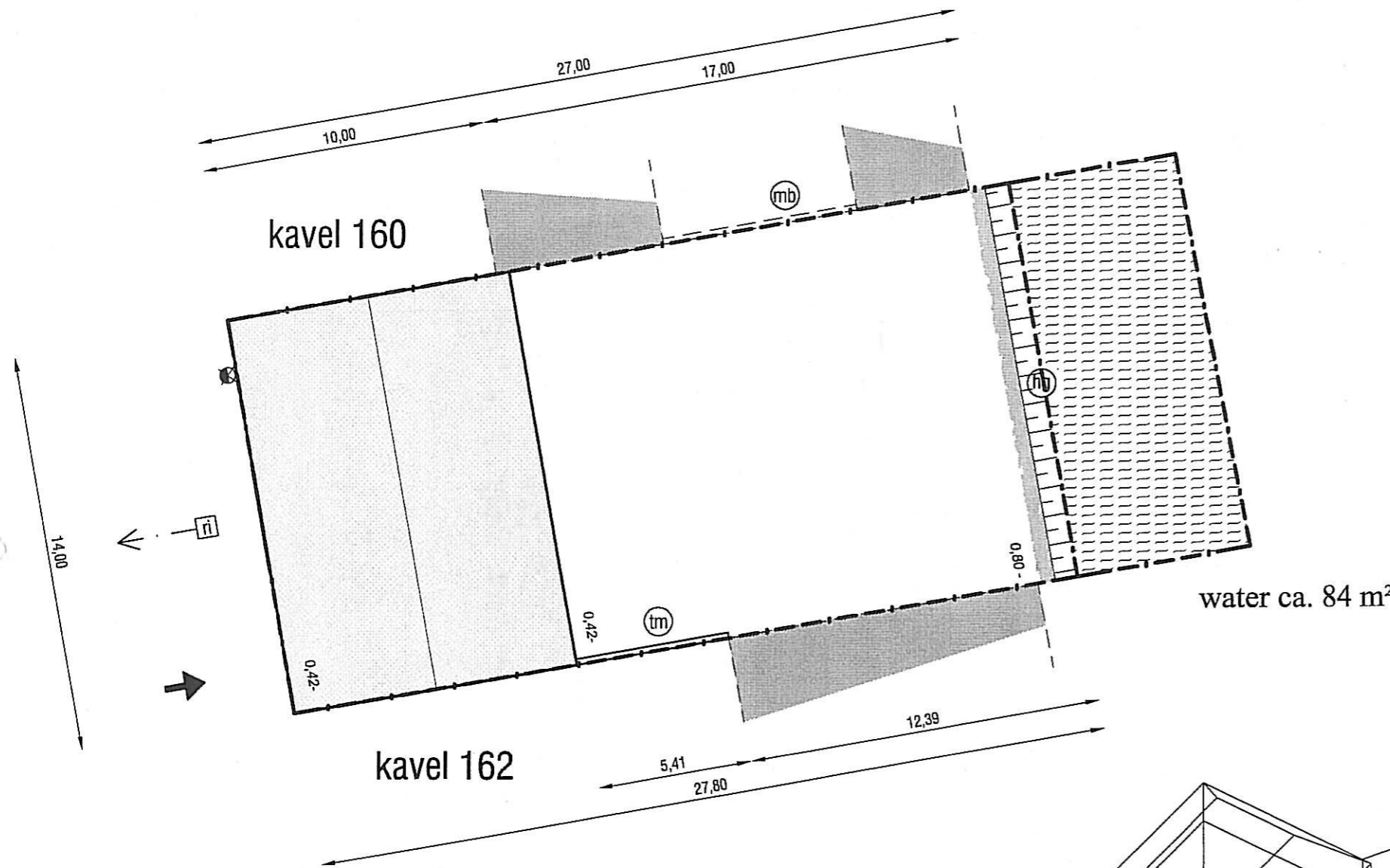
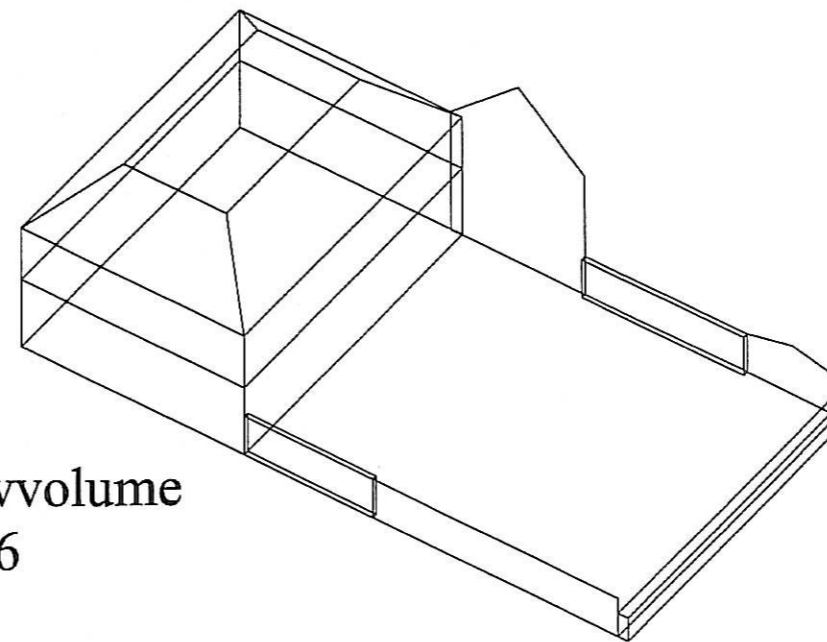
alternatief 160
CRONENBURGH

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

BEELDKWALITEIT

Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indicering van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.

water ca. 84 m²

impressie bouwvolume Zegelaarweg 16

*dit is slechts een impressie die de
contouren van de bebouwing
aangeeft, aan deze impressie
kunnen geen rechten worden
ontleend.*

oppervlakte kavel*	ca. 389 m ²
bebouwd oppervlak	140 m ²
woningvolume**	1.100 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	8,90 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	9,79 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

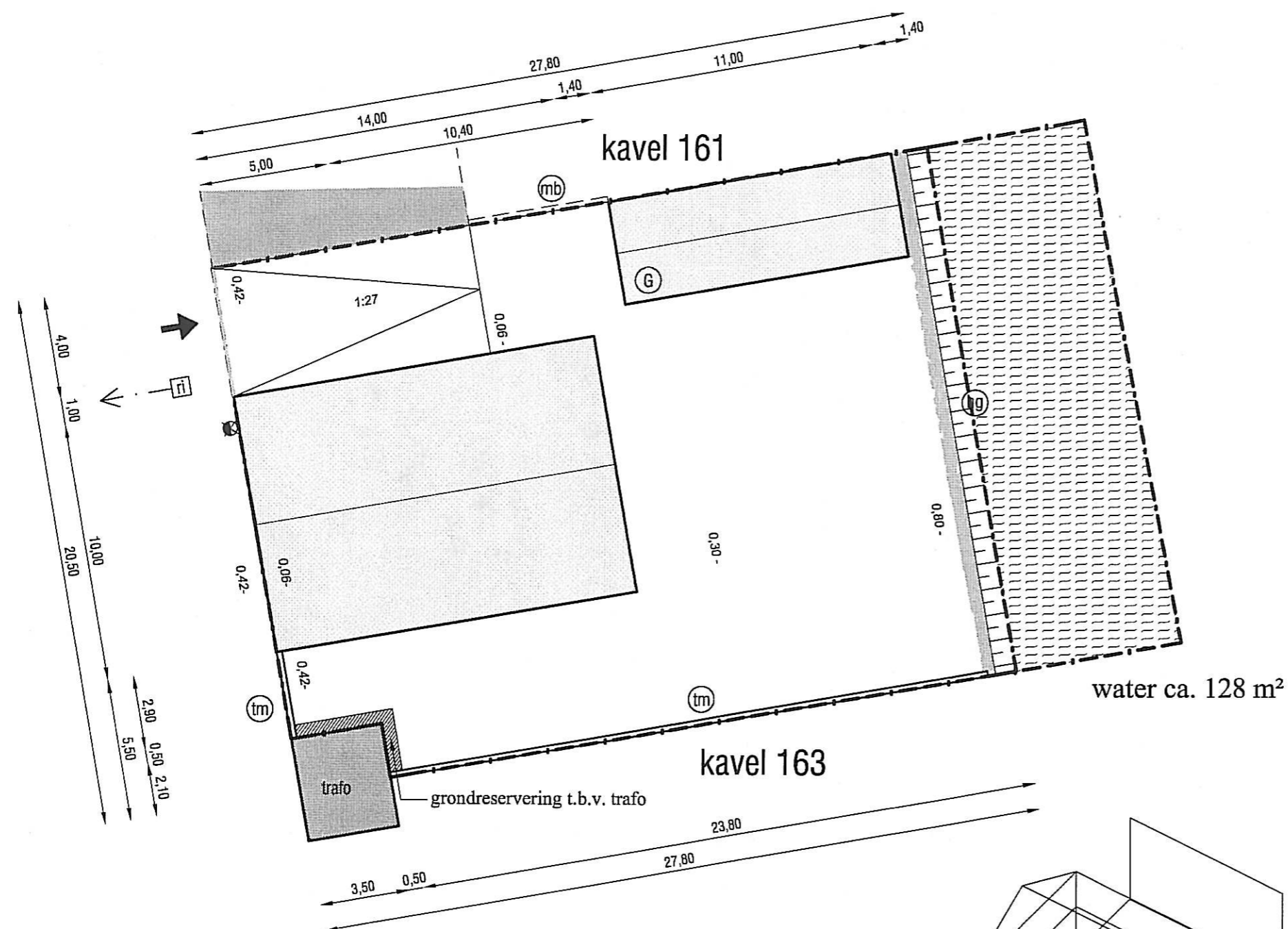
— · —	kavelgrens		bebouwingvlak
	oppervlaktewater		belending
➔	inrit/hek/poort	▷	plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
(G)	garage/berging	(ri)	aansluitpunt gemeenteriool
(hk)	hek	(st)	steiger (optioneel) maximaal 3x2 m ²
(hg)	haag	(mb)	tuinmuur belending
(tm)	tuinmuur	(CAI)	kastje CAI
(CAI)	kastje CAI		aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)		aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
	mast openbare verlichting		

ALGEMENE RANDVOORWAARDEN

- Woningen moeten voldoen aan vigerend Bouwbesluit en Politiekeurmerk.
 Verdiepingshoogte (= bk vloer/bk vloer) woonverdieping 3,0-3,5 m.
 Parkeren op eigen terrein:
 - drive-in, garage binnen hoofdvolume.
 - garage, vrijstaand, conform bestemmingsplan.
 Woningen moeten voldoen aan Duurzaam Bouwen. De volgende keuzemaatregelen zijn verplicht gesteld (code rubriek Nationaal Pakket Dubo):
 - EPC op casconiveau maximaal 0,9.
 - verbeterde geluidsisolatie (S407).
 - warmwateraansluiting wasmachine en vaatwasser (S036).
 - uitsluitend duurzaam geproduceerd hout gebruiken (S063).
 - kitarme detailleringen (S369).

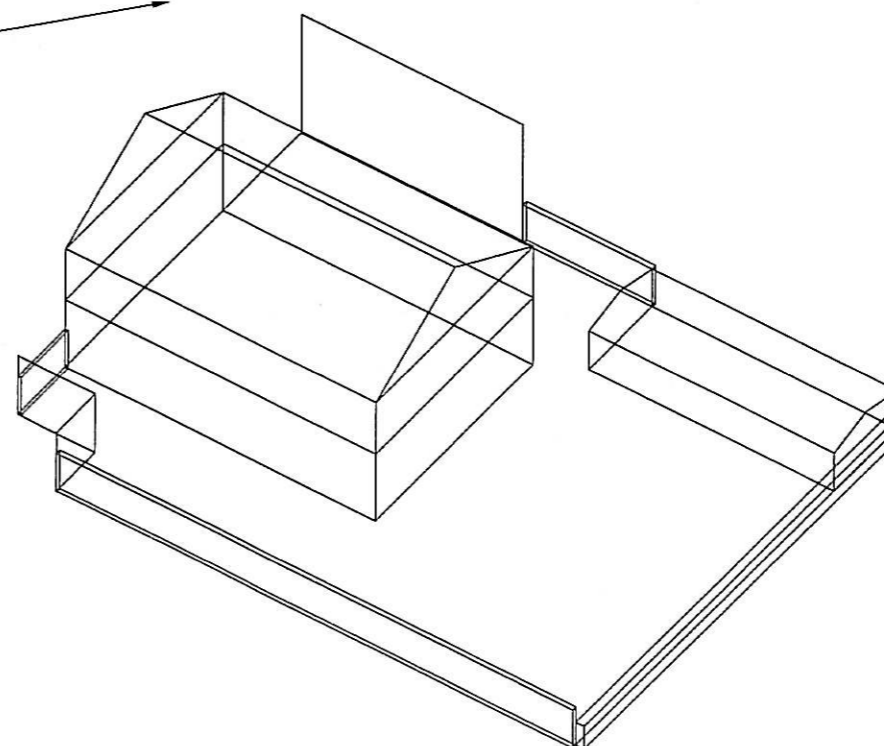
BEELDKWALITEIT

- Algemeen: toepassing van kunststoffen, kalkzandsteen, betonsteen/-plaat/-pan, houtwolcementplaat is verboden.
 Hoofdvolume in grove gebakken steen in aardkleur, afgestemd op woningen in directe omgeving. Gebruik van natuursteen wordt aangemoedigd.
 Entrees: voordeur minimaal 2,40 meter hoog; een ontworpen raam, buitenlicht, deurbel, brievenbus en huisnummer. Dorpel en eventuele traptreden in Belgisch hardsteen. Bij de indiening van voorontwerpen deurdetails schaal 1/5 voorleggen aan supervisor.
 Daken: donkere keramische pan of leisteen. Riet of betonpan zijn niet toegestaan. Nokrichting volgens kavelpaspoort. Dakvorm: zadeldak, schilddak, afgeplat schilddak, mansardedak.
 Tuinmuur: hoogte conform bestemmingsplan; dikte steens; baksteen, metselverband en kleur gelijk aan woning; bovenzijde ezelsrug (1,5 steens) of rollaag (1,5 steens)
 Poort: poorten zijn van hout, smeedijzer of stripstaal, hoogte als van tuinmuur.
 Hek: smeedijzer of stripstaal, kleur zwart of antracietgrijs, mat gecoat.
 Hagen: liguster, beuk of taxus, 0,50 meter breed.



impressie bouwvolume Zegelaarweg 14

*dit is slechts een impressie die de
contouren van de bebouwing
aangeeft, aan deze impressie
kunnen geen rechten worden
ontleend.*



oppervlakte kavel*	ca. 562 m ²
bebouwd oppervlak	183 m ²
woningvolume**	1.080 m ³
minimale goothoogte	6,20 m****
maximale goothoogte (= +10%)	6,82 m****
minimale nokhoogte***	9,20 m****
maximale nokhoogte (= +10%)	10,12 m****

* exclusief oppervlaktewater

** maximaal toegestane afwijking +/- 15%

*** nok= hoogste punt gebouw, waarbij ondergeschikte elementen als antennes, schoorstenen alsmede een verhoogde voorgevel buiten beschouwing worden gelaten.

**** gemeten vanaf straatpeil

RENVOOI

- kavelgrens
- oppervlaktewater
- inrit/hek/poort
- (G) garage/berging
- (hk) hek
- (hg) haag
- (tm) tuinmuur
- CAI kastje CAI
- ⊗ aansluitpunt gevelarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ aansluitpunt hangarmatuur openbare verlichting (voor details zie bijlage)
- ⊗ mast openbare verlichting
- ▭ bebouwingvlak
- ▭ belending
- ▷ plaats woningentree (indien in stedenbouwkundig plan vastgelegd)
- ri aansluitpunt gemeenteriool
- (st) steiger (optioneel) maximaal 3x2 m²
- (mb) tuinmuur belending

Johan Matser Projectontwikkeling bv

kavelnummer **162**
CRONENBURGH